



बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

विक्रय सूचना

क्षेत्रीय कार्यालय - प्रथम तल, बड़ौदा भवन, प्लॉट नं० 24, इण्डस्ट्रियल इस्टेट, चॉंदपुर, वाराणसी - 221106 (30प्र०)

अचल सम्पत्तियों के बिक्री के लिए सूचना
अनुराग-IV-A (नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के प्रावधान देखें)

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 सपठित प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के प्रावधान के तहत ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी / जमानतकर्ता को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल सम्पत्ति/बंधक/प्रभार युक्त सांकेतिक सम्पत्ति को, जिसे बैंक ऑफ़ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में लिया गया है, को बैंक के बकाया वसूली के लिए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा "जो है, जहाँ है", "जो है जैसे है" एवं "जो कुछ भी है" के आधार पर ई नीलामी/बिक्री की जायेगी। ऋणी/जमानतकर्ता / प्रतिभूति आस्ति/ देय/आरक्षित मूल्य/ ई-नीलामी की तिथि एवं समय, धरोहर राशि (ईएमडी) एवं बिड बढ़ोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है:-

नीलामी की तिथि : 25.08.2026 समय दोपहर 02:00 से सायँ 06:00 बजे तक
सम्पत्ति निरीक्षण तिथि व समय : 21.08.2026 सुबह 10:00 से सायँ 05:00 बजे तक

धरोहर राशि (ई.एम.डी.) का भुगतान ऑनलाईन एनईएफटी (चालान निष्पादन के बाद) या यूपीआई (UPI) के द्वारा (<https://baanknet.com>) के द्वारा दिनांक 25.08.2026 तक या उससे पहले किया जायेगा।

शाखा: गोदौलिया, वाराणसी

क्र० सं०	ऋणीकर्ता/प्रोपराईटर/जमानतकर्ता का नाम एवं पता	अचल सम्पत्ति का विवरण	कुल बकाया	आरक्षित मूल्य अग्रिम धनराशि बिड बढ़ोत्तरी धनराशि	कब्जा की स्थिति (सांकेतिक/भौतिक)
1.	ऋणकर्ता: श्री कुंवर बाबू सिंह पुत्र राम गोपाल सिंह, सह - ऋणकर्ता: श्रीमती संजू सिंह पत्नी कुंवर बाबू सिंह, जमानतकर्ता : श्री धनन्जय तिवारी पुत्र मोहर तिवारी	साम्यिक बंधक भूमि और भवन स्थित जिसका अराजी नम्बर 1473, मौजा -अखरी, परगना- कसवार राजा, तहसील और जिला- वाराणसी, क्षेत्रफल 2284.8 वर्ग फीट यानि 212.342 वर्ग मीटर, सम्पत्ति जो कि श्रीमती संजू देवी पत्नी कुंवर बाबू सिंह के नाम में है। चौहद्दी - पूर्व: नारायणी सिंह की जमीन, पश्चिम: कच्चा रास्ता 7 फीट चौड़ा, उत्तर: नाली, दक्षिण: लक्ष्मी शंकर की जमीन	₹ 49,06,635.12 + ब्याज दिनांक 29.07.2025 से एवं अन्य खर्च (मांग सूचना जारी होने के बाद अगर कोई भुगतान है, को घटाकर	₹ 62,77,500.00 6,27,750.00 10,000.00	सांकेतिक कब्जा
2.	ऋणकर्ता: श्री कृष्ण कान्त सिंह पुत्र विजय कुमार, सह - ऋणकर्ता: श्री पुनीत कुमार पुत्र विजय कुमार, जमानतकर्ता : 1. श्री कुंवर बाबू सिंह पुत्र राम गोपाल सिंह, 2. श्रीमती संजू सिंह पत्नी श्री कुंवर बाबू सिंह,	साम्यिक बंधक भूमि और भवन जिसका अराजी नम्बर 1473, क्षेत्रफल 1428.376 वर्ग फीट यानि 132.748 वर्ग मीटर, स्थित मौजा- अखरी, परगना- कसवार राजा, तहसील और जिला- वाराणसी, सम्पत्ति जो कि श्रीमती संजू देवी पत्नी कुंवर बाबू सिंह के नाम में है। चौहद्दी - पूर्व: नारायणी सिंह की जमीन, पश्चिम: कच्चा चक रास्ता 7 फीट चौड़ा, उत्तर: कुंवर बाबू सिंह (पति संजू सिंह) का मकान, दक्षिण: संगीता देवी पत्नी गिरिश चन्द्र की जमीन	₹ 10,36,017.12 + ब्याज दिनांक 28.06.2025 से एवं अन्य खर्च (मांग सूचना जारी होने के बाद अगर कोई भुगतान है, को घटाकर	₹ 38,88,000.00 3,88,800.00 10,000.00	सांकेतिक कब्जा
3.	ऋणकर्ता: श्री विनोद कुमार श्रीवास्तव पुत्र स्व० छोटेलाल सह - ऋणकर्ता: श्रीमती ज्योत्सना श्रीवास्तव पत्नी विनोद कुमार श्रीवास्तव जमानतकर्ता : श्री शशि कुमार श्रीवास्तव पुत्र स्व० मुरारी लाल श्रीवास्तव	साम्यिक बंधक आवासीय फ्लैट नम्बर एल-120, पहली मंजिल, लालपुर हाऊसिंग स्कीम, फेज 2, मौजा- लालपुर, वार्ड शिवपुर, मोहल्ला चॉंदमारी, वाराणसी, क्षेत्रफल 452.996 वर्ग फीट यानि 42.10 वर्ग मीटर, जो कि श्री विनोद कुमार श्रीवास्तव पुत्र स्व० छोटेलाल के नाम में है। चौहद्दी - पूर्व: भूतल की खुली जमीन उसके बाद एलआईजी फ्लैट्स, पश्चिम: भूतल की खुली जमीन उसके बाद कालोनी रोड़, उत्तर: उक्त योजना का सामान्य भाग और फ्लैट्स, दक्षिण: एलआईजी फ्लैट्स,	₹ 7,89,236.00 + ब्याज दिनांक 11.01.2025 से एवं अन्य खर्च (मांग सूचना जारी होने के बाद अगर कोई भुगतान है, को घटाकर	₹ 11,73,600.00 1,17,360.00 10,000.00	सांकेतिक कब्जा
4.	ऋणकर्ता: मेसर्स न्यू बाबा बेकरी प्रोपराईटर: श्रीमती बुशरा फरीदी पत्नी श्री निजामुद्दीन फरीदी जमानतकर्ता : श्री कमालुद्दीन पुत्र अहमद सईद	साम्यिक बंधक सम्पत्ति जो कि कमालुद्दीन शहीद के नाम आवासीय मकान नम्बर जे - 35/72-बी-च-क, क्षेत्रफल 644.79 वर्ग फीट स्थित मोहल्ला अलईपुर, नक्खी घाट, वार्ड जैतपुरा, वाराणसी, जो कि श्री कमालुद्दीन पुत्र अहमद सईद के नाम में है। चौहद्दी विक्रय विलेख के अनुसार - पूर्व: सुदामा मिस्त्री का मकान, पश्चिम: मकान नं० जे - 35/72-बी-च का शेष भाग, उत्तर: गली 5 फीट चौड़ी रावा उसके बाद अब्दुल रहीम का मकान, दक्षिण: गली 6 फीट चौड़ी रावा उसके बाद पोखरा	₹ 12,47,444.16 + ब्याज दिनांक 08.09.2024 से एवं अन्य खर्च (मांग सूचना जारी होने के बाद अगर कोई भुगतान है, को घटाकर	₹ 24,21,000.00 2,42,100.00 10,000.00	सांकेतिक कब्जा
5.	ऋणकर्ता: श्रीमती किरन पान्डेय सह-ऋणकर्ता: 1. श्री ओम प्रकाश पान्डेय, 2. श्री अभिषेक पान्डेय	साम्यिक बंधक भूमि और भवन जिसका प्लॉट नम्बर 47, अराजी नं० 70/2 क्षेत्रफल 2040 वर्ग फीट, मकान नं० बी 38/77-47, शील नगर एक्सटेंशन, मौजा -तुलसीपुर, परगना देहात अमानत, महमूरगंज जिला - वाराणसी -221010, सम्पत्ति जो कि श्रीमती किरन पान्डेय के नाम में है। चौहद्दी - पूर्व: प्लॉट नं० 32, पश्चिम: 30 फीट चौड़ा कालोनी रोड़, उत्तर: प्लॉट नं० 46, दक्षिण: प्लॉट नं० 48	₹ 71,93,206.64 + ब्याज दिनांक 01.04.2025 से एवं अन्य खर्च (मांग सूचना जारी होने के बाद अगर कोई भुगतान है, को घटाकर	₹ 2,17,11,600.00 21,71,160.00 10,000.00	सांकेतिक कब्जा



बिक्री के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए कृपया निम्नलिखित लिंक पर अवलोकन करें- www.bankofbaroda.in/e-auction.htm/https://baanknet.com तथा इच्छुक बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल नं० : 9554959480, ईमेल: godvar@bankofbaroda.bank.in से सम्पर्क करें।

दिनांक : 04.08.2026 स्थान: वाराणसी ह० प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ़ बड़ौदा