

'सिंधू ने कहा, मुझे खुशी
 लाल में पहुँच सकी।'
 'न', मेरे लिए हर मैच
 ग्री तरह है, खासकर
 ग। शुरू से ही फोकस
 । जरूरी था क्योंकि शीर्ष
 लाड़ियों के खिलाफ हर
 खता है।' सिंधू ने कहा,
 'फोकस बनाए रखा था
 च भी बार बार यही कह
 । गेम में मैंने बदल बना
 । वह काफी करीब आ
 बाद फोकस बनाए
 ी था।



4 pnb

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
ਸੀ.ਓ.-ਐਸ.ਐਮ. ਰਾਏਪੁਰ/ਫ਼. ਮ.

सीओ-एसएएम, रायपुर (छ.ग.)

ई-नीलामी तिथि - 20/08/2026

समय: सषह 11.00 बजे से शाम 4.00 बजे तक

सरफेसी अधिनियम 2002 (2002 का अधिनियम 54) के अन्तर्गत बैंक में बंधक रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री

APPENDIX-IV-A [See proviso to rule 8(6)]

वित्तीय अस्तियों के प्रतिभूतिकरण व पूर्णनिर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अचल संपत्तियों की ई-निलामी सूचना सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत जारी की जा रही है। इस सूचना के द्वारा उधारकर्ताओं, जमानतदाताओं तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ सुरक्षित लेनदार के पास बंधक हैं एवं इन संपत्तियों को बैंक के प्रधिकृत अधिकारी द्वारा रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक द्वारा अधिकार में ले लिया गया है। इन संपत्तियों को विक्रय "जहाँ है जैसा भी है" जो भी है जैसा भी है" नीचे दिये कॉलामों में वर्णित तिथि में बैंक/सुरक्षित लेनदार के देय राशि उधारकर्ताओं तथा जमानतदारों से वसुली के लिए किया जा रहे है। आरक्षित मूल्य तथा ब्याना राशि नीचे तालिका में संपत्तियों के समस्त दर्शाए गये हैं।

सुरक्षित संपत्तियों की अनुसूची

क्र.	उपस्थानक का नाम	भूयंक पत्र/अवल संपत्तियों का विवरण / मालिक का नाम	1) 13(3) के तहत विवाद नोटिस की तिथि 2) कम्पा राशि 3) कम्पा तिथि राशिको हफ्त 29.02 के विवरण 13(4) के तहत 4) कम्पा की मूली	आवृत्ति गुण (राष्ट्र में इसकी (राष्ट्र में) कोती मुद्रि राशि-10000/- प्रत्येक संपत्ति के विवे
1	उधारकर्ता: श्री अनिल कुमार वर्दियानी पिता श्री हरिलाल वर्दियानी एवं श्रीमती रेखा वर्दियानी पति श्री अनिल कुमार वर्दियानी, पता: शांति कॉलोनी शंकर दाह रोड, धमतरी (छ.ग.), शाखा-धमतरी (057410), संपर्क: श्री सुशांत कुमार बिस्वाल, 9439447705	खसरा नंबर 411/2 (शामिल खसरा नं. 411/18), खसरा नं. 411/6 (शामिल खसरा नं. 411/18), खसरा नं. 411/27, खसरा नं. 411/10, खसरा नं. 412/2, खसरा नं. 412/3, खसरा नं. 1270, खसरा नं. 1271/1, खसरा नं. 1271/2, खसरा नं. 1271/3, खसरा नं. 1272, खसरा नं. 1273, खसरा नं. 1274, खसरा नं. 1275, खसरा नं. 1276/1, खसरा नं. 1276/2, खसरा की कुल संख्या 14 जिसमें क्षेत्रफल- 1200 वर्गफीट, प्लॉट नं. 30, मौजा - धमतरी, प.ह. नं. 16, आ.ए.न.एम. धमतरी, तहसील/जिला: धमतरी, मालिकाना हक -श्रीमती रेखा वर्दियानी पति श्री अनिल कुमार वर्दियानी।	1) 09/12/2025 2) रु 8,44,354.68 + दिनांक 29.11.2025 से ब्याज प्रभावी 3) 23.04.26 को सांकेतिक कब्जा	रु 29.66 लाख रु 2.96 लाख
2	उधारकर्ता: श्री अशोक कुमार मिश्रा पिता श्री बंसीधर मिश्रा, पता -नेताजी भवन गली, मच्छी तालाब, गुडियारी जिला -रायपुर, (छ.ग.)-492009, जमानतदार: श्री बृज किशोर दुबे पिता श्री लक्ष्मी नारायण दुबे, पता: वार्ड नंबर 01, आमापारा, बंचापाल, फरसगांव, छ.ग.-494228, शाखा -स्टेशन रोड, रायपुर, (106600), संपर्क: श्री वरुण पुरोहित, 9672928833	खसरा नंबर 1342/1, 1343 (संयुक्त खसरा का भाग), कुल क्षेत्रफल 2000 वर्गफीट, मौजा - खुसलपुर, रायपुर खास, प.ह. नं.-106(ए), आरआईसी: रायपुर, तहसील/जिला: रायपुर पर स्थित संपत्ति, मालिकाना हक- श्री अशोक कुमार मिश्रा पिता श्री बंसीधर मिश्रा। सीमाएँ:- उत्तर-सड़क, दक्षिण-गणेश साहू की भूमि, पूर्व-सड़क, पश्चिम- विक्रेता की शेष भूमि।	1) 06.01.2026 2) रु 13,02,846.37 + दिनांक 31.12.2025 से ब्याज प्रभावी 3) 06.04.26 को सांकेतिक कब्जा	रु 41.40 लाख रु 4.14 लाख
3	उधारकर्ता: श्री बंजारी साहू पिता श्री परस राम साहू एवं श्रीमती मन्दीरा बोई पिता श्री बंजारी साहू, पता: मकान नंबर -74/एई कुरुद, तहसील आरंग, जिला- रायपुर, (छ.ग.)-492015, शाखा - राखी (174410) संपर्क: श्री शैलेश शर्मा, 9399955152	मकान नंबर 74/13, खसरा नंबर 329, मौजा: कुरुद, आरआईसी: मंदिर हसोद, तहसील: आरंग, जिला: रायपुर में क्षेत्र - 0.01 हेक्टेयर (1076 वर्ग फीट) पर स्थित भूमि एवं भवन का समस्त भाग तथा अंश, मालिकाना हक- श्री बंजारी साहू पिता श्री परस राम साहू। सीमाएँ:- उत्तर - खसरा नंबर 324 की भूमि, दक्षिण - खसरा नंबर 328 की भूमि, पूर्व - खसरा नंबर 325 की भूमि, पश्चिम - खसरा नंबर 330 की भूमि।	1) 01/01/2026 2) रु 12,21,874.65 + दिनांक 31.12.2025 से ब्याज प्रभावी 3) 11.05.26 को सांकेतिक कब्जा	रु 11.68 लाख रु 1.16 लाख
4	उधारकर्ता: श्री नरेंद्र कुमार सुराणा पिता श्री सूरजमल सुराणा एवं श्री जितेंद्र कुमार सुराणा पिता श्री सूरजमल सुराणा, पता -मकान नं. 58, पेल्लेस रोड, संजय मार्केट के पास, वार्ड क्रमांक 10, जगदलपुर, जिला - बस्तर, छ.ग., 494001, शाखा -जगदलपुर (222500), संपर्क: श्री विनय दसारी, 8019881296	भूमि एवं भवन - शीट नंबर 62 (नया 64 डी), प्लॉट नंबर 27/1 (नया - 30/1), क्षेत्रफल - 1470 वर्ग फीट, मौजा: रमैया पारा, वार्ड नंबर 17, जगदलपुर, तहसील -जगदलपुर, जिला: बस्तर, छत्तीसगढ़ पर स्थित संपत्ति, मालिकाना हक- श्री नरेंद्र सुराणा व जितेंद्र सुराणा दोनों के पिता सूरजमल सुराणा। सीमाएँ:- उत्तर - प्लॉट नंबर 26, दक्षिण - निर्मला सुराणा का मकान, पूर्व - निर्मला सुराणा का प्लॉट, पश्चिम - सड़क।	1) 18/03/2026 2) रु 15,89,209.25 + दिनांक 28.02.2026 से ब्याज प्रभावी 3) 30.05.26 को सांकेतिक कब्जा	रु 417.98 लाख रु 41.79 लाख
5	उधारकर्ता: श्रीमती आशा अदतानी पिता स्वर्गीय श्री श्यामलाल अदतानी, पता: 119, ब्लॉक 5, न्यू राजेंद्र नगर, विजेता कॉम्प्लेक्स, रायपुर, (छ.ग.), 492001, शाखा - कलेक्ट्रेट, रायपुर (097210) संपर्क: श्री अभिषेक कुमार, 8210557388	भूमि एवं भवन - खसरा नंबर 254/12 (नया खसरा नंबर 254/21), प.ह. नंबर 113/44, क्षेत्र- 1000 वर्ग फीट, रानी दुर्गावती वार्ड नंबर 45, महावीर नगर, मौजा: पुरेना, आरआईसी रायपुर, तहसील/जिला: रायपुर, छत्तीसगढ़ पर स्थित संपत्ति, मालिकाना हक- श्रीमती आशा अदतानी पति स्वर्गीय श्यामलाल अदतानी। सीमाएँ:- उत्तर - सुंदरानी की भूमि, दक्षिण - विजय मंगलानी की संपत्ति, पूर्व - सड़क, पश्चिम - साहू जी का मकान।	1) 10/03/2026 2) रु 11,24,664.20 + दिनांक 28.02.2026 से ब्याज प्रभावी 3) 03.06.26 को सांकेतिक कब्जा	रु 25.50 लाख रु 2.55 लाख
6	उधारकर्ता: श्री लक्ष्मी धर नाग पिता बानी नाग, आनंद कुमार नाग, प्रमिला नाग पति श्री लक्ष्मी धर नाग, पता: शुभास नगर, नाथ किराना स्टोर के पास, कुकरी पारा, रायपुर, छ.ग., शाखा - समता कॉलोनी, रायपुर (211910)- संपर्क: श्री हेमन्त गुप्ता, 7581845454	भूमि एवं भवन - खसरा नंबर 295/68, ग्राम: माधपुरेना, प.ह.नं. 105/61, आरएनएम:- रायपुर-1, वार्ड नंबर 52, चंद्रशेखर आजाद वार्ड, माधपुरेना, तहसील/जिला: रायपुर, छत्तीसगढ़ में क्षेत्रफल -840 वर्ग फुट पर स्थित संपत्ति, मालिकाना हक- श्रीमती प्रमिला नाग पति श्री लक्ष्मीधर नाग। सीमाएँ:- उत्तर - विक्रेता की भूमि, दक्षिण - जी का मकान, पूर्व - रेणु गुप्ता की भूमि, पश्चिम - सड़क।	1) 07/02/2026 2) रु 17,33,894.54 + दिनांक 29.01.2026 से ब्याज प्रभावी 3) 03.06.26 को सांकेतिक कब्जा	रु 26.06 लाख रु 2.60 लाख
7	उधारकर्ता: श्री अजय शंकर दुबे पिता श्री लवकुश दुबे, पता: कुनवा चौक के पास प्राचीन पारा, अस्पताल वार्ड नं. 29, दुर्ग, (छ.ग.)-491001, शाखा - सुपेला चौक, भिलाई (143510) संपर्क: श्री छगन पिलाजी करवाडे, 7798077224	भूमि एवं भवन - खसरा नंबर 626/26 (भाग), प.ह. नंबर 16/24, आरएनएम- दुर्ग 01, वार्ड नंबर 28, मौजा - खास दुर्ग पंचपीपारा, तहसील एवं जिला - दुर्ग (छत्तीसगढ़) में कुल क्षेत्रफल - 411 वर्ग फीट पर स्थित संपत्ति, मालिकाना हक- श्री अजय शंकर दुबे पिता श्री लवकुश दुबे। सीमाएँ:- उत्तर - अजीत गुप्ता की भूमि, दक्षिण - अजीत गुप्ता की भूमि, पूर्व - संकरी गली, पश्चिम - नज़ूल की भूमि।	1) 10/03/2026 2) रु 18,48,795.10 + दिनांक 23.02.2026 से ब्याज प्रभावी 3) 26.05.26 को सांकेतिक कब्जा	रु 23.81 लाख रु 2.38 लाख
8	उधारकर्ता: श्री अंजय शंकर दुबे पिता श्री लवकुश दुबे, पता: कुनवा चौक के पास प्राचीन पारा, अस्पताल वार्ड नं. 29, दुर्ग, (छ.ग.)-491001, शाखा - सुपेला चौक, भिलाई (143510) संपर्क: श्री छगन पिलाजी करवाडे, 7798077224	भूमि एवं भवन - खसरा नंबर 1086/24, प.ह. नंबर 24/19, आरएनएम-दुर्ग 01, वार्ड नंबर 28, मौजा - पंचपीपारा, यादव होटल के पास, तहसील एवं जिला - दुर्ग (छत्तीसगढ़) में कुल क्षेत्रफल - 785.55 वर्गफीट पर स्थित संपत्ति, मालिकाना हक- श्री अजय शंकर दुबे पिता श्री लवकुश दुबे। सीमाएँ:- उत्तर - 10 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण - मेवा सिंह का मकान, पूर्व - किसान बर्मन का मकान, पश्चिम - 8 फीट चौड़ी सड़क।	1) 10/03/2026 2) रु 18,48,795.10 + दिनांक 23.02.2026 से ब्याज प्रभावी 3) 26.05.26 को सांकेतिक कब्जा	रु 32.46 लाख रु 3.24 लाख

संपत्ति निरीक्षण की तिथि व समय: 19.08.2026 प्रातः 11:00 बजे से दोप. 03:00 बजे तक एवं
व्यापार राशि जमा करने की तिथि व समय: 19.08.2026 प्रातः 04:00 बजे तक

अधिक विस्तृत जानकारी के लिए कृपया संपर्क करें : श्री दीनानाथ बागे, सीओ-एसएएम रायपर, 9304614766

नोट:- उपरोक्त सभी अचल संपत्तियों से संबंधित सभी सरकारी कार्यालयों का संबंधित मन्त्रालय (संपत्ति, पानी, बिजली आदि) खर्च केला द्वारा वहन किया जाएगा।

महत्वपूर्ण नोट:- 1. नीलामी बिकि्री "ई-नीलामी" पोर्टल <https://baanknet.com> के माध्यम से ऑनलाइन होगी। 2. इसचक्र बोलीदाताओं/खरीदारों से अनुरोध है कि वे अपने मोबाइल नंबर और ईमेल-आईडी का उपयोग करके पोर्टल (<https://baanknet.com>) पर पंजीकरण करें। इसका अभाव, उनसे अपेक्षित केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने का अनुरोध किया जाता है। एक बार जब केवाईसी दस्तावेज ई-नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा सत्यापित हो जाते हैं (जिससे 2 कार्य दिवस लग सकते हैं), इसचक्र बोलीदाताओं/खरीदारों को ई-नीलामी दिनांक 20/08/2026 व समय सुबह 11.00 बजे से पहले पोर्टल पर अपने लॉगबल ईमपडी वॉलेट में ऑनलाइन नोटों का उपयोग करके ईमपडी राशि हस्तांतरित करनी होगी। पंजीकरण, केवाईसी दस्तावेजों का सत्यापन और वॉलेट में ईमपडी का हस्तांतरण नीलामी की तारीख से पहले ही पूरा किया जाना चाहिए। नियम और शर्तें- बिक्री सुरक्षा शिष्ट (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों व शर्तों और निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी:- 1. संपत्तियों को "जैसा है जहां है" और "जैसा है जो है" और "जो कुछ जाना है" के आधार पर बेचा जा रहा है। 2. यहां ऊपर अनुच्छेदों में निर्दिष्ट सूचिकाएं संपत्तियों का विवरण प्राथमिक अधिकारों की संपादन जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राथमिक अधिकारों इस उद्देश्यों में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या दुरुक के लिए ज़वाबदेह नहीं होगा। 3. संपत्ति की बिक्री ई-नीलामी दिनांक 20/08/2026 को सुबह 11.00 बजे देखासइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध ई-नीलामी पोर्टल/फॉर्म में किसी भी माध्यम से अधोहस्ताक्षरी द्वारा की जाएगी। बिक्री के लिए नियम और शर्तों की लिए, कृपया <https://baanknet.com> एवं www.pnbIndia.in देखें। इस नीलामी के अंग्रेजी में जानकारी के लिए Central Chronicle दिनांक 19.07.2026 में प्रकाशित समाचार पत्र देखें। किसी भी विवाद को संस्थान में अंग्रेजी संस्करण ही मान्य होगा।

दिनांक: 19.07.2026, स्थान: रायपुर

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक