ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿವರಗಳು:
ಹೆಸರು : ಶ್ರೀಮತಿ ಅನುಸೂಯ ರವಿ ಶೇಖರ್
ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: sbi.05173@sbi.co.in
ಮೊಬೈಲ್ ನಂ : 9550340218
ದೂರವಾಣಿ ನಂ, (ಕಛೇರಿ) : 080-25943678

ಶಾಖೆಯ ವಿಳಾಸ : ಒತ್ತಡಗ್ರಸ್ತ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಸೂಲಿ ಶಾಖೆ
ನಂ. 11/90, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಟ್ರಸ್ಟ್‌ವೆಲ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು,
ಹಳೆ ಶಿವಾಜಿ ಥಿಯೇಟರ್ ಹತ್ತಿರ, ಜೆ.ಸಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560002.
ಸಂಪರ್ಕ : ಸಿಸಿಓ : ಶ್ರೀ ಜಿ. ಅಜಯ್ ಕುಮಾರ್
ಮೊಬೈಲ್ : 8500473044
ದೂರವಾಣಿ : 080-2594-3678/3663
ಇ-ಮೇಲ್ : sbi.05173@sbi.co.in.

ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ IV-A [ನಿಯಮ 8(6)ರ ಪ್ರಾವಿಜೋ ಆಡಿಯಲ್ಲಿ] ಇ-ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ 31.08.2026

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸೂಚನೆ

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ (ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಚರ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ) ಇದರಡಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ/ ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟ/ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು **ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು** ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ ಕೊಟ್ಟವರು ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು **31.08.2026 ರಂದು** "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ ಕೊಟ್ಟ ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇವರಿಗೆ **ಸಾಲಗಾರ : ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಶೋಭನ್ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಗೀತಮ್ .ಬಿ.ಎಸ್** ಮತ್ತು **ಜಾಮೀನುದಾರರು : ರಕ್ಷಿತಾ .ಎಸ್ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಭೋಭನ್ .ಎಸ್.** ಇವರಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 69,93,922.00** (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತ ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಮಾತ್ರ) 12.08.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಮತ್ತು 13.08.2026 ರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಒಪ್ಪಂದದ ದರ + ಖರ್ಚು, ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಅಡಮಾನು ಮಾಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು **ದಿನಾಂಕ : 31.08.2026 ರಂದು** ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ) ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ ಮತ್ತು ಇ-ಹರಾಜಿನ ಸಮಯ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ ಕೆವೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ಈ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ)	ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ	ಬಿಡ್ ಏರಿಕೆಯ ಮೊತ್ತ	ಆಸ್ತಿಯ ಇ-ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಕೆವೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ
ರೂ. 51,00,000/-	ರೂ. 5,10,000/-	ರೂ. 1,00,000/-	31.08.2026, ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ	31.08.2026 ರ ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ

ಟೆಂಡರ್ ನಂ. : **SBI/SARB/2026-27/F7622/157** ಆಸ್ತಿ ಐಡಿ : **SBIN200076523867**

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು : ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಶೋಭನ್ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಗೀತಮ್ .ಬಿ.ಎಸ್ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ.

ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ (ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ) : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 42/1, ಖಾತಾ ನಂ. 285/189/1, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ ಮತ್ತು 10 ಗುಂಟೆಗಳು (1 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ) ಇದು ಚಿಕ್ಕಸಣ್ಣೇ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಧಿಕೃತ ಮೆಮೋರಂಡಮ್ ನಂ. AALN (S) SR.82/2003-04, ದಿನಾಂಕ 12 ಏಪ್ರಿಲ್ 2004 ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಮುನಿರತ್ನಮ್ಮನವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಗುಂಡು ತೋಮರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಸನ್ನಿ ಅಮ್ಮಣ್ಣಿಕೆರೆ ಕಾಲುವೆ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ದೊಡ್ಡಸಣ್ಣೇ ರಸ್ತೆ.

ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿ : ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲಿನ ಭೂಮಿಯ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸಮಾನಾದ 297.14 ಚದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿ ಹಾಗೂ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಶೆಡ್ಯೂಲ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಹಕ್ಕಿನೊಂದಿಗೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಬಿ-505, ಐದನೇ ಮಹಡಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 1051 ಚದರ ಅಡಿ, "ಸ್ಕೈಗೋಲ್ಡ್ ಜೀವನ್‌ಕೀರ್ತಿ ಕಮಾಂಡರ್ಸ್ ವಿರೋವ್ಯೂ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ಗೆ ರೂ. 75,00,000/0 (ರೂಪಾಯಿ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ಪರಿಗಣನೆ.

ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಸಿ' ಆಸ್ತಿ : ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಬಿ-505, ಐದನೇ ಮಹಡಿಯ "ಸ್ಕೈಗೋಲ್ಡ್ ಜೀವನ್‌ಕೀರ್ತಿ ಕಮಾಂಡರ್ಸ್ ವಿರೋವ್ಯೂ" ನ ಖಾತಾ ನಂ. 150300201901021356, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1051 ಚದರ ಅಡಿ, ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ, ಒಂದು ಕವರ್ಡ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಪ್ಯಾಸೇಜ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ಬಿ-504, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ್ ಮತ್ತು ಡ್ರೈವ್‌ವೇ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ್ ಮತ್ತು ಬಿ-506, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ್ ಮತ್ತು ಡ್ರೈವ್‌ವೇ.

ಇತರ ವಿವರಗಳು : ಈ ಫ್ಲಾಟ್ ಎರಡು ಮಲಗುವ ಕೋಣೆಗಳು, ಡೈನಿಂಗ್, ಕಿಚನ್, ಸಿಟ್‌ಔಟ್, ಶೌಚಾಲಯಗಳು, ಯುಟಿಲಿಟಿ ಮತ್ತು ಒಂದು ವಾಸದ ಕೋಣೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಇದು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಮೇಲ್ಮಾವಣಿ ಜೊತೆಗೆ ಮೊಸಾಯಿಕ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೇ ಮರದ ಬಾಗಿಲುಗಳು, ಸ್ಟೀಲ್‌ನ ಕಿಟಕಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

ಮಾರಾಟವು ಹಣಕಾಸು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಬಡ್ಡಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಕುರಿತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಸ್‌ಎಆರ್‌ಬಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ನಂ. 11/90, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಟ್ರಸ್ಟ್‌ವೆಲ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು, ಹಳೆ ಶಿವಾಜಿ ಥಿಯೇಟರ್ ಹತ್ತಿರ, ಜೆ.ಸಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560002, **ದೂರವಾಣಿ : 080-2594-3678/3663** ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅನುಮೋದಿತ ರೆಸಲ್ಯೂಷನ್ ಏಜೆಂಟ್ : **ಮೆ॥ ಸಿಸಿರ್ ಅಂಡ್ ರವಿ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು : ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ್ .ಎಂ, ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. : 9972860922** ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ತಿಳುವಳಿಕೆಯಂತೆ ಮತ್ತು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಹೊರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು **ಪಿಎಸ್‌ಬಿ ಅಲೈಯನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, https://baanknet.com and www.sbi.co.in** ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ಸೂಚನೆ : ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟವನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್, ನೀರಿನ ಬಿಲ್, ಸಂಘದ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಇ-ಖಾತಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಖರೀದಿದಾರರು ಭರಿಸಬೇಕು.

ದಿನಾಂಕ: 13.08.2026 ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಸ್‌ಎಆರ್‌ಬಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿವರಗಳು:
ಹೆಸರು : ಶ್ರೀಮತಿ ಅನುಸೂಯ ರವಿ ಶೇಖರ್
ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: sbi.05173@sbi.co.in
ಮೊಬೈಲ್ ನಂ : 9550340218
ದೂರವಾಣಿ ನಂ, (ಕಛೇರಿ) : 080-25943678

ಶಾಖೆಯ ವಿಳಾಸ : ಒತ್ತಡಗ್ರಸ್ತ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಸೂಲಿ ಶಾಖೆ
ನಂ. 11/90, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಟ್ರಸ್ಟ್‌ವೆಲ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು,
ಹಳೆ ಶಿವಾಜಿ ಥಿಯೇಟರ್ ಹತ್ತಿರ, ಜೆ.ಸಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560002.
ಸಂಪರ್ಕ : ಸಿಸಿಓ : ಶ್ರೀ ಜಿ. ಅಜಯ್ ಕುಮಾರ್
ಮೊಬೈಲ್ : 8500473044
ದೂರವಾಣಿ : 080-2594-3678/3663
ಇ-ಮೇಲ್ : sbi.05173@sbi.co.in.

ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ IV-A [ನಿಯಮ 8(6)ರ ಪ್ರಾವಿಜೋ ಆಡಿಯಲ್ಲಿ] ಇ-ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ 31.08.2026

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸೂಚನೆ

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ (ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಚರ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ) ಇದರಡಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ/ ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟ/ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು **ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು** ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ ಕೊಟ್ಟವರು ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು **31.08.2026 ರಂದು** "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ ಕೊಟ್ಟ ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇವರಿಗೆ **ಸಾಲಗಾರ : ಶ್ರೀ ರಾಜೇಶ್ ಮಾವಾಜಿ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಮಾವಾಜಿ ಬೆಳ್ಳಿಯಪ್ಪ** ಇವರಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 1,29,93,815.00** (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತ ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ಹದಿನೈದು ಮಾತ್ರ) 12.08.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಮತ್ತು 13.08.2026 ರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಒಪ್ಪಂದದ ದರ + ಖರ್ಚು, ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಅಡಮಾನು ಮಾಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು **ದಿನಾಂಕ : 31.08.2026 ರಂದು** ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ) ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ ಮತ್ತು ಇ-ಹರಾಜಿನ ಸಮಯ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ ಕೆವೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ಈ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ)	ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ	ಬಿಡ್ ಏರಿಕೆಯ ಮೊತ್ತ	ಆಸ್ತಿಯ ಇ-ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಕೆವೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ
ರೂ. 66,00,000/-	ರೂ. 6,60,000/-	ರೂ. 1,00,000/-	31.08.2026, ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ	31.08.2026 ರ ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ

ಟೆಂಡರ್ ನಂ. : **SBI/SARB/2026-27/F6296/158** ಆಸ್ತಿ ಐಡಿ : **SBIN200037496554**

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು : ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀ ರಾಜೇಶ್ ಮಾವಾಜಿ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಮಾವಜಿ ಬೆಳ್ಳಿಯಪ್ಪನವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ.

ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ ('ಎ' ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ) : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 1/3, 1/4 ಮತ್ತು 1/5, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 4047, ಇದು ಕಸವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು-560103 ರಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 1 (ಒಂದು) ಎಕರೆ 36 (ಮುವತ್ತಾರು) ಗುಂಟೆಗಳು, **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಶ್ರೀ ಮುನಿರೆಡ್ಡಿ ಶ್ಯಾಮಣ್ಣ ರೆಡ್ಡಿ ಮಾರಪ್ಪನವರ ಆಸ್ತಿ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.

ಶೆಡ್ಯೂಲ್ "ಬಿ" (ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿಲ್ಲ) : ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 526.33 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

ಶೆಡ್ಯೂಲ್ "ಸಿ" : (ಈ ಪತ್ರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟವಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್) : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ 2 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಬಿ-010, ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 'ಬಿ' ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 1328 ಚದರ ಅಡಿ, "ಲೋಟಸ್ ಪ್ಯಾಲೇಸ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಎರಡು ಕಾರ್‌ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮಾರಾಟವು ಹಣಕಾಸು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಬಡ್ಡಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಕುರಿತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಸ್‌ಎಆರ್‌ಬಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ನಂ. 11/90, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಟ್ರಸ್ಟ್‌ವೆಲ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು, ಹಳೆ ಶಿವಾಜಿ ಥಿಯೇಟರ್ ಹತ್ತಿರ, ಜೆ.ಸಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560002, **ದೂರವಾಣಿ : 080-2594-3678/3663** ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅನುಮೋದಿತ ರೆಸಲ್ಯೂಷನ್ ಏಜೆಂಟ್ : **ಮೆ॥ ಸಿಸಿರ್ ಅಂಡ್ ರವಿ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು : ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ್ .ಎಂ, ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. : 9972860922** ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ತಿಳುವಳಿಕೆಯಂತೆ ಮತ್ತು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಹೊರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು **ಪಿಎಸ್‌ಬಿ ಅಲೈಯನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, https://baanknet.com and www.sbi.co.in** ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ಸೂಚನೆ : ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟವನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", ಮತ್