



एआरएमबी: सोलन शाडिल निवास,
द मॉल रोड, सोलन - 173213
ईमेल : cs8318@pnb.bank.in

अचल/चल संपत्तियों की बिक्री सूचना

प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनः निर्माण तथा प्रतिभूति ब्याज के प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

सामान्य जनता और कर्जदारों तथा गारंटर्स को विशेष तौर पर एतद्वारा सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति ऋणदाता को रेहन/बंधित/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिनका रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा बैंक/प्रतिभूति ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, उनकी बिक्री संबंधित कर्जदारों तथा गारंटर्स से प्रतिभूति ऋणदाता को नीचे तालिका में वर्णित देय इसके कबाका की वसूली के लिए वर्णित तिथि को "जैसी है जहां है" तथा "जैसी है जो कुछ है" और "जो कुछ वहां मौजूद है" के आधार पर की जाएगी। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि संबंधित संपत्तियों के अंतर्गत नीचे तालिका में वर्णित अनुसार जमा की जाएगी।

लॉट नं.	शाखा का नाम खाते का नाम	प्रतिभूति परिसंपत्तियों की सारणी	ए) सरकारी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि बी) को बकाया राशि सी) सरकारी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के तहत कब्जे की तिथि डी) कब्जे की प्रकृति (प्रतीकात्मक/ भौतिक)	ए) आरक्षित मूल्य बी) ईएमडी सी) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि/समय सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भागों का विवरण
1.	पीएनबी - नाहन (035600) मेसर्स रूबीकॉन मैनुफैक्चरिंग कंपनी	ए) प्लैट संख्या 29बी, भूतल, क्लाइम्ब पैराडाइज सोसाइटी, खसरा संख्या 75/5 (8.00) - 1/160 शेयर, बीजा डेरा, नारायणगढ़, मालिक अशोक मेहता, नारायणगढ़ 134203। बी) एलआईजी प्लैट संख्या 13, भूतल, क्लाइम्ब पैराडाइज सोसाइटी, ब्लॉक-सी, एचबी डेरा, नारायणगढ़, हरियाणा, मालिक श्रीमती भारती मेहता। सी) प्लॉट नंबर 65-66, प्रोफेसर कॉलोनी, मोहल्ला गोविंदपुरा, यमुनानगर, हरियाणा। डी) आईपी में शामिल खाता नंबर 27 खतौनी नंबर 31 खसरा नंबर 27//5/2,6,7,14,15,16 और 28//1/2,10,11/1 कुल कित्ता 9 रकबा तदादी 59 कनाल 18 मरला उधारकर्ता का हिस्सा 8/1198 शेयर 08 मरला, खिजराबाद, छछ्रीली, यम यमुनानगर, हरियाणा में आता है।	ए) 15/01/2018 बी) दिनांक 29/08/2019 रुपए 26,17,21,889.00 (छब्बीस करोड़ सत्रह लाख इक्कीस हजार आठ सौ नवासी के साथ ब्याज और उसके बाद लागू अन्य शुल्कों सी) 11/12/2019 डी) प्रतीकात्मक कब्जा	A) i) ₹13.00 लाख ii) ₹15.00 लाख iii) ₹52.00 लाख iv) ₹38.00 लाख B) i) ₹1.30 लाख ii) ₹1.50 लाख iii) ₹5.20 लाख iv) ₹3.80 लाख C) i) ₹0.50 लाख ii) ₹0.50 लाख iii) ₹0.50 लाख iv) ₹0.50 लाख	02.09.2026 प्रातः 11.00 बजे से अपर 4.00 बजे तक ज्ञात नहीं
2.	पीएनबी - काला अंब (450300) मै. हिमाचल सेफ्टी ग्लास इंडिया प्राइवेट लिमिटेड	रकबा 00-16-07 बीघा (2472 वर्ग गज) भूमि और भवन हीरो होंडा चौक, राजस्व संपदा, गांव खान्दास तहसील और जिला गुडगांव, हरियाणा में श्री सतपाल सैनी पुत्र श्री हरि राम के नाम पर स्थित है। (खाता संख्या 662 खतौनी संख्या 762 से 767, खसरा संख्या 1595/1031/1/1, 1031/3, 1596/1031/1/1, 1600/1031/1/5/2, 1598/1031/1/4, 1031/1/5/1/1, 1031/1/5/1/2 और 1031/1/5/1/3 कुल कित्ता 8, कुल माप 05-01-00 बीघा से लेकर 00-16-07 बीघा तक की भूमि जो मोहल खान्दासा, उप-तहसील कादीपुर जिला गुरुग्राम, हरियाणा में जामाबंदी वर्ष 2017-18 के अनुसार स्थित है।	ए) 07/01/2022 बी) 2,99,70,025/- (रुपए दो करोड़ नित्यानवें लाख सत्तर हजार पच्चीस मात्र) ब्याज और अन्य प्रभारों के साथ, जो भी लागू हों सी) 21/01/2023 डी) प्रतीकात्मक कब्जा	A) ₹358.00 लाख B) ₹35.80 लाख C) ₹1.50 लाख	24.09.2026 प्रातः 11.00 बजे से अपर 4.00 बजे तक ज्ञात नहीं
3.	पीएनबी - पावटा साहिब (113910) श्री अमन खंडूजा पुत्र श्री पूरन चंद	मोहल उप-संपदा भातनवाली पटवार सर्कल भातनवाली, तहसील पावटा साहिब जिला सिरमौर, हिमाचल प्रदेश में 109-24 वर्ग मीटर माप वाली भवन सहित भूमि, खतौनी 71/156, खसरा नं. 165/4, 164/1 और 172/1 कित्ता 3 जमाबंदी वर्ष 2021-22 के अनुसार समान रूप से साझा, स्वाभित्व और कब्जा श्री अमन, पुत्र श्री पूरन चंद, पुत्र श्री राधा कृष्ण और श्री पूरन चंद, पुत्र श्री राधा कृष्ण पुत्र श्री माखन लाल।	ए) 11/02/2026 बी) 32,27,198.26 (वर्चीस लाख सत्ताईस हजार एक सौ अठानवें रुपए तथा छब्बीस पैसे) ब्याज और अन्य प्रभारों के साथ, जो भी लागू हों। सी) 15/05/2026 डी) प्रतीकात्मक कब्जा	A) ₹48.32 लाख B) ₹4.83 लाख C) ₹0.50 लाख	24.09.2026 प्रातः 11.00 बजे से अपर 4.00 बजे तक ज्ञात नहीं

निबंधन एवं शर्तें:- बिक्री प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियमों, 2002 तथा निम्नलिखित आगामी शर्तों में निर्धारित निबंधन एवं शर्तों के अधीन की जाएगी। 1. संपत्ति "जैसी है जहां है", "जैसी है जो कुछ है" और "वहां जो कुछ है" के आधार पर बेची जा रही है। 2. उपरोक्त सारणी में निर्दिष्ट प्रतिभूति परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्णित किया गया है, परंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी गलती, गलत ब्याज या चूक के लिए किसी भी तरीके से जवाबदेह नहीं होगा। 3. अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट <https://baanknet.in/> पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से लॉट संख्या 1 की नीलामी 02.09.2026 को सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक और लॉट संख्या 2 और 3 की नीलामी 24.09.2026 को सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक की जाएगी। 4. बिक्री की विस्तृत निबंधन एवं शर्तों के लिए कृपया <https://baanknet.in/> और www.pnb.bank.in को देखें।

दिनांक: 14.08.2026
स्थान: सोलन

(हस्ताक्षर/-) अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नेशनल बैंक, सुरक्षित लेनदार



पंजाब नैशनल बैंक
भरोसे का प्रतीक !
punjab national bank
...the name you can BANK upon !

ARMB: SOLAN SHANDIL NIWAS,
THE MALL ROAD, SOLAN – 173213
E-mail: cs8318@pnb.bank.in

**SALE NOTICE FOR
SALE OF IMMOVABLE/
MOVABLE PROPERTIES**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Lot No.	Name of the Branch Name of the Account	SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (mortgagers of property (ies))	A.) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 B.) Outstanding Amount as on C.) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002 D.) Nature of Possession (Symbolic/Physical)	A) Reserve Price B) EMD C) Bid Increase Amount	Date/ Time of e-auction Details of the encumbrances known to the secured creditors
	Name & addresses of the Borrower/ Guarantor(s) Account				
1.	PNB – Nahan (035600) M/S RUBYKON MFG. CO.	A) Flat No. 29B, Ground Floor, Climb Paradise Society situated at Khasra No. 75/5 (8.00) - 1/160 Share, Mauja Dera, Naraingarh, owned by Ashok Mehta, Naraingarh 134203. B) LIG Flat No., 13, Ground Floor, Climb Paradise Society, Block-C at HB Dera, Naraingarh, Haryana Owned By Smt. Bharti Mehta. C) Plot No. 65-66, Professor Colony, Mohalla Gobindpura, Yamuna Nagar, Haryana D) IP comprised in Khata No. 27 Khatauni No. 31 Khasra No. 27/5/2, 6, 7, 14, 15, 16 & 28/1/2, 10, 11/1 total Kitta 9 Rakba Tadadi 59 Kanal 18 Marla Share of Borrower 8/1198 Share Comes to 08 Marla, at Khizrabad, Chachrauli, Yamunanagar, Haryana.	A) 15/01/2018 B) As on dated 29/08/2019 ₹ 26,17,21,889.00 (Twenty-Six Crore Seventeen Lakh Twenty-One Thousand Eight Hundred Eighty-Nine Only along with interest and other charges thereafter as applicable. C) 11/12/2019 D) Symbolic Possession	A) i) ₹13.00 Lakh ii) ₹15.00 Lakh iii) ₹52.00 Lakh iv) ₹38.00 Lakh B) i) ₹ 1.30 Lakh ii) ₹ 1.50 Lakh iii) ₹ 5.20 Lakh iv) ₹ 3.80 Lakh C) i) ₹ 0.50 Lakh ii) ₹ 0.50 Lakh iii) ₹ 0.50 Lakh iv) ₹ 0.50 Lakh	02.09.2026 From 11.00AM to 04.00PM Not Known
2.	PNB - Kala Amb (450300) M/S HIMACHAL SAFETY GLASS INDIA PRIVATE LIMITED	Land and building measuring 00-16-07 Bigha (2472 Sq. Yards) situated at Hero Honda Chowk, Revenue Estate, Village Khandasa Tehsil & District Gurgaon, Haryana in the name of Sh. Satpal Saini S/o Sh. Hari Ram. (Commercial land comprised in Khata No. 662 Khatoni Nos. 762 to 767, Khasra No. 1595/1031/1/1, 1031/3, 1596/1031/1/1, 1600/1031/1/5/2, 1598/1031/1/4, 1031/1/5/1/1, 1031/1/5/1/2 & 1031/1/5/1/3 total Kitta 8, total measuring 05-01-00 Bigha to the extent of his/her share 327/2020th land measuring to 00-16-07 Bigha situated in Mohal Khandasa, Sub-Tehsil Kadipur District Gurugram, Haryana as per Jamabandi Year 2017-18).	A) 07/01/2022 B) ₹ 2,99,70,025/- (Rupees Two Crore Ninety-Nine Lakh Seventy Thousand and Twenty-Five Only) along with interest and other charges as applicable. C) 21/01/2023 D) Symbolic Possession	A) ₹358.00 Lakh B) ₹ 35.80 Lakh C) ₹ 1.50 Lakh	24.09.2026 From 11.00AM to 04.00PM Not Known
3.	PNB - Paonta Sahib (113910) SH. AMAN KHANDUJA S/O SH. PURAN CHAND	Land along with building built thereon, Khata/Khatoni 71/156, Khasra No. 165/4, 164/1 & 172/1 Kitta 3 total measuring 109-24 Sq. Meter at Mohal Up-Sampada Bhatnawali Patwar circle Bhatnawali, Tehsil Paonta Sahib District Sirmour, Himachal Pradesh as per Jamabandi year 2021-22 being equally shared, owned, and possessed by Sh. Aman, S/o Sh. Puran Chand, S/o Sh. Radha Krishan, and Sh. Puran Chand, S/o Sh. Radha Krishan S/o Sh. Makhan Lal.	A) 11/02/2026 B) ₹ 32,27,198.26 (Rupees Thirty-Two Lakh Twenty-Seven Thousand and One Hundred Ninety-Eight and Twenty-Six Paise Only along with interest and other charges as applicable. C) 15/05/2026 D) Symbolic Possession	A) ₹48.32 Lakh B) ₹ 4.83 Lakh C) ₹ 0.50 Lakh	24.09.2026 From 11.00AM to 04.00PM Not Known

TERMS AND CONDITIONS: The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com/> Lot No. 1 on 02.09.2026 @ 11.00 AM to 04:00PM and Lot No. 2 & 3 on 24.09.2026 @ 11.00 AM to 04:00PM 4. For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com/> & www.pnb.bank.in.

Date : 14.08.2026
Place : Solan

(Sd/-) Authorized Officer
Punjab National Bank, Secured Creditor