IKS HEALTH

इन्व्हेंचरस नॉलेज सोल्युशन्स लिमिटेड

सीआयएन: L72200MH2006PLC337651
नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: इमारत क्रमांक ५ आणि ६, युनिट क्रमांक ८०१, ८ वा मजला, माइंडस्पेस एसईझेड, ठाणे बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र – ४०० ७०८, भारत, **दूरध्वनी क्रमांक:** +९१ २२–३९६४३३३३,
ईमेल: company.secretary@ikshealth.com, **वेबसाइट:** www.ikshealth.com

इन्व्हेंचरस नॉलेज सोल्युशन्स लिमिटेडची २० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा

सदस्यांना सूचित करण्यात येते की, इन्व्हेंचरस नॉलेज सोल्युशन्स लिमिटेडची ('कंपनी') २० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') **सोमवार, २१ सप्टेंबर २०२६ रोजी सायंकाळी ५.३० वाजता (भाप्रवे)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग **('व्हीसी')**/इतर ऑडिओ–व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे **('ओएव्हीएम ')** आयोजित केली जाईल. या सभेत 'एजीएम'च्या सूचनेमध्ये **('एजीएम सूचना')** नमूद केलेले कामकाज पार पाडले जाईल. ही सभा कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याअंतर्गत केलेले नियम, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ **('सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स')**, तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय ('एमसीए') चे सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ (दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५) आणि यासंदर्भात यापूर्वी जारी केलेली परिपत्रके यांच्या तरतुदींचे पालन करून आयोजित केली जात आहे.

वरील आवश्यकतांचे पालन करून, ज्या सदस्यांचे ई–मेल पत्ते कंपनीकडे किंवा नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड **('एनएसडीएल')**/सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड **('सीडीएसएल')** – ज्यांना एकत्रितपणे 'डिपॉझिटरीज' म्हटले जाते – यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत, त्यांना 'एजीएम' सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५–२६ च्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती पाठवल्या जातील. याव्यतिरिक्त, ज्या सदस्यांनी त्यांचे ई–मेल पत्ते नोंदवलेले नाहीत, त्यांना 'एजीएम' सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५–२६ पाहण्यासाठी वेबलिंक आणि क्यूआर कोड असलेले पत्र पाठवले जाईल. जे सदस्य company.secretary@ikshealth.com या ईमेलवर आपला फोलिओ क्रमांक/डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी नमूद करून विनंती करतील, त्यांना कंपनीद्वारे 'एजीएम' सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५–२६ ची प्रत्यक्ष प्रत पाठवली जाईल.

आर्थिक वर्ष २०२५–२६ साठीची वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (एजीएम) सूचना आणि वार्षिक अहवाल खालील संकेतस्थळांवरही उपलब्ध असतील: (अ) कंपनी – www.ikshealth.com (ब) बीएसई लिमिटेड – www.bseindia.com (क) नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया (एनएसई) – www.nseindia.com आणि (ड) एनएसडीएल – https://www.evoting.nsdl.com.

कंपनीने एजीएम च्या सूचनेत दिलेल्या तपशिलानुसार, सदस्य केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारेच एजीएम मध्ये सहभागी होऊ शकतात. त्यानुसार, सदस्यांची प्रत्यक्ष उपस्थिती अनिवार्य नाही. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे बैठकीला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना 'कंपनी कायदा, २०१३' च्या कलम १०३ अन्वये 'कोरम' (बैठकीसाठी आवश्यक किमान उपस्थिती) निश्चित करण्याच्या उद्देशाने केली जाईल.

कंपनी आपल्या सदस्यांना 'रिमोट ई–व्होटिंग' आणि एजीएम दरम्यान होणारे 'ई–व्होटिंग' अशा दोन्ही प्रकारे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदानाचा हक्क बजावण्याची सुविधा उपलब्ध करून देईल. एजीएम मध्ये सहभागी होण्याची प्रक्रिया आणि ई–व्होटिंगबाबतच्या सूचना – ज्यामध्ये प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे किंवा ज्यांनी आपला ई–मेल पत्ता नोंदवलेला नाही असे सदस्य 'रिमोट ई–व्होटिंग' किंवा बैठकीदरम्यान 'ई–व्होटिंग'द्वारे कसे मतदान करू शकतात, याचा समावेश असेल – त्या एजीएमच्या सूचनेचाच एक भाग म्हणून दिल्या जातील.

ज्या सदस्यांनी आपला ई–मेल पत्ता अद्याप नोंदवलेला नाही, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी 'डीमॅट' स्वरूपातील शेअर्ससाठी संबंधित 'डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट'कडे (डीपी) आणि 'प्रत्यक्ष' स्वरूपातील शेअर्ससाठी कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट ('आरटीए') असलेल्या 'मेसर्स एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड' कडे आपला ई–मेल पत्ता नोंदवावा. हा पत्ता कंपनीच्या सी – १०१, एम्बसी २४७, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०८३ या पत्त्यावर पत्र पाठवून किंवा investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com या ई–मेलद्वारे नोंदवता येईल. वर नमूद केलेल्या परिपत्रकांनुसार, कंपनीने २०२६–२७ या आर्थिक वर्षात 'ॲन्युअल रिपोर्ट २०२५–२६' (वार्षिक अहवाल) आणि एजीएमची (वार्षिक सर्वसाधारण सभेची) सूचना यांसारखे भागधारकांशी संबंधित संवाद प्राप्त करण्याच्या मर्यादित उद्देशासाठी एक अतिरिक्त सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे; याद्वारे सदस्य https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html या लिंकला भेट देऊन आपला ई–मेल पत्ता तात्पुरत्या स्वरूपात अद्ययावत करू शकतात.

सेबीने यासंदर्भात जारी केलेल्या संबंधित परिपत्रकांद्वारे, 'प्रत्यक्ष' (कागदी) स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी पॅन आणि केवायसी तपशील (ज्यामध्ये पिन कोडसह टपालाचा पत्ता, ई–मेल पत्ता, मोबाईल क्रमांक आणि बँक खात्याचा तपशील यांचा समावेश आहे) सादर करणे अनिवार्य केले आहे. त्यामुळे, संबंधित सदस्यांना विनंती करण्यात येते की, कोणतीही तक्रार नोंदवण्यासाठी किंवा कोणतीही सेवा मिळवण्यासाठी पात्र ठरण्याकरिता त्यांनी आवश्यक कागदपत्रे/तपशील लवकरात लवकर आरटीए कडे सादर करावेत. ज्या फोलिओजमध्ये वर नमूद केलेली कोणतीही कागदपत्रे किंवा तपशील उपलब्ध नाहीत, अशा फोलिओशी संबंधित लाभांशासह इतर कोणतेही देयके केवळ आवश्यक तपशील नोंदवल्यानंतर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीनेच दिली जातील.

सेबीने सिक्युरिटीज मार्केटमधील प्रत्येक सहभागीसाठी पॅन सादर करणे देखील अनिवार्य केले आहे. त्यानुसार, 'डीमटेरियलाइज्ड' (इलेक्ट्रॉनिक) स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी त्यांचे पॅन त्या 'डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट'कडे (डीपी) सादर करावेत ज्यांच्याकडे त्यांची डीमॅट खाती आहेत. तसेच, सदस्यांना असे आवाहन करण्यात येते की, जर शेअर्स 'फिजिकल' स्वरूपात असतील तर आरटीएशी संपर्क साधून आणि जर शेअर्स 'डीमटेरियलाइज्ड' स्वरूपात असतील तर संबंधित 'डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट'शी संपर्क साधून त्यांनी त्यांचे 'नॉमिनेशन' (नामांकन) तपशील अद्ययावत करावेत. वरील तपशील अद्ययावत करण्यासाठी आवश्यक फॉर्म्स आरटीएच्या वेबसाइटवर www.in.mpms.mufg.com (Resources Downloads General Formats for KYC) उपलब्ध आहेत.

इन्व्हेंचरस नॉलेज सोल्युशन्स लिमिटेड करिता
स्वाक्षरी/–
समीर चव्हाण
कंपनी सेक्रेटरी व कम्प्लायन्स ऑफिसर
सदस्यता क्रमांक एफ७२११

ठिकाण: नवी मुंबई
तारीख: १८ ऑगस्ट, २०२६

---

dhani

धनी लोन्स एन्ड सर्विसेज लिमिटेड
(CIN: U74899DL1994PLC062407)
पंजीकृत कार्यालय ए-2, पहिला मजला, कीर्ति नगर, नवी दिल्ली, दिल्ली - 110015
ईमेल: loansupport@indiabulls.com, टेलीफोन: 011- 41052775,
फैक्स : 011- 42137986, **वेबसाइट:** www.dhaniloansandservices.com

शाखा बंद करण्याबाबत सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सर्व संबंधित हितधारक, ग्राहक व सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, आमची **सांगली शाखा**, तिसरा मजला, चंद्रमणी लँडमार्क, विजय नगर चौक, नवीन जिल्हाधिकारी कार्यालयासमोर, सांगली, महाराष्ट्र-416415 येथे स्थित आहे, ती बंद करण्यात येत आहे. सदर शाखा बंद करण्यात आल्याने कंपनीकडून विद्यमान अथवा भावी ग्राहकांना पुरविण्यात येणाऱ्या सेवा, सुविधा व व्यवहारांच्या संचालनावर कोणताही प्रतिकूल परिणाम होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कंपनीचे सर्व विद्यमान व संभाव्य ग्राहक यांनी कोणत्याही प्रकारच्या चौकशी, देयक भरणा, कर्ज व्यवहार अथवा इतर संबंधित बाबींसाठी सकाळी 8.00 ते रात्री 8.00 या वेळेत कंपनीच्या ग्राहक सेवा सहाय्य केंद्राच्या 0124-6555-555 या दूरध्वनी क्रमांकावर संपर्क साधावा.
तसेच, ग्राहकांनी त्यांच्या चौकशी, देयके, कर्ज व्यवहार अथवा इतर संबंधित बाबींसाठी loansupport@indiabulls.com या ग्राहक सेवा ई-मेल पत्त्यावर लेखी स्वरूपात संपर्क साधू शकतात.

हस्ताक्षर/-
प्राधिकृत अधिकारी
धनी लोन्स एन्ड सर्विसेज लिमिटेड साठी

जनता सहकारी बँक लि., पुणे

(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)
मुख्य कार्यालय : १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव रोड, पुणे – ४११ ००२.
फोन :- ०२० – २४४५३२५८ / २५९
मुंबई रिकव्हरी सेल : जन्मभूमी भवन,जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१. फोन नंबर ०२२ – २२०२४२८४/८५
ई-मेल : mumbai.recovery@jsblpune.bank.in
वेबसाइट : www.janatabankpune.com

ताबा नोटीस

(स्थावर मिळकतीसाठी)
SARFAESI ACT 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरीटी एन्फोर्समेंट नियम २००२ नुसार

ज्याअर्थी ,

मी उप महाव्यवस्थापक, जनता सहकारी बँक लि., पुणे बँकेचा अधिकृत अधिकारी म्हणून मला दि सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंटरुल्स २००२ चे नियम ९ नुसार दिनांक ०९/०६/२०२६ रोजी कर्जदार १) मे. धनदायी माता इंटरप्रायजेस प्रोप्रायटर श्री. विश्वजीत सतीश पाटील, (प्रोप्रायटर /कर्जदार) २) श्री. विश्वजीत सतीश पाटील (मॉर्गेजर - जामीनदार) ३) सौ. सरिता भरत पाटील (मॉर्गेजर / जामीनदार कॅश क्रेडीट खाते) ४) सौ. सुनिता स्नेहल अहिराव (जामीनदार कॅश क्रेडीट खाते.), ५) सौ. प्रतिभा विजय पाटील (जामीनदार कॅश क्रेडीट खाते, बँक गॅरंटी खाते,फोर्स लोन कर्ज खाते, गृह कर्ज खाते) यांना नोटीस नुसार दि.३१/०५/२०२६ पर्यंतची व्याजासह येणे बाकी रक्कम **रु.२,७३,९८,०२३.२९(रु. दोन कोटी त्र्याहत्तर लाख अठ्याणव हजार तेवीस आणि पैसे एकोणतीस मात्र)** अधिक पुढील व्याज व खर्च इ. सदर नोटीस मिळाल्यापासून साठ दिवसाच्या मुदतीत भरण्यास फर्मावले होते.

कर्जदार/मॉर्गेजर - जामीनदार/जामीनदार यांनी नोटीस मध्ये मागणी केलेली रक्कम दिलेल्या मुदतीमध्ये भरणा केलेली नसल्याने या नोटीशीने कर्जदार/मॉर्गेजर - जामीनदार/जामीनदार व तमाम जनतेला कळविण्यात येते कि, खाली सही करणार **दि सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकार शक्ती वापरून विशेषतः सदर कायद्याचे कलम १३(४) व त्या खालील नियम ९ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारास अनुसरून खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा गुरुवार दि. १३/०८/२०२६ रोजी घेतला आहे.**

कर्जदार / मॉर्गेजर -जामीनदार / जामीनदार किंवा त्यांचे मार्फत दावा करणारी कोणतीही व्यक्ती व तमाम जनतेला या नोटीशीद्वारे ताकीद देण्यात येते कि खाली नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही कोणताही व्यवहार करू नये, केल्यास तो बँकेवर बंधनकारक राहणार नाही आणि असा कोणताही झालेला व्यवहार हा जनता सहकारी बँक लि.,पुणे यांच्या बोज्यासह केला आहे असे समजले जाईल.

परिशिष्ट - I
(तारण मालमत्तेचा तपशील)
(सौ. सरिता भरत पाटील यांचे मालकीची स्थावर मिळकत)

नाशिक महानगर पालिका, तालुका - नाशिक, जिल्हा - नाशिक च्या हद्दीतील जमिनीवर बांधलेली अशोका प्रेसिडेन्सी सोसायटी लि. मधील फ्लॅट क्र. सी -११, क्षेत्रफळ ५१.१८ स्क्वे. मीटर्स बिल्टअप, 'सी' विंग, पहिला मजला, जागासर्वे क्र. ७०७/१/५/६ प्लॉट ५/६, बांधकाम क्षेत्रफळ ८३४.६० चौरस मीटर आणि टी पी एस - २ मधील अंतिम प्लॉट क्र. ४४८ असलेल्या जमिनीवर बांधलेली आहे.

परिशिष्ट - II
(तारण मालमत्तेचा तपशील)
(सौ. सरिता भरत पाटील यांचे मालकीची स्थावर मिळकत)

नाशिक महानगर पालिका, तालुका - नाशिक, जिल्हा - नाशिक च्या हद्दीतील जमिनीवर बांधलेली अशोका प्रेसिडेन्सी सोसायटी लि. मधील फ्लॅट क्र. सी - ११, क्षेत्रफळ ५३.३२ स्क्वे. मीटर्स बिल्टअप, 'सी' विंग, पहिला मजला, जागासर्वे क्र. ७०७/१/५/६ प्लॉट ५/६, बांधकाम क्षेत्रफळ ८३४.६० चौरस मीटर आणि टी पी एस - २ मधील अंतिम प्लॉट क्र. ४४८ असलेल्या जमिनीवर बांधलेली आहे.

दिनांक: १७/०८/२०२६
शिक्का
सही /-
(सचिन शां. ताम्हणकर)
उप महाव्यवस्थापक / अधिकृत अधिकारी
जनता सहकारी बँक लि., पुणे.

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडिया एसएमई ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आईएसएआरसी) (CIN:U 67190MH2008PLC181062)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **20.03.2026** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 13,61,215/- (रूपये तेरा लाख एकसष्ठ हजार दोनशे पंधरा फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. **1** वर) आणि **रू. 56,166/- (रुपये छप्पन्न हजार एकशे सहासष्ठ फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. **2** वर) एकूण थकबाकी असलेली रक्कम **रू. 14,17,381 (रुपये चौदा लाख सतरा हजार तीनशे एक्याऐंशी फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. **1 आणि 2** वर) साठी **कर्ज खाते क्र. HHLVRA00525308 आणि HHEVRA00525323** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **28.02.2026** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार **पारसनाथ मेरीदेवी गारी ऊर्फ पारसनाथ गारी आणि बिजोन मोहन देवनाथ (गारंटर)** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 13.08.2026** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू. 13,61,215/- (रूपये तेरा लाख एकसष्ठ हजार दोनशे पंधरा फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. **1** वर) आणि **रू. 56,166/- (रुपये छप्पन्न हजार एकशे सहासष्ठ फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. **2** वर) एकूण थकबाकी असलेली रक्कम **रू. 14,17,381 (रुपये चौदा लाख सतरा हजार तीनशे एक्याऐंशी फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. **1 आणि 2** वर) पुढील व्याज **28.02.2026** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 108, पहिला मजला, चटई क्षेत्रफळ, 30.76 स्क्वे.मीटर्स., विंग बी मध्ये, इमारत क्र. 2, प्रकार डी1, पॅरामाउंट एन्क्लेव्ह फेज-02, जे.पी. इंटरनॅशनल स्कूलजवळ, गाव माहिम, सर्व्हे क्र. 1023/7, माहिम हरणवाडी रोड येथे असेलेल आणि वसलेले, माहीम पालघर रोड कडे, पालघर (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र-401404.

सही/-
तारीख : 13.08.2026 **अधिकृत अधिकारी**
स्थान : ठाणे **इंडिया एसएमई ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**
(आईएसएआरसी-2025-2026-5 ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे)

जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, आम्ही **मेसर्स ए. एन. सुर्वे बाइंडर्स**, त्यातील भागीदार (१) **अनुजा अजय नार्वेकर**, (२) **क्षमा अभय परुळेकर**, (३) **सीमा गुरुनाथ आंबोळकर**, (४) **कल्पना अनंत सुर्वे**, (५) **कामिनी अनंत सुर्वे**, (६) **अपर्णा संजय शिवनेकर**, आणि (७) **कविता अनंत सुर्वे**, यांचा समावेश असणारी एक भागीदारी पेढी, जिचा कार्यालयीन पत्ता : युनिट क्र. १३६, १४० आणि १४२, पहिला मजला, ए टू झेड इंडस्ट्रियल इस्टेट, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई – ४०००१३ असा आहे, यांच्या यात याखाली लिहिलेल्या **परिशिष्टामध्ये** अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या **(मालमत्तेच्या)** संबंधातील हक्कविलेखांची चौकशी करीत आहोत.

सर्व किंवा कोणत्याही व्यक्ती, ऋणको, धनको आणि/किंवा अन्य कोणतेही प्राधिकरण यांना सदर मालमत्तेच्या संबंधातील विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, मृत्युपत्रीत देणगी, प्रतिज्ञा, वाटप, धारणाधिकार, उत्तराधिकार, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करार/करारनामे किंवा अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणतेही दावे, आक्षेप, अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, शेअर आणि/किंवा मागणी असेल तर त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना यातील तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत (चौदा) दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी स्वरूपामध्ये ज्ञात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे अन्यथा अशा प्रकारचा दावा, अधिकार, हक्क, किंवा हितसंबंध यांचा अधित्याग आणि/किंवा परित्याग करण्यात आलेला आहे, असे समजण्यात येईल आणि ते कोणत्याही पद्धतीने बंधनकारक राहणार नाहीत.

वरील संदर्भित केलेले परिशिष्ट :
(मालमत्तेचे वर्णन)

ए टू झेड (इंडस्ट्रीअल) प्रिमायसेस को–ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड यांनी जारी केलेले दिनांक २ मे १९७३ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ११४ मध्ये समाविष्ट असलेले विभिन्न क्र. ५६६ ते ५७० (दोन्हीच्या समावेशासह) चे प्रत्येकी ५० रुपयांचे पूर्णपणे भरणा केलेले ५ (पाच) शेअर्स तसेच युनिट क्र. **१४०**, क्षेत्रफळ ८६५ चौरस फूट चटईक्षेत्र, पहिला मजला, ''ए टू झेड (इंडस्ट्रीअल) इस्टेट'' बिल्डिंग. सदर बिल्डिंग गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – ४०००१३ येथील लोअर परेल विभागातील कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक १/२६५ (भाग), २६७, १/२६७, २/२६७, ३/२६७, ४३९ आणि ४४० च्या त्या सर्व तुकड्यावर आणि भागावर बांधण्यात आलेली आहे.

आज दिनांक १८ ऑगस्ट, २०२६
करीता
LEXICON LAW PARTNERS
ADVOCATES & SOLICITORS
सही/-
भागिदार
मुल्ला हाऊस, चौथा मजला,
५१, एम. जी. मार्ग,
फोर्ट, मुंबई - ४००००१.
ईमेल आय डी : **objections@lexiconlaw.in**

पंजाब नैशनल बैंक भारत सरकारचा उपक्रम | pnb punjab national bank (A Govt. of India Undertaking)

एआरएमबी, नाशिक
शॉप नं.2 व 3 मेझनाईन मजला, स्नेह हाईट अपार्टमेंट, इंदिरा नगर, नाशिक - 422009. फोन : 0253- 2323020, ईमेल- cs8288@pnb.bank.in

सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 अन्वये तमाम लोकांकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

(सरफेसी कायदा, 2002 मधील नियम 8(6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)

सेक्युरिआयझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट 2002 कलम 13 (4) अंतर्गत मधील नियम 8(6), सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या अन्वये स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री ई- लिलाव पध्दतीने करण्या संदर्भात

तमाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वर्णन खालील तक्तामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/ अस्थावर मिळकती ज्या सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांचेकडे गहाण / ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री **"जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" त्या स्थितीत" खालील तारखेस** कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर, यांचेदारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा (काही असल्यास) यांची माहिती खालीलप्रमाणे

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार / गहाणदार यांची नावे	अ) मागणी सूचनाकलम १३(२) प्रमाणे दिनांक ब) थकबाकी रक्कम दि. ३०.०६.२०२६ रोजी क) ताबा दिनांक कलम १३(४) सरफेसी कलम २००२ प्रमाणे अ) ताबा प्रकार सांकेतिक / प्रत्यक्ष /रचनात्मक	अ) अनामत रक्कम (रु. लाख) ब) ईएमडी (ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख) क) बोली वाढीव रक्कम	लिलावाचे दिनांक व वेळ	कर्जदारांच्या बोझाचा तपशील
१	**शाखा: अमळनेर** (००२५००) **कर्जदार: मे.बागुल ट्रेडिंग कंपनी (प्रोप्रा. श्यामकांत देविदास बागुल)** आडत दुकान क्र. 3, कृषीउत्पन्न बाजार समिती, अमळनेर, ता. अमळनेर जि. जळगाव- ४२५ ४०१ **तसेच राहणार मे.बागुल ट्रेडिंग कंपनी (प्रोप्रा. श्यामकांत देविदास बागुल)** २३८७/६९ बोरसे गल्ली, सराफ बाजार, अमळनेर, ता. अमळनेर जि. जळगाव ४२५ ४०१ **श्रीमती सुशीलाबाई देविदास चौधरी** घर क्रमांक 2290/69, बोरसे गल्ली, सराफ बाजार, अमळनेर, ता. अमळनेर जि. जळगाव ४२५४०१ **श्री अजितकुमार मोतीलाल पारख** पोस्ट ऑफिस समोर, भागवत रोड, ता. अमळनेर, जि. जळगाव 425 401	सीटीएस क्रमांक २३८८ वर, कृष्ण मंदिराशेजारी, दगडी दरवाजा, बोरसे गल्ली, अमलनेर, तालुका अमलनेर, जिल्हा जळगाव येथे स्थित तीन मजली निवासी इमारत. **मालक: श्रीमती सुशीलाबाई देवीदास चौधरी** भूखंडाचे क्षेत्रफळ: ४१.८० चौरस मीटर **सीमा: पूर्व:** रस्ता **पश्चिम:** लगतची मालमत्ता **उत्तर:** लगतची मालमत्ता **दक्षिण:** लगतची मालमत्ता **मालमत्ता आयडी - PUNB000828800126**	अ) २४.०९.२०२१ ब) रू ९९,७०,४९८.७१/- + इतर व्याज + खर्च क) ११.०२.२०२२ ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. २५.६७ लाख ब) रु. २.५६७ लाख (०२.०९.२०२६) क) रु. ०.५० लाख	दि. ०२.०९.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
२.	**पीएनबी-नाशिक सिटी (०३६२००) मे. किसान स्टिल ॲण्ड ॲलोय एलएलपी,** पत्ता - गट नं. २५, पो. इंदोरे, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक- ४२२००२ **भागीदार आणि जामीनदार मे. किसान स्टील ॲण्ड ॲलोय एलएलपीचे** **१. श्री. किशोर जगन्नाथ गायकवाड** पत्ता - गट नं. २५, पो. इंदोरे, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक- ४२२००२ **२. श्री. अर्थव राहुल कुलकर्णी** पत्ता - फ्लॅट नं. २०३, बिल्डींग नं. १-सी- फेज-६, सिध्दचल कॉम्प्लेक्स, ठाणे - ४००६१० **३. मिस झील समिर वोरा** पत्ता - फ्लॅट नं. १०१, मधुबन दर्शन अपार्टमेंट अंबाडी रोड, मैत्रे पार्क, वसई (पश्चिम), व्हीटीएस वसई, पो. बसैन रोड, ठाणे - ४०१२०२	इंडस्ट्रीयल एरिया क्षेत्रफळ ८००० स्क्वे.मी., एकुण एरिया गट नं. २५ (जुना सर्व्हे नं. १२) पैकी, एकत्रीत बांधकाम असलेले, इंदोरे, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक . जिल्हा परिषद नाशिक आणि पंचायत समिती दिंडोरी यांच्या हद्दीत मे. स्टिल ॲण्ड ॲलोय एलएलपी यांच्या मालकी हक्काचे असलेले **चतुःर्सिमा - उत्तर** - गट नं. २५/२ (किशोर जगन्नाथ गायकवाड आणि श्री कृष्णा जगन्नाथ गायकवाड यांची उर्वरीत जागा), **दक्षिण** - इंदोरे- तळेगाव रोड, **पुर्व** - गट नं. २५/४ (अर्जुन गमाने यांच्या मालकी हक्काची जमीन आणि भगवान गमाने यांचा गट नं), **पश्चिम** - गट नं.२५/१ (श्री विष्णु सुकदेव गमाने यांच्या गटातील मालकी हक्क) **प्रोप्रा आयडी - PUNB000828800229**	अ) २०/०२/२०२३ ब) रु. २००५६२७८.७ अधिक व्याज आणि खर्च क) ०६/०५/२०२३ ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. २६३.१२ लाख ब) रु. २६.३१२ लाख (०२/०९/२०२६) क) रु. १.००/- लाख	दि. ०२/०९/२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
३	**शाखा : अमळनेर (००२५००) कर्जदार: श्री सावरिया ट्रेडिंग कंपनी प्रोप्रा. सौ. स्नेहा प्रमोद पिट्टी** **जामीनदार / तारणदार : श्री प्रमोद अंबिकाप्रसाद पिट्टी** एस-१, दुसरा मजला ईश्वरभवन, टीपी क्रमांक ३१/१, मंगलमूर्ती पतपेढीसमोर, स्टेशन रोड,अमळनेर ता. अमळनेर जिल्हा जळगाव-४२५ ४०१ **2. श्री प्रमोद अंबिकाप्रसाद पिट्टी** गोडाऊन स्ट्रक्चर, गट नं. ५४९ चा भाग, (इंडस्ट्रीयल अकृषीक जमीन) सर्व्हीस इंडस्ट्रीज, शिरुड रोड, मंगरुळ शिवार, अमळनेर, ता. अमळनेर, जिल्हा जळगाव-४२५४०१	१. गोडाऊन स्ट्रक्चर, गट नं. ५४९ चा भाग, (इंडस्ट्रीयल अकृषीक जमीन) सर्व्हीस इंडस्ट्रीज, शिरुड रोड, मंगरुळ शिवार, अमळनेर, ता. अमळनेर, जिल्हा जळगाव-४२५४०१ **मालकी हक्क : श्री. प्रमोद अंबिकाप्रसाद पिट्टी** **क्षेत्रफळ एरिया : ४५३३.३५ चौ.मी. अधिक ३३५.८२ चौ.मी.च्या शेडचे बांधकाम** **चतुःर्सिमा : पूर्व:** गट क्रमांक ५४९ चा भाग, **पश्चिम:** शिरुड रोड, उत्तर: १२.०० मीटर रस्ता, **दक्षिण:** गट क्रमांक ५०० **मालमत्ता आयडी-PUNB000828800177** २. रहिवाशी फ्लॅट नं. एस-१, दुसरा मजला ईश्वरभवन, टीपी क्रमांक ३१/१, मंग