

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



मंजु देवी पाते विक्रय हुआ हान हई ली खुदी

बिहार BIHAR

M 358417

Serial No. 10310

Deed No. 10083



21-8-14

SABI AHMAD
STAMP VENDER
PURNIA (L.No-232/98)

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, पूर्णियाँ सदर
पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 22/08/2014 को Manju Devi Smt. द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु0 21240 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 7780 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निधान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 10083 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 115 के पृष्ठ सं0 168 से 173 तक CD 18 में आज निबंधित एवं कुल 6 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-22/08/2014

दस्तावेज सं. 10497/2014

मणीश्वर झा
निबंधन पदाधिकारी

नाम लेख्यकारी- श्रीमति रेखा रानी घोष (Smt. Rekha Rani Ghosh) उम्र 67 वर्ष पति-श्री बुधेश चन्द्र घोष, पिता-स्व0 हेमचन्द्र दास, जाति-कायस्त, पेशा-गृहिणी निवास स्थान-सिपाही टोला शिवाजी कॉलोनी, थाना-खर्जांची हाट, जिला-पूर्णियाँ। भारतीय नागरिक है।



मंजु देवी
दस्तावेज सं0 10083
पृष्ठ सं0 168 से 173 तक
CD 18 में
संधारित किया गया।
22/8/14

Token Number 10497

Reg. Year 2014

Serial Number 10310

Deed Number 10083

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Identified By	Budhesh Chandra Ghosh बुधेश चन्द्र घोष						
Sig.	22/8/14						
Executant	Rekha Rani Ghosh Smt.						
Sig.	रेखा रानी घोष 22/8/14						
Presented By	Manju Devi Smt.						
Sig.	मंजु देवी 22/8/14						
Claimant	Manju Devi Smt.						
Sig.	मंजु देवी 22/8/14						

SCORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 3900sop001

मंजु देवी
22/8/14

22/8/14

2218114

ਅ. ਸਤਿਨਾਮੁ ਹੋਇ ਲਖਿਆ ਹੋਇ ॥

पश्चिम आल- 25 फीट 2 इंच

डा. विष्णुजी कोठारी
मुंबई - २२/८/५

22-8114

विवरण :- वर्तमान समय में हम लेख्यकारी को चंद कार्य हेतु वो खुदरिया ऋण अदायगी के लिए रुपये की अत्यन्त आवश्यकता है जो बिना उक्त भूमि बिक्री किए रुपये का प्रबन्ध होना मुश्किल है इसलिए हम लेख्यकारी अपना तन-मन की पूर्ण स्वच्छता में अपनी स्वेच्छा से स्वतंत्र बुद्धि विचार में रहकर बिना किसी दूसरे के दबाव वो धमकाव में नहीं आए हुए उपरोक्त पंचम कोर्ट में वर्णित अपनी भूमि उपरोक्त लेख्यधारी के हाथ साक्षी के समक्ष मो० 3,54,000/- रुपया में बिक्री किया इस पर मेरा या मेरे किसी पूर्वज का ऋण भार नहीं है न ही किसी प्रकार का हस्तान्तरित किया गया है। अतएव आज के तियि से लेख्यधारी उक्त भूमि पर कायम होकर गृह-निर्माण कर अपने पुत्र-पौत्रादि सहित भोग-उपभोग किया करेंगे। वो बिहार सरकार के अंचल कार्यालय में अपना नाम दर्ज कराकर खजांना का रसीद साल व साल कटते रहेंगे। उक्त खाता वो खेसरा की भूमि पर मेरा या मेरे किसी उत्तराधिकारी को कोई अपत्ति नहीं होगा। आज दिन से हम लेख्यकारी अपना दखल वो कब्जा लेख्यधारी को करा दिया। यदि भविष्य में किसी कारणवश लेख्यधारी को उक्त भूमि से अनाधिकृत होना पड़े तो उस हालात में हम लेख्यकारी बजरिये अदालत के पायबन्द होवेंगे। इस मायने का चंद कलमा बिक्रय पत्र अर्थात् केवाला लेख्यधारी को समर्पित कर दिया जो समय वो वक्त पर काम आवें। इति दिनांक - 24/07/2018 ई०।

मजमून केवाला को पढ़कर दोनों पक्षों को सुना वो समझा दिया। अपने-अपने समझ से छप एवं हस्ताक्षर किए। पक्षकारों द्वारा दिया गया सुचनाएँ वो दस्तावेज के आधार पर यह विक्रय पत्र केवाला तैयार किया गया है।

हम लेख्यकारी घोषणा है कि -

(क) भूमि बिहार सरकार गैर मजरूआ आम/ खास या अन्य खाता से संबंधित नहीं है। (ख) भूमि भू-हदबंदी से सम्बन्धित नहीं है तथा इसके सम्बन्ध में भूमि हदबंदी अधिनियम 1963 की धारा 11 (1) के तहत प्रारूप या 15 (1) एक के तहत जिला गजट से अधिसूचना कभी भी प्रकाशित नहीं की गयी है। (ग) भूमि लाल कार्ड अथवा बन्दोबस्ती से सम्बन्धित नहीं है। (घ) भूमि खास महाल से सम्बन्धित नहीं है। (ङ) भूमि वक्फ बोर्ड से सम्बन्धित नहीं है।

टकंक-मोईजुरहमान।



मंजु देवी
22/8/14

प्रारूपक

मो० मोईजुरहमान
जि० पी० नगीब
पाना
को० 16/14



मो० मोईजुरहमान

22-08-2014

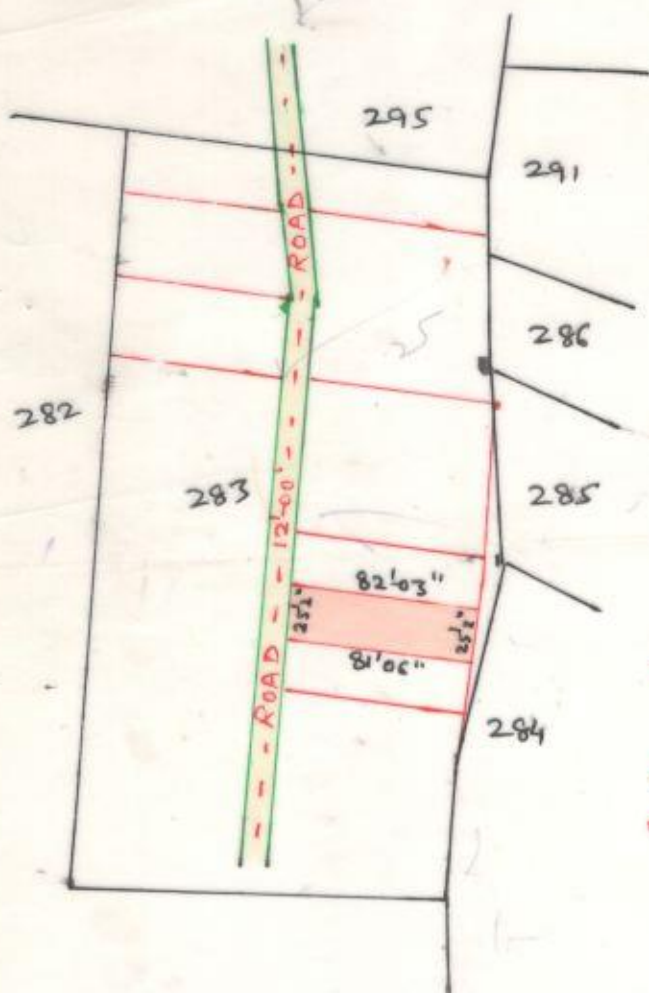
मो० मोईजुरहमान

मो० मोईजुरहमान

मो० मोईजुरहमान 22/8/14

N
↑
S

Mouza - Baghmara Thana - R. Nagar Thana NO. - 236
 Pargana - Haveli District - Purnea Chader NO. R.S. - 01
 Scale - 1 C.M. = 10 Metres. Survey year - 1954-57.
 Land Sold out of R.S. Plot NO. - 283 Part Shown thus. ☐
 Name of Seller - Smt. Rekha Rani Ghosh
 Name of Purchaser - Smt. Manju Devi
 Area - Two Kattha Five Dhur



Dimensions + Boundary
 North - 82'03" Self Seller
 South - 81'06" Self Seller
 East - 25'02" Self Seller
 West - 25'02" Private Road 12'00"

R.S. Details

Khata No.

126

Khesra No.

283 Part

Area

K	Dh
02	05

Signature

Seller: →

रेखा रानी घोष

Purchaser: →

मंजु देवी



नयरी नक्शा

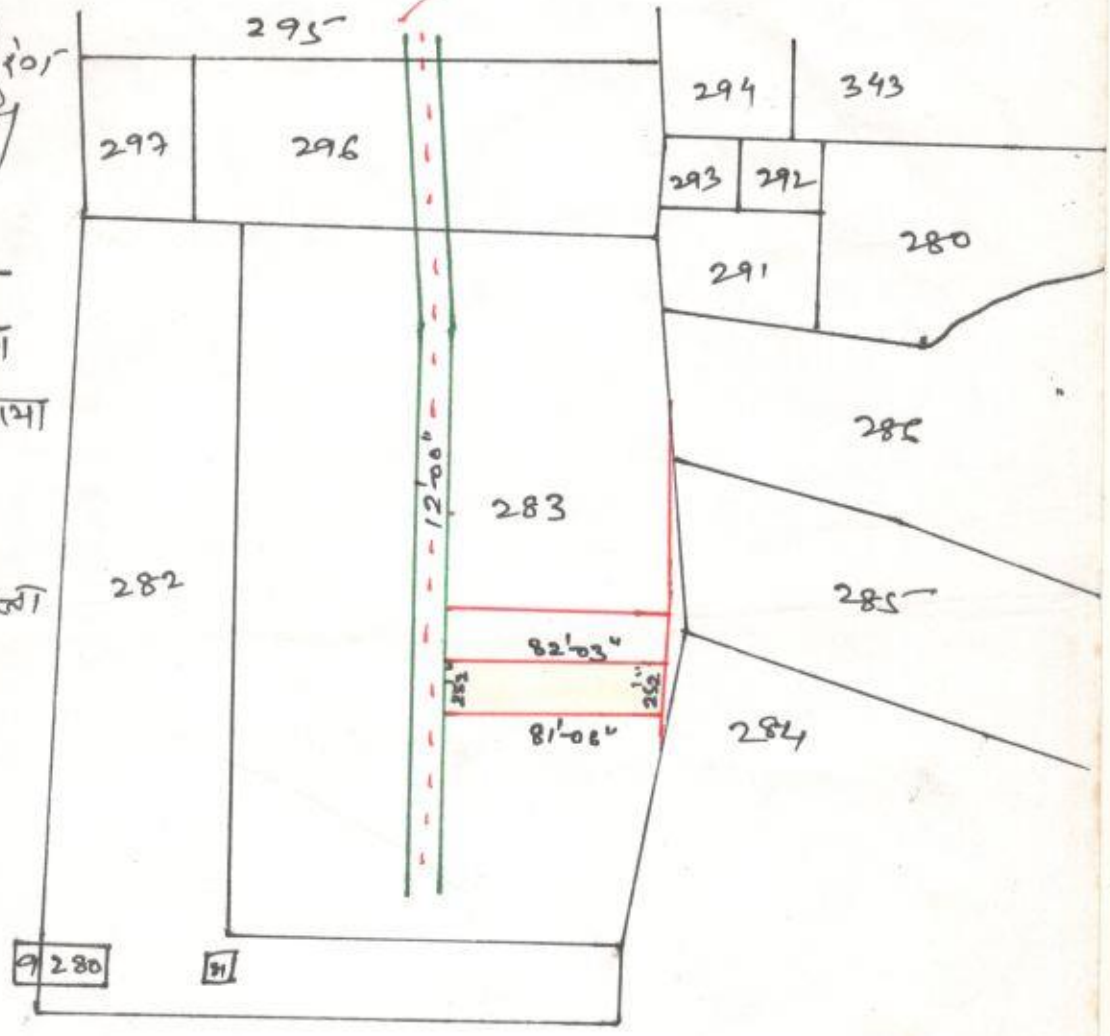
माप - वायव्य
 धाना नं० - 236 धाना - क० नगर
 परजाना - हवेली - पार नं० - 01
 पैमाना - 16 इंच = 1 मील
 दिना - 28/11/57, सन् - 1954-57 ई०



सुजापेखी रंग
 से रंगा क्षेत्र विही की है

माप + चौड़ाई -

उत्तर - 82'03", नीपवाभा
 दक्षिण - 81'06", नीपवाभा
 पूरब - 25'02", नीपवाभा
 पश्चिम - 25'02", नीपवाभा
 12'00"



खाना नं०	खेती नं०	अंश
126	283	अंश
		02 05

दो कठों पौन्य - पूर पश्चिम 1/2 हाथ के लगे से 1 कठ = 91.25 वर्ग फीट
 उपाधिक किया जाता है कि इस नयरी नक्शा में अंश 2-भाग 200 मीटर के सिमा
 से धीरे धीरे को हटाया है।



विहीन का हस्ताक्षर
लेखा का हस्ताक्षर
 मंजूर है

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 21240/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 28020/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	7080	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	150
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0			
	TOTAL-										7080		
Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										7780			

Date: 22/08/2014

Li
Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Friday, 22nd August 2014 by Manju Devi Smt. W/O Bilas Kumar by profession House Wife. Status - Claimant

मंजु देवी
22/8/14

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 22/08/2014

Li
Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Budhesh Chandra Ghosh' age '43' Sex 'M', 'Surendra Mohan Ghosh', resident of 'Shivaji Colony K.Hat Purnea'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 22/08/2014

Li
Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Purnea Sadar in Book 1 Volume No. 115 on pages on 168 -173 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-18 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 22/08/2014

Li
Registering Officer
Purnea Sadar

Token No. : 10497 Year : 2014 S.No. : 10310 SCORE Ver.3.0

Deed No. : 10083

Scanned by me

Kishor

.....
D. Ob.