

5823

5544



बिहार BIHAR

Md. Mostafa s/o late S.R. Ishaque of Sarachia
for Kasba for sale

E 665922

पुर्णिया दंडाधार कसबा
निर्धारित

17 MAR 2012

अधिकृत पदाधिकारी



बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, पूर्णियाँ सदर

दिनांक 27/03/2012 को

Akhtari Most

द्वारा यह दस्तावेज

निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 2280/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 1021/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 5544 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 62 के पृष्ठ सं० 171 से 176 तक CD 10 में आज निबंधित एवं कुल 6 पृष्ठों में संधारित किया गया।

ह०

(Abdur Rashid Anwar)

निबंधन पदाधिकारी

Date : 27/03/2012

मुद्रांक जोड़ा

मुद्रांक सूची से

निर्धारित किया सही पाया

प्रभारी कसबाधिकारी

प्रभारी लिफ्ट

9. लेख्यकारी : मसोमात अख्तरी उम्र ४५ वर्ष पति शेख इसहाक जाति कुलहैया मुसलमान पेशा गृहणी इत्यादि निवास स्थान सरोचिया धाना कसबा जिला पूर्णियाँ भारतीय नागरिक है।

प्रयोग अख्तरी

जा०

संजय महार

27/3/12

Serial No : 5823
Token No : 5823
Type & Status
of Party

Deed No : 5544
of 2012
Name of Party

In Favour of

Md. Mustaque

উস্তুক

২৭/৩/১২
Signature of Party

In Favour of

Md. Rojib

রজিব

২৭/৩/১২

Signature of Party

In Favour of

Md. Murtaza

মুর্তাযা

মুর্তাযা

২৭/৩/১২
Signature of Party

Presented by
Self

Akhtari Most

প্রমোদ অখতারী
১০/০৫/১২

Signature of Party

Executed by

Akhtari Bibi

প্রমোদ অখতারী
১০/০৫/১২

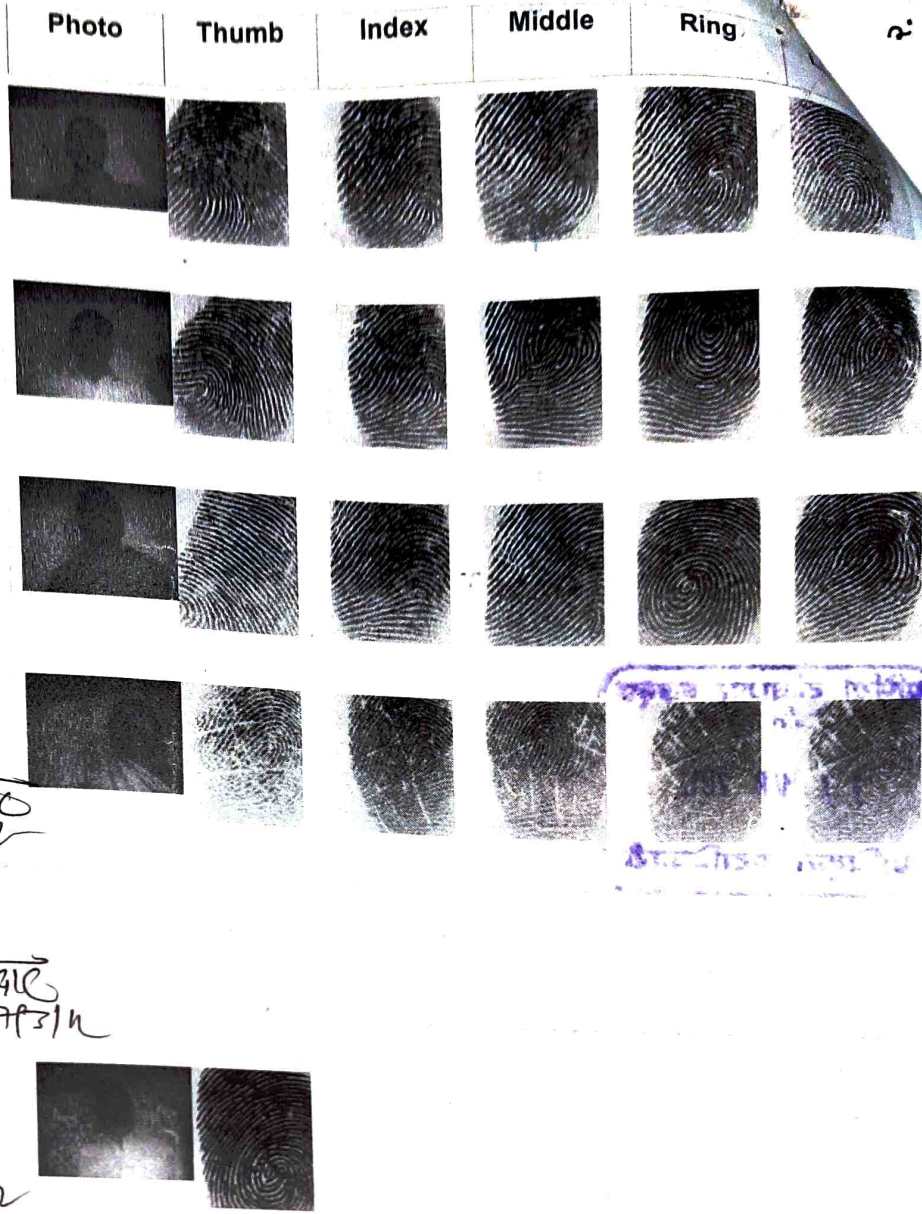
Signature of Party

Sanjay Mahaldar

Identifier

সঞ্জয় মহালদার

Signature of Party



২. লেখ্যচারিণ : ১
৩. মোঃ রোজিব

२. लेख्यधारीगण : १. मो० मुर्तजा उम्र ३० वर्ष २. मो० मुस्ताक उम्र २८ वर्ष
३. मो० रोजीद उम्र २५ वर्ष पिता स्व० शेख इसहाक पेशा कास्तकारी इत्यादि निवास
सरोचिया थाना कसबा जिला पूर्णियाँ। भारतीय नागरिक है।

३. लेख्य प्रकार : बिक्रय-पत्र अर्थात् केवाला (Absolute Sale Deed) नवैयत कायमी।

४. मूल्य राशि: मो० ३८,०००/- अड़तीस हजार रुपया जिसका आधा
मो० १९,०००/- रुपया होता है।

५. भूमि विवरण : बिक्रय सुदा भूमि मवाजी १६ डी० भूमि जिसका जमा सलाना राशि
मो० १.०० रुपये अतिरिक्त शेष नवैयत कायमी अन्दर मौजा सरोचिया प्रगना हवेली
थाना कसबा, सदर निबंधन कार्यालय एवं जिला पूर्णियाँ। अदाय भू-राजस्व बिहार सरकार
द्वारा अंचल पदाधिकारी कसबा को होता है। थाना नं० १८४ तौजी नम्बर ८/५ नवैयत
कायमी। भूमि सिंचित है। भूमि चौक क्षेत्र के अन्तर्गत नहीं है।

सर्वे खाता	सर्वे खेसरा	रकबा
२६२	८६८	१० डी० ०५ कड़ी
दो सौ बेरानवे	आठ सौ अड़सठ	
२३	८६७	०८ डी० ०५ कड़ी
तेईस	आठ सौ सड़सठ	
चक खाता	चक खेसरा	१६ डी०
३०१ तीन सौ एक	४४८ चार सौ अड़तालीस	उन्नीस डी०
१८	४४६	
अठारह	चार सौ छियालीस	

चौहद्दी

उत्तर - नीज क्रेता
पूरब - नीज क्रेता

दक्षिण - शेख उलफान
पश्चिम - शेख मोहसीन

उपर्युक्त भूमि खेसरा ८६८ एवं ८६७ की भूमि हम लेख्यकारी को स्वयं नाम से
खरीद केवाला रजिस्ट्री तारीख ०१/०२/१९६९ ई० दलील नं० १४२१ जिल्द नं० ६८ पेज
नं० १५३ से १५५ एवं खेसरा ८६८ से साढ़े पाँच डिसमिल जमीन पति मो० इसहाक के नाम
से खरीद केवाला रजिस्ट्री तारीख १६/०६/१९७० ई० दलील नं० १७७२३ जिल्द नं० १५०
पेज नं० १४१ से १४३ द्वारा प्राप्त है। अतः हम लेख्यकारी अपने नामी भूमि एवं बाद मृत्यु
पति के पति के नाम वाली भूमि बहैसियत पत्नी के उत्तराधिकारीस्वरूप दखलकार रहते हुए
पूर्ण स्वामित्व के साथ स्वस्थ एवं स्थिर मन से बिक्री किया।

मो० अकाली
श्री० राजेश प्रसाद
२२/३/१८



गवाह
Avinash Kumar
S/o Laxmi Prasad Sah
Sarochia
P.S Kasurua
२२/३/१८

गवाह
सत्य प्रसाद
श्री० कामल प्रसाद
श्री० - सरोचिया
श्री० - सरोचिया
श्री० - सरोचिया
२२/३/१८

नवरी - नवरा

सौजा - खरोचिया

आम 187

उत्तर: नीचकेरा

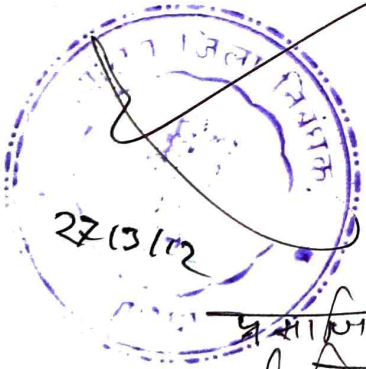
दक्षिण: अखउलफान

पूरव: नीचकेरा

पश्चिम: अख सोहसी

खता	खेजरा	खकवा
२६२	२६२ -	१० सी. ५९ सी
२३	२६६ -	२ सी. ५ ९३ सी
		१६ सी.

	२३२	नीचकेरा	खाली
अख सोहसी	२३२	२३२	नीचकेरा
खाली	२३२	२३२	खाली
	२३२	अखउलफान	खाली



प्रमाणित किया जाता है कि ऊपर लिखे हुए-आम से २०० गीनट
की गिनती के घिरे क्षेत्र की स्थिति इस नवरी-नवरा के ६३११
०१६ है



प्रमाणित प्रकतरी

वाठ दीजय प्रहल्लार

२७/३/१२

मुद्रा ५३

२७/३/१२

.....शब्दों में(रु०) मात्र

बिहार सरकार गैर मानक

कार्यालय हेतु

निबंधन विभाग

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भुस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

- पक्षकार का नाम/पता
(जिसकी और से जमा किया जा रहा है।) **मो मुर्जा**
- दस्तावेज का प्रकार **कालम**
- निबंधन कार्यालय **मुर्जा**
- बैंक का नाम एवं शाखा **सब्सिडी**
- भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण

क्र० सं०	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क - मुख्य शीर्ष - 0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष-02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष-103-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना-उप शीर्ष-0001-सकल प्राप्तियों प्राथमिक इकाई-75 49 सकल प्राप्तियों विपन्न कोड - R0030021030001	1280
(ख)	निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष 0030 स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष-03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष - 0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपन्न कोड - R0030031040001	760 36
(ग)	भुस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029-भु राजस्व लघु शीर्ष 800 अन्य प्राप्तियाँ - उप शीर्ष- 0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई 75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपन्न कोड - R0029008000006	75
	भुगतान का माध्यम: नगर / चेक / ड्राफ्ट कुल योग कुल राशि शब्दों में एक हजार एक सौ पचास	2151

स्थान
तारीख **26/5/12**

ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

चेक / ड्राफ्ट का राशि अन्तरिक होने के पश्चात् ही मान्य होगी।

जमाकर्ता का नाम
एवं हस्ताक्षर

मो मुर्जा

FOR USE OF THE BANK

स्कॉल नं०

तारीख

उपयुक्त कॉलम

संख्या 05 में दिए गए विवरण के अनुसार रु०

/शब्दों में

रुपये प्राप्त किया।

प्राधिकृत पदाधिकारी का
हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज जमा करने का विवरण

बैंक में साधारण हेतु

जमाकर्ता का नाम/पता

राशि - रु०

..... शब्दों में

..... एस्को लेखा सं०

जमा करने की तिथि

बैंक स्कॉल सं०

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act		Rs.	2280	Amt. paid by N.J. Stamp Paper -		Rs. 1000		
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act		Rs.	0	Amt. paid through Bank Challan -		Rs. 2301		
Registration Fee				LLR + Process Fee		Service Charge		
FEE PAID	A1	769 C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0 LLR	50	
	A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0 Proc. Fee	25	150
	A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0 Total-	75	
	A10	0 E	0 J1	0 K2	0 Na	27		
	B	0 H1a	0 J2	0 Li	0			
				TOTAL-	796			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs.				1021				
Date : 27/03/2012								
				Registering Officer Purnea Sadar				

Registering Officer
Purnea Sadar
27/3/12

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Tuesday, 27th March 2012 by Akhtari Most Shekh Ishaque by profession House Wife. Status - Executant

महोदय अशोकरी
श्री अशोकरी महोदय
27/3/12

Signature / L.T.I. of Presentant Date: 27/03/2012

Registering Officer
Purnea Sadar
27/3/12

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Sanjay Mahaldar age 35 Sex M son/daughter of Kamalu Mahaldar resident of Sarochiya Ps-Kasba Purnea.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 27/03/2012

Registering Officer
Purnea Sadar
27/3/12

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Purnea Sadar in Book No. 1 Volume No. 62 on page no. 171 - 176 for the year 2012 and stored in CD Volume No.CD-10 year 2012. The document no. is printed on the front Page of the docume

Date : 27/03/2012

Registering Officer
Purnea Sadar
27/3/12

Token No. 5823 Year - 2012 SI.No. 5823 SCORE Ver. 2.1 Deed No. 5544 NIC-Bihar

Scanned by

C. OPERATOR



बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय पूर्णियाँ सदर

पुष्ठांकन का सारांश

19/06/2017 को Md. Murtej द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 18000 शुल्क एवं रू0 6050 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं । इसे दस्तावेज सं0 6446 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 107 के पृष्ठ सं0 141 से 152 तक CD 17 में आज निबंधित एवं कुल 12 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

टोकन नं. 6844 / 2017

दिनांक-19/06/2017

अय्य कुमार
निबंधन पदाधिकारी

लेख्यकारी का नाम एवं जमीन ब्योरा
उपलब्ध मिलिय बिहार सरकार, खास महल
रोक सूची में नहीं है।

प्रभारी लिपिक

(बंधक पत्र)

प्रभारी लिपिक

स्क्रोल से मिलान किया

Ch-37 Above
19/6 सही पाया 19/6विवेक, मूल्यांकन, मुद्रांक तथा
शुल्क जाँचा।

प्रभारी लिपिक

मोर्गेजर :- मो0 मुर्तेज, पिता- स्व0 शेख इसहाक, ग्राम- सरौचिया,
पंचायत- घुड़दौड़, पोस्ट- गढ़बनैली, थाना- कसबा, जिला- पूर्णियाँ,
पिन- 854325 (बिहार)

मोर्गेजी :- पंजाब एण्ड सिंध बैंक, शाखा- पूर्णियाँ ।



पंजाब एण्ड सिंध बैंक

शाखा प्रबंधक
पूर्णियाँ शाखा

17/06/17

अकाउंट पर पदक 21 न म/म/म

मोर्गेजरीज
17/06/17

District Registry Office, Purnea Sadar

Token Number 6844

Reg. Year 2017

Serial Number 6628

Deed Number 6446

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented Md. Murtej							
By	मी. मुरांज						
Sig.	19/6/17						
Mortgager Md. Murtej							
By	मी. मुरांज						
Sig.	19/6/17						
Mortgagee Punjab And Sindh Bank, Purnea							
By							
Sig.							
Identified Md. Rojit							
By	मी. रंजित						
Sig.	19/6/17						

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 3900sop008

मी. मुरांज
17.6.17

शब्दों में (रु०

**बिहार सरकार
निबंधन विभाग**

(जमाकर्ता हेतु)

(गैर मानक)

जमा किए जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)

नाम/पता

कार्यालय : जिला निबंधन कार्यालय, पूर्णियाँ

3. दस्तावेज का प्रकार

नाम एवं शाखा : भारतीय स्टेट बैंक, पूर्णियाँ

5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण

भुगतान का मद एवं शीर्ष		रकम
स्टाम्प शुल्क मुख्य शीर्ष 0030 स्टाम्प एवं पंजीकरण उपमुख्य शीर्ष 02/ स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष 103 दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगान उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक ईकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड R0030021030001 A/c- 33251040656		18000
(ख) निबंधन शुल्क मुख्य शीर्ष 0030 स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्यशीर्ष 03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष 104 दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क उपशीर्ष 0001, प्राथमिक ईकाई 75, 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड R0030031040001 A/c- 33251045101		5000
(ख) भूस्वामी शुल्क मुख्य शीर्ष 0029 भू० राजस्व लघु शीर्ष 800 अन्य प्राप्तियाँ उपशीर्ष 0006 अन्य मदें प्राथमिक ईकाई 75, 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय। विपत्र कोड R0029008000006 A/c- 33251047903		550
भुगतान का माध्यम : नगद/चेक/ड्राफ्ट कुल राशि शब्दों में		कुल योग 23550

स्थान तारीख

*चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

*चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात् ही मान्य होगी।

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

उपर्युक्त कॉलम संख्या 05 में दिए गए विवरण के रूप में प्राप्त किया।
अनुसार रु० अधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

बैंक में संधारण हेतु निबंधन शुल्क सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

जमाकर्ता का नाम/पता स्क्रोल लेखा सं० : 35791490866

राशि रु० शब्दों में

जमा करने की तिथि

बैंक स्क्रोल सं० बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

*(दस्तावेज के पृष्ठों की संख्या + 2) × 25/-

ਸਥਾਨ/Place : _____

ਤਾਰੀਖ/Date : _____

ਬੰਧਕ ਵਿਲੇਖ MORTGAGE DEED

(ਜਿਸ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਇਸ ਨਿਘਾਤਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਉਸਦੀ ਅਪੇਖਾਨੁਸਾਰ ਸਟਾਂਪ ਡਯੂਟੀ ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ ਬੰਧਕ ਵਿਲੇਖ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਟਾਂਪ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇ।
(To be stamped as mortgage deed with stamp duty eligible in the State where it is executed)

ਇਹ ਅਨੁਬੰਧ ਪਤਰ ਆਜ ਦਿਨਾਂਕ 17.03.2017 ਵਿੱਚ _____ ਕੋਲ

_____ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਜੋ ਕਿ ਬੈਂਕਿੰਗ ਕੰਪਨੀਜ਼ (ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦਾ ਅਧਿਗ੍ਰਹਣ ਅਤੇ ਅੰਤਰਣ) ਅਧਿਨਿਯਮ

1980 ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ ਸਰਕਾਰੀ ਉਪਕਰਮ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸਦਾ ਮੁਖਯਾਲਯ ਬੈਂਕ ਹਾਊਸ, 21 ਰਾਜੇਂਦਰ ਪਲੇਸ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਇਸਦੀ ਇਕ ਸ਼ਾਖਾ

ਪ੍ਰਿਥਿਵੀ _____ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਜਿਸਦੇ ਬਾਅਦ ਇਹ "ਬੈਂਕ" ਕਹਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜਿਸਦੇ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਸਮਨੁੱਦੇਸ਼ੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ/ਕੁ * ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੁਨੀਸ਼ਾ

ਪੁਤਰ/ਪੁਤ੍ਰੀ/ਪਤਨੀ/ਸ਼੍ਰੀ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੁਨੀਸ਼ਾ ਪਤਾ ਗ੍ਰਾਮ - ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ

ਮੁਨੀਸ਼ਾ, ਪਿੰ - ਗੁਰੂਗੜ੍ਹ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ - ਮੁਕਤਸਰ, ਪਿੰ - 141001

* ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ - ਮੁਕਤਸਰ (ਵਿਹਾਰ) ਪਿੰ - 854325

ਪੁਤਰ/ਪੁਤ੍ਰੀ/ਪਤਨੀ/ਸ਼੍ਰੀ _____ ਪਤਾ _____

* _____

ਪੁਤਰ/ਪੁਤ੍ਰੀ/ਪਤਨੀ/ਸ਼੍ਰੀ _____ ਪਤਾ _____

* _____

ਪੁਤਰ/ਪੁਤ੍ਰੀ/ਪਤਨੀ/ਸ਼੍ਰੀ _____ ਪਤਾ _____

* _____

ਪੁਤਰ/ਪੁਤ੍ਰੀ/ਪਤਨੀ/ਸ਼੍ਰੀ _____ ਪਤਾ _____

* _____

* ਇਹਨਾਂ ਅਲਗ-ਅਲਗ ਟਰੇਸੀ, ਸਹ-ਟਰੇਸੀ/ਓਂ ਦੇ ਨਾਮ ਭਰੋ।

ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ
ਸ਼ਾਖਾ ਮੁਕਤਸਰ
17/03/17



ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੁਨੀਸ਼ਾ
17/03/17

अथवा

(यदि ऋणी अलग-अलग व्यक्ति/सह ऋणी से भिन्न है, तो ऋणी को ऋणी की संरचना के अनुसार प्रशासनिक आदेश सं.
..... यहां उल्लेख किया जाए। (यहां इसके बाद संदर्भित ऋणी/ओं में उसके /उनके उत्तराधिकारी निष्पादक, प्रशासक,
उत्तरजीवी और समनुदेशी संयुक्त रूप से और अलग - अलग रूप से शामिल होंगे।)

This indenture executed this day _____ of _____ in favour of Punjab & Sind Bank
which is a Government Undertaking under Banking Companies (Acquisition & Transfer of Undertaking) Act 1980
having its Head Office at, 'Bank House', 21 Rajendra place, New Delhi, and one of its branch Offices at
_____ (hereinafter called "the Bank") which expression shall include its successors and
assigns Sh. / Smt./Ms _____ son of /

wife of / daughter of _____ of _____

*

(Address)

Son of / Wife of / Daughter of _____ of _____

*

(Address)

Son of / Wife of / Daughter of _____ of _____

*

(Address)

Son of / Wife of / Daughter of _____ of _____

*

(Address)

* (here enter the name (s) of the individual Borrower / Co - owner Borrowers)

(OR)



44

पंजाब एण्ड सिंद बैंक



साखा प्रबंधक
पुणेची शाखा

17/8/17

मौमुरतंज
17/8/17

If the Borrower is other than individual / Co- owners, the Borrower is to be described here in accordance with the constitution of the Borrowers as per the Administrative Instruction No. _____ (hereinafter referred to as "the Borrower (s)" which expression shall include his / her / their executors, administrators, successors and assigns jointly and severally)

जबकि ऋणी पूर्ण और निरपेक्ष रूप से मालिक है/हैं और /अथवा अन्यथा अच्छी प्रकार से और पूर्ण रूप से यहां प्रथम अनुसूची में निर्दिष्ट भूखंड के भली-भाँति और पर्याप्त रूप से हक धारक हैं, जिसमें सभी वृक्ष और उस पर बने भवन (जिसे इसके बाद यहां "भूमि" कहा जाएगा) जो निम्नलिखित को छोड़कर किसी भार, प्रभार और ग्रहणाधिकार से मुक्त है।

(यहां पूर्व भारों, यदि कोई हो, तो आदि का उल्लेख करें, जिसमें बैंक के पक्ष में देयता भी शामिल है, यदि कोई पूर्व देयता न हो तो "शून्य" लिखा जाए)

WHEREAS the Borrower (s) is / are the absolute and exclusive owner (s) and / or is / are otherwise well and sufficiently entitled to the piece or parcel of land specified in the Schedule hereto, together with all trees and buildings thereon (Hereinafter referred to "the Land"), which is free from encumbrances, attachments, charges and liens whatsoever than the following :

(Here enter prior encumbrances, etc. including those in favour of Bank, if any, if there are no prior encumbrances, write "NIL").

तथा जबकि ऋणी/ओं के अनुरोध पर बैंक में ऋणी/ओं को अन्य बातों के साथ-साथ निम्नलिखित रूप में कुल रु. 18,00,000/- (रुपये अठारह लाख / -) मात्र) का आर्थिक निभाव समय-समय पर देना मंजूर कर लिया है/देने की सहमति दे दो है :-

- (1) नकदी ऋण किसी एक समय में रु. _____ (रुपये _____ मात्र) की सीमा तक
- (2) ओवरड्राफ्ट किसी एक समय में रु. _____ (रुपये _____ मात्र) की सीमा तक
- (3) मांग ऋण किसी एक समय में रु. _____ (रुपये _____ मात्र) के लिए
- (4) मीयादी ऋण किसी एक समय में रु. 18,00,000 (रुपये अठारह लाख मात्र) का (Housing)

AND WHEREAS at the request of the Borrower (s) the Bank has granted / agreed to grant from time to time to the Borrower (s) accommodation to the aggregate extent of Rs. _____ (Rupees _____ only), interalia, by way of :

1. Cash credits at one time upto the limit of Rs. _____ (Rupees _____ only).
2. Overdrafts at any one time to the extent of Rs. _____ (Rupees _____ only).
3. Demand loans at any one time of Rs. _____ (Rupees _____ only).
4. Term loans at any one time Rs. _____ (Rupees _____ only).

पंजाब एण्ड सिंध बैंक
शाखा प्रबंधक
पुणे शाखा

12/06/17



मो. मुहताज
17/06/17

यहाँ इसके बाद उन्हें सामूहिक रूप से और अलग-अलग रूप से "ऋण" कहा जाएगा। जो खेती/पशुपालन और/अथवा पक्षी पालन/मछली पालन/रेशम के कीड़े पालन पुष्प उत्पादन के प्रयोजन के लिए ऋणी/ओं द्वारा बैंक के पक्ष में भूमि के साधारण बंधक द्वारा प्रत्याभूत किया जाएगा।

hereinafter collectively or individually referred to as "the loans" for the purpose of farming / rearing of Cattle and / or flocks / fishing / sericulture / floriculture to be secured inter alia by a simple mortgage of the land by the Borrower (s) in favour of the Bank.

Purpose of Housing Loan.

1 अब इसलिए यह अनुबंध पत्र निम्नलिखित का साक्षी है :-

उपयुक्त दिये गये वचनों के फलस्वरूप ऋणी इसके द्वारा बैंक के साथ निम्नानुसार सहमत हैं।

1. ऋणी यह सुनिश्चित करेगा/करेंगे कि राजस्व रिकार्ड में एवं कंपनीज अधिनियम की धारा 125 (यदि ऋणी पंजीकृत लि. कंपनी है तो) के अंतर्गत रजिस्ट्रार आफ कंपनीज के पास बैंक के पक्ष में भार पंजीकृत हो जाए।

2. उधारकर्ता बैंक को अदा करेगा/करेंगे :-

(क) बैंक द्वारा मांग किये जाने पर उक्त नकदी ऋण/ओवरड्राफ्ट/मांग ऋण के संबंध में देय राशि पर व्याज/दंडात्मक व्याज, यदि कोई है तो, एवं विविध प्रभारों सहित भुगतान करेगा। तथापि जहां किसी कारण से नकदी ऋणी अथवा ओवरड्राफ्ट के लिए बैंक द्वारा पूर्णतः अपने विवेकाधिकार से और उन शर्तों पर जो बैंक द्वारा लगायी गयी हों किस्तों में चुकाने की अनुमति दी गयी है। प्रतिभूति जो अब तक बैंक द्वारा रखी गयी है, बनी रहेगी और मीयादी ऋणों के संबंध में वे शर्तें लागू रहेंगी, जोकि उक्त ऋण के संबंध में निर्धारित की गयी हैं, साथ ही उन पर वे परिवर्तन भी लागू होंगे, जो बैंक द्वारा लगाये गये हों।

(ख) उक्त मीयादी ऋण के अंतर्गत यहां लिखित अनुसूची II में निर्दिष्ट किस्तों के अनुसार अथवा ऋणी और बैंक के बीच पत्रों के आदान-प्रदान द्वारा समय-समय पर यथासंशोधित देय राशि।

1 NOW THEREFORE, THIS INDENTURE, WITNESSES as follows :

In consideration of the promises aforesaid, the Borrower (s) hereby covenant (s) with the Bank as follows :

1. The Borrower (s) shall ensure to have the charge in favour of the Bank recorded in revenue records and under section 125 of the Companies Act, 1956 (in case the Borrower (s) is / are a limited Company in the Office of Registrar of Companies.

2. The Borrower (s) shall repay to the Bank :

(a) The amount due in respect of the said Cash Credits / Overdrafts / Demand Loans / Term Loans forthwith upon demand by the Bank together with interest / penal interest if any and other miscellaneous charges. However, in a case where for any cash credit or overdraft is permitted by the Bank at its absolute discretion to be repaid in installments and on such terms as may be stipulated by the Bank, the security as held hitherto shall continue to be subsisting and the conditions as to term loans shall apply to the said loans subject to such changes as may be stipulated by the Bank.

(b) The amount due under the said Term Loans according to the installments specified in Schedule II hereunder written, or as modified from time to time and exchange of letters between the Borrower (s) and the Bank.

3. यह कि ऋणी ऋणों पर निम्नलिखित व्याज अदा करेगा जिसकी गणना ऋण खातों में दैनिक शेष पर मासिक/ तिमाही/ छमाही/ वार्षिक अथवा अन्य अवधि के आधार पर जैसी कि बैंक में प्रथा हो :-

(क) नकदी ऋण पर % वार्षिक की दर से।

(ख) ओवरड्राफ्टों पर % वार्षिक की दर से।

(ग) मांग ऋणों पर % वार्षिक की दर से।

(घ) मीयादी ऋण 09.00% वार्षिक की दर से।

पंजाब एण्ड सिंध बैंक



साखा प्रबंधक
पुर्निया साखा

17/08/17



मंगेश्वर राज

17/08/17

इसमें यह प्रावधान भी होगा कि बैंक को किसी भी समय और समय-समय पर ब्याज दर परिवर्तन करने/ऋणी/ओं को ऐसे परिवर्तन से सूचित करने का अधिकार होगा तथा ब्याज की ऐसी संशोधित दर हमेशा ऋणी/ओं द्वारा अदा किये जाने की सहमति इसके द्वारा प्रत्याभूत मानी जाएगी।

इसके अतिरिक्त बैंक के दूसरे अधिकारों और उपायों पर बिना कोई प्रतिकूल प्रभाव डाले, बैंक को यह अधिकार होगा कि वह अपने विवेक पर ऋण खाते/तों में बकाया राशि पर अथवा ऋणी/ओं की ओर से किसी चूक अथवा अनियमितता के लिए, उसके किसी अंश पर ब्याज दर को बढ़ा सकता है जिसके लिए बैंक की राय में ऐसी अवधि के लिए जिसे बैंक उचित समझता हो, ब्याज की दरों में ऐसी वर्ष की वसूली करना अपेक्षित हो।

3. That the Borrower(s) shall pay interest on the loans to be calculated on the daily balances in the loan account(s) with monthly / quarterly / half yearly or other rests according to the practice of the Bank.

- (a) Cash credits at the rate of _____ % per annum
(b) Overdrafts at the rate of _____ % per annum
(c) Demand loans at the rate of _____ % per annum
(d) Term loan at the rate of _____ % per annum

Provided that the Bank shall at any time and from time to time be entitled to change the rate of interest and notify such change to the Borrower(s) and such revised rate of interest shall always be constructed as agreed to be paid by Borrower(s) and hereby secured.

Further, without prejudice to the Bank's other rights and remedies, the Bank shall be entitled to charge at its own discretion enhanced rates of interest on the outstanding in the loan account(s) or a portion thereof for any default or irregularity on the part of the Borrower(s) which in the opinion of the Bank warrants charging of such enhanced rates of interest for such period as the Bank may deem fit.

- II यह अनुबंध पत्र इसका भी साक्षी है कि ऋणी/ओं तथा बैंक के बीच करार के अनुसरण में तथा उपयुक्त वचनों के परिणामस्वरूप ऋणी इसके द्वारा मंजूरी देता है/देते हैं और उक्त ऋणों के लिए प्रतिभूति के रूप में बैंक के प्रति साधारण बंधक के रूप में भूमि और साथ ही सभी वृक्षों और उस पर उगने वाले सभी वनस्पति और बने हुए भवन, खड़े किये गये ढांचे, फिक्सर, फिटिंग, उपकरण और मशीनें जोकि अब हैं अथवा इसके बाद किसी भी समय इस प्रतिभूति की अवधि के दौरान खड़े किये जा सकते हैं अथवा इस पर खड़े हैं अथवा इससे जुड़े हैं अथवा भूमि से संलग्न हैं अथवा इसके किसी भाग में बने हैं उन पर अपने सभी अधिकार हक और हित जिसमें इसमें संबंधित अधिकार, छूट और सुविधा शामिल है, साथ ही यह पूरा परिसर अधिकार हक, हित, दावा और मांग जो भी उक्त भूमि तथा उक्त परिसर पर ऋणी/ओं के हैं, (जिसे अब इसके बाद "बंधक परिसर" कहा जाएगा।) बैंक के नाम अंतरित करता है/करते हैं।

- III THIS INDENTURE FURTHER WITNESS THAT IN Pursuance of the Agreement between the Borrower(s) and the Bank in consideration of the promises aforesaid, the Borrower(s) hereby GRANT(S) and TRANSFER(S) unto the Bank by way of simple Mortgage as security for the loans all his / their right, title and interest in the Land together with all trees and other growths thereon the building, erections, structures, fixtures, fittings, equipments and machinery which now are or hereafter may at any time during the continuance of the security be erected or standing or attached to or affixed to the Land or any part thereof including all rights, liabilities and assessment in respect thereof AND all the estate, right, title, interest, claim and demand whatsoever of the Borrower (s) into and upon the Land of the said premises (hereinafter referred to as "the mortgaged premises").

- III ऋणी इसके द्वारा बैंक के साथ निम्नानुसार सहमति देता है/देते हैं :-

- (क) बैंक से यह अपेक्षा नहीं की जाएगी कि इनमें से किसी ऋण को बैंक के विवेकाधिकार से इतर रूप में जारी रखा जाए।
(ख) ऋणी द्वारा हर समय बंधक परिसर की सभी मदों को, जो कि बीमा योग्य स्वरूप की है, बैंक द्वारा यथा अपेक्षित आग तथा अन्य खतरों से हो सकने वाली हानि अथवा क्षतियों से बीमाकृत रखा जाए तथा वह ऐसी सभी बीमा पॉलिसियों को बैंक को सुपुर्द कर देगा। यह भी विधि-सम्मत होगा, परंतु बैंक के लिए बाध्यकारी नहीं होगा, कि वह बंधक परिसर को जो कि बीमा योग्य स्वरूप का है, ऋणी/ओं के खाते/तों में नामे डालकर बीमाकृत कराये और उसे बीमाकृत रखे। इस प्रकार की बीमा से होनेवाली आय बैंक के विकल्प पर या तो दृष्टिवंधक परिसर के बदले में अथवा बैंक की निकलनेवाली देय राशियों की पूर्ति में प्रयोग की जाएगी।
(ग) ऋणी बैंक को तथा इसे कर्मचारियों और एजेंटों को या तो अकेले अथवा कामगारों के साथ तथा अन्यो को समय-समय पर एवं सभी यथोचित समयों पर ऋणी/ओं को बिना कोई सूचना दिये परंतु ऋणी/ओं के जोखिम और खर्चों पर यदि ऐसा अपेक्षित हो, तो ऋणी/ओं के एटर्नी के रूप में या उसके/उनके नाम में बंधक परिसरों में प्रवेश करने की और उसका निरीक्षण करने की अनुमति देगा/देंगे।

The Borrower (s) hereby Covenant(s) with the Bank as follows :

- (a) The Bank shall not be required to make or continue any of the loans otherwise than at the Bank's discretion.
- (b) The Borrower(s) shall at all times keep such items of mortgaged premises as are of insurable nature, insured against loss or damage by fire and other risks as may be required by the Bank and shall deliver to the Bank all such policies. It shall be also lawful but not obligatory upon the Bank to insure and keep insured by debit to the Borrower(s) account(s) of the mortgaged premises as are of insurable nature. The proceeds of such insurance shall at the option of the Bank either be applied towards replacement of the mortgaged premises or towards the satisfaction of Bank's dues hereunder.
- (c) The Borrower(s) shall permit the Bank and its servants and agents alone or with workmen and others from time to time and at all reasonable times and without notice to the Borrower(s) but at the risk and expenses of the Borrower(s) to enter into and upon the mortgaged premises and to inspect the same.

IV एतद्द्वारा ऋणी /ओं द्वारा निम्नानुसार सहमति दी जाती है और घोषित किया जाता है कि :-

1. इसके अंतर्गत बंधक परिसर पर सृजित की गयी जमानत के अतिरिक्त ऋणी व्यक्तिगत रूप से भी ऋणों को बैंक को चुकाने के लिए व्यक्तिगत रूप से उत्तरदायी होंगे।

2. इसके द्वारा बैंक को उपलब्ध अन्य अधिकारों तथा अन्य आशयों पर बिना कोई प्रतिकूल प्रभाव डाले

(i) यदि ऋणी/ओं द्वारा इन संपत्तियों की जमानत पर देय किसी धन की चुकौती में अथवा उस पर निर्धारित दर पर व्याज की चुकौती में तथा ऊपर बताये गये अनुसार अथवा ऊपर दी गयी किसी शर्त अथवा इसमें निहित किसी प्रावधान के अनुपालन में तथा उसकी/उनकी ओर से किये जानेवाले/निभाया जानेवाले किसी कार्य में कोई चूक होती है।

(ii) यदि बैंक की राय में ऐसी परिस्थितियां बनती हैं, जिनके अंतर्गत अथवा ऋणी/ओं के किसी आचरण अथवा उनकी चूक के फलस्वरूप अथवा किसी अन्य कारण से जो भी हो, के कारण अथवा बैंक का हित खतरे में पड़ता है अथवा इसकी प्रतिभूति का पूर्ण अथवा आंशिक भाग प्रतिकूल रूप से प्रभावित होता है/हो सकता है/कम होता है/समाप्त होता है/ क्षीण होता है, तब तथा किसी एक अथवा ऐसे अनेक मामलों में इन संपत्तियों की प्रतिभूतियों पर उस समय देय राशि बैंक की राय में तत्काल बैंक को देय हो जाएगी और बैंक को यह अधिकार होगा कि वह अपने किसी अधिकार अथवा उपाय का प्रयोग करते हुए अपने विवेकाधिकार के अनुसार बंधक ऋण की वसूली के लिए तथा बैंक के निर्णय के अनुसार किसी एक अथवा एक से अधिक उपर्युक्त परिस्थितियों के विद्यमान रहते हुए ऋणी/ओं पर निर्णायक और बाध्यकारी होगा। यहां इसके अंतर्गत बैंक को देय राशि बंधक परिसर की बिक्री से प्राप्त आय से पूर्णतः चुकता न होने की स्थिति में ऋणी व्यक्तिगत रूप से बैंक को देय राशि की चुकौती करने का/के उत्तरदायी होगा/होंगे।

3. बंधककर्ता के रूप में ऋणी/ओं के सभी दायित्व तथा बंधकदार के रूप में बैंक के सभी अधिकार, उपाय और शक्तियां तत्समय प्रभावी विधि के अंतर्गत, सिवाय उनके जो स्पष्ट रूप से इन शर्तों से भिन्न हैं अथवा असंगत हो सकती हैं, को यह माना जाएगा कि उन्हें इन शर्तों में शामिल कर लिया गया। साथ ही अंतरण एवं परिसंपत्ति अधिनियम, 1882 की धारा क्रमशः 61, 65 क और 67 क, के प्रावधान इन शर्तों पर लागू नहीं होंगे अथवा बंधककर्ता के रूप में ऋणी/ओं पर अथवा बंधनग्राही के रूप में बैंक परस्पर तथा इन धाराओं के प्रयोजन के लिए इसके विपरीत एक संविदा माने जाएंगे।

4. ऋणी बंधक परिसर के संबंध में बैंक द्वारा किये जा सकने वाले निरीक्षण/निरीक्षणों के संबंध में सभी ऊपरी खर्च वहन करेगा/करेंगे और अदा करेगा/करेंगे।

5. बंधक विलेख - यह कि ऋणी इसके द्वारा ऋणों के लिए सार्वजनिक मांग/धान के रूप में वसूल किये जाने हैं, उनकी वसूली के संबंध में किसी विधान के अनुसार, ऐसे विधान के अंतर्गत, जहां ऐसी सहमति देना आवश्यक हो, अपनी सहमति देता है।

IV IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED by the Borrower(s) as follows :

(1) In addition to the security over the mortgaged premises created hereunder the Borrower(s) shall also be personally liable to repay the loans to the Bank.

(2) Without prejudice to the other rights and recourses available to the Bank hereunder.

(i) If default shall be made by the Borrower(s) in payment of any monies for the time being owing on the security of these presents or in payment of interest in the manner aforesaid or in performance and observance of any covenant condition or provisions herein contained and on his/their part to be performed and observed.

पंजाब एण्ड सिंध बैंक
साखा प्रबंधक
पुणे



17/06/17

- (ii) If in the opinion of the Bank circumstances exist under which the Bank's interests are in the jeopardy, or the whole or part of its security is / are likely to be adversely affected / reduced / lost / diminished by or in consequence of any act or omission of the Borrower(s) or for any other reason whatsoever, then and in any one or more of such cases, the money for the time being owing on the security of these presents shall at the option of the Bank immediately become payable to the Bank and shall be entitled to be mortgagable debt and the decision of the Bank as to whether any one or more of the aforesaid circumstances exist shall be conclusive and binding upon the Borrower(s). In the event of the amount due to the Bank hereunder not being fully satisfied out of the sale proceeds of the mortgaged premises, the Borrower(s) shall be liable personally to repay the balance to the Bank.
- (3) All the obligations of Borrower(s) as Mortgagor and all rights and remedies and power of the Bank as mortgagee under the law for the time being in force except so far as they may expressly varied or may be inconsistent with these presents shall be deemed to be incorporated in these presents PROVIDED THAT the provisions of Section 61, 65A, 67A respectively of the Transfer of Property Act, 1882 shall not apply to these or the Borrower(s) as mortgagor or the Bank as mortgagee interest and this shall be deemed a contract to the contrary for the purpose of these sections.
- (4) The Borrower(s) shall bear and pay all out of pocket expenses of such inspections as may be carried out by the Bank in respect of the mortgaged premises.
- (5) **Mortgage Deed :** That the Borrower hereby gives his consent for the loans being recovered as public / demand money in terms of any legislation of recoveries thereof where such consent is necessary under such legislation.

V यह कि बंधक विलेख का उद्देश्य ऋणों की ऋणग्रस्तता तथा बैंक के प्रति ऋणी/ओं की देयताओं के लिए इस बंधक की अर्वाध के दौरान सभी समय निरंतर प्रवृत्ति के रूप में बनी रहेगी और परिचालित होगी। भले ही:

(क) ऋण खातों में किसी भी समय ऋण की शेष राशि शून्य हो जाए अथवा आंशिक अदायगी अथवा खातों में घट-बढ़ के कारण ऋण के शेष राशि की स्थिति शून्य हो जाए अथवा

(ख) बैंक द्वारा मांग किये जाने पर कोई ऋण अथवा उसका भाग अदा किया जा चुका हो अन्यथा मांग किये जाने पर तदनुसार अदा न किया गया हो।

V That this mortgage is intended to and shall operate as continuing security for all loans indebtedness and liabilities of the Borrower (s) to the Bank at all times during the subsistence of this mortgage notwithstanding -

(a) The existence of credit balance or NIL balance in the loan accounts at any time or any partial payment or fluctuation of accounts or

(b) Any loans or any part thereof have been repaid whether demand has been made by the Bank or otherwise or has not been so repaid on "demand".

VI यदि ऋणी एक से अधिक व्यक्ति हैं, तो उनमें से प्रत्येक को यह अधिकार है तथा उनमें से दूसरे को यह शक्ति दी गयी है कि वह बैंक के प्रति अपनी देयता खाते में किसी प्रकार का भुगतान करके अथवा लिखित रूप में अथवा किसी अन्य रूप में अथवा अन्यथा स्वीकार करें और पावती दें तथा उनमें से किसी एक अथवा अनेक द्वारा इस प्रकार की स्वीकृति और पावती उनमें से प्रत्येक की ओर से दी गयी स्वीकृति या पावती मानी जाएगी।

VI If the Borrower(s) be more than one individual each one or any of them is authorised and empowered by the others of them to admit and acknowledge their liability to the Bank by any payment into the account or by way of express writing in any manner or otherwise and as such admission and acknowledgement of the liability by one or more of them be construed to have been made on behalf of each of them.

VII यह बंधक पहले बंधकों के अतिरिक्त हैं उनकी एवज में नहीं, जो कि पहले ऋणी/ओं द्वारा बैंक के पक्ष में यदि कभी कोई किया गया हो।

This mortgage is in addition to and not in substitution of earlier mortgage, if any created by the Borrower(s) in favour of the Bank.

पंजाब एण्ड सिंध बैंक

17/11/17

साक्षात् प्रत्यक्ष
पुनर्विचार

17/11/17



मो. मुरत ज
17/11/17

ऊपर संदर्भित अनुसूची

THE SCHEDULE I REFERED TO ABOVE

(यहां भूमि के ब्यौरे लिखें, जिसमें भूमि में ऋणी/ओं के हित का स्वरूप/अंश उल्लेख भी शामिल हो)
(Here enter particulars of land including the nature /share of the Borrower(s) interest in Land)

Plot No:
183
(Kasba)

Mauza	Khatano	Kheshrano	Rakura	Bounded By
Saroching	292(M)	868(M)	A. D. 19 Kanals	
	23(M)	867(M)	0.02.834	
			0.02.166	N = Co-vendee
				Mustaque
				S = Rojidi
				E = Niz.
				W = Road &
				Co-shares.

Total Land:

86815 03 Kanals

उपर्युक्त संदर्भित अनुसूची॥

THE SCHEDULE II REFERED TO ABOVE

(यहां मीयादी ऋण की चुकौती किस्त का उल्लेख करें)
(Here enter repayment of installments of loan (s))

देय तारीख/Due Date

Monthly Instalment of Rs 18300/-
from December 2017

राशि/Amount

1800000/-

(Eighteen Lakhs only)

इस प्रपत्र की विषयवस्तु पढ़कर सुना दी गयी है तथा ऋणी/ओं के लिए उसका अनुवाद कर दिया गया है और स्पष्ट कर दिया गया है, तथा उसमें उन्होंने इसकी विषयवस्तु को समझ लिया है उसके लिए ऋणी इस दस्तावेज पर हस्ताक्षर करता है/हैं।

The contents of the Indenture have been read over and translated into Hindi and explained to the Borrower(s) and he / they having understood the contents thereof subscribe(s) to these presents.

पंजाब एन्ड सिंध बैंक
17/6/18



सो. मु. गै. उ.
18/6/18

साक्षी के रूप में ऋणी ने इन अनुबंध पत्रों पर आज दिनांक और वर्ष को अपने हस्ताक्षर किये हैं, जो नीचे दिये गये साक्ष्यांकनकर्ता गवाहों
 के द्वारा, निम्नका नीचे उल्लेख किया गया है, ने उधारकर्ताओं की उपस्थिति में अपने हस्ताक्षर किये हैं।
 In WITNESS WHEREOF the Borrower(s) has / have set his / their hand(s) to these presents on this the day and year first
 above written in the presence of each of the attesting witnesses mentioned below and each of attesting witnesses have put
 in their signatures in the presence of the Borrower (s)

साक्षी
 Witnesses :

मौमुरतेज

17/6/17
 Borrower(s)

1. हस्ताक्षर
 Signature

नाम
 Name :

पता
 Address :

2. हस्ताक्षर
 Signature

नाम
 Name :

पता
 Address :

(किसी प्रकार के विधिक विवाद की स्थिति में इस प्रलेख का अंग्रेजी पाठ प्राधिकृत माना जाएगा)
 "In case of legal dispute, English version of the document will be treated as authentic."

पंजाब एण्ड हिंदु बैंक
 17/6/17



मौमुरतेज
 17/6/17

Endorsement of Certificate of Admissibility

Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899, Schedule I or I-A, No. '40'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 18000/-
Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 0/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 24050/-

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	550	
Proc.Fee	0	500
Total	550	

5000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
TOTAL-								5000

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 6050

Registering Officer
Purnea Sadar

Date: 19/06/2017

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Monday, 19th June 2017 by Md. Murtej Late Sk. Ishaque by profession Others. Status - Mortgager

मो. मुर्तेज
19/6/17

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 19/06/2017

Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Md. Rojit ' age '43' Sex 'M', 'Md. Ishaque ', resident of 'Sarochiya Gadhbaneli, Ghurdoh, Ps. Kasba, Dist.-Purnea.'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page of the instrument.



Date : 19/06/2017

Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Purnea Sadar in Book 1 Volume No. 107 on pages on 141 -152, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-17 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 19/06/2017

Registering Officer
Purnea Sadar

Token No. : 6844 Year : 2017 S.No. : 6628 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 6446

Scanned by me

D. Op.