



Lee Baird

AG 89-22  
NA 13-12

1027-  
Gai 2.50  
Pist 1.11

vide ch. p. no. 227/3687 by Col. 1063/1  
Kera

१. - लेख्यकारीः १। - श्री परशु राम यादव २। - श्री

संज्ञान-४ पाठ्य ३१. श्री राजेन्द्र -

या २ व ४१ - श्री विष्णु २ व या २ व

५१. श्री वारेन्द्र याशव पिता स्म० सोने

लात याशव निवासी सरोथिया

थाना कसबा जिला पूरिया, प्रमोशन

चंकवेंरी केश न. २२८। ८६-८७ द्वारा

यकवंशी पदाधिकारी कसबा, पूर्णियाँ

सिलिंग केश न. १०२२ | ६६.६८ कइजसास

अ० सी० एल० आर०, बुर्जियाँ के सला -

98.99.60 द्वारा सितांग को काटि

上

72/19/102  
26.10.16 के 52 म 1112 1824

१२१९१०८:२  
 १२१९१०८  
 १२१९१०८

(m) ~~Jan 22-9-02~~ ~~6911~~ ~~6010-1945~~  
 mcy 4444 7443h 11211440 6911 6010-1945  
 8219102.

1766  
Jahrgang. April 1766  
27

साक्षात्

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

122/100

9219106.4

1027

M. Rafique Ahmad

पत्रक राम यादव

सू. २. - ७ - २७

20767-26

श्री (क) पिता का नाम .....  
 श्री ..... निवास स्थान .....  
 जिला ..... ने  
 निम्नी पड़चान श्री (ख) ..... पिता  
 का नाम श्री ..... जिला .....  
 पद ..... ने बी. सकारा कि  
 उन्होंने दस्तावेज निम्नांकित को (लिखी) है।

18 38-87

~~पं.शु.राम यादव 2016-28~~

107.

सदा-नन्द यादव २०/६/८६

20

राज नर ५१६५ २०/७/२०

21

विद्युदेव मार्व 20/6/26

22

26/9/17

23

ਗਿਆਨਿਕ ਮੰਡਲ

2016-26



1. लेख्यधारी: श्री जागो महतदार १. श्री अगहन

महतदार पिता स्व. गुजार्ड महतदार

निवासी: सरोचिघा ग्रामा कसबा -

जिला: इरिणों, मध्यप्रदेश नागरिक।

लेख्यप्रकार: केवाला - नवैयत कायमी।

3. विक्रय मूल्य: मो ४०००) चार हजार रुपया

जिसका आधा मो २०००) दो हजार

रुपया होता है।

२. विक्री जमीन: मवाजी ०.२१ एकतिस डि० जमीन।

4. विवरण: विक्री सुरा मवाजी ०.२१ डि० जमीन

जिसका जमा खानाना मो ६५ व० -

अलावे शेष जिसका देन लगान

परशु राम यादव

सदा नन्द यादव

शिवप्रसाद यादव

विष्णु प्रसाद यादव

शिवप्रसाद यादव

5/10

शिवप्रसाद यादव

शिवप्रसाद यादव

20/12/20

1396  
1-5-

Amir (copy) Sorachind

2000 for 84

107 07

Mr. Rafique Ahmad  
STAFF HONORARY  
L. HONORARY



1070  
1070  
1070  
1070



मंचल कसबा को रोता है। बाके मौजा  
 सरोधिया प्रगना हवेली शाना कसबा  
 सवरजिहरी सदर जिला शरियाँ। शाना  
 नं. १२४ नौबी ~~नं. ४२ नवैयत कावमी~~  
 कजमिये कुल एक नो एक क्विटी -  
 किया।

|           |                   |         |
|-----------|-------------------|---------|
| खाना      | खेसरा             | ००-३०   |
| २८४ दो सौ | ८८४ आठ सौ चौरानवे | ००-३१   |
| चौरानवे   | (मोस्तम)          | एकतिसठि |

५३१५ या ५३१६  
 ५३१५ या ५३१६

५३१५ या ५३१६

५३१५ या ५३१६

५३१५ या ५३१६

उत्तरः. केनकु पंडित रसिणः. भद्र महलदार

शुक्रः. शेली पंडित पश्चिमः. सद्रक

उक्त विही सुरा जमान इम सेल्थ

काशे गण के पिता वर्ष १५५३ मे

विहीन सीता रेवा से उल्लिखित नं. १४५२८

मो. नं. २०६ पेज नं. १०८ से ११० शरियाँ

यथा केवासा खरीद दिये के पिता

1296  
1.5

Puerto Rico y San Juan  
San Juan

1827

M. Riquelme Thomas  
San Juan, P.R.  
1827



San Juan, P.R.  
1827

1296



के स्वर्गवास के कार व हेसियत उतरा  
 धिकारी के हम लेख्यकारी गण बिक्री  
 मुदा जमीन पर दरबतकार हैं और  
 हुनोज तक चले जा रहे हैं। इस  
 समय हम लेख्यकारी गण को करने  
 खेती तथा अन्यान्य काम के लिये नगर  
 रूपया का सक्त जरूरी है। इसलिये  
 हम लेख्यकारी गण अपने-अपने स्वेच्छा  
 तथा मन-मन को पूर्ण स्वस्थता में  
 उपरोक्त लेख्यकारी के राय प्रवाजी ०.३१  
 ०० जमीन मो ४००० रूपया में बिक्री  
 कर दिया। लेख्यकारी से कुछ बिक्रय  
 मुत्ता, नगर एक मुत्ता व मुत्ता पाकर बिक्री -  
 मुदा जमीन पर दरबत हेंब कबजा दे दिया।  
 बिक्री मुदा जमीन हर अमर से पाक वो  
 साक है साक व साफगी को साधन में

परशु राम पादव

सुदा नन्द यादव

गजेंद्र यादव

विष्णु राव पादव

राम यादव

~~13.96~~

From Campy. Smith  
Black - 1 - 84

1827

M. Ratiqun Ahmed  
17/01/2020  
L. 10/01/2020





विक्री किया। अगर अधिकारी ने लेख्यार्थ  
 या उनके उत्तराधिकारी विक्री सुराजमनि  
 के किसी भी अंग से देखकर दो'बो -  
 इसी हालत में कुल विक्रय मुल्य सुरा  
 मम हरजा सहित कानूनन वापस कर देंगे  
 अब चारिये कि लेख्यार्थी निम्नी सुरा  
 पक्षों पर इरबलकार होकर तमा रहकर  
 उसका भोग - उपभोग अपने पुत्र - पौत्रादि  
 प्रपक्ष तक किया करेंगे वो करते रहेंगे  
 तथा अंशतः कार्यालय द्वारा व रकारित  
 नाम लेख्यार्थी नाम अपना र्क कया लेवेंगे  
 उस माने का या यन्दकतमा केनला  
 राजा स्वेच्छा से लिख दिया जो समय  
 पर काम आवे। इति दिनांक 20.6.26

मजमुन केवाला लेख्यार्थी  
 पदकर समझ लिये वा का

परशुराम पाद  
 रतन नन्द माव  
 राजेन्द्र माव  
 विष्णु पाव  
 रिश माव

कानिब  
 दास  
 यानिवासी  
 मने

139

Handwritten text at the top, possibly a signature or title.

1025

Handwritten notes in blue ink, possibly a date or location.



Handwritten text in red ink, possibly a date or signature.

22/12/13

Number 389120000000

Serial No. 545 Circle:-Kasba

Serial No. 545

533

Book No No1333 Deed No. 534

Deed No 534



बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय पूर्णिया सदर

पुष्ताकन का सारांश

दिनांक 14/01/2020 को Aghanu Mahaldar द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु0 20000 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 6050 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने भरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया। उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 534 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 9 के पृष्ठ सं0 448 से 462 तक CD 2 में आज निबंधित एवं कुल 15 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक- 14/01/2020



पुस्तक नं. 542 / 2020

दस्तावेज में वर्णित भू-सम्पत्ति का बाजार मूल्य अनुमान में प्रभावी MMR के अनुरूप है तथा इस पर प्रभावी मुद्रांक, निबंधन एवं अन्य शुल्क भुगतान कर चुकाया गया है।

प्रधान लिपिक

बंधक विलेख

### MORTGAGE DEED

(जिस राज्य में इसे निष्पादित किया जाना है, उसकी अपेक्षानुसार स्टॉप ड्यूटी के अंतर्गत बंधक विलेख के रूप में स्टॉप लगाया जाए।)

(To be stamped as mortgage deed with stamp duty eligible in the State where it is executed)

यह अनुबंध पत्रा संज दिनांक 14/01/2020 को स्थान पर

पंजाब एण्ड सिंध बैंक, जो कि बैंकिंग कम्पनीज (संस्थाओं का अधिग्रहण एवं अंतरण)

अधिनियम 1980 के अंतर्गत सरकारी उपक्रम है एवं जिसका मुख्यालय बैंक हाऊस, 21 राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली में स्थित है, इसकी एक शाखा में है,

(जिसे इसके बाद यहाँ 'बैंक' कहा जाएगा और जिसमें उसके उत्तराधिकारी और समनुवेशी शामिल हैं) के पक्ष में

श्री/श्रीमति/कु० \*

पुत्रा/पुत्री/पत्नी श्री श्री अगाधनू महलदार पता ग्राम खरीयिया  
पंचायत दुर्गेश साधन-ठाढ़नेली थाना-कखवा जिला-पूर्णिया  
पिन नं०-854325  
पुत्रा/पुत्री/पत्नी श्री पुन नं०-8288948708  
पुत्रा/पुत्री/पत्नी श्री श्री अगाधनू महलदार पता ग्राम खरीयिया  
पंचायत-दुर्गेश साधन-ठाढ़नेली थाना-कखवा जिला-पूर्णिया  
पिन नं०-854325  
पुत्रा/पुत्री/पत्नी श्री पुन नं०-6200871399  
पिन नं०-854325

\* यहाँ अलग-अलग ऋणी, सह-ऋणी/ओं के नाम परो।

कृते पंजाब एण्ड सिंध बैंक  
For PUNJAB & SIND BANK

अधिकारी/Officer  
पूर्णिया/पुर्ना/पुर्ना Branch

अथवा

नि. अगाधनू महलदार  
वा. अवधेश महलदार 14/1/20

नि. जागो महलदार वा. अवधेश महलदार  
14/1/20

# District Registry Office, Purnea Sadar

Token Number 542

Reg. Year 2020

Serial Number 545

Deed Number

PresType

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Presented Aghanu Mahaldar

By

Sig. नि. अगहन मल्लिक  
वा. अवधेश मल्लिक  
14/11/20

Mortgager Aghanu Mahaldar

Sig. नि. अगहन मल्लिक  
वा. अवधेश मल्लिक  
14/11/20

Mortgager Jagu Mahaldar

Sig. नि. जगु मल्लिक  
वा. अवधेश मल्लिक  
14/11/20

Mortgagee Punjab & Sind Bank  
Viash Nagar Maranga

Sig.

X Photo

X Thumb

X Index

X Middle

X Ring

X Little

Identified Avadhesh Mahaldar

By

Sig. अवधेश मल्लिक  
14/11/20



1  
8

नि. अगहन मल्लिक  
वा. अवधेश मल्लिक  
14/11/20

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 3900sop011



If the Borrower  
according to  
her

Ring  
Number 53  
Little

If the Borrower is other than Individual / Co- owners, the Borrower is to be described here in accordance with the constitution of the Borrowers as per the Administrative Instruction No. \_\_\_\_\_ ( hereinafter referred to as "the Borrower (s)" which expression shall include his / her / their executors, administrators, successors and assigns jointly and severally)

जबकि ऋणी पूर्ण और निरपेक्ष रूप से मालिक है/हैं और /अथवा अन्यथा अच्छी प्रकार से और पूर्ण रूप से यहां प्रथम अनुसूची में निर्दिष्ट भूखंड के भली-भांति और पर्याप्त रूप से हक धारक हैं, जिसमें सभी यक्ष और उस पर बने भवन (जिसे इसके बाद यहां "भूमि" कहा जाएगा) जो निम्नलिखित को छोड़कर किसी भार, प्रभार और ग्रहणाधिकार से मुक्त है।  
(यहां पूर्व भार, यदि कोई हो, तो आवेदिका का उल्लेख करें, जिसमें बैंक के पक्ष में देयता भी शामिल है, यदि कोई पूर्व देयता न हो तो "शून्य" लिखा जाए)

WHEREAS the Borrower (s) is / are the absolute and exclusive owner (s) and / or is / are otherwise well and sufficiently entitled to the piece or parcel of land specified in the Schedule hereto, together with all trees and buildings thereon (Hereinafter referred to "the Land"), which is free from encumbrances, attachments, charges and liens whatsoever than the following :  
(Here enter prior encumbrances, etc. including those in favour of Bank, if any, if there are no prior encumbrances, write "NIL").



तथा जबकि ऋणी/ओं के अनुरोध पर बैंक में ऋणी/ओं को अन्य बातों के साथ-साथ निम्नलिखित रूप में कुल रु. 22,00,000/- (रुपये द्वान्विंशति लाख केवल) मात्र) का आर्थिक निभाव समय-समय पर देना मंजूर कर लिया है/देने की सहमति दे दी है :-

- (1) नकद ऋण किसी एक समय में रु. \_\_\_\_\_ (रुपये \_\_\_\_\_ मात्र) की सीमा तक
- (2) ओवरड्राफ्ट किसी एक समय में रु. \_\_\_\_\_ (रुपये \_\_\_\_\_ मात्र) की सीमा तक
- (3) मांग ऋण किसी एक समय में रु. \_\_\_\_\_ (रुपये \_\_\_\_\_ मात्र) के लिए
- (4) मीयादी ऋण किसी एक समय में रु. 22,00,000/- (रुपये द्वान्विंशति लाख केवल) मात्र) का

AND WHEREAS at the request of the Borrower (s) the Bank has granted / agreed to grant from time to time to the Borrower (s) accommodation to the aggregate extent of Rs. \_\_\_\_\_ (Rupees \_\_\_\_\_ only), inter alia, by way of :

1. Cash credits at one time upto the limit of Rs. \_\_\_\_\_ (Rupees \_\_\_\_\_ only).
2. Overdrafts at any one time to the extent of Rs. \_\_\_\_\_ (Rupees \_\_\_\_\_ only).
3. Demand loans at any one time of Rs. \_\_\_\_\_ (Rupees \_\_\_\_\_ only).
4. Term loans at any one time Rs. \_\_\_\_\_ (Rupees \_\_\_\_\_ only).

कृते पंजाब एण्ड सिंध बैंक  
For PANJAB & SIND BANK

अधिकारी/Officer  
पुणे/Office Branch



मि. अमरेंद्र मदनकार वा. अवधेश मदनकार वा. मि. जागो मदनकार वा. 14/1/20

(यदि ऋणी अलग-अलग व्यक्ति/सह ऋणी से भिन्न है, तो ऋणी को ऋणी की संरचना के अनुसार प्रशासनिक आदेश सं० ०५/२०२०-२२ यहां उल्लेख किया जाए। (यहां इसके बाद संदर्भित ऋणी/ओं में उसके /उनके उत्तराधिकारी निष्पादक, प्रशासक, उत्तरजीवी और समनुदेशी संयुक्त रूप से और अलग - अलग रूप से शामिल होंगे।)

This indenture executed this day \_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_ in favour of Punjab & Sind Bank which is a Government Undertaking under Banking Companies (Acquisition & Transfer of Undertaking) Act 1980 having its Head Office at, 'Bank House', 21 Rajendra place, New Delhi, and one of its branch Offices at \_\_\_\_\_ (hereinafter called "the Bank") which expression shall include its successors and assigns son of / Sh. / Smt./Ms \_\_\_\_\_

wife of / daughter of \_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_

(Address)

Son of / Wife of / Daughter of \_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_

(Address)

Son of / Wife of / Daughter of \_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_

(Address)

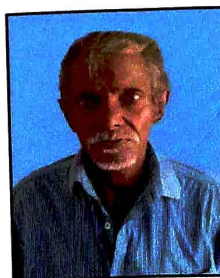
Son of / Wife of / Daughter of \_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_

\* (here enter the name (s) of the individual Borrower / Co - owner Borrowers)  
(OR)



कुते पंजाब एण्ड सिंद बैंक  
For PUNJAB & SIND BANK

अधिकारी/Officer  
पूरिया/Purnea Branch



मि. अमरेश महराज वा. भवदेव महराज  
बी. जगदीश महराज वा. भवदेव महराज  
14/1/20

(यहां इसके बाद उन्हें सामूहिक रूप से और अलग-अलग रूप से "ऋण" कहा जाएगा।) जो खेती/पशुपालन और/अथवा मछली पालन/मछली पालन/रेशम के कीड़े पालन पुष्प उत्पादन के प्रयोजन के लिए ऋणी/ओं द्वारा बैंक के पक्ष में भूमि को साधारण बंधक द्वारा प्रत्याभूत किया जाएगा।

ग्रहण/ Housing Loan

hereinafter collectively or individually referred to as "the loans" for the purpose of farming / rearing of Cattle and / or flocks / fishing / sericulture / floriculture to be secured inter alia by a simple mortgage of the land by the Borrower (s) in favour of the Bank.

1. अब इसलिए यह अनुबंध पत्र निम्नलिखित का साक्षी है :-

उपयुक्त दिये गये वचनों के फलस्वरूप ऋणी इसके द्वारा बैंक के साथ निम्नानुसार सहमत हैं.

1. ऋणी यह सुनिश्चित करेगा/करेंगे कि राजस्व रिकार्ड में एवं कंपनीज अधिनियम की धारा 125 (यदि ऋणी पंजीकृत लि. कंपनी है तो) के अंतर्गत रजिस्ट्रार आफ कंपनीज के पास बैंक के पक्ष में भार पंजीकृत हो जाए.

2. उधारकर्ता बैंक को अदा करेगा/करेंगे :-

(क) बैंक द्वारा मांग किये जाने पर उक्त नकदी ऋण/ओवरड्राफ्ट/मांग ऋण के संबंध में देय राशि पर व्याज/दंडात्मक व्याज, यदि कोई है तो, एवं विविध प्रभारों सहित भुगतान करेगा। तथापि जहां किसी कारण से नकदी ऋणी अथवा ओवरड्राफ्ट के लिए बैंक द्वारा पूर्णतः अपने विवेकाधिकार से और उन शर्तों पर जो बैंक द्वारा लगायी गयी हों किस्तों में चुकाने की अनुमति दी गयी है। प्रतिभूति जो अब तक बैंक द्वारा रखी गयी है, बनी रहेगी और मीयादी ऋणों के संबंध में वे शर्तें लागू रहेंगी, जोकि उक्त ऋण के संबंध में निर्धारित की गयी हैं, साथ ही उन पर वे परिवर्तन भी लागू होंगे, जो बैंक द्वारा लगाये गये हों।

(ख) उक्त मीयादी ऋण के अंतर्गत यहां लिखित अनुसूची II में निर्दिष्ट किस्तों के अनुसार अथवा ऋणी और बैंक के बीच पत्रों के आदान-प्रदान द्वारा समय-समय पर यथासंशोधित देय राशि।

1. NOW THEREFORE, THIS INDENTURE, WITNESSES as follows :

In consideration of the promises aforesaid, the Borrower (s) hereby covenant (s) with the Bank as follows :

1. The Borrower (s) shall ensure to have the charge in favour of the Bank recorded in revenue records and under section 125 of the Companies Act, 1956 (in case the Borrower (s) is / are a limited Company in the Office of Registrar of Companies.

2. The Borrower (s) shall repay to the Bank :

(a) The amount due in respect of the said Cash Credits / Overdrafts / Demand Loans / Term Loans forthwith upon demand by the Bank together with interest / penal interest if any and other miscellaneous charges. However, in a case where for any cash credit or overdraft is permitted by the Bank at its absolute discretion to be repaid in installments and on such terms as may be stipulated by the Bank, the security as held hitherto shall continue to be subsisting and the conditions as to term loans shall apply to the said loans subject to such changes as may be stipulated by the Bank.

(b) The amount due under the said Term Loans according to the installments specified in Schedule II hereunder written, or as modified from time to time and exchange of letters between the Borrower (s) and the Bank.

कुले पंजाब एण्ड सिंध बैंक  
For PUNJAB & SIND BANK

अधिकारी Officer  
पूरनिया शाखा Purnea Branch



नि. अशादन्त मल्लिक

वा. अवधेश मल्लिक

जागी मल्लिक

वा. अवधेश मल्लिक

14/1/24

14/1/24

3. यह कि ऋणी ऋणों पर निम्नलिखित ब्याज अदा करेगा जि (की गणना ऋण खातों में दैनिक शेष पर मासिक/ तिमाही/ छमाही /वार्षिक अथवा अन्य अवधि के आधार पर जैसी कि बैंक में प्रथा हो :-

- (क) कदी ऋण पर .....% वार्षिक की दर से।  
(ख) ओवरड्राफ्टों पर ..... % वार्षिक दर से।  
(ग) सांग ऋणों पर ..... % वार्षिक की दर से।  
(घ) मोयादी ऋण ..... % वार्षिक की दर से।

इसमें यह प्रावधान भी होगा कि बैंक को किसी भी समय और समय-समय पर ब्याज दर परिवर्तन करने/ऋणी/ओं को ऐसे परिवर्तन से सूचित करने का अधिकार होगा तथा ब्याज की ऐसी संशोधित दर हमेशा ऋणी/ओं द्वारा अदा किये जाने की सहमति इसके द्वारा प्रत्याभूत मानी जाएगी।

इसके अतिरिक्त बैंक के दूसरे अधिकारों और उपायों पर बिना कोई प्रतिकूल प्रभाव डाले, बैंक को यह अधिकार होगा कि वह अपने विवेक पर ऋण खाते/तों में बकाया राशि पर अथवा ऋणी/ओं की ओर से किसी चूक अथवा अनियमितता के लिए उसके किसी अंश पर ब्याज दर को बढ़ा सकता है जिसके लिए बैंक की राय में ऐसी अवधि के लिए जिसे बैंक उचित समझता हो, ब्याज की दरों में ऐसी वृद्धि की वसूली करना अपेक्षित हो।

3. That the Borrower(s) shall pay interest on the loans to be calculated on the daily balances in the loan account(s) with monthly / quarterly / half yearly or other rests according to the practice of the Bank.

- (a) Cash credits at the rate of \_\_\_\_\_ % per annum  
(b) Overdrafts at the rate of \_\_\_\_\_ % per annum  
(c) Demand loans at the rate of \_\_\_\_\_ % per annum  
(d) Term loan at the rate of \_\_\_\_\_ % per annum

Provided that the Bank shall at any time and from time to time be entitled to change the rate of interest and notify such change to the Borrower(s) and such revised rate of interest shall always be constructed as agreed to be paid by Borrower(s) and hereby secured.

Further, without prejudice to the Bank's other rights and remedies, the Bank shall be entitled to charge at its own discretion enhanced rates of interest on the outstanding in the loan account(s) or a portion thereof for any default or irregularity on the part of the Borrower(s) which in the opinion of the Bank warrants charging of such enhanced rates of interest for such period as the Bank may deem fit.

II यह अनुबंध पत्र इसका भी साक्षी है कि ऋणी/ओं तथा बैंक के बीच करार के अनुसरण में तथा उपयुक्त वचनों के परिणामस्वरूप ऋणी इसके द्वारा मंजूरी देता है/देते हैं और उक्त ऋणों के लिए प्रतिभूति के रूप में बैंक के प्रति साधारण बंधक के रूप में भूमि और साथ ही सभी वस्तुओं और उस पर उगने वाले सभी वनस्पति और बने हुए भवन, खड़े किये गये ढांचे, फिक्स्ड, फिटिंग, उपकरण और मशीनें जोकि अब हैं अथवा इसके बाद किसी भी समय इस प्रतिभूति की अवधि के दौरान खड़े किये जा सकते हैं अथवा इस पर खड़े हैं अथवा इससे जुड़े हैं अथवा भूमि से संलग्न हैं अथवा इसके किसी भाग में बने हैं उन पर अपने सभी अधिकार हक

कुते पंजाब एण्ड सिंध बैंक  
For PUNJAB & SIND BANK

अधिकारी/Officer  
पुर्निया शाखा/Purnea Branch



मि. अनादूर महलकार  
मि. जोगी महलकार  
मि. अवधेश महलकार  
14/1/20

2. इसके द्वारा बैंक को उपलब्ध अन्य अधिकारों तथा अन्य आशयों पर बिना कोई प्रतिकूल प्रभाव डाले, प्रति ऋणी/ओं द्वारा इन संपत्तियों की जमानत पर देय किसी धन की चुकौती में अथवा

(i) यदि ऋणी/ओं द्वारा इन संपत्तियों की जमानत पर देय किसी धन की चुकौती में अथवा उस पर निर्धारित दर पर ब्याज की चुकौती में तथा ऊपर बताये गये अनुसार अथवा ऊपर दी गयी किसी शर्त अथवा इसमें निहित किसी प्रावधान के अनुपालन में तथा उसकी/उनकी ओर से किये जानेवाले/निभाया जानेवाले किसी कार्य में कोई चुक होती है।

(ii) यदि बैंक की राय में ऐसी परिस्थितियाँ बनती हैं, जिनके अंतर्गत अथवा ऋणी/ओं के किसी आचरण अथवा उनकी चूक के फलस्वरूप अथवा किसी अन्य कारण से जो भी हो, के कारण अथवा बैंक का हित खतरे में पड़ता है अथवा इसकी प्रतिभूति का पूर्ण अथवा आंशिक भाग प्रतिकूल रूप से प्रभावित होता है/हो सकता है/कम होता है/समाप्त होता है/क्षीण होता है, तब तथा किसी एक अथवा ऐसे अनेक मामलों में इन संपत्तियों की प्रतिभूतियों पर उस समय देय राशि बैंक की राय में तत्काल बैंक को देय हो जाएगी और बैंक को यह अधिकार होगा कि वह अपने किसी अधिकार अथवा उपाय का प्रयोग करते हुए अपने विवेकाधिकार के अनुसार बंधक ऋण की वसूली के लिए तथा बैंक के निर्णय के अनुसार किसी एक अथवा एक से अधिक उपर्युक्त परिस्थितियों के विद्यमान रहते हुए ऋणी/ओं पर निर्णायक और बाध्यकारी होगा। यहां इसके अंतर्गत बैंक को देय राशि बंधक परिसर की विक्री से प्राप्त आय से पूर्णतः चुकता न होने की स्थिति में ऋणी व्यक्तिगत रूप से बैंक को देय शेष राशि की चुकौती करने का/के उत्तरदायी होगा/होंगे।

3. बंधककर्ता के रूप में ऋणी/ओं के सभी दायित्व तथा बंधकदार के रूप में बैंक के सभी अधिकार, उपाय और शक्तियाँ तत्समय प्रभावी विधि के अंतर्गत, सिवाय उनके जो स्पष्ट रूप से इन शर्तों से भिन्न हैं अथवा असंगत हो सकती हैं, को यह माना जाएगा कि उन्हें इन शर्तों में शामिल कर लिया गया। साथ ही अंतरण एवं परिसंपत्ति अधिनियम, 1882 की धारा क्रमशः 61, 65 क और 67 क, के प्रावधान इन शर्तों पर लागू नहीं होंगे अथवा बंधककर्ता के रूप में ऋणी/ओं पर अथवा बंधनग्राही के रूप में बैंक परस्पर तथा इन धाराओं के प्रयोजन के लिए इसके विपरीत एक संविदा माने जाएंगे।

4. ऋणी बंधक परिसर के संबंध में बैंक द्वारा किये जा सकने वाले निरीक्षण/निरीक्षणों के संबंध में सभी ऊपरी खर्च वहन करेगा/करेंगे और अदा करेगा/करेंगे।

5. बंधक विलेख - यह कि ऋणी इसके द्वारा ऋणों के लिए सार्वजनिक मांग/धन के रूप में वसूल किये जाने हैं, उनकी वसूली के संबंध में किसी विधान के अनुसार, ऐसे विधान के अंतर्गत, जहां ऐसी सहमति देना आवश्यक हो, अपनी सहमति देता है।

IV IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED by the Borrower(s) as follows :

(1) In addition to the security over the mortgaged premises created hereunder the Borrower(s) shall also be personally liable to repay the loans to the Bank.

(2) Without prejudice to the other rights and recourses available to the Bank hereunder.

(i) If default shall be made by the Borrower(s) in payment of any monies for the time being owing on the security of these presents or in payment of interest in the manner aforesaid or in performance and observance of any covenant condition or provisions herein contained and on his/their part to be performed and observed.

(ii) If in the opinion of the Bank circumstances exist under which the Bank's interests are in the jeopardy, or the whole or part of its security is / are likely to be adversely affected / reduced / lost/ diminished by or in consequence of any act or omission of the Borrower(s) or for any other reason whatsoever, then and in any one or more of such cases, the money for the time being owing on the security of these presents shall at the option of the Bank

ਕੁਟੇ ਪੰਜਾਬ ਏਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ  
For PUNJAB & SIND BANK

अधिकारी/Officer  
पूर्णियाँ शाखा/Purnea Branch



14/1/20  
2021

71203H 119115



12/1/23  
H2C2

10/3/20

और हित जिसमें इसमें संबंधित अधिकार, छूट और सुविधा शामिल है, साथ ही यह पूरा परिसर अधिकार हक, हित, दावा और मांग जो भी उक्त भूमि तथा उक्त परिसर पर ऋणी/ओं के हैं, (जिसे अब इसके बाद "बंधक परिसर" कहा जाएगा।) बैंक के नाम अंतरित करता है/करते हैं।

II THIS INDENTURE FURTHER WITNESS THAT IN Pursuance of the Agreement between the Borrower(s) and the Bank in consideration of the promises aforesaid, the Borrower(s) hereby GRANT(S) and TRANSFER(S) unto the Bank by way of simple Mortgage as security for the loans all his / their right, title and interest in the Land together with all trees and other growths thereon the building, erections, structures, fixtures, fittings, equipments and machinery which now are or hereafter may at any time during the continuance of the security be erected or standing or attached to or affixed to the Land or any part thereof including all rights, liabilities and assessment in respect thereof AND all the estate, right, title, interest, claim and demand whatsoever of the Borrower (s) into and upon the Land of the said premises (hereinafter referred to as "the mortgaged premises").

III ऋणी इसके द्वारा बैंक के साथ निम्नानुसार सहमति देता है/देते हैं :-

(क) बैंक से यह अपेक्षा नहीं की जाएगी कि इनमें से किसी ऋण को बैंक के विवेकाधिकार से इतर रूप में जारी रखा जाए।

(ख) ऋणी द्वारा हर समय बंधक परिसर की सभी मदों को, जो कि बीमा योग्य स्वरूप की है, बैंक द्वारा तथा अपेक्षित आग तथा अन्य खतरों से हो सकने वाली हानि अथवा क्षतियों से बीमाकृत रखा जाए तथा वह ऐसी सभी बीमा पॉलिसियों को बैंक को सुपुर्द कर देगा। यह भी विधि-सम्मत होगा, परंतु बैंक के लिए बाध्यकारी नहीं होगा, कि वह बंधक परिसर को जो कि बीमा योग्य स्वरूप का है, ऋणी/ओं के खाते/तों में नामे डालकर बीमाकृत कराये और उसे बीमाकृत रखे। इस प्रकार की बीमा होनेवाली आय बैंक के विकल्प पर या तो दृष्टिबंधक परिसर के बदले में अथवा बैंक की निकलनेवाली देय राशियों की पूर्ति में प्रयोग की जाएगी।

(ग) ऋणी बैंक को तथा इसे कर्मचारियों और एजेंटों को या तो अकेले अथवा कामगारों के साथ तथा अन्यो को समय-समय पर एवं सभी यथोचित समयों पर ऋणी/ओं को बिना कोई सूचना दिये परंतु ऋणी/ओं के जोखिम और खर्चों पर यदि ऐसा अपेक्षित हो, तो ऋणी/ओं के एटर्नी के रूप में या उसके/उनके नाम में बंधक परिसरों में प्रवेश करने की और उसका निरीक्षण करने की अनुमति देगा/देमें।

III The Borrower (s) hereby Covenant(s) with the Bank as follows :

(a) The Bank shall not be required to make or continue any of the loans otherwise than at the Bank's discretion.

(b) The Borrower(s) shall at all times keep such items of mortgaged premises as are of insurable nature, insured against loss or damage by fire and other risks as may be required by the Bank and shall deliver to the Bank all such policies. It shall be also lawful but not obligatory upon the Bank to insure and keep insured by debit to the Borrower(s) account(s) of the mortgaged premises as are of insurable nature. The proceeds of such insurance shall at the option of the Bank either be applied towards replacement of the mortgaged premises or towards the satisfaction of Bank's dues hereunder.

(c) The Borrower(s) shall permit the Bank and its servants and agents alone or with workmen and others from time to time and at all reasonable times and without notice to the Borrower(s) but at the risk and expenses of the Borrower(s) to enter into and upon the mortgaged premises and to inspect the same.

IV एतद्वारा ऋणी /ओं द्वारा निम्नानुसार सहमति दी जाती है और घोषित किया जाता है कि :-

1. इसके अंतर्गत बंधक परिसर पर संज्ञित की गयी जमानत को अतिरिक्त ऋणी व्यक्तिगत रूप से भी ऋणों को बैंक को चुकाने के लिए व्यक्तिगत रूप से उत्तरदायी होंगे।

कुने मंजारा एण्ड सिंध बैंक  
For PUNJAB & SIND BANK

अधिकारी/Officer  
पुणेवा ब्रांच/Pune Branch



नि. अगाधनू महेलका वा. अवधेश महेलका 14/1/20

immediately become payable to the Bank and shall be entitled to be mortgagable debt and the decision of the Bank as to whether any one or more of the aforesaid circumstances exist shall be conclusive and binding upon the Borrower(s). In the event of the amount due to the Bank hereunder not being fully satisfied out of the sale proceeds of the mortgaged premises, the Borrower(s) shall be liable personally to repay the balance to the Bank.

(3) All the obligations of Borrower(s) as Mortgagor and all rights and remedies and power of the Bank as mortgagee under the law for the time being in force except so far as they may expressly varied or may be inconsistent with these presents shall be deemed to be incorporated in these presents PROVIDED THAT the provisions of Section 61, 65A, 67A respectively of the Transfer of Property Act, 1882 shall not apply to these or the Borrower(s) as mortgagor or the Bank as mortgagee interest and this shall be deemed a contract to the contrary for the purpose of these sections.

(4) The Borrower(s) shall bear and pay all out of pocket expenses of such inspections as may be carried out by the Bank in respect of the mortgaged premises.

(5) **Mortgage Deed :** That the Borrower hereby gives his consent for the loans being recovered as public demand money in terms of any legislation of recoveries thereof where such consent is necessary under such legislation.

V यह कि बंधक विलेख का उद्देश्य ऋणों की ऋणग्रस्तता तथा बैंक के प्रति ऋणी/ओं की देयताओं के लिए इस बंधक की अवधि के दौरान सभी समय निरंतर प्रवृत्ति के रूप में बनी रहेगी और परिचालित होगी।  
भारत ही:

(व) ऋण खातों में किसी भी समय ऋण की शेष राशि शून्य हो जाए अथवा आंशिक अदायगी अथवा खातों में घट-बढ़ के कारण ऋण के शेष राशि की स्थिति शून्य हो जाए अथवा

(ख) बैंक द्वारा मांग किये जाने पर कोई ऋण अथवा उसका भाग अदा किया जा चुका हो अन्यथा मांग किये जाने पर तदनुसार अदा न किया गया हो।

V That this mortgage is intended to and shall operate as continuing security for all loans indebtedness and liabilities of the Borrower (s) to the Bank at all times during the subsistence of this mortgage notwithstanding -

(a) The existence of credit balance or NIL balance in the loan accounts at any time or any partial payment or fluctuation of accounts or

(b) Any loans or any part thereof have been repaid whether demand has been made by the Bank or otherwise or has not been so repaid on "demand".

VI यदि ऋणी एक से अधिक व्यक्ति हैं, तो उनमें से प्रत्येक को यह अधिकार है तथा उनमें से दूसरे को यह शक्ति दी गयी है कि वह बैंक के प्रति अपनी देयता खाते में किसी प्रकार का भुगतान करके अथवा लिखत रूप में अथवा किसी अन्य रूप में अथवा अन्यथा स्वीकार करें और पावती दें तथा उनमें से किसी एक अथवा अनेक द्वारा इस प्रकार की स्वीकृति और पावती उनमें से प्रत्येक की ओर से दी गयी स्वीकृति या पावती मानी जाएगी।

कृते पंजाब एण्ड सिंध बैंक  
For PUNJAB & SIND BANK

अधिकारी/Officer  
पूरुब शाखा/Purnea Branch



नि. अग्रदत्त मंदलकार वा. अवधेश मंदलकार 14/1/23

VI If the Borrower(s) be more than one individual each one or any of them is authorised and empowered by the others of them to admit and acknowledge their liability to the Bank by any payment into the account or by way of express writing in any manner or otherwise and as such admission and acknowledgement of the liability by one or more of them be construed to have been made on behalf of each of them.

VII यह बंधक पहले बंधकों के अतिरिक्त है उनकी एज में नहीं, जो कि पहले ऋणी/ओं द्वारा बैंक के पक्ष में यदि कभी कोई किया गया हो।

This mortgage is in addition to and not in substitution of earlier mortgage, if any created by the Borrower(s) in favour of the Bank.



कुले पंजाब एंड सिंध बैंक  
For PUNJAB & SIND BANK

पुनः अधिकारी/Officer  
पुनः अधिकारी/Officer

नि. अगाध नू महलका वा. अवदीश महलका  
नि. अगाध महलका वा. अवदीश महलका  
14/1/20 14/1/20

ऊपर संदर्भित अनुसूची  
THE SCHEDULE I REFERED TO ABOVE

(यहां भूमि के ब्यौरे लिखें, जिसमें भूमि में ऋणी/ओं के हित का स्वरूप/अंश उल्लेख भी शामिल हो)  
(Here enter particulars of land including the nature /share of the Borrower(s) interest in Land)

| भूजा                 | खाना | खेती | रकबा     | घर                                                                    |
|----------------------|------|------|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| खेती                 | 294  | 894  | 3180     | 30 - कुल्हू पंडित<br>20 - भादी महलदार<br>40 - होली पंडित<br>40 - खंडव |
| धाना करवा<br>210-184 |      |      | कुल 3180 |                                                                       |

उपर्युक्त संदर्भित अनुसूची II  
THE SCHEDULE II REFERED TO ABOVE

(यहां मीयादी ऋण की चुकौती किस्त का उल्लेख करें)  
(Here enter repayment of installments of loan (s))

| देय तारीख/Due Date | राशि/Amount                           |
|--------------------|---------------------------------------|
| 13/01/2021         | 22,00,000/-<br>(बाइस लाख रुपये मात्र) |

इस प्रपत्र की विषयवस्तु पढ़कर सुना दी गयी है तथा ऋणी/ओं के लिए उसका अनुवाद कर दिया गया है और स्पष्ट कर दिया गया है, तथा उसमें उन्होंने इसकी विषयवस्तु को समझ लिया है उसके लिए ऋणी इस दस्तावेज पर हस्ताक्षर करता है/हैं।  
The contents of the Indenture have been read over and translated into and explained to the Borrower(s) and he / they having understood the contents thereof subscribe(s) to these presents.

कुल राजा एण्ड सिंग बैंक  
For PUNJAB & SIND BANK

अधिकारी/Officer  
पूरिया पुरिया Purnea Branch



मि. जागन महलदार  
मि. अवधेश महलदार  
मि. अराधन महलदार  
14/1/20

इसके साक्ष्य के रूप में ऋणी ने इन अनुबंध पत्रों पर आज दिनांक और वर्ष को अपने हस्ताक्षर किये हैं, जो नीचे दिये गये साक्ष्यांकनकर्ता गवाहों द्वारा, जिनका नीचे उल्लेख किया गया है, ने उधारकर्ताओं की उपस्थिति में अपने हस्ताक्षर किये हैं।  
In WITNESS WHEREOF the Borrower(s) has / have set his / their hand(s) to these presents on this the day and year first above written in the presence of each of the attesting witnesses mentioned below and each of attesting witnesses have put in their signatures in the presence of the Borrower (s)



नि. अगहनू महलखार  
वा. अवधेश महलखार  
नि. जागो महलखार  
वा. अवधेश महलखार  
14/1/2020 ऋणी  
Borrower(s)

साक्षी  
Witnesses :

1. हस्ताक्षर Avadhesh Mahelder  
Signature अवधेश महलखार  
नाम  
Name : पिता - अगहनू महलखार  
पता  
Address : सा. - सरौचिया, थाना - कसबा, जिला - पूर्णिया  
14/01/2020

2. हस्ताक्षर राज कुमार महलखार  
Signature पिता - अवधेश महलखार  
नाम  
Name : सा. - सरौचिया, थाना - कसबा, जिला - पूर्णिया  
पता  
Address : 14/1/2020

(किसी प्रकार के विधिक विवाद की स्थिति में इस प्रलेख का अंग्रेजी पाठ प्राधिकृत माना जाएगा)  
"In case of legal dispute, English version of the document will be treated as authentic."

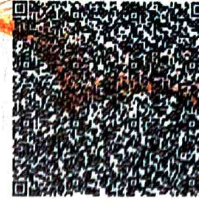
कुंते पंजाब एण्ड सिंध बैंक  
For PUNJAB & SIND BANK

अधिकारी/Officer  
पूर्णिया/Purnea Branch





**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Bihar**  
**e-Stamp**



Certificate No.

: IN-BR08072264128223S

Certificate Issued Date

: 14-Jan-2020 12:02 PM

Account Reference

: SHCIL (FI)/ brshcil01/ PURNEA SRO/ BR-PUR/ PRN

Unique Doc. Reference

: SUBIN-BRBRSHCIL0109167196905246S

Purchased by

: AGHANU MAHALDAR

Description of Document

: Article 40 Mortgage Deed

Property Description

: Not Applicable

Consideration Price (Rs.)

: 0 (Zero)

First Party

: AGHANU MAHALDAR

Second Party

: NA

Stamp Duty Paid By

: AGHANU MAHALDAR

Stamp Duty Paid (Rs.)

: 20,000(Twenty Thousand only)

Reg. fee (Rs.)

: 5,000 (Five Thousand only)

LLR & P Fee (Rs.)

: 550 (Five Hundred And Fifty only)

Miscellaneous Fee (Rs.)

: 0 (Zero)

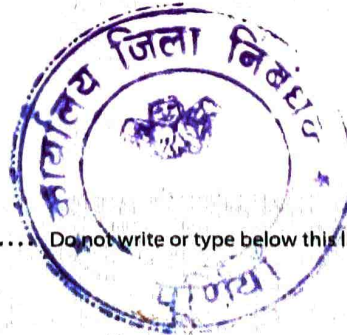
Discore SC (Rs.)

: 500 (Five Hundred only)

Total Amount (Rs.)

: 26,050 (Twenty Six Thousand And Fifty only)

390020200114041



Do not write or type below this line

नि. अगहन महलदार  
वा. अवधेश महलदार  
14/1/20



**SR** 0007414214

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shcilstamp.com](http://www.shcilstamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

## Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '40'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 20000/-  
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

|                                |     |         |
|--------------------------------|-----|---------|
| Amt. Paid By N.J Stamp Paper   | Rs. | 0/-     |
| Amt. paid through Bank Challan | Rs. | 26050/- |

| Registration Fee                                 |        |      |     |   |     |   |     |   |      | LLR + Proc Fee |          | Service Charge |     |
|--------------------------------------------------|--------|------|-----|---|-----|---|-----|---|------|----------------|----------|----------------|-----|
| FEE PAID                                         | A1     | 5000 | C   | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | Lii  | 0              | LLR      | 550            | 500 |
|                                                  | A8     | 0    | D   | 0 | H2  | 0 | K1b | 0 | Liii | 0              | Proc.Fee | 0              |     |
|                                                  | A9     | 0    | DD  | 0 | I   | 0 | K1c | 0 | Mb   | 0              | Total    | 550            |     |
|                                                  | A10    | 0    | E   | 0 | J1  | 0 | K2  | 0 | Na   | 0              |          |                |     |
|                                                  | B      | 0    | H1a | 0 | J2  | 0 | Li  | 0 |      |                |          |                |     |
|                                                  | TOTAL- |      |     |   |     |   |     |   |      | 5000           |          |                |     |
| Total fee (LLR + Proc + Service Charge) in Rs. - |        |      |     |   |     |   |     |   |      | 6050           |          |                |     |

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 6050

Registering Officer  
Purnea Sadar

Date: 14/01/2020

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Tuesday, 14th January 2020 by Aghanu Mahaldar  
Late Gujai Mahaldar by profession Others. Status - Mortgager

नि. अगहनू महलदार वा. अवधेश महलदार  
14/1/20

Registering Officer  
Purnea Sadar

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 14/01/2020

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Avadhesh Mahaldar ' age '24' Sex 'M', 'Aghanu Mahaldar ', resident of 'At Sarauchia Ps-Kasba Dist-Purnea ' ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer  
Purnea Sadar

Date : 14/01/2020

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Purnea Sadar in Book 1 Volume No. 9 on pages on 448 -462, for the year 2020 and stored in CD volume No. CD-2 year 2020 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer  
Purnea Sadar

Date : 14/01/2020

Token No. : 542 Scanned by Year : 2020 S.No. : 545 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 534

D. Op.