



परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8(6) के उपबंध देखें]
अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

नीलामी की तिथि : 11.09.2026, पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 05:00 के मध्य

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति - दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार यूको बैंक के पास गिरवी है, का स्वनामके कब्जा प्रतिभूत लेनदार यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नवर्णित उधार लेने वालों और प्रत्याभूति दाताओं से प्रतिभूत लेनदार की निम्नवर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक 11.09.2026 को बेचा जायेगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि निम्नवर्णित है :

क्र.सं.	शाखा का नाम, उधारकर्ता और देय राशि	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य, ईएमडी और संपर्क व्यक्ति
01	गुमला शाखा 1. मेसर्स चावला भंडार प्रोप्राइटर : जसवंत सिंह, पता : पंजाबी गली लेन, पोस्ट - गुमला, झारखंड - 825207 जमानतदार : 1. जसवंत सिंह, पिता - स्व. गोविन्द सिंह, पता : पंजाबी गली लेन, पोस्ट - गुमला, झारखंड - 825207 2. श्री रंजीत सिंह, पिता - स्व. देबा सिंह, पता : पंजाबी गली लेन, पोस्ट - गुमला, झारखंड - 825207 ₹ 4,42,680.98 (रुपये चार लाख बयालीस हजार छह सौ अस्सी एवं अठानवे पैसे मात्र) दिनांक 30.06.2026 तक, साथ ही अव्ययित ब्याज, प्रभार, लागत एवं अन्य व्यय आदि देय।	संपत्ति तथा उस पर निर्मित दो मंजिला भवन के सभी भाग, जो श्रीमती जितेन्द्र कौर, पति श्री जसवंत सिंह के नाम पर है। भूमि क्षेत्रफल - 1.00 डिसमिल तथा G+1 भवन, भूतल - 400 वर्ग फुट एवं प्रथम तल - 400 वर्ग फुट निर्मित क्षेत्र, प्लॉट संख्या - 567, खाता संख्या - 345, धाना - गुमला, धाना संख्या - 59, मौजा - गुमला, नगर परिषद वार्ड संख्या - 20 (नया) / 13 (पुराना), PWD मुख्य सड़क, मोहल्ला - पटेल चौक, गुमला। जो निम्न प्रकार से घिरा है - सीमांकन : उत्तर - सड़क, दक्षिण - श्री मनमोहन लाल गुप्ता का मकान, पूरब - नगर पालिका गली, पश्चिम - श्रीमती रवीन्द्र कौर का मकान।	₹ 19,93,500.00 ₹ 1,99,350.00 बीड बढ़ोतरी राशि ₹ 10,000.00 श्री प्रवीण कुमार संपर्क - 9230510648
02	गुमला शाखा उधारकर्ता : श्री मोहम्मद इमरान, प्रोप्राइटर - न्यू नूर इलेक्ट्रॉनिक्स पता : पिता - श्री नूर मिस्त्री, धाना रोड, पोस्ट - गुमला, झारखंड - 825307 जमानतदार : श्री मोहम्मद इमरान, पिता - बबलू मिस्त्री पता : पिता - श्री नूर मिस्त्री, धाना रोड, पोस्ट - गुमला, झारखंड - 825307 ₹ 6,00,621.05 (रुपये छह लाख छह सौ इक्कीस रुपये एवं पाँच पैसे मात्र) दिनांक 14.02.2025 तक तथा उस पर लागू अप्रयुक्त ब्याज एवं शुल्क।	गुमला नगर परिषद क्षेत्र के वार्ड संख्या 14 (नया) / 13 (पुराना), मोहल्ला मधुबाला गली, पी.सी.सी. सड़क के किनारे स्थित 1.15 डिसमिल (लगभग 500 वर्ग फुट) भूमि सहित वाणिज्यिक भवन, जो खाता संख्या 173, प्लॉट संख्या 429, ग्राम/मौजा - गुमला, धाना - गुमला, धाना संख्या - 59, जिला - गुमला, झारखंड में अवस्थित है। (a) विलेख संख्या 3068, दिनांक 20.12.2007 (b) बंधक संपत्ति के स्वामी का नाम : श्री नूर मिस्त्री। (c) संपत्ति की चौहद्दी : उत्तर : मोहम्मद हमीद, दक्षिण : नगरपालिका सड़क, पूर्व : श्री जहांगीर एवं अन्य, पश्चिम : मोहम्मद साबिर एवं अन्य	₹ 13,62,000.00 ₹ 1,36,200.00 बीड बढ़ोतरी राशि ₹ 10,000.00 श्री प्रवीण कुमार मोबाइल नंबर : 9230510648, 6290930980
03	डाल्टनगंज शाखा उधारकर्ता : श्री धनंजय प्रसाद पिता - श्री अशोक प्रसाद, ग्राम - कोशियारा, पोस्ट - कटौल कलाँ, धाना - चैनपुर, जिला - पलामू - 822110 जमानतदार : श्रीमती सुनीता देवी पति - श्री धनंजय प्रसाद, ग्राम - कोशियारा, पोस्ट - कटौल कलाँ, धाना - चैनपुर, जिला - पलामू - 822110 ₹ 7,67,803.17 (रुपये सात लाख सड़सठ हजार आठ सौ तीन एवं सत्रह पैसे मात्र) दिनांक 29.10.2025 तक तथा उस पर लागू अप्रयुक्त ब्याज एवं शुल्क।	संपत्ति के सभी भाग, जिसमें 05 डिसमिल भूमि शामिल है, जो ग्राम कोशियारा, प्लॉट संख्या 783, खाता संख्या 01, उप-पंजीकरण जिला पलामू, झारखंड में स्थित है, श्री धनंजय प्रसाद के नाम पर, विक्रय विलेख संख्या 2009/1957 दिनांक 28.03.2022 के अनुसार, पंजीकरण उप-जिला पलामू एवं जिला पलामू के अंतर्गत है। (a) विलेख संख्या 2022/PAL/2009/BKI/1957, दिनांक 28.03.2022 (b) बंधक संपत्ति के स्वामी का नाम : श्री धनंजय प्रसाद, पिता - श्री अशोक प्रसाद (c) संपत्ति की चौहद्दी : उत्तर : श्री सुनील महतो एवं पंचायत भवन, दक्षिण : सड़क, पूर्व : श्री मदन महतो, पश्चिम : सड़क	₹ 5,54,500.00 ₹ 55,450.00 बीड बढ़ोतरी राशि ₹ 10,000.00 श्री विक्रम शर्मा मोबाइल नंबर : 7909043955
04	जुगसलाई, जमशेदपुर शाखा उधारकर्ता : श्रीमती पुष्पा देवी पति - श्री चन्द्र भूषण सिंह, मकान संख्या - 68, रोड संख्या - 3, निर्मल पथ, न्यू कॉलोनी, छोटा गम्हरिया, जमशेदपुर, जिला - सरायकेला-खरसावाँ, पिन - 832108 जमानतदार : श्री अखिलेश कुमार सिंह पिता - श्री चन्द्र भूषण सिंह, मकान संख्या - 68, रोड संख्या - 3, निर्मल पथ, न्यू कॉलोनी, छोटा गम्हरिया, जमशेदपुर, जिला - सरायकेला-खरसावाँ, पिन - 832108 ₹ 29,98,537.00 (रुपये उनतीस लाख अठानवे हजार पाँच सौ सैंतीस मात्र) दिनांक 31.07.2025 तक तथा उस पर लागू अप्रयुक्त ब्याज एवं शुल्क।	1. स्वामित्व विलेख संख्या - 3810, दिनांक 18.12.2000, जो श्रीमती पुष्पा देवी, पति - श्री चन्द्र भूषण सिंह के पक्ष में निष्पादित है। उक्त संपत्ति एक आवासीय भवन सहित भूमि है, जिसमें भूतल + प्रथम तल + द्वितीय तल निर्मित है, जो मौजा - छोटा गम्हरिया, धाना संख्या - 67, हल्का संख्या - 2, धाना - गम्हरिया, खाता संख्या - 144, प्लॉट संख्या - 931/अंदर डोन-III, रकबा - 03½ डिसमिल, जिला निबंधन कार्यालय - चाईबासा, उप-निबंधन कार्यालय - सरायकेला, जिला - सिंहभूम (पश्चिम), वर्तमान जिला - सरायकेला-खरसावाँ में स्थित है। 2. स्वामित्व विलेख संख्या - 3811, दिनांक 18.12.2000, जो श्रीमती पुष्पा देवी, पति - श्री चन्द्र भूषण सिंह के पक्ष में निष्पादित है। उक्त संपत्ति एक आवासीय भवन सहित भूमि है, जिसमें भूतल + प्रथम तल + द्वितीय तल निर्मित है, जो मौजा - छोटा गम्हरिया, धाना संख्या - 67, हल्का संख्या - 2, धाना - गम्हरिया, खाता संख्या - 144, प्लॉट संख्या - 932/अंदर डोन-III, रकबा - 01½ डिसमिल, जिला निबंधन कार्यालय - चाईबासा, उप-निबंधन कार्यालय - सरायकेला, जिला - सिंहभूम (पश्चिम), वर्तमान जिला - सरायकेला-खरसावाँ में स्थित है। (a) स्वामित्व विलेख संख्या : स्वामित्व विलेख संख्या 3810 दिनांक 18.12.2000 एवं स्वामित्व विलेख संख्या 3811 दिनांक 18.12.2000 (b) बंधक संपत्ति के स्वामी का नाम : श्रीमती पुष्पा देवी, पति - श्री चन्द्र भूषण सिंह। (c) संपत्ति की सीमाएं : उत्तर : श्री सतेन्द्र झा का मकान, दक्षिण : एम. केडिया का मकान, पूर्व : 08 फीट सोलिंग सड़क, पश्चिम : श्री कालीपदा महतो का मकान।	₹ 62,32,500.00 ₹ 6,23,250.00 बीड बढ़ोतरी राशि ₹ 10,000.00 श्रीमती ऋचा मोबाइल नंबर : 8709305126

बैंक को ज्ञात ऋणभार : बैंक को ज्ञात नहीं

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए <https://banknet.com> एवं www.ucobank.com पर लॉगिन करें।

दिनांक: 06.08.2026/ 07.08.2026

स्थान : गुमला/ डाल्टनगंज/ जमशेदपुर

विवाद/ त्रुटि की स्थिति में अंग्रेजी पाठ्य मान्य होगा।

हो/-

प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक