‘विभाजन विभीषिका ही भळभळणारी जखम’

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : स्वातंत्र्यदिनाच्या पूर्वसंध्येला १४ ऑगस्ट रोजी देशभरात पाळल्या जाणाऱ्या ‘विभाजन विभीषिका स्मृती दिना’निमित्त भारतीय जनता पक्षाच्या वतीने टिळक पुतळा परिसरात विशेष कार्यक्रमाचे आयोजन करण्यात आले. भारताच्या फाळणीदरम्यान प्राण गमावलेल्या नागरिकांना आणि विस्थापित झालेल्या लाखो कुटुंबांच्या वेदनांना स्मरण करून देत इतिहासातील या काळ्या पर्वाचे स्मरण करण्यात आले.

कार्यक्रमास कसबा मतदारसंघाचे आमदार हेमंत रासने, भाजप शहराध्यक्ष धीरज घाटे, ज्येष्ठ इतिहासतज्ज्ञ मोहन शेटे, नगरसेवक बापू मानकर, स्वरदा बापट, स्वप्नाली पंडित, राजेंद्र काकडे, उदय लेले, प्रियांका शेंडगे, सरचिटणीस दीपक पोटे, सुशील मेंगडे, महिला अध्यक्ष मनीषा लडकत, युवा मोर्चा अध्यक्ष दुष्यंत मोहोळ यांच्यासह पक्षाचे पदाधिकारी आणि कार्यकर्ते मोठ्या संख्येने उपस्थित होते. या वेळी लोकमान्य बाळ गंगाधर टिळक यांच्या पुतळ्यास पुष्पहार अर्पण करून अभिवादन करण्यात आले. ‘फाळणी दिवस देशाच्या इतिहासातील अत्यंत वेदनादायी दिवस आहे. देशाचे विभाजन होऊन एका भूभागापासून स्वतंत्र देशाची निर्मिती झाली. अखंड भारताचे स्वप्न पाहणाऱ्या राष्ट्रभक्तांना आदरांजली अर्पण करण्यासाठी आणि त्यांच्या त्यागाचे स्मरण करण्यासाठी हा कार्यक्रम आयोजित करण्यात आला आहे,’ असे हेमंत रासने यांनी सांगितले.

दंडात्मक कारवाईपेक्षा वाहतूक नियमनावर भर देण्याचे आदेश

कोंडी सोडविण्याला पोलीस आयुक्तांचे प्राधान्य

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : ‘नियमभंग करणाऱ्या वाहनचालकांविरुद्ध सुरू करण्यात आलेली कारवाई तूर्तास स्थगित करून शहरातील कोंडी सोडविणे, वाहतूक नियमनावर लक्ष केंद्रीत करावे’, असे आदेश पोलीस आयुक्त अमितेशकुमार यांनी दिले आहेत. वाहतूक शाखेतील पोलीस कर्मचाऱ्यांनी दंडात्मक कारवाईसाठी वापरलेले जाणारे ई-चलन यंत्र पोलीस मुख्यालयात जमा करावेत, तसेच ई-चलन यंत्राद्वारे कारवाईचे अधिकार वाहतूक शाखेतील पोलीस उपनिरीक्षक, तसेच वरिष्ठ अधिकाऱ्यांकडे राहणार आहेत.

‘पावसाळ्यात शहरातील वाहतुकीचा वेग संथ होतो. वाहतूक संथ झाल्यानंतर कोंडी होते. वाहतूक शाखेतील पोलीस कर्मचाऱ्यांनी ३१ ऑगस्टपर्यंत दंडात्मक कारवाई स्थगित करून वाहतूक नियमनावर लक्ष केंद्रीत करावे. वाहतूक शाखेतील पोलीस कर्मचाऱ्यांनी ज्या भागात कोंडी होते. अशा भागांत उपस्थित राहून कोंडी सोडविण्यासाठी प्रयत्न करावेत. तसेच, कोंडीची कारणे शोधून काढावीत,’ असे आदेशात स्पष्ट करण्यात आले आहेत. ‘वाहतूक शाखेतील अधिकाऱ्यांनी कोंडीची ठिकाणे निश्चित करून वाहतूक नियंत्रक दिव्यांची वेळ पाहावी. कोंडींच्या भागात वाहनांना थांबण्यास मज्जाव करावा,’ असे पोलीस आयुक्त अमितेशकुमार यांनी आदेशात म्हटले आहे.

‘मद्यपींविरुद्ध कारवाई करा’

‘नियमभंग करणाऱ्या वाहनचालकांविरुद्ध कारवाई तात्पुरती स्थगित करण्यत आली आहे. मद्यप्राशन करून वाहने चालविणाऱ्या वाहनचालकांविरुद्ध कारवाई सुरू ठेवावी. वाहतूक पोलिसांनी शक्यतो बॉडी कॅमेऱ्यांचा वापर करावा. कारवाई करताना गैरप्रकार होता कामा नये, याची काळजी घ्यावी. या कारवाईवर वरिष्ठ अधिकाऱ्यांकडून लक्ष ठेवले जाणार आहे,’ असे आदेशात म्हटले आहे.

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra भारत सरकार का उद्यम — एक परिवार एक बँक

आस्ति वसुली शाखा
२ रा मजला, आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, सोमवार पेठ, पुणे-४११०११.
फोन : ७०३०९२४०७८, ईमेल : brmgr1453@bankofmaharashtra.bank.in

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)रुल्स २००२ मधील रुल ८(६) आणि रुल ९(१) च्या अटींनुसारस्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

मागील पानावरुन......

अ. क्र.	कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव	येणे रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वाढविण्याची रक्कम
१३	कर्जदार : मे. साई डेअरी प्रोप्रा. श्री. अरविंद किसन रायकर जामीनदार : श्री. प्रेमराज लक्ष्मण वाघमारे	रु. २६४.२४ अधिक त्यावरील दि. १७/०५/२०२४ पासूनचे व्याज आणि किंमत, आकार व खर्च	**मालमत्ता लॉट नं. २०** : दुकान नं. ५ चा सर्वसामाईक भाग, स्टील्ट मजला, स. नं. ७२/३०, बिल्डींग व्योमकेश, व्योमकेश अपार्टमेंटस्, वडगांव बुद्रुक, पुणे-४११०४१ • बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष	राखीव : रू. ३८.३२ लाख बयाणा : रू. ३.८३ लाख बोली वाढ : रू. ५०,०००/-
			मालमत्ता लॉट नं. २१ : फ्लॅट नं. १३ चा सर्वसामाईक भाग, ७ वा मजला, ए विंग, यशोदा बिल्डींग-बी, वृंदावन सृष्टी सीएचएसएल, स. नं. ४१, हिस्सा नं. १/४, नऱ्हे, पुणे येथे • बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष	राखीव : रू. २६.५६ लाख बयाणा : रू. २.६५ लाख बोली वाढ : रू. ५०,०००/-
			मालमत्ता लॉट नं. २२ : फ्लॅट नं. २०४ चा सर्वसामाईक भाग, २रा मजला, बिल्डींग ए, बी विंग, सुश्रुत रेसिडेन्सी सीएचएसएल, स. नं. ४१, हिस्सा नं.२/४, नऱ्हे, पुणे • बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक	राखीव : रू. २६.६१ लाख बयाणा : रू. २.६६ लाख बोली वाढ : रू. ५०,०००/-
१४	कर्जदार : सौ. पुष्पा शंकर कुंभार, पार्थ शंकर कुंभार जामीनदार : नाही	रु. ३८.५६ अधिक त्यावरील करारानुसार दराने होणारे व्याज, दि. ३०/०७/२०२६ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत तसेच दंडात्मक व्याज, किंमत आणि खर्च, वजा वसुली जर असेल तर	**मालमत्ता लॉट नं. २३** : फ्लॅट नं. २०१ या रहिवासी मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, २ रा मजला, ‘अरिहंत पार्क’ बिल्डींग, चटई क्षेत्रफळ ८४.९६ चौ.मी., बांधकाम क्षेत्रफळ ६७.३५१ चौ.मी., एकूण सुपर बांधकाम क्षेत्रफळ ११४.६९६ चौ.मी., प्लॉटवरील बांधकाम, सीटीएस नं. २०४८/ए, जयसिंगपूर, ता. शिरोळ, जि. कोल्हापूर-४१६१०१ येथे स्थित आणि जयसिंगपूर नगर परिषद यांच्या हद्दीत, सौ. पुष्पा शंकर कुंभार यांच्या मालकीची. • बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष	राखीव : रू. ४०.४१ लाख बयाणा : रू. ४.०४ लाख बोली वाढ : रू. ०.५० लाख
१५	कर्जदार : मे. स्कीमॅटीक एअरकॉन अॅण्ड ऑटोमेशन प्रा.लि. जामीनदार : श्री. प्रदिप शंकर आवारी, श्री. संदिप शंकर आवारी, सौ. विमल शंकर आवारी	रु. ४३८.१० लाख अधिक त्यावरील दि. ०९/०२/२०२३ पासूनचे करारानुसार दराने होणारे वार्षिक व्याज, तसेच किंमत, आकार आणि खर्च, वजा वसुली जर असेल तर	**मालमत्ता लॉट नं. २४** : ऑफिस नं. ३०३ आणि ३०४ चा सर्वसामाईक भाग, २ रा मजला, बिल्डींग विंग जे, मेगा सेंटर, स.नं. १५३/ए/१ ते ४/१, १५३ए/१ ते ४/२, १५३/ए/ए ते ५, नोबल हॉस्पिटल जवळ, सोलापूर रोड, मगरपट्टा, हडपसर, तालुका हवेली, पुणे-४११०२८. • बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष	राखीव : रू. ५७.८५ लाख बयाणा : रू. ४.७८ लाख बोली वाढ : रू. ०.५० लाख
१६	कर्जदार : श्री. मनोहर दिनकर खिरीड जामीनदार : १) श्री. सुनिल दिनकर खिरीड, २) सौ. वैशाली सुनिल खिरीड	रु. १,८३,१०,८२९ अधिक त्यावरील करारानुसार दराने होणारे व्याज, दि. १२/१०/२०२३ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत तसेच दंडात्मक व्याज, किंमत आणि खर्च, वजा वसुली जर असेल तर	**मालमत्ता लॉट नं. २५** : व्यावसायिक शॉप नं. ०१ चा सर्वसामाईक भाग, तळमजला, मौर्य रेसिडेन्सी अपार्टमेंटस्, सीटीएस नं. १३८८, शुक्रवार पेठ, केळकर म्युझियम मागे, ता. हवेली, जि. पुणे-४११००२, क्षेत्रफळ ९४.५१ चौ.मी म्हणजेच १०१७ चौ.फू. अधिक मेझानाईन मजल्याचे क्षेत्रफळ ११.६१ चौ.मी. म्हणजेच १२५ चौ.फू. • बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष	राखीव : रू. २१८.७० लाख बयाणा : रू. २१.८७ लाख बोली वाढ : रू. ०.५० लाख
१७	कर्जदार : मे. आदित्य इंडस्ट्रीज्, श्री. सतिश गव्हाणे जामीनदार : नाही	रु. १७६.०० लाख अधिक त्यावरील दि. १०/०५/२०१८ पासूनचे करारानुसार दराने होणारे वार्षिक व्याज, तसेच किंमत, आकार आणि खर्च, वजा वसुली जर असेल तर	**मालमत्ता लॉट नं. २६** : औद्योगिक जमीन आणि बिल्डींग अधिक औद्योगिक शेड, आरसीसी बांधकामावहीत क्षेत्रफळ ००.०२, १/२ हेक्टर जमीन मूल्यांकन, गट नं. ५७७, औद्योगिक शेड, पुणे अहमदनगर, कोरेगांव भीमा, ता. शिरूर, जि. पुणे-४१२२१६. • बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक	राखीव : रू. ४८.०० लाख बयाणा : रू. ४.८० लाख बोली वाढ : रू. ०.५० लाख
१८	कर्जदार : मे. मयूरी स्टोन क्रशर, प्रोप्रा. करण सुनिल सरोदे जामीनदार : श्री. नितीन जनार्दन सरोदे	रु. ५,०१,७९,२२५/- अधिक त्यावरील दि. ११/०९/२०२३ पासूनचे करारानुसार दराने होणारे वार्षिक व्याज, तसेच किंमत, आकार आणि खर्च, वजा वसुली जर असेल तर	**मालमत्ता लॉट नं. २७** : पुढील एनए जमिनीचा सर्वसामाईक भाग, गट नं. ५९७ (भाग), क्षेत्रफळ ०२एच ०० आर, काव्हई, एकूण जमिनीपैकी, क्षेत्रफळ ०५ एच ७२ आर, जय गणेश स्टोन इंडस्ट्रीज जवळ, गांव सुपे खुर्द येथे स्थित, उप-निबंधक ऑफिस पुरंदर, जि. पुणे यांच्या हद्दीत. • बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष	राखीव : रू.५०२.२० लाख बयाणा : रू. ५०.२२ लाख बोली वाढ : रू. ०.५० लाख
१९	कर्जदार : मे. समृद्धी मीट अॅण्ड चिकन एलएलपी, भागीदार : श्री. महेश भगवंतराव नलावडे, सौ. मंदाकिनी महेश नलावडे जामीनदार : श्री. महेश भगवंतराव नलावडे, सौ. मंदाकिनी महेश नलावडे	रु. ३,८४,४४,०००.०० अधिक त्यावरील करारानुसार दराने होणारे लागू न केलेले व्याज, च्या मासिक येण्यासहीत तसेच किंमत, आकार आणि खर्च, वजा वसुली जर असेल तर	**मालमत्ता लॉट नं. २८** : व्यावसायिक शॉप नं. १ चा सर्वसामाईक भाग, स्टील्ट मजला, सुमेरू डेव्हलपर्स प्रोजेक्ट मधील ‘व्योमकेश’, स.नं. ७२, हिस्सा नं. ३०, गांव वडगांव बु., ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीत, चटई क्षेत्रफळ २७.४९ चौ.मी. आणि लॉफ्टचे क्षेत्रफळ १३.८४ चौ.मी. • बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक	राखीव : रू. ६२.३६ लाख बयाणा : रू. ६.२३ लाख बोली वाढ : रू. ०.५० लाख
			मालमत्ता लॉट नं. २९ : व्यावसायिक शॉप नं. २ चा सर्वसामाईक भाग, स्टील्ट मजला, सुमेरू डेव्हलपर्स प्रोजेक्ट मधील ‘व्योमकेश’, स.नं. ७२, हिस्सा नं. ३०, गांव वडगांव बु., ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीत, चटई क्षेत्रफळ ३४.६५ चौ.मी. आणि शॉप नं. २ साठी लॉफ्टचे क्षेत्रफळ १७.२७ चौ.मी. • बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक	राखीव : रू. ७८.३३ लाख बयाणा : रू. ७.८३ लाख बोली वाढ : रू. ०.५० लाख
२०	कर्जदार : श्री. ताहीर सिकंदर नदाफ आणि सौ. बेबीजान सिकंदर नदाफ	रु. २९,६१,००० अधिक त्यावरील करारानुसार दराने होणारे लागू न केलेले व्याज, तसेच किंमत, आकार आणि खर्च, वजा वसुली जर असेल तर	**मालमत्ता लॉट नं. ३०** : रहिवासी फ्लॅट नं. ३०२ चा सर्वसामाईक भाग, ३ रा मजला, ‘साईराम अपार्टमेंट’ बिल्डींग, प्लॉट नं. २ आणि ३ पैकि, गट नं. २०४५ए/२, क्षेत्रफळ ६२४.७२ चौफू., जि. सांगली, श्री. ताहीर सिकंदर नदाफ आणि सो. बेबीजान सिकंदर नदाफ यांच्या एकत्रित मालकीचा. • बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष	राखीव : रू. २३.५० लाख बयाणा : रू. २.३५ लाख बोली वाढ : रू. ०.५० लाख
२१	कर्जदार : मे. महाकाली मिल्क प्रोसेसर्स प्रा.लि. संचालक : सुनिल रामचंद्र पाटील, संजीवनी सुनिल पाटील जामीनदार : श्री. विश्वास राघोजी पाटील, सौ. कुसुम विश्वास पाटील, श्री. प्रवीण रामचंद्र पाटील, श्री. राजकिरण जयराम पाटील, श्री. सुनिल रामचंद्र पाटील, सौ. संजीवनी सुनिल पाटील	रु. ४,४०,७५,२१८/- अधिक त्यावरील दि. १५/११/२०२२ पासूनचे करारानुसार दराने होणारे लागू न केलेले व्याज, तसेच किंमत, आकार आणि खर्च, वजा वसुली जर असेल तर	**मालमत्ता लॉट नं. ३१** : पुढील जमिनीचा सर्वसामाईक भाग, विजयनगर, कराड, प्लॉट नं. ५६ आणि ५७, मिळकत नं. ६४, विद्यानगर, कराड आणि प्लॉट नं. ५८, मिळकत नं. ६६, विजयनगर, कराड, ता. कराड, जि. सातारा-४१५११४, क्षेत्रफळ १२००० चौ.फू. • बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक	राखीव : रू. १८५.०० लाख बयाणा : रू. १८.५० लाख बोली वाढ : रू. ०.५० लाख
			मालमत्ता लॉट नं. ३२ : प्लॉट नं. १७ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ४००० चौ.फू., स.नं. ४, गावठाण विजयनगर, ग्रामपंचायत मिळकत नं. २, ता. कराड, जि. सातारा येथे. • बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक	राखीव : रू. ७१.०० लाख बयाणा : रू. ७.०० लाख बोली वाढ : रू. ०.५० लाख
			मालमत्ता लॉट नं. ३३ : प्लॉट नं. १८ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ४००० चौ.फू., स.नं. ४, गावठाण विजयनगर, ग्रामपंचायत मिळकत नं. १, ता. कराड, जि. सातारा येथे. • बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक	राखीव : रू. ५१.०० लाख बयाणा : रू. ५.१० लाख बोली वाढ : रू. ०.५० लाख
२२	कर्जदार : श्री. रविंद्र रामचंद्र पोटे	रु. ८८,७३,०१६.०० अधिक त्यावरील करारानुसार दराने होणारे लागू न केलेले व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च, दि. ११/१०/२०१८ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत, तसेच दंडात्मक व्याज, किंमत आणि खर्च, वजा वसुली जर असेल तर	**मालमत्ता लॉट नं. ३४** : पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, एमआयडीसी येथील भाडेतत्वावरील सब प्लॉट नं. २९ए, क्षेत्रुळ ३४१ चौ.मी., टी-७ आणि टी-७ (भाग) पैकि आणि फॅक्टरी शेडचे क्षेत्रफळ १९६ चौ.मी., कागल हातकणंगले फाईव्ह स्टार, एमआयडीसी इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ता. कागल, जि. कोल्हापूर येथे, उप-भाडेतत्वावरील, श्री. रविंद्र रामचंद्र पोटे (उप-भाडेकरू), मेट्रो हाय-टेक को-ऑप टेक्सटाईल पार्क लिमिटेड (उप-पट्टेदाता) कडून. • बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष	राखीव : रू. ३२.१३ लाख बयाणा : रू. ३.२१ लाख बोली वाढ : रू. ०.५० लाख
२३	कर्जदार : मे. हेल्दी लेयट पोल्ट्री फार्म, प्रोप्रायटर : श्री. चैतन्य रघुनाथ कुलकर्णी जामीनदार : १) श्री. नितीन प्रभाकर जावळे २) श्री. मयुरेश अरविंद कुलकर्णी	रु. २३९.८८ लाख अधिक त्यावरील करारानुसार दराने होणारे लागू न केलेले व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च, तसेच दंडात्मक व्याज, किंमत आणि खर्च, वजा वसुली जर असेल तर	**मालमत्ता लॉट नं. ३५** : पुढील बिगरशेतजमीनीचा सर्वसामाईक भाग, गट नं. १६४/२, क्षेत्रफळ ०एच २० आर म्हणजेच २००० चौ.मी., गांव कात्रड येथे, उप-निबंधक राहुरी, जि. अहमदनगर-४१३७०४ यांच्या अखत्यारीत • बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष	राखीव : रू. २१.९० लाख बयाणा : रू. २.१९ लाख बोली वाढ : रू. ०.५० लाख
२४	कर्जदार : श्री. संदिप मारूती सपकाळ जामीनदार : श्री. सागर अशोक कर्नाळे	रु. १७,५३,३५८.०० अधिक त्यावरील दि. २६/०३/२०२१ पासूनचे ७.४०% दराने लागू न केलेले वार्षिक व्याज, अधिक लागू होणाऱ्या दराने भविष्यातील दंडात्मक व्याज, किंमत आणि खर्च, वजा वसुली जर असेल तर	**मालमत्ता लॉट नं. ३६** : फ्लॅट नं. एस-७, २ रा मजला, श्री होम्स् अपार्टमेंट बिल्डींग, क्षेत्रफळ ५६.६७ चौ.मी. (बांधकाम), ३ रूम्ससहीत आणि त्यावरील सर्वसामाईक भागाचे बांधकाम, गांव सैदापूर, नोंदणीकरण जिल्हा सातारा, उप-जिल्हा सातारा येथे स्थित, क्षेत्रफळ ९६१.७८ चौ.मी., सीटीएस /स.नं. ८८/२बी, प्लॉट नं. ९ ते १२. • बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष	राखीव : रू. १३.६० लाख बयाणा : रू. १.३६ लाख बोली वाढ : रू. ०.२५ लाख

संपर्काचा तपशील : आस्ति वसुली शाखा, पुणे : श्री. सुधीर कुलकर्णी, शाखा प्रमुख, मो. : ७०३०९२४०७८/९९६०३५७७०५ आणि व्यवस्थापक सुधीर पांडे - ८३७६९६०४०५

अ. क्र.	तपशील		तारीख व वेळ
१	ई- लिलावाची तारीख व वेळ	लॉट नं. १ ते ३६ करिता	दि. १५/०९/२०२६, स. ११.०० ते दु. ३.०० दरम्यान
२	बयाणा रक्कमेसहीत बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	लॉट नं. १ ते ३६ करिता	दि. १५/०९/२०२६, दु. २.०० पर्यंत
३	मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ	लॉट नं. १ ते ३६ करिता	दि. १७/०८/२०२६ ते दि. ११/०९/२०२६, स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान

महत्वाची सूचना : सदर मालत्तेवर संबंधित सोसायटीचा देखभाल खर्च इ. च्या थकबाकीचा दावा असू शकतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेवर संबंधित सोसायटीचे काही देणे असल्यास किंवा कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाचे किंवा बिल्डरचे काही थकीत देणे असल्यास त्याची खात्री करून घ्यावी. संबंधित मालमत्तेवर अशा कोणत्याही आकारांची थकबाकी असल्यास ती प्रस्तावकाने भरावयाची आहे.

टीप : **१) बँकेकडे कोणत्याही माहित नसलेल्या बोजासहीत सदर मालमत्तांचा ताबा आहे.** तरीही सदर मालत्तेवर संबंधित सोसायटी / सरकारी / स्थानिक प्राधिकरणासंदर्भातील देखभाल इ. च्या थकबाकीचा दावा असू शकतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेवर संबंधित सोसायटीचे /प्राधिकरणाचे / बिल्डरचे काही देणे /आकार / बोजा असल्यास त्याची खात्री करून घ्यावी. संबंधित मालमत्तेवर अशा कोणत्याही आकारांची थकबाकी असल्यास ती प्रस्तावकाने भरावयाची आहे.

२) सदर ई-ऑक्शन **PSB Alliance** मार्फत करण्यात येईल. त्यासाठी प्रस्तावकांनी **“https://baanknet.com/”** या वेबसाईटवर लॉग इन करून स्वतः नोंदणी (Register) करून घ्यावी. **कृपया नोंद घ्यावी की, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी कमीत कमी २-३ दिवसांचा कालावधी लागतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी शेवटच्या क्षणाची चिंता / घाई-गडबड टाळण्यासाठी काही दिवस अलीकडेच नोंदणी करून केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. रजिस्ट्रेशन संदर्भातील शंकांसाठी ८२९१२२०२२०,support.BAANKNET@psballiance.com वर संपर्क साधावा.**

विक्रीच्या अटी व शर्तींसाठी बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक **“https://www.bankofmaharashtra.in/properties_for_sale.asp”** पहावी.

दिनांक : १४/०८/२०२६
ठिकाण : पुणे

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

सहाय्यक महाप्रबंधक व अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र

मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. Muthoot Homefin

कॉर्पोरेट कार्यालयः युनिट क्र. 19-एनई, एकोणविसावा मजला, दि रुबी, सेनापती एनईबापट मार्ग, रुपारेल कॉलेज जवळ, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र -400 028

ताबा सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स 2002 मधील नियम 8(1) सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद IV नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. (एमएचआयएल)** यांचे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदार / जामीनदारांना कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी मागणी सूचना पाठवली ज्यात त्यांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदारांनी सदर रकमेचा भरणा न केल्याने याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणिया स कोणताही व्यवहार केल्यास तो मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. यांच्या खाली नमूद रक्कम आणि तीवरील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुदीकडे वेधण्यात येते.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदाराचे नाव / कर्ज खाते क्र. / शाखा	अनामत मत्तेचे संक्षिप्त वर्णन	मागणी सूचना दिनांक आणि एकूण थकबाकी रक्कम (रू.)	ताबा घेतल्याचा दिनांक
1.	सर्जेराव काशीनाथ पाटील / सरिता सर्जेराव पाटील / 009-00901390 / कोल्हापूर	मालमत्ता जमिनीवरील बांधकाम, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 315, जमीन क्षेत्रफळ सुमारे 46.49 चौ.मी. आरसीसी बिल्ट-अप 500 चौ.फू. त्यावरील प्रस्तावित बांधकामासह, गाव-कोटे, तालुका इ राधानगरी, जिल्हा कोल्हापूर, नोंदणी जिल्हा कोल्हापूर यांच्या हद्दीत, उप-जिल्हा नोंदणी तालुका राधानगरी, उप-निबंधक राधानगरी यांच्या अधिकार क्षेत्रात. चतुःसीमाः पूर्वेस- रस्ता, पश्चिमेस- श्री शिवाजी बाबू पाटील यांची मालमत्ता, दक्षिणेस- श्री अशोक एकनाथ पाटील यांची मालमत्ता, उत्तरेस- श्री लहू कृष्णा पाटील यांची मालमत्ता.	24-जाने-2026 / रु. 5,84,889/- (रूपये पाच लक्ष चौर्याऐंशी हजार आठशे एकोणनव्वद फक्त)	12-ऑग-2026

दिनांकः 15 ऑगस्ट, 2026
स्थानः कोल्हापूर

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड

इंडियन ओव्हरसीज बँक

पुणे कॅन्टॉन्मेंट शाखा : वंडरलँण्ड, ७, एम.जी. रोड, पुणे कॅन्टॉन्मेंट, पुणे-४११००१.
फोन : ०२०-२६१३९००७/२६१३०९९८ ईमेल आयडी :iob0722@iob.bank.in

प्रत्यक्ष ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेकरिता) (रुल ८(१))

ज्याअर्थी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ सह कलम १३(१२) अंतर्गत खाली सही करणार **इंडियन ओव्हरसीज बँकेचे** अधिकृत अधिकारी यांनी त्यांना मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून **दि. २१/१०/२०२३ रोजी मागणी नोटीस** द्वारे कर्जदार **सौ. निशा अजिंक्य सुतार (कर्जदार) आणि श्री. अजिंक्य विष्णू सुतार (जामीनदार) सर्व राहणार** : मु. पो. शिवपुरी, ता. वाळवा, जिल्हा सांगली, महाराष्ट्र-४१५४०३ (‘कर्जदार’ असा उल्लेख केल्याप्रमाणे) यांजकडून येणे असलेली रक्कम **रु. २६,१८,१२२.०६ (रुपये सव्वीस लाख अठरा हजार एकशे बावीस आणि पैसे सहा फक्त) दि. २१/१०/२०२३ रोजी अधिक त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज, आकार, खर्च इ.** सदर सूचना मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत भरण्याची मागणी केली होती.

(१) वर नमूद केलेले कर्जदार थकबाकी भरण्यास असमर्थ ठरले आहेत आणि म्हणून विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला सूचना देण्यात येते की, त्यांना सदर कायद्याच्या कलम १३(४) आणि सदर कायद्याच्या नियम ८ अन्वये मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली दर्शविलेल्या मालमत्तेचा **दि. १० ऑगस्ट, २०२६ रोजी ताबा घेतला आहे.**

(२) विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेस सावध केले जाते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि केल्यास तो **इंडियन ओव्हरसीज बँकेला** येणे असलेली रक्कम **रु. २६,१८,१२२.०६ (रुपये सत्तावीस लाख ब्याण्णव हजार तीनशे सत्तेचाळीस आणि पैसे एकोणचाळीस फक्त) दि. २१/१०/२०२३ रोजी** सदर रकमेची परतफेड करण्याच्या तारखेपर्यंत, वजा जमा करण्यात आलेली रक्कम इ. बोजासह असेल. ताबा घेण्याच्या तारखे रोजी येणे असलेली रक्कम **रु. ३३,८१,७१०.०० (रुपये तेहेतीस लाख एक्क्याऐंशी हजार सातशे दहा फक्त) अधिक करारात नमूद केलेल्या दराने त्यावरील व्याज आणि रक्कम परत करेपर्यंतचे त्यावरील शुल्क, आकार आणि इतर येणे यांसहीत आहे.**

(३) तारण मालमत्तेवरील बोजा रद्द करून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेसंदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी कायद्याच्या कलम१३ उपकलम (८) याकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

फ्लॅट नं. १०१ चा सर्वसामाईक भाग, विंग नं. बी, १ ला मजला, ‘मंत्रा मोमेंटस्’, चटई क्षेत्रफळ ३५.४१ चौ.मी. + टेरेसचे क्षेत्रफळ ७.०२ चौ.मी. तसेच पार्किंग बी-२८ सहीत, गट नं. १६७ (क्षेत्रफळ ०२एच ३८ आर), तसेच क्षेत्रफळ ०४एच ५९, बोऱ्हाडेवाडी गांव, हवेली, तालुक, पुणे जिल्हा येथे स्थित, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांच्या हद्दीत.

चतुःसीमा : गट नं. १६७ : पूर्वेस : गट नं. १६८, **पश्चिमेस** : गट नं. १६६, **उत्तरेस** : गट नं. १६५, **दक्षिणेस** : गट नं. ६३४, ६३७ आणि ६३८.

गट नं. १६८ : पूर्वेस : गट नं. १६९, **पश्चिमेस** : गट नं. १६७, **उत्तरेस** : गट नं. १७२, **दक्षिणेस** : गट नं. ६३२ आणि ६३३.

दिनांक : १०/०८/२०२६
ठिकाण : पुणे

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

अधिकृत अधिकारी, इंडियन ओव्हरसीज बँक

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra भारत सरकार का उद्यम — एक परिवार एक बँक

हायटेक अॅग्री शाखा : रेया अपार्टमेंट, पु.ल. देशपांडे गार्डनसमोर, सिंहगड रोड, पुणे,
फोन : ०२०-२४२५०१९२
ईमेल: bom1142@bankofmaharashtra.bank.in

ताबा नोटीस [अॅपेंडिक्स IV रूल ८(१)] अंतर्गत

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ (२००२ चा ५४) च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/जामीनदार यांना त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत परत करावी.

कर्जदार/जामीनदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खाली नमूद केलेल्या तारखांना **प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

विशेषत: कर्जदार/जामीनदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, अॅग्री हायटेक शाखा** यांना खाली नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रक्कमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार/ जामीनदारांची नावे	येणे बाकी रक्कम रू.	मागणी नोटीसीची तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख
१.	श्री. गणेश बालाजी कडस आणि श्री. दत्तात्रय बालाजी कडस	रु. ४१,३४,५०६/- (रुपये एक्केचाळीस लाख चौतीस हजार पाचशे सहा फक्त) अधिक त्यावरील व्याज, मासिक येण्यासहित अधिक त्यावरील लागू न केलेले व्याज.	०४/०६/२०२६ ११/०८/२०२६
	बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने प्रतिकात्मक ताबा घेतलेल्या मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे :- पुढील रहिवासी मालमत्तेचे समतुल्य गहाणखत- सर्व्हे नं. २०, हिस्सा नं. २/१ए/३, मु. धनकवडी, ता. हवेली, जि. पुणे.		
२.	मे. सॉईल संजीवन ऑरगॅनिक फर्टिलायझर्स प्रा. लि. संचालक अभिजित ज्ञानेश्वर इंदोरे आणि श्री. प्रमोद अशोक थोरात	रु. २,७७,३७,७८१/- (रुपये दोन कोटी सत्त्याहत्तर लाख सदतीस हजार सातशे एक्क्याऐंशी फक्त) अधिक त्यावरील लागू न केलेले व्याज.	२०/०५/२०२६ ११/०८/२०२६
	बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने प्रतिकात्मक ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे: **१)** गट नं. ७६/२, मांजरेवाडी पाबळ रोड, राजगुरुनगर, पुणे येथे स्थित तारण असलेली मशिनरी व उपकरणे आणि बँकेच्या कर्जातुन उपलब्ध केलेली इतर जंगम मालमत्ता. **२)** गट नं. ७६/२, मांजरेवाडी पाबळ रोड, राजगुरुनगर, पुणे येथे स्थित तारण असलेला मालाचा साठा व येणी.		

दिनांक : ११/०८/२०२६,
ठिकाण : पुणे

मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र, अॅग्री हाय-टेक शाखा