

 शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मल्ला, आकूती सेंटर, पम्पआयडी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकूती स्टाच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३		जाहीर मतेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव [नियम ८(६) चे तरतुदीदेख घ्या] स्थावर मिल्कठिीच्या विक्रीकरिता सूचना				
वित्तीय मालमत्तेचे स्विकृष्टिआदेशना आणि पुर्तर्तना आणि सुरक्षा हितसंबंधीची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अनुर्ये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या प्रमाण ८(६) च्या प्रत्येकाकुर्यात स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वनामांक्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता या स्विकृष्टिअर्द क्रेडिटर यांच्याकडकडे गणना / बायडकुर्यातपुढे आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताव्या आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेण्यात असुन तुा "जसे आहे जिथे आहे", "जे आहे ते आहे" आणि "तेथे जे असले त" या आधारे हाणार आहे, च्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.						
अ.क्र.	कर्जदाराचे/ सह- कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही अलसत्तयां ज्ञात बोजासह लागून मतेच्या तपशील	धकबाकी रक्कम रु	आरांभित मूल्य (रु) इसारा असुनाना तुवेव	मालमत्तेच्या तारीखी आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री अशुतोष कुमार (कर्जदाराचे), श्रीमती टिंजा कुमारी (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक: LBMUM00005708898	प्लॅट ८. ११२, पहिला मजला, विंग ३बी, परांसाउठ प्लॅन्सह, इमारत ८. ३ ए आणि बी, जे पी इंडिया मल्लाल स्ट्रुल सलाल, पालघर ई ०१, गाव माहीनी, तालुका- पालघर, महाराष्ट्र, डाउन- ४०१४०६, मोजमापित क्षेत्र- (कायदे एरिया) ३४.९२ चौरस मीटर)	३०,३१, ०७३/- (आंश्ट)	११,२०२६ ०००/-	११.००.०० रुपारी २०.०० पयित	ऑगस्ट २०.०२.२६ सकाळी ११.०० पयसून
2.	श्री संजय शमा (कर्जदाराचे), श्री विकास (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक: LBLPG000006121805	प्लॅट ८. ३०१, तिसरा मजला, इमारत ८. ०६, विंग १०, श्री टाउनशिप, स्यात ८. /गट ८. १०+८८, गाव कल्लनावा, तालुका व जिल्हा पालघर, बौदसूर (पूर्व), महाराष्ट्र, पालघर- ४०१४०१, मोजमापित क्षेत्र- कायदे एरिया २५० च. फूट	१४,०८, ९८०/-	१५,००, ०००/-	१५.००.०० रुपारी २०.०० पयित	ऑगस्ट २५.०२.२६ सकाळी ११.०० पयसून

[illegible]

जाहीर सूचना

जनतेस यादार्थ सूचना देण्यात येते की, आम्ही याखाद्री लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णन केलेल्या सभामग आणि जागरितता दिलवताह्या सॅम ऑपरेशन यांच्या हक्क, शौरक आणि हितसंबंधीची तपसणी करीत आहोत.

संरक्षक जागोजा चिन्हकृ किंवा संरक्षक भिकरी, हस्तंतरण, देवाणघेवाण, विद्याईई, धागणीधकार, भाषण, गहावतव (न्याय किंवा अन्धश), भेट, व्यास, मुखपुत्र, वारसा, तात, भावकार, प्रभार, उप-भावेदुई, अभिरहस्यकार, भावेदुकर, भेट-भावेदुकर, प्रवक्ता, कळकळीह्या आधारे. भाविकारी करारनामा, विभागीणी करी, प्राय वस्तुपु हावपुविकारी, नीती, मातकी हक्क वस्तुपुविकारे, देवसभा, भोगवत, हक्कवस्तु, त्या किंवा अन्व कोणतेही करारपण, करारनामा, देवतेपेवज, लिखातनांगणी, उत्तराधिकार, कोट्टीह्या कवय्यत्वा/तहजोड, खटला, प्रविकार कोट्टीह्या करारवाई, कवय्याच्या कोणत्याही न्यायाच्यामा हाहुकूम किंवा न्यायालयातील आदेश किंवा कोणत्याही प्राधिकरणवाडारे पारित निवाक किंवा कोणत्याही हुकुमाअंगुलत किंवा कायद्याच्या प्रवक्तावाडारे, केवढा, अधिक किंवा कोणत्याही न्यासाअंगुलत लावार्थी हक्क/हितसंबंध, विविकारी किंवा पुई वस्तुपुविकारा अधिकार या मांग किंवा अन्व कसार्ही प्रकारे वरील वल्लेखित किंवा किंवा संरक्षक जागोजा मालकानाची शीपकामाचे, करिता, पैकी किंवा वर कोणताही हक्क, शीपक, हिस्सा, दावा, लाभ, आदेश, इस्टेट, माणीणी आणि किंवा हितसंबंध ("दावे") असण्याच्या कोणत्या किंवा सर्व व्यक्तीना (कोणत्याही बँका किंवा वित्तीय संस्था किंवा उल्लेखित किंवा कोणतेही इतर धक्को समाविष्ट) यादार्थ विविकारी आहे की, त्यांनी येतील दिनांशप्राप्तसु १४ (तीन) दिवसांच्या आत त्याबाबत अहवाला त्याच्या हक्ककार काढणेपुवी पुलाखालाहै कोटी वस्तुपुविकारे objections@veritaslegal.in येथे आणि खाली नमुदु केलेल्या पत्रचरवा हाई कोर्टपुवारे सुविकार करे, असे न केव्हास अत व्यक्ती किंवा सर्व व्यक्ती वस्तुपुविकारे (दावे)/कथित वस्तुपुविकारे (आपण, जर असल्यास, दुर्दुर्भाग/सोडून देण्यात येतील आणि असे हवेत आणि कार्याक्रमित नापन केले आणि/त्या त्याग केले असे समजण्यात येईल आणि कोणत्याही पद्धतीनी बंधनकारक नसतील.

हॉरीस सोसायटी अनुसूची

• केरॅसॅट हाईदुस को-ऑपरेटिव्ह हॉरीस सोसायटी लिमिटेडच्या आधारी प्रमाणपत्र क्र. ०२७ अंतर्गत समाविष्ट हिस्टॅरिटेडिदल को. १९९१ ते १९८४ (दोनी समाविष्ट) धारण केलेले र. ५०/- (पचपये) जमन मागील प्रत्येकीवे ५ (पाच) पुरेविकारी अंतर्गत समाविष्ट व त्यासह नमबरा हिल विभागाना जमन महसुल जिल्हाधिकारी यांच्याद्वारे नोंणीकृत, सुवई शहराच्या नोंणीकृत जिल्हा आणि सुवई शहराच्या नोंणीकृत उप-जिल्हामधील व्ही. एन. १८२ मार्ग, ताडवड, सुवई ७०००३९ येथील महसुल देहिल विभागाना सी.एडस. क्र. १/९२३ आणि ७६/६५३ (भाग) धारण केलेल्या, जोगेनाम अमबरा २१२४०.०९ चौरस मीटर्स किंवा साधारणतः ५६.५० चौरस मीटर्स क्षेत्र भाविकारीला भावकारपणविकारे बांधण्यास (अजिंकरी को-ऑप. ही. सोसा. लि.) या बहुमना भूकळवारे बांधण्यास जमनी किंवा नैदानवार उभ्या केरॅसॅट हाईदुस को-ऑपरेटिव्ह हॉरीस सोसायटी लिमिटेडच्या 'केरॅसॅट हाईदुस' या इमारतीमधील १४०१ जोगेनाम अमबरा २१२४०.०९ चौरस मीटर्स कोट्टी क्षेत्रफळ व त्यासह तपसणीमधील क्र. १२, १३, ३९ आणि ५ धारण केलेल्या ७ (चार) कर पाविके जाण. (१४०१) खुली कर पाविके जाण. क्र. १२ अशा ५ (चार) कर पाविके जाण.

दिनांक: २० ऑगस्ट, २०२६

वेरिटास लीगलसर्विटरा
अॅडवोकेट आणि सॉलिसिटर
सही/-
नैनाइ इरानी,
भागीदार
objections@veritaslegal.in
फोर्बस बिल्डींग, ५१ मजला, वरणजित राय मार्ग, फोर्ट, सुवई ४००००१

यूनियन बैंक

ऑफ़ इंडिया

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

क्षेत्रीय कार्यालय, मुंबई (दक्षिण) : युनियन बैंक बिल्डिंग, ६ वा मजला, ६६/८०,
मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१.



Union Bank

of India

ई-इलावा विक्री सूचना (सरफैसी अंक्ट अन्वये)

सिक्कुरिटायजेशन अण्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिल असेट्स अण्ड एक्सोसिट ईंटेस्ट ईंटेस्ट अंक्ट, २००२ सहवाचा सिक्युरिटी ईंटेस्ट (एक्सोसिट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) /नियम १(१)च्या तरतुदीन्वये थावाय मत्सेच्या विक्रीकारिता ३० दिवसांची ई-इलावा विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेखाना स्थावर मिळकती या तारण धनकोडडे गहाण/प्रभावीत आहे, ज्यांचा कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद नुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी २१.०९.२०२२ रोजी रु. १.२० ते सा. ५.०० दरम्यान "जे आहे जेथे आहे," "जे काही आहे तेथे आहे," आणि "विना अलबल तत्वांचे" विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अन्मातार रक्कम खाली नमूद नुसार राहिल. विक्रीच्या तपशीलवार आणि शर्तीसाठी कृपया युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.unionbankofindia.bank.in/auction-property/view-auction-property.aspx> मध्ये पुढलेल्या लिंकचा सदंभर घ्यावा. बोलीदार वेबसाईट <https://baanknet.com> येथे देखील भेट देऊ शकतात. खालील नमूद मिळकती या संबंधित कर्ज खात्यामधील संबंधित रक्कम अधिक व्याज आणि इतर खर्चाच्या वसुलीसाठी २१.०९.२०२२ रोजी वेबसाईट <https://baanknet.com> मार्फत ऑनलाईन ई-इलावाद्वारे विकण्यात येणार आहेत.

जहाँगीरी नौतीस

तहसिलदार तथा शेजोमिन न्यायाधिकरण वसई
यादी कुलपताल अन्दरुशी सही हरहो गोरवी दक्क
(मा) कयलतल गोरवी रक्कत वसई रा. विपार, ता.
जि. पाणवत यादी गावा मोदी विलखण्डा मोदी नं.
१९ हि.नं. १० क्षेत्र ०२३० अकार ००६ या
जमिनिचे मातल १ सही उरोशी रायगंड मोदी १
पंडरंगा दामुत पाटील ३ मिना भागान पाटील ४
सोमपारी ऊर्फ रम्यागंड मोदी रा. विलखण्डा मोदी
जि. पाणवत यादी गावा मोदी दायवती ७१९१
जि. पाणवत काळखंडा वसईत आहे. सदर जमिनीचे
अन्दरुशी यादी म्हापरा कुळवाडिता शेजोमिन
अधिमपि १९४८ अन्वये दावा क्रमांक ७० बा.
१७/१०/२०२० दिनांक ६/३/२०२० सही दाखल करवत
आहे. जमिनिचे मातल १ सही उरोशी रायगंड मोदी १
पंडरंगा दामुत पाटील ३ मिना भागान पाटील ४
सोमपारी ऊर्फ रम्यागंड मोदी रा. विलखण्डा मोदी
जि. पाणवत हे सुनावाशी हजर रावत
नसल्यामुळे, सदरची नौतीस जातवायती येत आहे.
सदर नौतीसी बाबत कोणीही हरकत अस्तव्यास
यादी दिनांक २२/११/२०२० सही सुनावाशी
यादीत तारखेह हजर रावत नौतीसी हरकत नौतीवादी
अन्वयेत अस्तव्यास हरकतीचा विषय केत नौतीवादी
नाही यादी नौती घ्यावी.

सही XXX
तहसिलदार तथा
शेजोमिन न्यायाधिकरण वसई



सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(रेग्युलर बँक)

मध्यवर्ती वसुली विभाग : ६वा मजला, हिल टॉप बिल्डिंग, अविनाश व्ही. नागवेकर मार्ग, सिध्दीविनायक होराग्रहण बिल्डिंग जवळ,
प्रभादेवी, मुंबई - ४०००१६. दूरध्वनी क्र. : ८६५००२३७१३-७१५, ८८२८८०६०९

ई-लिलाव सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> मार्फत करण्यात येईल)

दि सिस्कुटीटाइमझेन अँड रिक्तनडरक्षण ऑफ फायनान्सियल अँडरेस्ट अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुटीटी इंडोस्ट (सर्फेसी) अँक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेचे इ.प्रतिर स्थावर मालमतेचे विक्री.

निम्नस्थाक्षरीकारांनी सारस्वत को-ऑप. बँक. लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३ (२) अन्वये मागणी सूचनेनुसार सर्फेसी अँक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मालमतेचा प्रत्यक्ष कच्चा घेतला. तमाग जतनेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या धनकाकीता वसुलीकरिता खालील नमूद खटल्यातील प्रस्तावित मालमतेचे ई-लिलाव (सर्फेसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार "जे आहे तेथे आहे तत्त्वाने", "जे आहे जे आहे तत्त्वाने" आणि "कोणत्याही दाव्यावाशिचाय" करण्यात येणार आहे :

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार / गहाणवटदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख वी. मागणी सूचनेची रक्कम सी. ताबा प्रकार /तारीख	मालमतेचे वर्णन	राखीव किंमत II. इअर III. बोली वाढविण्याची रक्कम
१	कर्जदार आणि गहाणवटदार : श्रीम. पालकर सुधी नितिन (नि:- मृणाली सुभाष पांचाळ) हमीदार श्री. पांचाळ रवीका सुभाष	ए. ०९.०८.२०२४ बी. रु. १८,५४,८२६/- (सम्ये अठरा लाख चोषह हजार आठशे सव्वीस रोजी ३१.०९.२०२४ रोजी अधिक व्यावर्तित व्याज सी. प्रत्यक्ष : १२.०५.२०२६	फ्लॅट क्र. ५०६, ५व्या मजल्यावर, मोझमापित सुमारे ३३३ चौ. फू. चर्टई क्षेत्र, "समर्थ लीला सी.एच.एस. लि. (प्रस्तावित)", गावदेवी, डोंबिवली (पश्चिम), ठाणे ४२१२०२, सन्हे क्र. १० (डुना ३६०), हिस्सा क्र. ८ धाक जमिनीवर, गाव-गावदेवी, तालुका कल्याण, जि.-ठाणे येथे स्थित.	I. रु. २६.१९ लाख II. रु. ३.६० लाख III. रु. ०.५० लाख निश्चयाची तारीख/वेळ २९.०८.२०२६ स. ११.०० वा. दु. १२.०० वा. इअर आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ ०७.०९.२०२६ सायं. ०५.०० वा. पर्यंत
२	कर्जदार आणि गहाणवटदार: श्रीमती. अचछडे सुनिता जगन्नाथ सह-कर्जदार/गहाणवटदार: अचछडे हर्षदा जगन्नाथ हमीदार: १. श्री. अचछडे जगन्नाथ जगन्नाथ, २. श्री. अचछडे भैरव जगन्नाथ, ३. श्री. तावडे अशोक भाऊराव	ए. २०.०२.२०२४ बी. रु. २९,८९,३०६/- (सम्ये एकोतीस लाख एकानवसह हजार सातशे बावन्न २६.०२.२०२४ रोजी अधिक व्यावर्तित व्याज सी. प्रत्यक्ष : १०.०४.२०२६	फ्लॅट क्र. वी-५१६, ७व्या मजल्यावर, मोझमापित सुमारे ४०.२३ चौ. फी. चर्टई क्षेत्र, "जगन्नाथ गॅलॅरीस" अशा जात कोम्प्लेक्सच्या विंग "बी" मध्ये, ५६/२ आणि ३, गोरदेज विद्याच्या समोर, जोवेली, बदलापुर-पूर्व ४२११५०३, सन्हे क्र. ५६, हिस्सा क्र. २, सन्हे क्र. ५६, हिस्सा क्र. ३ धाक जमिनीवर, गाव जोवेली, तालुका अनंतावा, जि.ठाणे येथे स्थित.	I. रु. २७.०९ लाख II. रु. २.९० लाख III. रु. ०.५० लाख निश्चयाची तारीख/वेळ २९.०८.२०२६ सायं. ०४.०० वा. सायं. ०५.०० वा. इअर आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ ०७.०९.२०२६ सायं. ०५.०० वा. पर्यंत
३	कर्जदार/गहाणवटदार: श्रीम. जाधव मयुरा हर्षमंत सह-कर्जदार/गहाणवटदार: श्री. जाधव हर्षमंत पांडुरंग	ए. २०.१२.२०२३ बी. रु. २८,६९,३०६/- (सम्ये अठरावीस लाख एकसह हजार तीसशे सहा मास) २६.१२.२०२३ रोजी अधिक व्यावर्तित व्याज सी. प्रत्यक्ष : २१.०४.२०२६	फ्लॅट क्र. एफ-५०३, मोझमापित सुमारे ६३४ चौ. फू. चर्टई क्षेत्र, ५वा मजला, "मोराना- कासा रिओ गोल्ड", डोंबिवली, गाव-निळजे, तालुका कल्याण, जि. ठाणे येथे स्थित.	I. रु. ५४.१० लाख II. रु. ५.५० लाख III. रु. ०.५० लाख निश्चयाची तारीख/वेळ २९.०८.२०२६ दु. ०१.०० वा. ते दु. ०२.०० वा. इअर आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ ०७.०९.२०२६ सायं. ०५.०० वा. पर्यंत
				ई-लिलावाची तारीख/वेळ ०९.०९.२०२६ दु. ०३.०० वा. ते सायं. ०४.०० वा.

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रॉक्च्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑनगन टायगर) द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदा विक्री/लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत <https://sarfaesi.auctiontiger.net> या त्यांच्या वेबसाईटवर आणि वसुली विभागात उपलब्ध असेल.

सर्फेसी अँक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) प्रमाणे वैधानिक सूचना

ही सूचना म्हणजे विक्रीच्या ताखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी प्रदान करण्याकरिता सदा कर्जाच्या कर्जदार, भागीदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देखील एक सूचना आहे, कसूर केल्यास वार उल्लेख केलेल्या लिलावाच्या ताखेस मिल्कत विकली जाईल.

दिनांक : २०.०८.२०२६
ठिकाण : मुंबई

टीप: स्वर भाषांतर तपावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी प्रत हा धरावे

सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड करिता

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

संच क्र.	ए) कर्जदारांचे नाव बी) शाखेचे नाव सी) पिछकतीचे वर्णन डी) मालकाचे नाव	ए) राखीव किंमत रुपयतात बी) इसारा अनामत रकम (इअर) रुपयतात	थकीत कर्ज रक्कम संपर्क व्यक्ती आणि मोबाईल क्र.	भार कळजा : सांकेतिक / प्रत्यक्ष
१	ए) मे. वेंकटरंथरा टुडर्स सी) गोवाविला टँक (३५२२०) शाखा सी) पालघर जिह्वा येथील घरातील सर्व्हे क्र. ४०बी/११, गाव: बंधाटे, तालुका पालघर, जि. पालघर धारक जमिनीवर वसलेल्या पिलाजी नगर, केळवे (पूर्व) येथे स्थित "जमिंत अपार्टमेंट" अशा ज्ञात टाईप डी च्या इमारत क्र. ६ च्या ए विंगमधील दुसऱ्या मल्लावरील निवासी फ्लॅट क्र. २०१, मोजमापित क्षेत्र ६८० चौ. फू. (मंजूर प्लॅननुसार डी टाईप), डी) श्री. रमेश जी. चंदर	ए) रु. १७,०१,०००.०० बी) रु. १,७०,१००.००	१९.११.२०२५ रोजीसंप्रमाणे रु. २४,२६,०५८.८४ (रुपये चोवीस लाख सव्वीस हजार अठराश आणि चोन्नाऐशी पैसे मात्र) अधिक ताखेपर्वते व्याजाच्या प्रयोज्य दामने त्यावरील पुढील व्याज, परितय आणि भ्रमार. श्री. सिद्धार्थ कुशवाहा मोबा. ९५४४९०१४५४ श्री. सार्ई संतोष पेडुी, मोबा. ९८४९७५९३४९	माहित नाही सांकेतिक कळजा

बोलीदारांनी ई-लिवात भाग घेण्यासाठी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिवाताच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि अन्य तपशीलकारिता वँकेची वेबसाईट <https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx> ला भेट द्यावे. बोलीदार वेबसाईट <https://baanknet.com> ह्या पोर्टलला सुद्धा भेट देऊ शकतात.

इच्छुक बोलीदारांना ऑनलाईन लिवात सहभागी होण्याकरिता वैध ई-मेल आयडी असणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या अटी आणि शर्ती दिक्सुरीटी इंटेस्ट (एफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या तसतुदीनुसार काटेकोर राहतील.

सिक्स्युरीटी इंटेस्ट (एफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/ नियम ९(१) अन्वये ३० दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

सदर वरील नमूद ताखेस ई-लिवात करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार आणि हमीदार यांना सिक्स्युरीटी इंटेस्ट (एफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/ नियम ९(१) अन्वये सुध्दा सूचना समजण्यात यावी. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या तपशीलकारिता पुरविलेल्या लिंकचा म्हणजेच कृपया <https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx> किंवा <https://baanknet.com> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : २०.०८.२०२६

ठिकाण : मुंबई

सही /
प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

एल&टी फायनान्स लिमिटेड
(आधीचे नाव, एल&टी फायनान्स होलिडेज लिमिटेड)
नॉंदगीकृत कार्यालय: एल&टी फायनान्स लिमिटेड, बृंदावन विलिंज,
प्लॉट नं. 177, कलिना, सीएलडी रोड, मसिंजिज शोम जवळ,
सालाकून (पु), मुंबई 400 098
CIN No.: L67120MH2008PLC181833
शाखा कार्यालय: मुंबई

गहाण ठेवलेल्या मालमतेच्या विक्रीसाठी सार्वजनिक लिलाव

एल अँड टी फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी आर्थिक मासमेतचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिवन्यूग्रुप अँड इन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टेरेस्ट अँवट, 2002 [54 ऑफ 2002] आणि या कायदांमार्फत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमतेचा लिलाव करत आहे. **“जत्ते जाहे, जिथे जाहे तत्ते”** आणि **“जशी स्थिती आहे तशी”** त्याची दखत आणि पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इ.च्या वसुलीसाठी **“सार्वजनिक लिलाव”** च्या मार्गाने.

कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव	तारख ठेवलेल्या मालमतेचा पत्ता	कर्ज खाते क्रमांक एक/अनेक	भौतिक ताबा घेतला	बयाणा रक्कम रपचीच्या 10% किंवा जास्त (रुपयांमध्ये)	सुरक्षित कर्ज	आरक्षित किंमत (रुपयांमध्ये)	आरंभाची तारीख	ठेक्याची तारीख आणि वेळ
1. कुणाल मनोहालाल अरघ्यप्रसिया. 2. रेखा अरघ्यप्रसिया. 3. साई बुद्धिनिअरसि सिलिम्स (सिधे पाणीदार कुणाल अरघ्यप्रसिया यांचा मार्फत)	अशा मालमतेचे सर्व भाग आणि खंड जिचा पत्ता आहे : 703, सिंग - बी, इमारत क्र. 2, चट्टई क्षेत्रकळ अधिमाप्त 87.51 चौ.मी. (ज्यामध्ये बाबकानेचे संगुण क्षेत्रकळ समाविष्ट, जस असेल तर) (105.01 चौ.मी. संघर्षात्म क्षेत्रकळसह समस्त), सातवा मजला, शीवकिर्ती को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, शीव रश्मि टॉवर, सीटीएस 1230/ए1 (पाम), 1152 (पाम), 1166 (पाम) येथे स्थित, चिंचोळी बंदर रोड, मालाड (प), मुंबई - 400 064, सोबाव स्टिल्ट वर पाहिली जाणा क्र. 94, इमारत क्र. 2	H00546290 921095411 H00546290 921095411 L	10/09/2025	र. 20,60,000/-	07-06-2024 रोजी दिव्यानिष्ठ मागणी सुचविल्या- 05-06-2024 रोजीनुसार एकूण देय धक्काची रक्कम 2,39,19,272.18/-	र. 2,06,00,000/- (बोलीचे वाढीव मूल्य : र. 1,00,000/-	04/06/2026 रोजी सकाळी 10.00 ते संध्याकाळी 05.30 सुविभाजित भेटदाह.	08/09/2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 12.00

1. अपिकृत अधिकार्यांकडून सरफेसी कायद्या अंतर्गत <https://sarfesi.auditioner.gov/FLPROCA> वेबसाइटवरील मदतीसाठी आज जाहीर ई-लिलाव घडतलेली. अंमलाबद्ध ई-लिलाव विक्री केली जात आहे.
2. हा जाहीर ई-लिलाव बर उल्लेखित दिनांक आणि वेळेस केला जाईल, जेव्हा बर उल्लेखित ताब्यात घेतलेली मालमत्ता **“जसे आहे, जिथे आहे तसे”** आणि **“जरी आहे ज्या स्थितीत आहे”** या तत्वावर विक्री जाईल.
3. जाहीर ई-लिलावामध्ये येवणगी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी प्रतित्तुत संपंधाच्या राखीव किंमतीच्या 10% रकम प्रतावायाच्या इसायाच्या (बयाण्याच्या) रकमेची ठेव तत्वावर भरल्याचे उपपत्ती, पॅन कार्ड, कंपनी अस्त्यवसा मंडळाचे ठराव आणि प्रत्यक्षा पुरावा पत्राचा प्रतीसह **07/09/2026 रोजी संपंधाकाळी 08:00 पर्यंत** सादर करणे आवश्यक आहे.
4. या जाहीर ई-लिलावामध्ये यस्वीन न झालेल्या सर्व आमने बोली लागूच आहे ईप्राईस एलटीएफए द्वारे सादर जाहीर ई- लिलावच्या समामीनीत 7 दिवसांच्या आत पैसे देवले जाईल. या ईप्राईस बर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
5. यस्वीन खरेदीदार/बोलीकार, व्याजा/तिथ्या प्रस्तावनावरील 25% रक्कम (बयाणा रकमेसह) पूर्वं येथे येथे होणाऱ्या बी.टी./पी.ओ.च्या रक्कमास एलडी फायनान्स लिमिटेडच्या नावे लिलावच्या ताखेच्या म्हणजे **08/09/2026 पर्यंत 18:00 पर्यंत** किंवा आर्जेस अर्जा कळणारच्या घडुील दिवशी म्हणजे **09/09/2026 पर्यंत**, ह्या जमा रकमेची खात्री एलडी फायनान्स लिमिटेडकडून दिली जाईल. तसेच तसे झालं नाही तर विक्री पूर्वं झाली नाही असे मालमती जाहीर सादर बोलीदारांनी बयाणा रकम जत केली जाईल. शिल्लक रक्कम म्हणजे जसे एलडी फायनान्स लिमिटेडकडून दिली जाईल. एलडी फायनान्स लिमिटेडला अर्क मालमत्त्या विक्रीच्या खातीनेच पंधरव्या दिवशी किंवा त्याच्या अर्था कायदाविरुद्ध तरतुदीनुसार आज विस्तारित कालावधी दिली जाईल.
6. मालमत्त्या पंधरवणाशी आणि विक्री अर्क माहीतसाठी, प्रस्तावित बोलीकारांनी प्राधिकृत अधिकारी, नाव - श्री. विकास लिपे, संपर्क क्र. 8669189048 आणि श्री. दिलीप मिश्रा, संपर्क क्र. **7575021496, एलडी फायनान्स लि. प्रभुद, भूखंड क्र. 177, सीपारस रोड, कर्नाला, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई - 400098, संपर्क क्र. 0002- 60098, संपर्क क्र. 0022-68076666 येथे संपर्क साधावा.** ई-लिलावच्या कोणत्याही टप्प्यावर, प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण किंवा पूर्वप्रस्ताव न देता बोली स्वीकारू/नाकारू/बद्दल/रद्द करू शकतो किंवा ई-लिलाव घुटे व्हाऊ शकतो.
7. यस्वीन खरेदीदार/बोलीकार हे लागू कायद्यानुसार सदर मालमत्ता व्याजा/तिथ्या/त्यांच्या नावे कन्वेड/डिलिव्हर करून घेण्यासाठी भरणे आवश्यक असलेले कोणतेही वैधानिक धक्क्या, कर, शुल्क, मुद्रिक शुल्क, नोंदीची शुल्क इ. यांचे बल करतील.
8. कन्वेड/बोलीदार, जे नदीस धक्क्याकारिता उतरवणगी आहेत, ते सदर विक्री नोटीस ही अनामत व्याज (सक्तनुसार) अधिनियमाच्या निम 8 (6) खाली बर उल्लेखित जाहीर ई-लिलाव विक्रीच्या आयोजनाबाबत एक सदर म्हुलूस समजतील.
9. कन्वेड (एक/अनेक) /सदर-कन्वेड (एक/अनेक) /मॅरिटेड (एक/अनेक) /मॉर्टीज (एक/अनेक) ह्याना इथे कळवण्यात येत आहे की सदर जाहीर ई-लिलावच्या ताखेच्या बर दिलेली संपूर्ण धक्क्या/भरावी, अन्ध्या सरफेसी कायदा, 2002 मधील तरतुदीनुसार एलडी फायनान्स लि. सदर मालमत्ता विकेल.
10. कन्वेड (एक/अनेक) /सदर-कन्वेड (एक/अनेक) /मॅरिटेड (एक/अनेक) /मॉर्टीज (एक/अनेक) /सामान्य जन्ता ह्यांना प्रतित्तुत कळण्यात येत आहे की एलडी फायनान्स लिमिटेडची पूर्वं लेखी संपत्ती मिलाळ्याशिवाय सूचनेनुसार सिव्कुअर माळमती विक्री, लीज किंवा इतर कायदे हस्तांतरां करू शकता.

दिनांक: 20.08.2026
 ठिकाण: मुंबई

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ  **punjab national bank**
(A Govt. of India Undertaking)

ਏਆਰਏਬੀ, ਨਾਸ਼ਿਕ
ਸ਼ਾਖਾ ਨੰ. 2 & 3 ਮੋਹਨਾਸਰਨ ਮਜਲਾ, ਸ਼੍ਰੋਵ ਹਾਈਟ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਫਿਰੀਦਾ ਨਗਰ,
ਨਾਸ਼ਿਕ - 422009, ਫੋਨ : 0253- 2323020, ਈਮੇਲ- cs8288@pnb.bank.in

सेव्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 अन्वये तमाम लोकांकरिता ई-लिलाव विक्री नोटीस

स्थावर / अस्थावर मिल्कर्तीची विक्री करण्याकरिता ई-लिलाव विक्री नोटीस

(सरफेसी कायदा, 2002 मधील नियम 8(6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)

सेक्स्युरिआयझेशन अँड रिक्तदृक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट अँड इन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इन्स्ट्रेंट अँवट 2002 कलम 13 (4) अंतर्गत मधील नियम 8(6), सेक्स्युरिटी इन्स्ट्रेंट (इन्फोर्सेट) नियम, 2002 च्या अन्वये स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री ई- लिलाव पध्दतीने करण्याचा संदर्भात

तमाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वर्णन खालील नकल्याव्ये देखे आहे त्यांचा स्वतः नेटोसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/ अस्थावर मिळकती ज्या सेक्स्युअंड क्रेडिटर यांचेकडे गहाण / लावण्याच्या आहेत, ज्याचा रचनावत्क / प्रत्यक्ष / फांतकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्स्युअंड क्रेडिटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री "जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" च्या रचितीने" खालील तारखेचे कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रकम वसूल करण्याकरिता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्स्युअंड क्रेडिटर, यांचेद्वारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अंमलगत रकमचे व स्थावर मिळकतीचे किंमान नग्न व त्यावर असलेला बेजा (काही असल्यास) यांची माहिती खालीलप्रमाणे

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार / जमीनमदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार / गहाणदार यांची नावे	अ) मागणी मुदत करम १३(२) प्रमाणे दिनांक ब) बंधवळी रक्कम दि. ३१.१२.२०२५ रोजी का) ताबा दिनांक करम १३(१) सर्वेसी करम २००२ प्रमाणे अ) ताबा प्रकर संकेतिक / प्रत्यक्ष / रचनावत्क	अ) अनुमार्ग रक्कम (रु. लाख) ब) ईएमडी (ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख) क) बोली वाढीव रक्कम	लिलावाचे दिनांक व वेळ	कर्जदारांचा बोझाचा तपशील
१	शाखा - पीपुळी - वेदरगिर, नाशिक (०४४१२०) कर्जदार - १. भुवतारा डेव्हलपर्स पत्ता - दुसरा मजला, संकल प्लाझा, साखडा संकल, नाशिक, महागठ - ४२२००१ श्री. राहुल शांताराम साळवे पत्ता - २८, अंबालिका मितांजली कॉलनी, हॉटेल्स तपस्वी हॉटेल मागे, इंदिरानगर, नाशिक - ४२२००९ तसेच राहणार मे. शांतुषा डेव्हलपर्स पत्ता - व्यक्ता २११५, जुना आग्रा रोड, व्यक्ता नाशिक - ४२२००१ श्री. केलास दयानंद पंजाबी पत्ता - पल्ट नं. ०३, शांतुषा ग्राईड दहावीची सोसायटी, काळे गल्ली, ठाकडी रोड, व्यक्ता, नाशिक - ४२२००१ तसेच राहणार प्लॉट नं. २७ए, मित्रजुड हौसिंग सोसायटी साक्री रोड, घुठे - ४२४००१	मालमतेचातपशील:- मालमतामलमता १. भुवतारा ए विंग नावाची निवासी + व्यावसायिक (G+S+7 मजली) इमारत; संव्दं. क्र. ६०/ए/५, ध्रुव नगर, मातीवाला कॉलेजच्या मागे, गंगापूर-सातपूर लोक रोडजवळ, गंगापूर शिगार, नाशिक-४२२००७, भुवंडाचे क्षेत्रफळ: २३००० चौ.मी. (टीप: प्लॉट क्र. ४०१, ७०६, ६०६, २०३, ३०१, २०६, ६०५, ६०५, ७०५ यांच्या विक्रीसाठी बँकेने ना-इस्करत प्रमाणपत्र दिले आहे.) २. भुवतारा बी विंग नावाची निवासी + व्यावसायिक (G+S+१० मजली) इमारत; संव्दं. क्र. ६०/ए/३ (संव्दं क्र. ६०/३ मधील काही भाग), ध्रुव नगर, मातीवाला कॉलेजच्या मागे, गंगापूर-सातपूर लोक रोडजवळ, गंगापूर शिगार, नाशिक-४२२००७, प्रत्यक्ष जागेवरील भुवंडाचे क्षेत्रफळ = २८२६ चौ.मी., तर ७/१२ उताऱ्यानुसार क्षेत्रफळ = ४००० चौ.मी. (टीप: प्लॉट क्र. ५१२, २११, ५१४, ६१३ यांच्या विक्रीसाठी बँकेने ना-इस्करतप्रमाणपत्र (NOC) दिले आहे.) मालमताआयडी -PUNB000828800116	अ) ०२.०१.२०२० ब) रु. १३१०२०१२१/- + इतर व्यजज + खर्च क) ०५.०१.२०२१ ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. ११०५.२० लाख ब) रु. ११०.५२ लाख (०८.०१.२०२४) क) रु. ५.०० लाख	दि. ०८.०१.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही

[illegible]