

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) मधील तरतुदीं सह वाचण्यात येणा-या सिक्कुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँड, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोडे तारण /भारग्रस्त असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा बँक /सुरक्षित धनकोड्या प्राधिकृत अधिका-यांनी **रचनात्मक /प्रत्यक्ष /सांकेतिक ताबा** घेतलेला असून संबंधित कर्जदार व जामीनदारांकडून बँक /सुरक्षित धनकोड्या घेणक असलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसूलीसाठी खाली नमूद केलेल्या दिनांकास त्यांची 'जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि 'जे काही आहे तेथेच आहे' तत्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली त्या-त्या मालमत्तांच्या समोर नमूद करण्यात आलेली आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे वेळापत्रक

अ. क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार(वित्तिक /संयुक्त/फर्म/कं.) चे नाव प्रोप्रायटर /भागीदार/संचालक/जमानतदार	अचल संपत्तीचा तपशील तारण /मालकाचे नाव (मालमत्ता तारण)	अ) सेक्शन 13(2) सरफेसी अँवट 2002 अन्वये	अ) राखित किंमत (रुपये)	ई-लिलाव तारीख / वेळ	सुरक्षित लेनवारांना ज्ञात बोलांचा तपशील
			ब) थकीत बाकी रक्कम	ब) ईएमडी रक्कम		
			क) सेक्शन 13(4) सरफेसी अँवट 2002 अन्वये ताबा तारीख	क) (ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख)		
			ड) प्रत्यक्ष /सांकेतिक ताब्याचे स्वरूप	ड) बोली वाढ करण्याची रक्कम		
1.	प्रताप नगर, नागपूर श्री. दिनेश अशोक विरानी (कर्जदार / गहाणदार) श्रीमती. विनीता दिनेश विरानी (सह-कर्जदार / गहाणदार)	संपत्ती चा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग प्लॉट नं. 303, तीसरा मजला गुरुकृपा टावर्स या नावाने ओळखली जाणारी बिल्डिंग, एनआयटी प्लॉट नं. 21 / 22 आणि 23 येथे, खासरा नं. 25 / 3, मौजा इंदोरा शिट नं. 604 / 9, सिटी सर्वे नं. 24, वाई नं. 57, कवसिा बिल्ड अप एरिया 65.45 चौमी सोबतच 3.08% अविभाजित अनुमतिात वाटा आणि व्याज प्लॉट नं. 21,22 आणि 23 क्षेत्रफळ सुमारे 1705.156 चौमी एनएमसी हाऊस नं. 3919 / सी / 21-22-23 श्री. दिनेश अशोक विरानी आणि श्रीमती. विनीता दिनेश विरानी चतुर्सिमा- पुर्व रोड, पश्चिम: हडको कॉर्टर्स, उत्तर: जिना आणि पलॅट नं. 305, दक्षिण: पलॅट नं. 302	अ) 05.09.2022 ब) रु. 33,83,570.22 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.ई.एफ. 01.09.2022 क) 20.11.2023 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 26,94,000/- ब) रु. 2,69,400/- क) 01.09.2026 ड) 10000.00	02.09.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
2.	धरमपेट, नागपूर मेसर्स. मॉॅं संधियामाता इंडस्ट्रिज (कर्जदार / गहाणदार) (प्रोप्रा. श्री. जयकिशोर जगदिशप्रसाद साबु) श्री. जयकिशोर जगदिशप्रसाद साबु (प्रोप्रायटर / गहाणदार) श्री. राकेश कनराज राठी (जमानतदार)	ईएम चा सर्व भाग आणि तुकडा जमीनीचा बेअरिंग प्लॉट नं. 4 क्षेत्रफळ 853.33 चौमी, खासरा /सर्वे नं. 39 / 2 / ए क्षेत्रफळ 1.17 हेक्टर महसुल /भाडेवर रु. 07.55, क्लास I, पी.एच नं. 10, मौजा-हेटी (सुरला), ता. सावनेर, जि. नागपूर चतुर्सिमा- पुर्व: खासरा नं. 353, पश्चिम: 12.00 मी रूंद रोड, उत्तर: उर्वरित खुला प्लॉट समान खासरा, दक्षिण: प्लॉट नं. 5 सौ. सीमा जयकिशोर साबु यांच्या मालकिचा मेसर्स. मॉॅं संधियामाता इंडस्ट्रिज प्रोप्रायटर श्री. जयकिशोर जगदिशप्रसाद साबु	अ) 11.10.2017 ब) 30.09.2017 रोजी रु. 33,96,397.00 + व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.ई.एफ 01.10.2017 क) 28.12.2017 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 18,43,200/- ब) रु. 1,84,320/- क) 01.09.2026 ड) 10000.00	02.09.2026 रोजी स. 11 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
3.	नंदनवन, नागपूर मेसर्स. शिव इंडस्ट्रिज (कर्जदार) श्रीमती. अनिता इश्वरदास पारची (प्रोप्रायटर / गहाणदार)	सर्व भाग आणि तुकडा बिगर शेती जमीन / औद्योगिक प्लॉट नं. 3 क्षेत्रफळ 824.91 चौ.मी खासरा नं. 39 / 2 / ए / 5 / 3 क्षेत्रफळ 1.17 हेक्टर रक्कम रु. 7.55 मौजा हेती (सुरता) क्लास I ताबा अधीकार, पटवारी हलका नं. 10, मा. सावनेर आणि जि. नागपूर च्या हद्दीत श्रीमती. अनिता इश्वरदास पारची यांच्या नावाची चतुर्सिमा- पुर्व: खसरा नं. 33, पश्चिम: 12.00 मी रूंद रोड, उत्तर: प्लॉट नं. 5 श्रीमती. सीमा जयकिशोर साबु यांच्या मालकिची, दक्षिण: 12.00 मी रूंद रोड श्रीमती. अनिता इश्वरदास पारची यांच्या मालकिचे	अ) 06.05.2021 ब) रु. 54,34,139.42 + व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.ई.एफ 01.05.2021 क) 22.10.2024 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 48,40,000/- ब) रु. 4,84,000/- क) 01.09.2026 ड) 10000.00	02.09.2026 रोजी स. 11 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
4.	किंगस्वे नागपूर श्री. विलास शिवगीर गीरी (कर्जदार / गहाणदार)	सर्व भाग आणि तुकडा संपत्ती बेअरिंग जमीनीचा खासरा नं. 42 समाविष्ट क्षेत्रफळ 2.02 एचआर मौजा- कुही, पीएच नं. 513 सोबतच सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट नं. 6 एरिया क्षेत्रफळ 576.21 चौ.फुट (481.34 चौ.मी), रा लेआउट 'संताजी नगर आणि खा. नं. 42 ची जमीन येथे ता. कुही आणि जि. नागपूर चतुर्सिमा- पुर्व: लेआउट बाऊंड्री आणि नाला, पश्चिम: 9 मी रोड, उत्तर: प्लॉट नं. 5, दक्षिण: 9 मी रोड श्री. विलास शिवगीर गीरी यांच्या मालकिची	अ) 24.06.2025 ब) रु. 47,66,979/- + व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.ई.एफ 09.06.2025 क) 23.09.2025 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 34,10,000/- ब) रु. 3,41,000/- क) 01.09.2026 ड) 10000.00	02.09.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
5.	सुर्यानगर, नागपूर श्री. शेख मोहम्मदअली हक जुहरालम आलम (कर्जदार / गहाणदार) श्री. नक्षिम मोहम्मदअली हक (जमानतदार)	सर्व भाग आणि तुकडा रहिवासी ब्लॉक क्रॉम्प्रेसिंग हाऊस नं. 950 एरिया 69.29 चौ मी पहिल्या मजल्यावर बांधलेले मरकासास येथे स्थित असलेली क्रोडोक रोड च्या जवळ सर्कल नं. 13 / 19 डिव नं. 4 सिटी सर्वे नं. 496 शिट नं. 131 मौजा नागपूर ता. आणि जि. नागपूर आणि चतुर्सिमा: पुर्व: संभाजी कसार रोड, पश्चिम: श्री. देविदास निमजे यांचे घर, उत्तर: लेन, दक्षिण: मारोती मंदिर आणि श्री. देवीदास निमजे यांचे घर. मालक श्री. शेख मोहम्मदअली हक जुहरालम आलम	अ) 13.07.2017 ब) 30.06.2017 रोजी रु. 27,65,707.50 + व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.ई.एफ 01.07.2017 क) 09.11.2022 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 27,45,000/- ब) रु. 2,74,500/- क) 01.09.2026 ड) 10000.00	02.09.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
6.	खामला, नागपूर मेसर्स. केशव खनक सीड्स प्रा लि. (कर्जदार) श्रीमती. सतपाल केशवदास हसानी (डायरेक्टर / गहाणदार आणि मृतक श्री. केशव सौ. रोशनी केशवदास सहजराज हसानी यांचे यांचे कायदेशीर वारस) श्रीमती. केशव सतपाल हसानी (डायरेक्टर / गहाणदार) हसानी मालक / गहाणदार आणि मृतक श्री. केशव सहजराज हसानी यांचे कायदेशीर वारस) सौ. चंदा केशवदास हसानी (मालक / गहाणदार आणि मृतक श्री. केशव सहजराज हसानी यांचे कायदेशीर वारस) श्री. सतपाल केशवदास हसानी (गहाणदार / जमानतदार / मृतक श्री. केशव सहजराज हसानी यांचे कायदेशीर वारस) श्रीमती. केशव सतपाल हसानी (गहाणदार / जमानतदार)	सर्व भाग आणि तुकडा बिगर शेती जमीन बेअरिंग प्लॉट नं. 315 / 3, क्षेत्रफळ 6400 चौ.मी., तसेच 1.58 एकर, ग्राम पंचायत खमारी, थक नं. 93, पी.एच नं. 31, आमगाव बाह्य रिंग रोड, गोंदिया, ता. आणि जि. गोंदिया चतुर्सिमा- पुर्व: रोड, पश्चिम: मंढे यांची जमीन, उत्तर: मंढे यांची जमीन, दक्षिण: खुली जमीन 2. सर्व भाग आणि तुकडा बिगर शेती जमीन बेअरिंग प्लॉट नं. 315 / 7 (नविन) 135 / 1 (जुना) ग्राम पंचायत- खमारी, थक नं. 93, पी.एच नं. 31, आमगाव बाह्य रिंग रोड जवळ, गोंदिया, क्षेत्रफळ 3300 चौ.मी ता. आणि जि. गोंदिया चतुर्सिमा- पुर्व: रोड, पश्चिम: गट नं. 315 / 4 तुलसिराम गोपलानी यांची जमीन, उत्तर: स्वताची जमीन, दक्षिण: गट नं. 316 आणि 317 मालक आणि गहाणदार दोन्ही अनु क्र 1 आणि 2 श्री. केशवदास सहाजीराम हसानी आणि श्री. सतपाल केशवदास हसानी	अ) 04.01.2024 ब) रु. 9,24,56,780.12 + व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.ई.एफ 01.01.2024 क) 01.04.2024 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 5,57,53,000/- ब) रु. 55,75,300/- क) 01.09.2026 ड) 50000.00	02.09.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
7.	किंगस्वे नागपूर श्री. मधुसुदन नारायणप्रसाद शर्मा (कर्जदार / गहाणदार) श्रीमती. स्मिता मनमोहन शर्मा (जमानतदार)	सर्व भाग आणि तुकडा अपार्टमेंट नं. 202 दुसरा मजला सुपर बिल्ड अप एरिया 86.40 चौ.मी सोबतच 1.631% अविभाजित अनुपातित वाटा आणि व्याज बिल्डिंग कॉम्प्लेक्स बांधकामीत सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट नं. 24 आणि 25 दोन्ही जोडलेले क्षेत्रफळ सुमारे 218.99 चौ.मी तसेच. 23519.35 चौ.फुट लेआउट हा जेपी रेडियन्स कॉम्प्लेक्स या नावाने ओळखली जाणारी ते सर्व टाऊन प्लानिंग आणि कलेक्टर नागपूर मंजूर लेआउट सर्वे नं. 147 क्षेत्रफळ सुमारे 1.38 हेक्टर तसेच. 13800.00 चौ.मी मौजा: सुकळी (गुप) पी.एस.के नं. 45 जमीन महसुल रु. 276, ता. हिंगणा आणि जि. नागपूर आणि सर्व भाग आणि तुकडा जमीन सर्वे नं.148 क्षेत्रफळ सुमारे 1.81 हेक्टर तसेच. 18100.00 चौ.मी रा. मौजा सुकळी (गुप) येथे स्थित, पी.एस.के नं. 45 ता. हिंगणा आणि जि. नागपूर आणि चतुर्सिमा- पुर्व: पलॅट नं. 211, पश्चिम: पलॅट नं. 201, उत्तर: मेन रोड, दक्षिण: पलॅट नं. 203, मालक श्री. मधुसुदन नारायणप्रसाद शर्मा	अ) 29.11.2022 ब) रु. 22,07,873.00 + व्याज आणि शुल्क डब्लु.ई.एफ 01.11.2022 क) 10.06.2024 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 20,00,000/- ब) रु. 2,00,000/- क) 01.09.2026 ड) 10000.00	02.09.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
8.	सुर्यानगर, नागपूर श्री. गतव अभिमान बोरकर (कर्जदार / गहाणदार)	अपार्टमेंट नं. 305 चा सर्व भाग व तुकडा, "हितेश विहार-II" या नावाचे इमारत तिस-या मजल्यावर स्थित, सिटी सर्व्हे नं. 58, शिना नं. 488 / 12, मौजा - बिनाली, वाई नं. 43, एनएमसी हाउस नं. 1559 / ई / 252 आणि 1559 / ई / 253, एनआयटीची पाचपावली हाउसिंग अँड निवास योजना, महेंद्र नगर, नागपूर. चतुर्सिमा : पुर्व : रोड, पश्चिम : प्लॉट नं. 257,258,259, उत्तर : प्लॉट नं. 251, दक्षिण : प्लॉट नं. 254, मालक श्री. गतव अभिमान बोरकर	अ) 13.07.2017 ब) रु. 26,18,000.00 + पुढिल व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.ई.एफ 01.07.2017 क) 23.06.2022 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 19,15,000/- ब) रु. 1,91,500/- क) 01.09.2026 ड) 10000.00	02.09.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
9.	धरमपेट, नागपूर श्रीमती. शहिना अंजुम अहमद पत्नी अशफाक सिमनानी (कर्जदार / गहाणदार) श्री. अहमद अशफाक अब्दुल खालीकी अंसायी उर्फ श्री. अहमद खालीकी सिमनानी (सह-कर्जदार / गहाणदार)	अविभाजित 11.91% वाटा आणि व्याज त्याचा सर्व भाग आणि तुकडा जमीन आणि बिल्डिंग बेअरिंग महानगरपालिका हाऊस नं. 09 क्षेत्रफळ सुमारे 2045 चौ.फुट (तसेच 190.00 चौ.मी,) मौजा- नागपूर, सोबतच संपूर्ण आर.सीसी सुपरस्ट्रक्चर कंस्ट्रिक्शन रहिवासी पलॅट नं. 101, बिल्ड अप एरिया 61.74 चौ. मी रा पहिला मजला " कॉलीटी अपार्टमेंट " या नावाने ओळखली जाणारी बिल्डिंग, सिटी सर्वे नं. 288, शिट नं. 162, वाई नं. 35, मौजा- नागपूर, गांजाखेत, जुना भंडारा रोड, नागपूर, नागपूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नागपूर सुधार ट्रस्ट श्रीमती. शहिना अंजुम अहमद आणि श्री. अहमद अशफाक अब्दुल शालिक सिमनानी चतुर्सिमा- पुर्व: लेन आणि श्री. अबदुर जव्बार यांचे घर, पश्चिम: श्रीमती. साईदा अबदुर जव्बार यांचे घर, उत्तर-जुना भंडारा रोड, दक्षिण: लेन आणि त्यानंतर श्री. अबदुर खिमनानी यांचे घर	अ) 12.02.2025 ब) 31.01.2025 रोजी रु. 30,20,903/- + व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.ई.एफ 01.02.2025 क) 28.04.2025 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 43,10,000/- ब) रु. 4,31,000/- क) 01.09.2026 ड) 10000.00	02.09.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही

अटी व शर्ती :- 1. ही विक्री सिक्कुरिटी इंटरस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या अधीन असेल आणि खालील अतिरिक्त अटीच्या अधीन असेल. लिलाव विक्री ही <https://www.baanknet.com> या ई-लिलाव पोर्टलवर ऑनलाईन स्वरूपात होईल.
2. इच्छुक बोलीदार /खरेदीदाराना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचा ईमेल आयडी आणि मोबाईल नंबर वापरून (<https://baanknet.con.com>) पोर्टलवर नोंदणी करावी. eKYC ची प्रक्रिया डिजी लॉकरद्वारे करावी. एकदा e-KYC पूर्ण झाले की, इच्छुक बोलीदार / खरेदीदार पोर्टलवरील ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी ऑनलाइन/चलन पद्धतीने ईएमडी रक्कम त्यांच्या ई-वॉलेटमध्ये हस्तांतरित करू शकतात. नोंदणी, ई-केवायसीची पडताळणी, वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरित करणे आणि वॉलेटची रक्कम मालमत्तेशी जोडणे हे लिलावापूर्वी खुप आधी पूर्ण केले पाहिजे.
3. वरीलप्रमाणे नमूद केलेली अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (EMD) रक्कम ऑनलाईन/चालान पद्धतीने भरावी लागेल आणि ती बोलीदाराच्या ई-वॉलेटमध्ये जमा केली जाईल. जे बोलीदार आवश्यक EMD ऑनलाईन भरत नाहीत, त्यांना ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. जमा केलेल्या EMD रकमेवर कोणताही व्याज दिला जाणार नाही.
4. ई-लिलावाच्या वेळापत्रकात (<https://baanknet.com>) हे ई-लिलाव सेवा प्रदाता **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** यांच्यामार्फत पुरवण्यात येईल. याचे नोंदणीकृत कार्यालय युनिट 1, तिसरा मजला, **VIOS कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, वडाळा ईस्ट, मुंबई-400037 येथे आहे. (हेल्पडेस्क क्रमांक: +91 8291220220, ईमेल आयडी: support.BAANKNET@psballiance.com).** इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या संकेतस्थळावर (<https://baanknet.com>) जाऊन ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. हा सेवा प्रदाता ई-लिलावासाठी ऑनलाईन प्रात्यक्षिक/प्रशिक्षण देखील पोर्टलवर उपलब्ध करून देईल.
5. विक्रीच्या अटी व शर्ती असलेली विक्री सूचना पुढील वेळापत्रकात देण्यात येणारी असल्यास, यशस्वी बोलीदारांनी जमा करण्यात आलेली आहे: (1) <https://baanknet.com>, (2) www.pnbindia.in.
6. ई-लिलावात सहभागी होण्यास इच्छुक ई-लिलाव पोर्टलवरून (<https://baanknet.com>) विक्री सूचनेच्या प्रती, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाशी संबंधित परिचालनात्मक भागावरील हेल्प मॅन्युअल इ. नि:शुल्क डाऊनलोड करू शकतात.
7. बोलीदाराच्या ई-वॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी जमा रक्कम (>= बयाणा रक्कम) असावी,
8. ई-लिलावात सहभागी बोलीदारांना शेवटच्या बोली रकमेपेक्षा अधिक रकमेसाठी आपसात बोली करण्याची परवानगी असेल आणि बोली रकमेमधील वाढ ही येथे नमूद वृद्धी मूल्य ही असावी. बोलीदारांना पुढील सर्वोच्च बोलीसाठी वेदा मिनिटांचा कालावधी देण्यात येईल आणि 10 मिनिटे लोटल्यानंतर मागील सर्वोच्च बोलीपेक्षा अधिक रकमेची बोली कुणाही बोलीदाराने देऊ न केल्यास ई-लिलाव बंद करण्यात येईल.
9. विक्रीची नोटीस, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, तसेच ई-लिलावाच्या कार्यपद्धतीवरील मदत पुस्तिका नीट वाचणे आणि त्यांचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी आहे.
10. ई-लिलाव प्रक्रियेच्या आधी किंवा अंतिम कोणतीही अडथळा किंवा सहाय्याची गरज भासल्यास, बोलीदारांनी आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** च्या अधिकृत प्रतिनिधींशी संपर्क साधावा, ज्यांचा तपशील baanknet पोर्टलवर उपलब्ध आहे.
11. अधिकृत अधिकारी यांनी ई-लिलाव अंतिम केल्यानंतर, केवळ यशस्वी बोलीदारांना आमच्या वरील उल्लेखित सेवा प्रदात्याकडून **SMS/ईमेल**द्वारे कळण्यात येईल. (मोबाईल नंबर/ईमेल पत्ता जो त्यांनी सेवा प्रदात्याशी नोंदणीकृत केला आहे)
12. सुरक्षित मालमत्ता ही राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही.
13. यशस्वी बोलीदाराला बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम, जमा केलेली ईएमडी रक्कम वजा करून, त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या आत** ""अधिकृत अधिकारी, पंजाब ईंफनल बँक, खाते (खात्याचे नाव) यांच्या नावे काढलेल्या शेड्युलड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेका/डिमांड कृपाच्या स्वरूपात भरावी लागेल. निर्धारित वेळेत वरीलमागेल्या रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी बोलीदारांच्या, यशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जम केली जाईल आणि अधिकृत अधिकार्याला मालमत्तेचा नवीन लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि कसूर करणाऱ्या बोलीदाराचा जम केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा करता येणार नाही.
14. यशस्वी बोलीदाराने बँकेस देऊ केलेली विक्री रक्कम प्रामाी करू पाहिजे. 1961 मधील अनुच्छेद 194-1ए अंतर्गत टीडीएस च्या अधीन असेल आणि यशस्वी बोलीदारास टीडीएस चा भरणा बोली रकमेच्या उर्वरित 75% रकमेचा / संपूर्ण बोली रक्कम जमा करणेवेळी करावला लागेल.
15. स्वीकृती वाटत नसल्यास कोणतीही किंवा कोणतेही प्राप्ती न देता सर्वच बोली स्वीकारण्याचा किंवा कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा / बरखास्त करण्याचा / खंडित करण्याचा किंवा लिलावाच्या अटीमध्ये बदल करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात आणि या संदर्भात त्यांचा निर्णय अंतिम असेल.
16. सदर अधिनियमातील तरतुदीनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यानंतर यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.
17. सर्व मालमत्तांची विक्री "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जसे आहे जे काही आहे" या तत्वावर करण्यात येईल
18. वर नमूद परिशिष्टात वर्णन केलेल्या अनामत मत्तेचा तपशील प्राधिकृत अधिकार्याच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार आहे, तरी त्यात कोणतीही चूक, चुकीचे विधान झाल्यास किंवा काही गाळले गेले असल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाही.
19. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता व तिच्या विनिर्देशांची पाहणी करून स्वतःचे समाधान कडून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी बोलीदाराची असेल. खाली दिलेल्या माहितीनुसार संबंधित अधिकार्याशी संपर्क साधून बोलीदारास मालमत्तेची पाहणी करता येईल.
20. सर्व वैधानिक थकबाकी / आनुषंगिक शुल्के उदा. नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इत्या. चा खर्च खरेदीदारास करावा लागेल.
21. बँकेस ज्ञात नसलेल्या सदर मालमत्तेच्या (ई-लिलावात काढलेल्या) संपर्भातील कोणतेही थकबाकी, धाग्याधिकार, बोजे किंवा इतर कोणतीही थकबाकी मग ती सरकार किंवा इतर कोणासही देणे असो त्याची जबाबदारी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँकेची नसेल. सदर मालमत्तेवरील काढलेल्या, वैधानिक दाव्या, मालमत्ता करची थकबाकी, वीज बिलाची इच्छुक बोलीदारांनी जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जम केली जाईल आणि अधिकृत अधिकार्याला मालमत्तेचा नवीन लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि कसूर करणाऱ्या बोलीदाराचा जम केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा करता येणार नाही.
22. बोलीदारांना सुयोग्य इंटरनेट जोडणी, पावर बँक अप. इत्या. ची व्यवस्था करावी. इंटरनेट बंद पडल्यास, वीज खंडित झाल्यास किंवा ई-लिलावावर प्रभाव टाकणाऱ्या तांत्रिक कारणांमुळे किंवा इतर कोणत्याही आकस्मिक कारणांसाठी बँक जबाबदार राहणार नाही.
23. सदर लिलावात सहभागी होण्यासाठी एखाद्या प्रतिनिधीची नियुक्ती करून स्वतः बोली लावण्याचा व लिलावात सहभागी होण्याचा मार्ग बँकेस खुला आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया <https://baanknet.com> आणि www.pnbindia.in येथे भेट द्यावी.
24. संपर्क व्यक्ती 1. **काजल घाडगे (व्यवस्थापक) 7757005195, 2. आशिष राजूकर (उपव्यवस्थापक)- 9960950750, 3. श्री संदीप अखरे (सिनीयर मॅनेजर) 9657394162, 4. श्री संजय कुमार शर्मा (चीफ मॅनेजर एड्यारएमबी) -9012683623.**