



वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पढ़ा जाता है के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। एतद द्वारा जन साधारण को सामान्यतः एवं ऋणियों, सह-ऋणियों एवं जमानतदारों को विशेष तौर पर सूचित किया जाता है कि अचोहस्ताक्षरी द्वारा निम्न वर्णित वंधक / प्रसारित संपत्तियों जो बैंक ऑफ इंडिया सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी ने सांकेतिक कब्जे में लिया है, इसकी "ई-नीलामी" द्वारा "जहाँ है, जैसी है, जो कुछ भी है" के आधार पर बैंक ऑफ इंडिया सुरक्षित ऋणदाता की बकाया राशि वसूली के लिए विक्रय करने का निर्णय लिया गया है। संपत्तियों का विवरण, आरक्षित मूल्य एवं अग्रघन जमा राशि (EMD) का विवरण नीचे दिया गया है:

क्र. सं.	(ए) सुरक्षित ऋणदाता का नाम एवं पता (बी) ऋणकर्ता / सह-ऋणकर्ता एवं जमानतदार का नाम एवं पता	अचल संपत्तियों का विवरण ज्ञात भार के साथ	बकाया राशि	1. आरक्षित मूल्य 2. अग्रघन जमा राशि (EMD) 3. बोली वृद्धि राशि
1.	(ए) बैंक ऑफ इंडिया, आजाद नगर शाखा (बी) श्रीमती अपर्णा घोष पत्नी संजय कुमार घोष, निवासी: शक्ति भवन, डिमना रोड, एसबीआई बैंक के समीप, मानगो, जिला-पूर्वी सिंहभूम, झारखण्ड - 831012 वर्तमान पता - फ्लैट संख्या 5 सी, पांचवी मंजिल, "निरान रेजिडेंसी" डिमना रोड, मानगो, जिला - पूर्वी, सिंहभूम, झारखण्ड, पिन-831012 सह-आवेदक: श्री संजय कुमार घोष, फ्लैट संख्या 1, गीता अपार्टमेंट, पुरुलिया रोड, मानगो, जमशेदपुर, जिला - पूर्वी सिंहभूम, झारखण्ड - 831012	मौजा - मानगो, थाना - मानगो, थाना संख्या - 1642, जमशेदपुर, जिला - पूर्वी सिंहभूम, झारखंड, पिन कोड- 831012 स्थित "निशा रेजिडेंसी" की 5वीं मंजिल पर स्थित फ्लैट संख्या 5 सी, जो खाता संख्या 410 एवं 216 तथा प्लॉट/सर्वे संख्या 2382 एवं 2383 के अंतर्गत दर्ज है। उक्त फ्लैट का क्षेत्रफल 1398 वर्ग फुट है तथा इसके साथ 90 वर्ग फुट क्षेत्रफल का एक कार पार्किंग स्थान भी सम्मिलित है। यह संपत्ति पूर्वी सिंहभूम जिला उप-पंजीयक कार्यालय के अधिकार क्षेत्र में स्थित है। चौहद्दी: उत्तर - फ्लैट संख्या 5वी, दक्षिण - खुला स्थान और अन्य प्लॉट, पूर्व - सड़क और खुला स्थान, पश्चिम - फ्लैट संख्या 5 डी.	रु. 36,55,150.55 (रुपये छत्तीस लाख पचपन हजार एक सौ पचास एवं पैसे पंचपन मात्र) एवं देय ब्याज तथा बैंक को देय अन्य खर्च	1. आरक्षित मूल्य रु. 27,70,000.00 2. अग्रघन जमा राशि रु. 2,77,000.00 3. बोली वृद्धि राशि रु. 10,000.00
2.	(ए) बैंक ऑफ इंडिया, जमशेदपुर शाखा (बी) मेसर्स राजस्थान मार्बल्स मालिक: श्री दीपक कुमार सिंह, निवासी-मानगो, हिल व्यू कॉलोनी, शिव काली मंदिर के समीप, एमजीएम, मानगो, जमशेदपुर, थाना-मानगो, जिला-पूर्वी सिंहभूम, झारखण्ड, जमानतदार: श्रीमती मंजू सिंह, पत्नी श्री दीपक कुमार सिंह, अविनाश रोड, रोड नंबर 2, डिमना रोड, वार्ड संख्या 9 (एमएनएसी) मानगो, राजस्थान मार्बल्स के समीप, जमशेदपुर, जिला - पूर्वी सिंहभूम, झारखण्ड	खाता संख्या 14, उत्तरी प्लॉट संख्या 4467, मौजा - मानगो, थाना संख्या 1642, वार्ड संख्या 09, थाना - मानगो, अविनाश नगर, रोड संख्या 2, जिला - पूर्वी सिंहभूम में स्थित लगभग 2000 वर्ग फुट क्षेत्रफल वाली आवासीय संपत्ति, जो श्रीमती मंजू सिंह (पत्नी श्री दीपक कुमार सिंह) के नाम पर बिक्री दियेख संख्या 2905, दिनांक 09.04.2007 में दर्ज है। चौहद्दी: उत्तर में - रमेश चंद्र गौड़ एवं अन्य, दक्षिण में - रमेश चंद्र गौड़ एवं अन्य, पूर्व में - रमेश चंद्र गौड़ एवं अन्य, पश्चिम में - 12 फीट चौड़ी सड़क.	रु. 46,30,987.70 (रुपये छियालीस लाख तीस हजार नौ सौ सत्तासी एवं पैसे सत्तर मात्र) एवं देय ब्याज तथा बैंक को देय अन्य खर्च	1. आरक्षित मूल्य रु. 94,52,680.00 2. अग्रघन जमा राशि रु. 9,45,268.00 3. बोली वृद्धि राशि रु. 10,000.00
3.	(ए) बैंक ऑफ इंडिया, घतकीडीह शाखा (बी) श्री मोहम्मद शदाब मालिक: मेसर्स डेली नीड्स सुपरमार्ट होलिंग संख्या 5/4, अलीशान टॉवर, रोड नंबर 12, जवाहर नगर, अजादनगर, जमशेदपुर - 831012 इसके अलावा: फ्लैट संख्या 1/4, अलीशान टॉवर, ब्लॉक-बी, फेज-II, रोड नंबर 12, जवाहर नगर, अजादनगर, जमशेदपुर - 831012	यह एक फ्रीहोल्ड आवासीय संपत्ति है, जो अलीशान टॉवर, अफसिया जमाल गोल्ल्ड बिल्डिंग के पीछे, मानगो, जमशेदपुर, स्थित ब्लॉक-बी, फेज-2 के प्रथम तल्ले पर स्थित फ्लैट संख्या-4 से संबंधित है। इसके साथ बेसमेंट तल में एक स्कूटर पार्किंग संख्या 1/4 भी शामिल है। यह संपत्ति थाना - मानगो, जिला - पूर्वी सिंहभूम, झारखंड, पिन कोड - 831012 में स्थित है। उक्त फ्लैट का क्षेत्रफल 825 वर्ग फुट है तथा इसके साथ 150 वर्ग फुट भूमि का अविभाजित आनुपातीय हिस्सा भी संलग्न है। यह संपत्ति वार्ड संख्या-8 (एमएनएसी) थाना संख्या-164, नया प्लॉट संख्या - 953 के अंतर्गत स्थित है। चौहद्दी: उत्तर में - फ्लैट संख्या 6, दक्षिण में - फ्लैट संख्या 5, पूर्व में - कॉमन गलियारा, पश्चिम में - खाली जमीन.	रु. 37,90,158.98 (रुपये सैंतीस लाख नब्बे हजार एक सौ अठानव एवं पैसे अठानबे मात्र) एवं देय ब्याज तथा बैंक को देय अन्य खर्च	1. आरक्षित मूल्य रु. 23,98,500.00 2. अग्रघन जमा राशि रु. 2,39,850.00 3. बोली वृद्धि राशि रु. 10,000.00

नीलामी ऑनलाइन पोर्टल <https://www.baanknet.in> के माध्यम से होगी

ई-नीलामी की तिथि और समय : दिनांक 25.08.2026, समय : सुबह 10:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक 10 मिनट असीमित समय विस्तार के साथ

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : दिनांक 24.08.2026, शाम 5:00 बजे तक, संपत्ति निरीक्षण की तिथि और समय : शाखा अधिकारियों से परामर्श लेने के बाद दिनांक 24.08.2026 को या उससे पहले नियम एवं शर्तें : 1. बिक्री की विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया बैंक ऑफ इंडिया की वेबसाइट पर दिए गए लिंक <https://www.bankofindia.bank.in> और <https://www.baanknet.in> को देखें। 2. सफल बोलीदाता को बिक्री राशि का 25% राशि (EMD जमा राशि को जोड़कर) तुरंत उसके पक्ष में बिक्री स्वीकृत होने पर जमा करना होगा। शेष 75% राशि 15 दिनों के अंदर जमा करनी होगी, अगर इस दौरान वह राशि जमा करने में असमर्थ होता है तो बिक्री रद्द हो जायेगी और उसके द्वारा जमा राशि जब्त कर ली जायेगी। अधिक जानकारी के लिए कृपया उल्लेखित शाखा से सम्पर्क करें: श्रीमती गुंजन सिंह - मोबाईल नंबर 7320034087, श्री संकेत कुमार दुबे - मोबाईल नंबर 7350837179, श्री मनीष मोहित - मोबाईल नंबर 9835502878 या श्री संजय कुमार - मोबाईल नंबर 9031201520.

नोट : यह ऋणी और जमानतदारों के लिए भी एक सूचना है।

नोट : त्रुटि / विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ्य मान्य होगा।

दिनांक : 13.07.2026, स्थान : जमशेदपुर

रु/- प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ इंडिया