# વરાછામાં કિશોરીની છેડતી કેસમાં આધેડ રત્નકલાકારને બે વર્ષની સજા

**સુરત, તા.૬**

વરાછા ખાતે કિશોરીની છેડતી કરવાના કેસમાં આધેડ રત્નકલાકારને સુરત કોર્ટે 2 વર્ષની સજાનો હુકમ ફરમાવ્યો હતો.

મૂળ અમરેલી જિલ્લાના અને વરાછા ખાતે રહેતા 45 વર્ષીય રત્નકલાકાર સામે આરોપ હતો કે તેણે સ્થાનિક વિસ્તારમાં રહેતી 17 વર્ષીય કિશોરીને તારા પપ્પાનો મિત્ર છું તેમ કહિ એક ચીઠ્ઠી પણ આપી હતી. ત્યારબાદ રત્નકલાકારે કિશોરીના શરીરે સ્પર્શ કરી શારીરિક છેડછાડ પણ કરી હોવાનું ફરિયાદમાં જણાવ્યું હતું. તદુપરાંત કિશોરીના પિતાએ ચીઠ્ઠીમાંથી રત્નકલાકારનો મોબાઈલ નંબર લઈ ફોન કર્યો હતો. જેથી રત્નકલાકારે કિશોરીના પિતા સાથે ગાળાગાળી કરી કિશોરીને જાનથી મારી નાખવાની ધમકી આપી હતી. વરાછા પોલીસે કિશોરીના પિતાની ફરિયાદના આધારે આરોપી રત્નકલાકાર વિરૂદ્ધ છેડતી,ધમકી અને પોક્સોનો ગુનો નોંધ્યો હતો. બચાવ પક્ષે બચાવ લેવાયો હતો કે, આરોપીનો જાતીય સતામણીનો ઈરાદો હોય તેવું પુરવાર થતુ નથી અને માત્ર કાલ્પનીક હકીકતોને આધારે આરોપી વિરૂદ્ધ ગુનો દાખલ કર્યો છે. કોર્ટે બંને પક્ષની દલીલો અને રેકર્ડ પરના પુરાવા ધ્યાને લઈ રત્નકલાકારને કસુરવાર ઠેરવી 2 વર્ષની સજાનો હુકમ કર્યો હતો. સરકાર તરફે એપીપી કિશોર ખૈરનાર અને ઉમેશ પાટિલે દલીલો કરી હતી.


## મીલકતના ટાઇટલ બાબતે અભિપ્રાય આપતા પહેલા વાંધા મંગાવવા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી શહેર સુરત મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવેશ મોજે ગામઃ કતારગામનાં રે.સર્વે નં.૪૯૩, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૮ (કતારગામ) ફા.પ્લોટ નં.૮૭, ૮૮, પૈકીથી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીનમાં રહેણાંકના હેતું માટે આયોજન કરવામાં આવેલ **"વિહાર કો.ઓ.હા.સોસાયટી લી."** ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૧૪૪,** ના પ્લોટ વાળી મીલકતનું સુમારે ક્ષેત્રફળ **૫૮.૫૭ ચો.મી.** થાય છે. જેમની ઉપર બનાવેલ **ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પહેલા માળ તથા બીજા માળ,** નાં બાંધકામ વાળી મીલકત કે જેનું બીલ્ટઅપ એરીયા મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ **૨૦૦.૧૦ ચો.મી.** થાય છે. તે બાંધકામ વાળી મીલકતના પાતાળથી આકાશ સુધીના તમામ હકકો, હિત, હિસ્સા સહિતની મીલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મીલકત દરોબસ્ત...

સદરહું ઉપરોકત મીલકત વિહાર કો.ઓ.હા.સોસાયટી લી. એ મુળ સભાસદ તરીકે ઉર્મિલાબેન જે.પટેલને નીમેલ. ત્યારબાદ સોસાયટીએ તેમનું સભાસદ રદ કરીને તેમના પુત્ર નામે કિરણકુમાર જયંતિલાલ પટેલનું નવા સભાસદ તરીકે નામ દાખલ કરેલ. ત્યારબાદ કિરણકુમાર જયંતિલાલ પટેલ પાસેથી સદરહું મીલકત ડો.અરૂણકુમાર વિજયચંદ્ર ઉપાધ્યાયે રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં **અનુક્રમ નં.૯૧૪૧ થી તા.૧૫/૧૦/૧૯૮૪** ના રોજ નોંધાયેલ. ઉપરોકત **અનુક્રમ નં.૯૧૪૧ થી તા.૧૫/૧૦/૧૯૮૪** ના રોજ નોંધાયેલ ઓરીજનલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન (નોંધણી) ફીની ઓરીજનલ રસીદ અમારા અસીલથી કંઇક ગેરવલ્લે યા ખોવાઈ ગયેલ છે. જે રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન (નોંધણી) ફીની ઓરીજનલ રસીદ ખુબ શોધવા છતા અમારા અસીલને મળી આવતા નથી, તેમ જણાવે છે. તે સંજોગોમાં સદરહું ઉપરોકત અનુક્રમ નંબર વાળા ઓરીજનલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન (નોંધણી) ફીની ઓરીજનલ રસીદ કોઈપણ બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થા યા વ્યકિતના કબજામાં મીલકતો ગીરો કરવાના હેતુથી રાખેલ હોય, યા સદરહું મીલકત ઉપર કોઇના કોઇપણ પ્રકારના ચાર્જ, બોજા કે લીયનનાં યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, અધિકાર કે હકકો હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તે અંગેના વાંધાઓ લેખીત પુરાવાઓ સહિત અમો એડવોકેટનો રૂબરૂ સંપર્ક કરી તે અંગેના વાંધા-વિરોધ નોધાવવા. તેમાં કસુર થયેથી સદરહું મીલકતમાં હિત ધરાવનારાઓએ સદરહું મીલકત પરત્વેના તેમના તમામ હકક, અધિકાર વેવ યાને જતા કરેલ હોવાનું માની અમો તે બાબતે મીલકતના ટાઇટલ બાબતે અમારો અભિપ્રાય આપી-અપાવીશુ, અને તે આધારે અમારા અસીલ ત્રાહિત વ્યકિતને સદરહું મીલકત વેચાણ કરશે, અને તે આધારે અમારા અસીલ બેંક સદરે મીલકતનું ગીરોખત કરશે અને તે મીલકત ઉપર અમારા અસીલ બેંકનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. ત્યારબાદ કોઇની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કે વાધા-વિરોધ ચાલશે નહી જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૮૮, પહેલો માળ,પ્રણામી શોપીંગ સેન્ટર, રોયલ પ્લાઝાની સામે, વેડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૪ મો.નં.૯૯૦૯૭ ૯૦૪૦૪ / ૯૮૨૫૬ ૧૦૪૦૫

**હરેશ કે.પ્રજાપતિ** (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી) તે કૈલાશબેન પ્રવિણભાઇ યાદવના એડવોકેટ



**મે. સુરતનાં ડીસ્ટ્રીકટ જજ અને મોટર એકસીડન્ટ ક્લેઈમ ટ્રિબ્યુનલ(મેઈન) સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં, સુરત.**

(ન્યુ કોર્ટ, બિલ્ડીંગ, અઠવાલાઈન્સ, પહેલો માળ, રૂમ નં. ૧૦૭, સુરત)

અરજદાર : કૈલાશનાથ દેવતાદીન રાય — મોટર એકસીડન્ટ ક્લેઈમ પીટીશન નં.૩૦૮/૨૦૧૭

રહે. ૨૨૪, જલારામ નગર, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, સાયણ રોડ, અમરોલી, સુરત — આંકઃ ૨૮

વિરુધ્ધ

સામાવાળાઃ (૪) એમ.એસ.આર. લોજીસ્ટીક પ્રાઈવેટ લિમીટેડ ઠે . ડી-૧૦૮, સ્વસ્તિક પાર્કમ, કોસમડી, અંકલેશ્વર, ભરૂચ. — અરજદારનાં વિ.વ.શ્રી એચ.એચ.શાહ

આથી તમો સામાવાળા નં.૪ નાંઓને આ જાહેર નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે કે, આ કામનાં સામાવાળા નં. ૨ નાંઓની માલિકીની ઈન્ડીકા કાર નં. એમ.એચ.૪૩.એ.૩૭૪ નાં ડ્રાઈવર સામાવાળા નં.૧ નાંઓએ તેઓની કાર બેદરકારીપુર્વક હંકારી સ્ટીયરીંગ પરનો કાબુ ગુમાવી, કારનું વ્હીલ ડીવાઈડર ઉપર ચઢાવી, કાર ડીવાઈડર કુદી, બાજુનાં રોડ ઉપરથી આવતા, તમો સામાવાળા નં. ૪ ની માલિકીની ટ્રેલર-ટ્રક નં. જી.જે.૧૬.એક્સ-૮૬૦૩ સાથે અઠડાવી તારીખ- ૧૪/૦૪/૨૦૧૩ નાં રોજ મોજે પલસાણા થી સચીન જવાનાં રોડ ઉપર અકસ્માત સર્જેલ. જેનાં કારણે ઉપર જણાવેલ અરજદારનાંએ નીચે જણાવ્યા મુજબ અકસ્માત વળતર મેળવવા ઉપરોકત નંબરથી અકસ્માત વળતર અરજી આ ટ્રીબ્યુનલમાં દાખલ કરેલ છે.

| એમ.એ.સી.પી.નં. | ક્લેઇમની રકમ |
|---|---|
| ૩૦૮/૨૦૧૭ | રૂ.૬,૦૦,૦૦૦/- |

તમો સામાવાળા નં.૪ નાંઓને તમારા ઉપરોકત સરનામે વારંવાર કોર્ટ દ્વારા નોટીસની બજવણી કરાવડાવવા છતા નોટીસની બજવણી થતી નથી, જેથી આ જાહેર નોટીસથી તમોને ખબર આપી જણાંવવાનું કે, તમો સામાવાળા નં. ૪ નાંઓએ તારીખ ૧૧મી માહે ઓગષ્ટ સને ૨૦૨૬ નાં રોજ સુમારે ૧૦ ૪ખ કલાકે જાતે અથવા માહિતગાર વકીલશ્રી મારફત હાજર થવુ અને જો તમે તેમ કરવામાં કસૂર કરશો તો તમારી ગેરહાજરી ગણી, સદરહું વળતર અરજીનો એક તરફી નિકાલ કરવામાં આવશે, જેની ગંભીર નોંધ લેશો.

આજ તારીખ - ૨૪મી માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૬ નાં રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરી આપ્યુ.

તૈયાર કરનાર — પી.એમ.પટેલ, આસીસ્ટન્ટ, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સુરત

મુકાબલ કરનાર — જે.વાય. પટેલ, બેંચ ક્લાર્ક(ગ્રેડ-૧), ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સુરત

(કોર્ટનો સિક્કો)

હુકમથી — ડી.કે.શાહ, ડેપ્યુટી રજીસ્ટ્રાર એમ.એ.સી.ટી.બ્રાન્ચ, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સુરત



UTI SWATANTRA® India Invest Karo®

uti UTI Mutual Fund — Haq, ek behtar zindagi ka.

## NOTICE OF INVESTOR AWARENESS PROGRAM (IAP)

UTI Mutual Fund invites you for an Investor Awareness Program to be conducted on **08th August, 2026** at **06:00 PM** at **B's Charcol Pizza Farm, Baben, Bardoli - 394601.** We request your warm presence. Admission open for all.

**Bardoli**
**07th August, 2026** **Toll Free No.: 1800 266 1230** **www.utimf.com**

**REGISTERED OFFICE :** UTI Tower, 'Gn' Block, Bandra Kurla, Complex. Bandra, (E), Mumbai - 400051. **Phone :** 022-66786666. UTI Asset Management Company Ltd. (Investment Manager for UTI Mutual Fund)
E-mail: invest@uti.co in. (CIN-L65991MH2002PLC137867).

**An Investor education & awareness initiative of UTI Mutual Fund.** To know about the KYC documentary requirements and procedure for change of address, phone number, bank details, etc. please visit https://www.utimf.com/servicerequest/kyc. Please deal with only registered Mutual funds, details of which can be verified on the SEBI website under "Intermediaries/market Infrastructure Institutions" All complaints regarding UTI Mutual Fund can be directed towards service@uti.co.in and/or visit https://scores.sebi.gov.in (SEBI SCORES portal) or to escalate investor may visit https://smartodr.in/login Online Dispute Resolution Portal (ODR Portal).

**Mutual Fund Investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.**



## ગુમ/ગેરવલ્લે થયેલ શેર સર્ટીફીકેટ અંગેની જાહેર નોટીસ

શ્રી દ્વારકેશ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કો.ઓ. સર્વિસ સોસાયટી લિ. (રજી.નં. ઉ/૧૧૫૬, તા. ૧૨/૩/૧૯૭૩) ના શોપ/બ્લોક બિલ્ડીંગ નં. ૧ કે જે ગ્રાઉન્ડ ફલોર તથા બે માળના બાંધકામવાળી મીલકત તે પૈકી ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર આવેલ દુકાન નં. ૪ તથા તેને લગતા શેર સર્ટીફીકેટ નં. ૨૭૨, શેર રજી. નં.૫૮૬, ખાતા પાનું ૮૭ તથા શેર સંખ્યા- ૫ (પાંચ), અનુ.નં. ૨૩૭૧ થી ૨૩૭૫, દરેક રૂા. ૧૦૦/- લેખે કુલ રૂા. ૫૦૦/- ના ધારણકર્તા તરીકે શ્રી મહેશકુમાર રસીકભાઇ પંચાલ ચાલી આવેલ છે. અને તેઓથી પોતાના મજકુર અસલ શેર સર્ટીફીકેટ ગુમ થઈ ગયા હોય યા ગેરવલ્લે થઈ ગયા હોય અને ઘણી શોધખોળ કરતાં મળી આવેલ નથી જેથી તેઓએ સોસાયટી દફતરે ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ મેળવવા અરજી કરેલ છે. જેથી આ નોટીસથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, મજકુર અસલ શેર સર્ટીફીકેટ કોઇના કબજા કે તારણમાં હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમો સોસાયટીના કાર્યાલયમાં નીચેના સરનામે અને સમયે સંપર્ક કરવો. મુદત વિત્ય, સોસાયટી તરફથી તેઓને તેમની માંગણી મુજબ ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ ઇસ્યુ કરવા બાબતે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો, વચકો , હરકત કે તકરાર નથી, તેમ માની સોસાયટી તરફથી ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ ઇસ્યુ કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં. જેની આથી લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

**પ્રમુખશ્રી - શ્રી દ્વારકેશ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કો.ઓ. સર્વિસ સોસાયટી લિ.**
ઠેકાણું : પાણીની ટાંકી, રે.સ.નં. ૧૬૭ પૈકી, ઉધના મગદલ્લા રોડ, મજુરા, સુરત
ફોન નં. ૦૨૬૧-૨૬૩૦૬૦૯, સમય સવારે : ૧૧ થી ૧ કલાક



## (ટૂંકી મુદતની જાહેર નિવિદા નં-૭ સને. ૨૦૨૬-૨૭)

ગુજરાત રાજ્યના રાજ્યપાલ વતી ના.કા.ઇ.(મા×મ) પેટા-વિભાગ માંડવી દ્વારા રહેણાંક/બિન રહેણાંક મકાનોના તથા રસ્તા મરામતના કામો માટે ઇ ૧ તથા તેની ઉપરની કક્ષાના નોંધણી ધરાવનાર માન્ય ઇજારદારો પાસેથી રજી.પોસ્ટ એ.ડી. અથવા સ્પીડ પોસ્ટ થી ટેન્ડરો મંગાવવામાં આવે છે. **કોરા ટેન્ડર આપવાની તારીખ: ૧૧/૦૮/૨૦૨૬ અને પરત મેળવવાની તારીખ:૧૮/૦૮/૨૦૨૬.** આ કામોની વિગતવાર નોટિસ કચેરીના નોટિસ બોર્ડ પર મૂકવામાં આવેલ છે. આ નોટિસ અંગેની વધુ માહિતી માટે કચેરીના જાહેર રજા સિવાયના દિવસોમાં રસ ધરાવતા ઇજારદારે રૂબરૂ સંપર્ક સાધવા વિનંતી છે.

**નાયબ કાર્યપાલક ઇજનેર**
**(મા×મ) પેટા વિભાગ**
**માંડવી**

**ક્રમાંકઃ માહિતી-સુરત/૪૬૨/૨૦૨૬**



યુનિયન બૈંક ऑफ इंडिया Union Bank of India

**બારડોલી મુખ્ય (04642) શાખા :** કશ્યપ ચેમ્બર, મુદીત પેલેસ સામે, સ્ટેશન રોડ, બારડોલી, સુરત-394601. ફોન નં. 02622 - 222234
ઈ-મેઈલ : ubin090463@unionbankofindia.bank.in

## કબજા નોટીસ (રૂલ ૮(1) હેઠળ)

આથી નીચે સહી કરનાર **યુનિયન** બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 (54 ઓફ 2002) તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં 3 હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ તા.04-05-2026 ના રોજ કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર નામે શ્રી રામકબાલ છેદી રાજપૂત અને શ્રીમતી સમિતા દેવી તે રામકબાલના પત્ની (કરજદાર), શ્રી પ્રશાંત કુમાર તે કૃષ્ણાનંદ સિંહના પુત્ર (સહ-જવાબદાર)ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ રૂા.10,48,493.89 (રૂપિયા દસ લાખ અડતાલીસ હજાર ચાર સો ત્રાણું અને નેવ્યાંસી પૈસા પુરા) વ્યાજ સહિત સદરહુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવાયું હતું.

કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનારે સદરહુ એકટની કલમ 13(4) અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ 2002ના **નિયમ 8** સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો સાંકેતિક કબજો તા.06-08-2026ના દિને સંભાળી લીધેલ છે.

કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેમણે સદરહુ મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ વ્યવહાર **યુનિયન** બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, બારડોલી શાખા માટે રૂા.10,48,493.89 (રૂપિયા દસ લાખ અડતાલીસ હજાર ચાર સો ત્રાણું અને નેવ્યાંસી પૈસા પુરા) તા. 01-05-2026ના રોજ સુધી આ એકાઉન્ટમાં ઉપરોકત મુજબ ખર્ચ અને વ્યાજ સાથે મળીને વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

અહીં કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજરનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકશન 13 ના સબ સેકશન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

**: સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :**

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, જે પ્લોટ નં. 35 ખાતે સ્થિત, ટાઈપ-C, માપ 40.26 ચો.મી., "શક્તિ વિલા", રેવન્યુ સર્વે નં. 100/C, ગામ સાંકી, તા. પલસાણા, જી. સુરત (ગુજરાત). જે મિલકતના માલિક : શ્રી રામકબાલ છેદી રાજપુત અને શ્રીમતી સમિતા દેવી તે રામકબાલના પત્ની.

**તા. 06-08-2026 | સ્થળ : સાંકી, પલસાણા, જી. સુરત.** **અધિકૃત અધિકારી, યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા.**

**પ્રસિદ્ધિ તા. 07-08-2026** **અખબાર : ગુજરાત ગાર્ડિયન (સુરત આવૃત્તિ)**



યુનિયન બૈંક ऑफ इंडिया Union Bank of India

**વાપી મુખ્ય શાખા :** CM 8/13, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ધરતી ચેમ્બર્સ, એન.એચ. 8, જીઆઈડીસી વાપી-396195.
ફોન : +91 9372813242
Email : ubin0913243@unionbankofindia.bank.in

## ડિમાન્ડ નોટીસ (સરફેસી એક્ટ 2002, સેક્શન 13(2) અંતર્ગત)

**સ્થળ : વાપી** **તા.17-02-2026**

**પ્રતિ,**

**1. શ્રી રામશી રાજશીભાઈ ભાટીયા (કરજદાર અને મોર્ટગેજર)**
**સરનામું 1 :** 304, ત્રીજો માળ, બંસરી કો-ઓપ હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., આયુષ હોસ્પિટલ પાસે, વાપી-396191.
**સરનામું 2 :** B-205, મુરલીધર એપાર્ટમેન્ટ, આઝાદ કાંટા, મુ. અને પો. વાપી-396191.

**2. શ્રીમતી મધુ રામશીભાઈ ભાટીયા (સહ-કરજદાર)**
**સરનામું 1 :** 304, ત્રીજો માળ, બંસરી કો-ઓપ હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., આયુષ હોસ્પિટલ પાસે, વાપી-396191.
**સરનામું 2 :** 005, નુતન નગર-1, મુ. અને પો. વાપી-396191.

**3. શ્રી સવાભાઈ સુમતભાઈ નંદાનીયા (જામીનદાર)**
**સરનામું 1 :** ફ્લેટ નં. 410, ચોથો માળ, આસ્થા હોમ્સ, ત્રિવેણી સોસાયટી, વાપી-396191.

**સાહેબ/મેડમ**

**વિષય :** અમારી શાખામાંથી તમને આપવામાં આવેલી ક્રેડિટ સુવિધાઓ સંદર્ભે એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ દ્વારા કાર્યવાહી નોટીસ પાઠવવામાં આવી. એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત જાહેર કરેલ છે.

અમારે તમને જણાવવાનું છે કે આપનું એકાઉન્ટ/એકાઉન્ટ્સ નામે **શ્રી રામશી રાજશીભાઈ ભાટીયા** એ અમારી શાખામાંથી નીચેની ક્રેડિટ સુવિધાઓનો લાભ લીધો છે.

| સુવિધાનો પ્રકાર | એકાઉન્ટ નંબર | મંજુર લોન (રૂપિયામાં) | હાલનો વ્યાજ દર | NPA તારીખ |
|---|---|---|---|---|
| ટર્મ લોન (હાઉસીંગ) | 582106650000101 | 6,40,000/- | 8.70% | 11-02-2026 |

**વધુમાં, અમારે તમને જણાવવાનું છે કે તમારા એકાઉન્ટ/એકાઉન્ટ્સ નામે શ્રી રામશી રાજશીભાઈ ભાટીયા, એકા. નં. 582106650000101 ની બાકીની રકમ/ઈન્સ્ટોલમેન્ટ/વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં તમે ડિફોલ્ટ કર્યું છે તેથી તા. 11-02-2026 ના રોજ તમારા એકાઉન્ટને NPA એકાઉન્ટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા છે. તા. 11-02-2026ના રોજ રૂા. 3,70,432.87 (રૂપિયા ત્રણ લાખ સીત્તેર હજાર ચાર સો બત્રીસ અને સત્યાંસી પૈસા પુરા)** સહિત નીચે બતાવ્યા પ્રમાણે તમારા એકાઉન્ટ/એકાઉન્ટ્સમાં બાકી છે :

| | વિગત | રકમ (રૂપિયામાં) |
|---|---|---|
| A | ટર્મ / હાઉસીંગ લોન (લોન એકાઉન્ટ નં. 582106650000101) | |
| | NPA ની તારીખ, એટલે કે, તા.11-02-2026મુજબની બેલેન્સ દર્શાવતી ખાતાવહીમાંથી ઉતારા મુજબ બાકી રહેલ બેલેન્સ. | 3,67,515.83 |
| | વસુલ ન કરાયેલ | 2,829.04 |
| | લાગુ ન થયેલ વ્યાજ | 88.00 |
| | પેનલ ચાર્જીસ | 0.00 |
| | બાદ : રીકવરી | (0.00) |
| | **તા. 11-02-2026ના રોજ કુલ ચુકવવાપાત્ર રકમ** | **3,70,432.87** |

**અમારી વારંવારની માંગણીઓ છતાં, તમે લોન ખાતાઓમાં બાકી રહેલ રકમ માટે કુલ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છો.**

**આથી તમોને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002ના સેક્શન 13(2) હેઠળ રૂા. 3,70,432.87 (રૂપિયા ત્રણ લાખ સીત્તેર હજાર ચાર સો બત્રીસ અને સત્યાંસી પૈસા પુરા) તથા સાથે વસુલ ન કરાયેલ વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ અને તા. 12-02-2026 થી આગળનું વ્યાજ સાથે તમારા દ્વારા થયેલા કરારબદ્ધ શરતો અને વિગતો મુજબ છે. જે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી 60 દિવસમાં તમામ બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી દેવા, જો આમ કરવામાં નિષ્ફળ જશો તો અમે નીચે જણાવેલી મિલકતને બેંકની તરફેણમાં તથા જણાવેલ કાયદાઓ હેઠળના તમામ હક્કો દ્વારા અમલમાં મુકવા માટે ફરજ પાડીશું.**

**મિલકતની વિગત**

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત મિલકત, ફ્લેટ નં. 304, માપ 580 ચો.ફુટ (યાને 53.88 ચો.મી.) સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, ત્રીજો માળ, બિલ્ડીંગ નામે "બંસરી કો-ઓપ હાઉસીંગ સોસાયટી લિ.", પ્લોટ નં. 27 અને 32 ઉપર બંધાયેલ, સિટી સર્વે નં. 152, મુ. વાપી ખાતે સ્થિત, તા. વાપી, જી. વલસાડ. મિલકતના માલિક : શ્રી રામશી રાજશીભાઈ ભાટીયા.

1) મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે જો તમે 60 દિવસમાં આ રકમ ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા તો, બેંક કાયદાના તમામ હક્કો હેઠળ પગલા લઈ જે સુરક્ષિત અસ્કયામતોનું વેચાણ દ્વારા પણ બાકી લેણાં સંતોષકારક રીતે ન ભરપાઈ થયા તો અમોને તમારી પાસેથી બાકીની રકમ ની વસુલી માટે તમારી સાથે કોર્ટના કાયદા/ડેબ્ટ રીકવરી ટ્રીબ્યુનલ કાયદાકીય પગલાં લેવાની ફરજ પડશે.
2) તમને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે કલમ 13(13) કાયદા હેઠળ, આ નોટીસ મળ્યા બાદ બેંકની જાણ બહાર અહીં જણાવેલ મિલકતનો ફક્ત ધંધાના સામાન્ય કામકાજ માટેના ઉપયોગ સિવાય આ મિલકતનો નિકાલ અથવા વેચાણ કરી શકશો નહીં. નોંધ લેશો કે આ કાયદાના ઉલ્લંઘન કરશો તો ગંભીર પરિણામ ભોગવવું પડશે.
3) તમને જણાવવામાં આવે છે આ નોટીસનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકશન 13ના સબ સેકશન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતની બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

**તા. 17-02-2026** આપનો વિશ્વાસુ, મુખ્ય પ્રબંધક,
**સ્થળ : વાપી.** અધિકૃત અધિકારી, યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા.

**પ્રસિદ્ધિ તા. 07-08-2026** **અખબાર : ગુજરાત ગાર્ડિયન, સુરત આવૃત્તિ**



બૈંક ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

# ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

**ક્ષેત્રીય કાર્યાલય, સુરત શહેરી ક્ષેત્ર, બરોડા સન કોમ્પલેક્ષ, ધોડદોડ રોડ, સુરત. ફોન : 0261-2294808 / 4720**

**તા. 25-08-2026**
**સમય : બપોરે 2.00 થી 6.00**

**સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002ની સાથે સિક્યોરીટી (ઈન્ટરેસ્ટ) એક્ટ 2002ના રૂલ્સ 6(2) અને રૂલ્સ 8(6) સાથે વંચાણમાં લેતા સ્થાયી મિલકત માટે ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ.**

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને કરજદાર (ઓ) / ગીરો અને જામીનદાર (ઓ)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર / જંગમ મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો / ચાર્જ કરવામાં આવી છે, જેનો કબજો ધિરાણકર્તા દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે. બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી, સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર, '**જેમ છે ત્યાં છે**', '**જેમ છે તેમ**', '**જે છે તે**' **અને** '**આશ્રય વિના**' ના આધારે નીચે દર્શાવેલ ખાતા/ઓમાંથી લેણાંનીવસૂલાત માટે વેચવામાં આવશે, ઓળખાયેલ કોઈપણ લેણાંની જવાબદારી ખરીદનાર પર રહેશે પરંતુ બેંકર પર નહીં.

| ક્રમ | શાખા | કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજરનું નામ | મિલકતોનું વર્ણન | મિલકતનો પ્રકાર | બાકી રકમ (રૂપિયામાં) | અનામત કિંમત (રૂપિયામાં) | ઈએમડી (રૂપિયામાં) | કબજાનો પ્રકાર | સંપર્ક અધિકારીનું નામ અને નંબર |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01. | આદર્શ સોસાયટી | ડીમ્પલ પટેલ, જશુબેન ઈશ્વરલાલ પટેલ | રહેઠાણીય ઘર જેનો પ્લોટ નં.274, "**સેન્ટેરીયા મેરીગોલ્ડ**", સમર્થ્ય ફ્લોરેન્સીયા અને સમર્થ્ય સેરેના પાસે, જાફરાબાદ (કેજેપી પ્રમાણે બ્લોક નં.83/A/274), જે જમીનનો બ્લોક નં.83/A, ગામ જાફરાબાદ, મોજે જાફરાબાદ, તા.ઓલપાડ, જી.સુરત. એરિયા : 52.09 ચો.મી. | રહેઠાણીય ઘર | 19,23,206.00 | 19,48,000.00 | 1,94,800.00 | પ્રત્યક્ષ | કુનાલ કેશારી 8980026672 |
| 02. | અમરોલી | રેખાબેન મનહરભાઈ ચોવટીયા | રહેઠાણીય ફ્લેટ જેનો ફ્લેટ નં.104, પહેલો, બિલ્ડીંગ નં., "**એંજલ પેલેસ**", ગુરૂકૃપા સોસાયટીની બાજુમાં, સ્ટાર મનોરથ પાસે, જે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં.142, 143, બ્લોક નં.339 પૈકી 3 (રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં.3047), ટી.પી.સ્કીમ નં.48 (ખોલવડ), ફાઈનલ પ્લોટ નં.127, ગામ ખોલવડ, લસકાણા-ખોલવડ રોડ, તા.કામરેજ, જી.સુરત-394140. એરિયા : બિલ્ટ અપ એરિયા 561 ચો.ફુટ યાને 52.13 ચો.મી. | રહેઠાણીય ફ્લેટ | 15,68,692.00 | 14,40,000.00 | 1,44,000.00 | સાંકેતિક | દાસ દિલીપ કુમાર 8980026607 |
| 03. | | લક્ષ્મીકાંત પુનમ પટેલ, નિર્મલાદેવી પુનમ પટેલ | રહેઠાણીય ફ્લેટ જેનો ફ્લેટ ન