HARYANA REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY

New Mini Secretariat, 2nd Floor, Sector-1, Panchkula.
E-mail: hrerapkl-hry@gov.in, officer.rera.hry@gmail.com
Website: www.haryanarera.gov.in

PUBLIC NOTICE

For kind attention of allottees of the Real Estate Project of an Industrial Plotted Colony namely "The Village Business Park" to be developed over land measuring 108.006 acres situated in the revenue estate of Villages Dadauli, Ujhah, Risalu Siwah, District Panipat being developed by Waverly Infrastructure LLP.

1. The above-mentioned project was registered with HRERA Panchkula vide Registration No. HRERA-PKL-PNP-321-2022 dated 29.06.2022 valid upto 25.03.2026.
2. The promoter has requested the Authority that instead of revoking the registration on its expiry, the Authority may permit it to remain in force for one more year subject to such further terms and conditions as it thinks fit to impose in the interest of the allottees and any such terms and conditions so imposed shall be binding upon the promoter.
3. The Authority is considering the application of the promoter to permit continuation of registration under section 7(3) of the Act for this project. However, the first right of refusal for carrying out of the remaining development works is that of the association of allottees. Therefore, the Authority hereby invites objections from the association of allottees in particular and any other concerned persons in general.
4. The objections shall be filed in the registry of the Authority before 17.08.2026 which will be considered by the Authority under section 7(3) of the Act.

Secretary (Acting)
No. 47903/HRY **HRERA Panchkula**

SGTBSJ GOVT POLYTECHNIC, AMBALA CITY

(Affiliated to HSBTE, Panchkula & AICTE, Delhi)
Contact no.:0171-2443222, E-mail: gpambala@hry.nic.in

Walk-in-Interview

Walk-in-Interview is to be held on 13 August, 2026, 10.00 AM onwards for the engagement of Visiting Faculty purely on an hourly basis (as a stop-gap arrangement) in **Automobile Engineering, Computer Engineering, Electrical Engineering, Electrical Engg. & Electrical Vehicle Technology,** Minimum qualifications are as per Technical Education Service Rules /State Govt. Norms/ AICTE norms.. General Instructions, prescribed qualifications and application proforma may be downloaded from the institute website i.e. **https://gpambala.ac.in**/.

Remuneration/Honorarium:

Honorarium will be paid on an hourly basis @ 600/- per hour for theory class, 300/- per hour for practical class with a maximum monthly ceiling of Rs. 40890/-.as prevailing Govt. Norms.

The appointment is purely on hourly basis up to the end of the odd semester 2026 as per Haryana State visiting faculty norms.

General Instructions:

Engagement of visiting faculty is purely temporary in nature and shall not confer any right or claim for regularization. The engagement of visiting faculty shall be treated strictly as a stop gap arrangement till the surplus workload exists or any regular/guest faculty is not available. The institute reserves the right to modify or cancel the walk in interview process without assigning any reason. No TA/DA will be paid for attending the interview.

Note: If any amendment/corrigendum is issued, subsequently the same will not be published in any newspaper, rather it will be uploaded on Institute official website **https://gpambala.ac.in**/

Principal
SGTBSJ
Govt. Polytechnic
No. 47918/HRY **Ambala City**

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL BENCH AT AHMEDABAD
C.P. (CAA)/34(AHM)/2026
in C.A. (CAA)/11(AHM)/2026

In the matter of the Companies Act, 2013;
And In the matter of Sections 230 to 232 read with other applicable provisions of the Companies Act, 2013; **And** In the matter of Scheme of Arrangement (Demerger) of Nabros Pharma Private Limited ("Demerged Company") with Nabros Securities Private Limited ("Resulting Company") and their respective shareholders and creditors.

Nabros Pharma Private Limited (CIN: U24230GJ1983PTC006628), having its registered office at 3rd Floor, Oriental House II, Behind British Library, Opp. Art Gallery, Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad – 380 006, Gujarat.

…Petitioner No. 1 / Demerged Company

AND

Nabros Securities Private Limited (CIN: U64990GJ2025PTC171253), having its registered office at 4th Floor, Oriental House II, Law Garden Corner, Ellisbridge, Ahmedabad – 380 006, Gujarat.

… Petitioner No. 2 / Resulting Company

NOTICE OF HEARING OF PETITION

A joint Company Petition under Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 was presented by the Petitioner Companies, namely Nabros Pharma Private Limited and Nabros Securities Private Limited, for sanctioning of the Scheme of Arrangement (Demerger) of Nabros Pharma Private Limited ("Demerged Company") with Nabros Securities Private Limited ("Resulting Company") and their respective shareholders and creditors, and the said Petition was admitted by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench. The said Petition is fixed for hearing before the Ahmedabad Bench of the National Company Law Tribunal on 03.09.2026 at 10.30 a.m. or soon thereafter as the matter may be taken up.

ANY PERSON desirous of supporting or opposing the said Petition should send to the Petitioner's Advocate, at the address mentioned hereunder, a notice of his intention, signed by him or his Advocate, stating his full name and address, so as to reach the Petitioner's Advocate not later than two (2) days before the date fixed for the hearing of the Petition. Where such person seeks to oppose the Petition, the grounds of opposition or a copy of the affidavit intended to be used in opposition to the Petition shall be filed with the Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench, and a copy thereof served on the Petitioner's Advocate, not less than two (2) days before the date fixed for the hearing.

A copy of the Petition will be furnished by the Petitioner's Advocate to any person requiring the same on payment of the prescribed charges.

Date : 07/08/2026 Sd/-
Place : Ahmedabad **Heet B. Jhaveri, Advocate**
Advocate for the Petitioner Companies
904-905, Satyam 64, opp. High Court of Gujarat,
SG Highway, Ahmedabad – 380 060 (M) +91 9177757616

CHRISTIAN MEDICAL COLLEGE & HOSPITAL, LUDHIANA

SEALED TENDERS INVITED

FOR CAFÉ SERVICE from reputed and experienced caterers for operating two Cafes near Ward 18 and Ward 27 respectively at Christian Medical College & Hospital, Ludhiana. The cafe shall provide hygienic, nutritious, and reasonably priced refreshments as per institutional standards. The application form can be obtained from the Director's office on payment of a non-refundable tender fee of INR 2000/- at the hospital's cash counter. All bids must include financial proposals, compliance documents, proof of similar work undertaken, and be submitted in a sealed envelope clearly marked "Bid for Canteen Services" on or before 17th August, 2026, during working hours. Incomplete bids or those received after the deadline will not be considered. The hospital management reserves the right to accept or reject any or all bids without assigning any reason.

SEALED TENDERS FOR CANTEEN SERVICES from reputed and experienced caterers for operating the Canteen between the parking lot and nursing hostel at Christian Medical College & Hospital, Ludhiana. The canteen shall provide hygienic, nutritious, and reasonably priced meals and refreshments as per institutional standards. The application form can be obtained from the Director's office on payment of a non-refundable tender fee of INR 2500/- at the hospital's cash counter. All bids must include financial proposals, compliance documents, proof of similar work undertaken, and be submitted in a sealed envelope clearly marked **"Bid for Canteen Services"** on or before 17th August, 2026, during working hours. The basic reserve price is INR 1.6 lakhs per month. Incomplete bids or those received after the deadline will not be considered. The hospital management reserves the right to accept or reject any or all bids without assigning any reason.

SEALED TENDERS FOR RENOVATION WORKS AT NURSING HOSTEL from experienced contractors for renovation works at the Hostel Block. The scope includes carpentry repairs to hostel rooms, interior and corridor painting, false ceiling installation, electrical upgrades (LED lighting, MCBs electrical panel and CCTV), renovation of common washrooms and guest room plumbing, construction of an additional washroom, waterproofing, boundary wall painting glass partition installation, external masonry repairs, renovation of Lecture Hall No. 6 and upgradation of the recreation room. Interested contractors are required to visit site before submitting their bids. Tender rates shall be inclusive of labour, materials, tools, equipment, transportation, statutory taxes, and all safety measures. Tender documents may be obtained from the Director's Office on payment of a non-refundable tender fee of INR 5,000 at the Cash Counter. Sealed financial bids must be submitted by 17th August 2026. The hospital reserves the right to accept or reject any tender without assigning any reason.

Director : Christian Medical College & Hospital, Ludhiana.
Email : director@cmcludhiana.in | Ph.: 0161-2115002

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

Indra Circle, Jawahar Lal Nehru Marg, Jaipur - 302004

No.: JDA/EST./ACTT./2026-27/D-1109 Date : 31.07.2026

NOTICE INVITING E-BID

NIB No.: - DC(Admn.)-03/2026-27

Online Bids are invited for Providing/supplying the services of Urban Planners, Architects, Traffic and Transport Planners, Traffic and Transport Eng., Landscape Architects, Conservation Architects, G.I.S Specialist & Auto Cad Operator up-to 5:00 PM of **24.08.2026** Estimated cost For Two Years of Bid is Rs. 1400.00 Lakhs. The last date for Applying Bid and making online payment on JDA portal is up-to 5:00 PM of **24.08.2026**. Details may be seen in the Bidding Doucment at office or the State Public Procurement Portal website **www.sppp.rajasthan.gov.in, www.eproc.rajasthan.gov.in** and **www.jda.rajasthan.gov.in**

UBN No. JDA2627SLOB00253

To participate in the bid, bidder has to be :

1. Registered on JDA website **www.jda.rajasthan.gov.in,** For Participating in the bid, the bidder has to apply for the bid and pay the Bid Security Fee, Bidding Document Fee, RISL Processing Fee deposit, online only.
2. Registered on e-Procurement Portal of Government of Rajasthan **www.eproc.rajasthan.gov.in** for online e-Bid submission.

Raj.Samwad/C/26/8811 **Deputy Commissioner (Admn.)**

यूनाइटेड इंडिया इंश्यूरेन्स कंपनी लिमिटेड
UNITED INDIA INSURANCE COMPANY LTD.
(A Govt of India Undertaking)
Regd. & Head Office:
24, Whites Road, Chennai - 600 014.

E-TENDER NOTICE

RFP No: 000100/HO IT/ RFP/554/2025-2026

United India Insurance Company Limited, a Public Sector Company invites Bids for "APPOINTMENT OF AUDITOR FOR COMPREHENSIVE INFORMATION AND CYBER SECURITY ASSURANCE AUDIT". Please visit our website **https://www.uiic.co.in/** and **https://gem.gov.in/** for details of Bids & RFP.

SRESHTA/2026-27/02

IRDAI Regn. No. 545
CIN: U93090TN1938GOI000108

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India

ZONAL OFFICE LUDHIANA:
SURYA KIRAN COMPLEX, THE MALL, LUDHIANA-141002.
Phone: 0161-2410751, 2408161 (Fax),
E-mail: Ard.Ludhiana@bankofindia.bank.in

(APPENDIX IV A) [SEE PROVISO TO RULE 8(6)]
MEGA E-AUCTION PUBLIC SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers/guarantors/mortgagors that the below described Immovable properties mortgaged/charged to Bank of India (Secured Creditor), the Constructive/ Physical / Symbolic Possession of these properties has been taken by the Authorised Officers of Bank of India (Secured Creditor), **will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 09.09.2026,** for recovery of bank dues + interest (as mentioned below against the properties) due to the Bank of India (Secured Creditor) from below mentioned borrowers/guarantors. The Reserve Price and Earnest Money Deposit will be as mentioned below against the properties.
Detailed terms and conditions of the sale are mentioned below/refer to Website: (a) https://www.bankofindia.bank.in /(b) https://BAANKNET.com

DATE OF INSPECTION OF PROPERTIES: 07.08.2026 TO 08.09.2026 From 11.00 AM To 04.00 PM From Concerned Branch

Name of Branch & Address/Account No.	Name of Account/ Borrower/Guarantor / Mortgagor	Details of Property	Amount as per demand notice / Demand Notice Date / Possession Type	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount	Name of the Authorised Officer / Date/Time of E-Auction
Branch: Jagraon Phone No: 01624-222573, Email Address: Jagraon.Ludhiana@bankofindia.bank.in IFSC Code BKID0006519, Remaining Account Deposit Account No. 651990200000033	Mr. Kulwant Singh and Mrs. Manjit Kaur	Equitable Mortgage of Residential Land and building admeasuring 61 sq yards situated at MCJ No 5001, near Subhash Gate, Mohalian Telian, near Tara Devi Arya School Jagraon Tehsil: Jagraon, District Ludhiana, Punjab owned by Mrs. Manjit Kaur W/o Mr. Kulwant Singh	Rs. 7,37,940.91 plus further interest Plus other Charges	Rs. 9.36 Lakhs + TDS as applicable	Mr.Dwarka Prasad 9766039734
			09.09.2019	Rs. 93,600 /-	09.09.2026 11.00 A.M to 5.00 P.M.
			PHYSICAL POSSESSION	Rs. 10,000/-	
Branch: Jamalpur Awana Phone No: 0161-2680015 Email Address: JamalpurAwana.Ludhiana@bankofindia.bank.in IFSC Code BKID0006496, Remaining Account Deposit Account No. 649690200000033	M/s Chirag Exim (Proprietor Vishal Kumar S/o Sunil Kumar)	EQM of Industrial property, building situated at MC No B-XXX-787/2, Khasra no. 26//1/2-1/4-2/1-2/7-9/2/1, khewat no 1333/1321, khatauni no 1384 as per Jamabandi 2008-09, Baba Gajja Jain Colony, Near Moti Nagar, Sherpur Bye Pass, G T Road, Sherpur Kalan, Ludhiana admeasuring 600 sq yards owned by Mr. Vishal Kumar S/o Sh. Sunil Kumar vide vasika no 5346 dated 06.06.2018.	Rs. 8,61,17,932.28 plus further interest Plus other Charges	Rs. 315.31 Lakhs + TDS as applicable	Mr Jashan Preet Singh 9417786226
			21.05.2026	Rs. 31,53,100 /-	09.09.2026 11.00 A.M to 5.00 P.M.
			SYMBOLIC POSSESSION	Rs. 50,000/-	

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER :- (1) E-auction is being held on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** and will be conducted "On Line". The auction will be conducted through the Bank's approved service provider **M/s PSB Alliance pvt ltd, Mumbai** at the Web Portal **(https://BAANKNET.com)** E-auction Tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms & Conditions of Online auction sale are available in websites: **(a) https://www.bankofindia.bank.in (b) https://BAANKNET.com (2)** To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the properties, apart from the above mentioned encumbrance. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of properties put on auction and claims / rights / dues / affecting the properties, prior to submitting their bid. The E-Auction advertisement does not constitute and will be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues.**(3) The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount by own wallet Registered with M/s PSB Alliance pvt ltd, Mumbai on its E-Auction site https://BAANKNET.com by means of RTGS/NEFT. (4)** In case of sole bidder, he / she has to increase minimum 1 Bid from Reserve Price. **(5)** The intending bidders should submit the evidence for EMD deposit like UTR number along with Request Letter for participation in the E-auction, self attested copies of (a) Proof of Identification (KYC) viz. Voter ID Card / Driving Licence / Passport etc. (b) Current Address Proof for communication, (c) PAN card of the bidder (d) Valid e-mail ID (e) contact number (Mobile / Landline) of the bidders etc. to the Authorized Officer of above mentioned Branch of Bank of India. **(6)** Names of the Eligible Bidders, will be identified by the Bank of India above mentioned Branches to participate in online E-Auction on the portal **https://BAANKNET.com**, **M/s PSB Alliance pvt ltd,Mumbai** will provide User ID and Password after due verification of PAN of the Eligible Bidders. **(7)** It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the properties before submission of the bid. **(8)** The e-Auction / bidding of above properties would be conducted exactly on the scheduled Date and Time as mentioned above by way of inter-se bidding amongst the bidders. The bidders shall improve their offer in multiple of the amount mentioned under the column "Bid Increment Amount" against each property. In case bid is placed in the last 10 minutes of the closing time of the e-auction, the closing time will automatically get extended for 10 minutes. The bidders who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on closure of e-auction process shall be declared as Successful Bidder and a Communication to that effect will be issued through electronic mode which shall be subject to approval by the Authorised Officer / Secured Creditor **(9)** The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidders shall have to deposit 25% of the sale price including EMD already paid, immediately /before the end of next working days on acceptance of bid price by the Authorised Officer & the balance of the sale price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidders would entail forfeiture of the whole money , already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidders shall have no claim / right in respect of property / amount. **(10)** The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from **M/s PSB Alliance pvt ltd,Mumbai** prior to the date of e-auction. Neither the Authorised Officer / Bank nor **M/s PSB Alliance pvt ltd,Mumbai** will be held responsible for any Internet Network Problem / Power failure / any other technical lapses / failure etc. In order to ward-off such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power backup etc. for successfully participating in the e-Auction event. **(11)** The purchaser shall bear the applicable stamps duties / registration fee / other charges, etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, assessment charges, etc. owing to anybody. **(12)** The Authorised Officers / Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn / postpone / cancel the e-auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason there for. **(13)** The Sale Certificate will be issued in the name of the purchasers / applicants only and will not be issued in any other names. **(14)** The sale shall be subject to rules / conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. For further details / enquires if any on the terms and conditions of sale can be obtained from Authorised Officer / Bank of India of above mentioned Branches or Bank's website **(a) https://www.bankofindia.bank.in (b) https://BAANKNET.com (15) For further details regarding the above properties/inspection of properties, the intending buyers may contact above mentioned branches of Bank of India**. All the intending purchasers are also advised to **visit https://BAANKNET.com** For any information on procedure of e-auction **(16)** The Authorised Officer or Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances or any other dues to the Government or anyone else in respect of immovable properties E-Auctioned. **(17)** The Bidders should get themselves registered on **https://BAANKNET.com** by providing requisite KYC documents and registration fee as per the practice followed by **M/s PSB Alliance pvt ltd,Mumbai** well before the auction date. The registration process takes minimum of two working **(18)** The Intending bidder should transfer his EMD amount by means of challan generated on his bidder account maintained with **M/s PSB Alliance pvt ltd,Mumbai** at days. (Registration process is detailed on the above website). **https://BAANKNET.com** by means of NEFT/ RTGS transfer from his bank account. **(19)**The Intending bidder should take care that the EMD is transferred at least one day before the date of auction and confirm that his wallet maintained with **M/s PSB Alliance pvt ltd,Mumbai** is reflecting the EMD amount without which the system will not allow the bidder to participate in the e-auction. **(20)** The EMD of the unsuccessful bidder will be refunded to their respective wallet maintained with **M/s PSB Alliance pvt ltd,Mumbai** The Bidder has to place a request with **M/s PSB Alliance pvt ltd,Mumbai** for refund of the same back to his bank account. The bidders will not been titled to claim any interest, costs, expenses and any other charges (if any). **(21)** The buyers shall bear the TDS and GST wherever applicable including other statuary dues, registration charges, stamp duty etc.

ALL CONCERNED TO NOTE PLEASE THIS PUBLICATION IS ALSO A STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE, 2002 TO THE BORROWER /MORTGAGOR /GUARANTOR

DATE: 06.08.2026, PLACE: LUDHIANA **AUTHORISED OFFICER (BANK OF INDIA)**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
A Government of India Undertaking

Regional Office : 41/1, Walia Complex, Atam Nagar, Dugri Road, Ludhiana-141003

DEMAND NOTICE

A Notice is hereby given that the following borrowers have defaulted in the repayment of principal and payment of interest of credit facilities obtained by them from the bank and said facilities have turned Non Performing Assets. The Notice under Section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security interest Act 2002 have been issued by Authorised officer of Bank to Borrowers and Guarantors on their last known addresses. However, in some of the cases the notices have been returned unserved and in other cases acknowledgments have not been received. As such Borrowers/Guarantors are hereby informed by way of public notice about the same.

Name of the Branch Borrower(s)/ Guarantor(s)	Description of the Property/ies	Date of NPA	Date of Demand Notice	Amount as per demand notice
B/O : Focal Point, Ludhiana **1. M/s SB SALES through the proprietor (Mr. Sawan Singh S/o Ranjeet Singh) (Borrower), Address:** Plot No. 576, New Kailash Nagar, Sherpur, Kalan, Ludhiana, Punjab-141001. **2. Mr. Sawan Singh** S/o Ranjeet Singh **(Proprietor/ Borrower), Address: -** Plot No. 576, New Kailash Nagar, Sherpur, Kalan, Ludhiana, Punjab-141001. **Also at Address: -** B-XXIX-1251/2C/519/2, Street No. 11R, Isher Nagar, Backside GNE Collage, Ludhiana, Punjab, 141006. **3. Mrs. Simranjit Kaur** W/o Sawan Singh **(Guarantor/Mortgager), Address: -** Plot No. 576, New Kailash Nagar, Sherpur, Kalan, Ludhiana, Punjab.	Property/House bearing M.C. No. B-XIX-1251/2C/519/2, measuring 65 Sq. Yards, comprised in Khasra No. 1033, 1032, Khata No. 1511/2065, as per jamabandi for the year 2010-11, Situated within revenue estate of Village Gill-1, H.B. No. 263, Locality know as street No. 11-R, Isher Nagar, Tehsil & Distt. Ludhiana, vide sale deed bearing wasika No. 2018-19/103/1/1209 dated 06/09/2018 and Bounded as under: - **East:** Neighbor 45'-0", **Wast:** Neighbor 45'-0", **North:** Street 20' wide :13'-0", **South:** Street 20' wide: 13'-0". **CERSAI Security Interest ID: 400091789038 Asset ID: - 200093941805.**	23.06.2026	15.07.2026	Rs. 49,10,611.86 as on 30.06.2026 plus interest and other charges thereon
B/O : Focal Point, Ludhiana **1(a). Mr. Gurwinder Singh,** Houes No. 37, Street No. 10, Block A, Satjot Nagar, Dhandra Road, Ludhiana, Punjab - 141116.	All part and parcel of immovable Property/House measuring 100 Sq. Yards, comprised in Khasra No.26//3/2, 3/2 min, 26//24, 26//16/2, 26//12, 26/8, 9, 17, Khata No.104/110, 111, 202/211, 204/213, 214, 215, 217, as per jamabandi for the year 2013-14, Situated within revenue estate of Village Manakwal, H.B. No. 276, Abadi City Enclave, Tehsil & Distt. Ludhiana, owned by Gurvinder Singh S/o S. Rajinder Singh vide sale deed bearing vasika No. 2024-25/103/1/17795 dated 06.03.2025 and Bounded as **East** - Neighbor 20'-0", **West** - Road 20'-0", **North** - Neighbor 45'-0", **South** - Neighbor 45'-0". **CERSAI Security Interest ID: 400088459291 Asset ID: - 200090501790.**	01.05.2026	15.07.2026	Rs. 18,06,839.94 as on 30.06.2026 plus interest and other charges thereon

It may be noted that under the provisions of the section 13(8) of the Act, right of redemption is available to you, by paying the dues of the Bank together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank, at any time, before the date of publication of notice, for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by the of lease, assignment or sale of the secured assets. The above Borrowers/Guarantors/ Mortgagors are advised to pay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken as per provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 after the expiry of 60 days from the date of publication of this notice. Borrowers/Guarantors/Mortgagors are all also advised to collect the copy of notice from the concerned branch.

Date : 06.08.2026 **PLACE : Ludhiana** **AUTHORISED OFFICER**

E - AUCTION SALE NOTICE on 25.08.2026 From 11:00 HRS. TO 16:00 HRS.

SBI STATE BANK OF INDIA

STRESSED ASSETS RECOVERY BRANCH,
GROUND FLOOR, ZONAL BUSINESS OFFICE BUILDING, FOUNTAIN CHOWK, CIVIL LINES, LUDHIANA, 141 001

E - AUCTION SALE NOTICE on 25.08.2026 From 11:00 HRS. TO 16:00 HRS.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF MOVABLE/ IMMOVABLE PROPERTIES on 25.08.2026 From 11.00 HRS TO 16.00 HRS.
LAST DATE AND TIME OF SUBMISSION FOR EMD & DOCUMENTS ON OR BEFORE CLOSE OF E-AUCTION, BY BIDDERS THROUGH THEIR OWN WALLET REGISTERED WITH M/s PSB Alliance Pvt Ltd ON ITS E-AUCTION SITE : https://baanknet.com BY MEANS OF RTGS/NEFT

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable/Movable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers and guarantors that the below described immovable properties Mortgaged/Charged to State Bank of India (Secured Creditor), the constructive/physical possession of these properties has been taken by the Authorised Officers of State Bank of India (Secured Creditor), **will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 25.08.2026** for recovery of bank dues + interest (as mentioned below against the properties) due to the State Bank of India (Secured Creditor) from below mentioned borrowers/guarantors. The Reserve Price and Earnest Money Deposit will be as mentioned below against the properties. "The payment of all Statutory/ Non-Statutory dues, Taxes, Rates, Assessments, Charges, Fee etc. Owing to anybody shall be the sole responsibility of the successful Bidder only, Failure in payment of any amount of the sale price by the successful bidder shall result in forfeiture of amount deposited by him.
Detailed terms and conditions of the sale are mentioned below/refer to Website: (a) https: sbi.co.in/ b) https: //baanknet.com.

DESCRIPTION OF MOVABLE/IMMOVABLE PROPERTIES

NAME OF BORROWER(S)/ GUARANTOR(S)	AMOUNT OUTSTANDING	DETAILS OF PROPERTY/IES	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amt.	Date & Time of Inspection of Property	Authorised Officer & Contact No.
1. Borrower : M/s Raj Kumar and Bros. (Proprietorship Firm) Prop. Sh Rakesh Kumar Madaan S/o Sh. Ram, Parkash Madaan, D-164, Dhogri Road, Jalandhar, Punjab. Guarantor : Mrs Rajni Madaan W/o Sh. Rakesh Kumar Madaan.	Rs. 51,84,315/- (Rupees Fifty One Lakhs Eighty Four Thousand Three Hundred Fifteen Only) as on 07.11.2023 plus further interest and other charges less credits, if any.	Property ID -SBIN400071580628 All part & parcel of Industrial unit measuring 17 marla 51 Sq. feet (1 Marla =272 Sq. feet) Comprised in Khasra No. 99//5/2, 99//15/4, 16/1,100//11/1,100//20/2,100//12/1,100//13/2,9//3, min.99//4,99//5/1, 99//8min, 99/23 min, 99//1, 99//2,99//3 min, 99//8, min, 99//9, 99/10, 99//11, 99//12, 99/13 min, 99/20, 99//21, 99//22, 99//23min, 100//21,115//1,99/24, 99//16/3, 100/1/1,100//10, Situated at Village Dhogri, Distt. Jalandhar bearing No. 2022-23/187/1/9903 dated 27/02/2023 in the name of Rakesh Kumar Madaan S/o Ram Parakash Madaan. CERSAI No. 400071580628.	Rs. 21,00,000/- / Rs. 2,10,000/- / Rs. 10,000/-	20.08.2026 11:00 hrs to 15:00 hrs	CM Sh. Jaibir Singh Mob. No. 99881-92220, DM- Sh. Nippu Prasad, Mob. No. 98159-69920

THIS PUBLICATION IS ALSO 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002 TO THE ABOVE BORROWER(S) & GUARANTOR(S)

In terms of provisions of SARFAESI Act, 2002, it is now proposed to sell the Immovable/Movable assets in Possession of Bank through public e-auction to be held , through https://baanknet.com, FOR DETAILED TERM AND CONDITIONS OF THE SALE, please refer to the websites: https://baanknet.com

DATE: 06.08.2026 **PLACE : LUDHIANA** **AUTHORISED OFFICER, STATE BANK OF INDIA**

ਸ੍ਰੀ ਹਰਿਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਧਿਆਈਐ ਜਿਸੁ ਡਿਠੈ ਸਭਿ ਦੁਖ ਜਾਇ ॥

ਭਗਵਾਨ ਸਿੰਘ ਜੌਹਲ
ਮੋ. 98143-24040

ਸਰਬੰਸਦਾਨੀ ਪਾਤਸ਼ਾਹ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ ਜੀ ਦੀ ਦਿਬ-ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀ ਵਿੱਚ ਅੱਠਵੇਂ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਹਰਿਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਸਾਹਿਬ ਅਜਿਹੀ ਆਤਮ-ਰਸੀ ਸ਼ਖ਼ਸੀਅਤ ਦੇ ਮਾਲਕ ਸਨ, ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਰਸ਼ਨ-ਦੀਦਾਰੇ ਹਰ ਦਰਸ਼ਨ-ਅਭਿਲਾਸ਼ੀ ਦੇ ਦੁੱਖਾਂ-ਦਲਿਦਰਾਂ ਦਾ ਨਾਸ਼ ਕਰ ਦਿੰਦੇ ਹਨ। ਸਮਕਾਲੀ ਮਹਾਨ ਵਿਦਵਾਨ ਸਿੱਖ ਵਿਦਵਾਨ ਭਾਈ ਗੁਰਦਾਸ ਜੀ ਦੀ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀ ਵਿੱਚ ਗੁਰੂ ਹਰਿਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਸਾਹਿਬ ਅਜਿਹੀ ਆਤਮਿਕ ਬੱਲ ਵਾਲੀ ਹਸਤੀ ਦੇ ਮਾਲਕ ਸਨ, ਡਰਨਾ ਤੇ ਡਰਾਉਣਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸੁਭਾਅ ਵਿੱਚ ਹੀ ਨਹੀਂ ਸੀ। ਸੱਤਵੇਂ ਪਾਤਸ਼ਾਤ ਗੁਰੂ ਹਰਿ ਰਾਇ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਆਪਣੇ ਸਪੁੱਤਰ ਰਾਮਰਾਇ ਬਾਰੇ ਸਿੱਖ ਜਗਤ ਨੂੰ ਸੁਚੇਤ ਕਰਦਿਆਂ ਬਚਨ ਕੀਤੇ ਸਨ, ਇਸ ਦੋਖੀ ਦੇ ਦਰਸ਼ਨ ਨਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ, ਜਿਸ ਨੇ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੀ ਪਾਵਨ ਬਾਣੀ ਦਾ ਨਿਰਾਦਰ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਪਰ ਆਪਣੇ ਛੋਟੇ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਹਰਿਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਦੀ ਬਾਲ-ਅਵਸਥਾ ਵਿੱਚ ਹੀ ਆਤਮ-ਬਲ ਅਤੇ ਉਚੇਰੀ ਸੋਚ ਨੂੰ ਦੇਖਦਿਆਂ ਐਲਾਨ ਕਰ ਦਿੱਤਾ, ਜਿਹੜਾ ਗੁਰੂ ਹਰਿਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਦੇ ਦਰਸ਼ਨ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਹਿਰਦੇ ਤੋਂ ਗੁਰੂ ਹਰਿਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਦਾ ਧਿਆਨ ਧਰੇਗਾ, ਉਸ ਦੇ ਜਨਮਾਂ-ਜਨਮਾਂਤਰਾਂ ਦੇ ਦੁੱਖ ਦੂਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਖੁਸ਼ੀ ਨਸੀਬ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਤਿਹਾਸਕ ਜ਼ਿਕਰ ਹੈ, ਜਦੋਂ 1661 ਈ: ਨੂੰ ਸੱਤਵੇਂ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਗੁਰੂ ਹਰਿ ਰਾਏ ਸਾਹਿਬ ਜੋਤੀ ਜੋਤ ਸਮਾਉਣ ਲੱਗੇ ਤਾਂ ਗੁਰੂ ਹਰਿਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੀ ਸਰੀਰਕ ਉਮਰ ਕੇਵਲ ਪੰਜ ਵਰ੍ਹਿਆਂ ਦੀ ਸੀ। ਸੱਤਵੇਂ ਪਾਤਸ਼ਾਹ ਨੇ ਸ੍ਰੀ ਹਰਿਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਜੀ ਦੇ ਸੁਭਾਅ ਭੈਅ ਅਤੇ ਭਰਮ ਤੋਂ ਮੁਕਤੀ ਵਾਲੇ ਗੁਣ ਦੇਖਦਿਆਂ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੀ ਗੱਦੀ ਦਾ ਅੱਠਵਾਂ ਵਾਰਿਸ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਆਪਣੀ ਜੋਤਿ ਤੇ ਜੁਗਤਿ ਟਿਕਾ ਦਿੱਤੀ। ਪਹਿਲਾਂ ਆਪ ਨੂੰ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘਾਸਨ ਉੱਪਰ ਬਿਠਾਇਆ, ਉਪਰੰਤ ਮੱਥਾ ਟੇਕ ਕੇ ਗੁਰੂ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ। ਇਹ ਵੱਡਿਆਈ ਤੇ ਵਚਿੱਤਰ ਗੁਣ ਕੇਵਲ ਗੁਰੂ ਹਰਿਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਸਾਹਿਬ ਵਿੱਚ ਹੀ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜ ਸਾਲ ਦੀ ਬਾਲ ਅਵਸਥਾ ਵਿੱਚ ਹੀ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੀ ਜੋਤਿ ਦੀ ਦਾਤ ਅਤੇ ਵੱਡਿਆਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ, ਸਗੋਂ ਗੁਰਤਾਗੱਦੀ 'ਤੇ ਬਿਰਾਜਦਿਆਂ ਸਿੱਖ ਸੋਚ, ਸਿੱਖ ਫਲਸਫ਼ਾ, ਸਿੱਖ ਸਿਧਾਂਤਾਂ 'ਤੇ ਪਹਿਰਾ ਦਿੰਦਿਆਂ ਸਿੱਖ ਸੰਗਤ ਤੇ ਸਿੱਖੀ ਪ੍ਰਚਾਰ ਦੀ ਲਹਿਰ ਨੂੰ ਗੁਰੂ ਵਜੋਂ ਅਗਵਾਈ ਦਿੰਦਿਆਂ, ਗੁਰੂ ਜੋਤਿ ਵਾਲੇ ਮਾਣ ਤੇ ਸਤਿਕਾਰ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖਿਆ।

ਇਤਿਹਾਸ ਦੇ ਪੰਨਿਆਂ 'ਤੇ ਇਸ ਗੱਲ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਵੀ ਮਿਲਦਾ ਹੈ। ਸਮਕਾਲੀ ਸਮਾਜ ਦਾ ਵਿਚਾਰ ਸੀ, ਛੋਟੀ ਅਵਸਥਾ ਦਾ ਬਾਲ ਗੁਰੂ ਕਿਵੇਂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ? ਅਜਿਹੀ ਸੋਚ ਸਮਕਾਲੀ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਸੋਚ ਸੀ ਕਿ ਪੰਜ ਸਾਲ ਦੀ ਉਮਰ ਤਾਂ ਕੇਵਲ ਬਾਲ-ਬੁੱਧੀ ਹੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਅਨੁਭਵ ਜਾਂ ਤਜਰਬਾ ਤਾਂ ਵਡੇਰੀ ਉਮਰ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਕੋਲ ਹੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਉਮਰ ਵਿੱਚ ਸਮਾਜਿਕ ਤੇ ਰਾਜਨੀਤਿਕ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣਾ ਵੀ ਕਠਿਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਬਾਲ ਉਮਰ ਵਿੱਚ ਤਾਂ ਕੇਵਲ ਸੁਰਤ, ਮਨ, ਬਲ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਲੋਕ ਭਲਾਈ ਤੇ ਪਰਉਪਕਾਰੀ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣਾ ਤੇ ਪਹਿਚਾਨਣਾ ਔਖਾ ਕਾਰਜ ਹੈ। ਪਰ ਜਦੋਂ ਅੱਠਵੇਂ ਪਾਤਸ਼ਾਹ ਗੁਰੂ ਹਰਿਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੇ ਗੁਰਤਾ ਗੱਦੀ ਕਾਲ ਉੱਤੇ ਝਾਤ ਮਾਰਦੇ ਹਾਂ ਤਾਂ ਪੰਜ ਤੋਂ ਅੱਠ ਸਾਲ ਦੀ ਬਾਲ ਅਵਸਥਾ ਦੇ ਤਿੰਨ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਜਿਹੜੇ ਕਾਰਜ ਬਾਲਾ ਪ੍ਰੀਤਮ ਗੁਰੂ ਹਰਿਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਸਾਹਿਬ ਨੇ ਕੀਤੇ, ਉਹ ਕਿੰਨੇ ਵਿਲੱਖਣ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਹਨ।

ਗੁਰੂ ਹਰਿਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਸਾਹਿਬ ਨੇ ਗੁਰਤਾ ਗੱਦੀ ਦੇ ਤਿੰਨ ਵਰ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਗੁਰੂ ਘਰ ਦੀ ਸੇਵਾ ਅਤੇ ਪਰੰਪਰਾਵਾਂ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖਦਿਆਂ ਕੇਵਲ ਸਿੱਖ ਸੰਗਤ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਹੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ, ਸਗੋਂ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਧਰਮ-ਆਦਰਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖਦਿਆਂ ਪ੍ਰਚਾਰ ਤੇ ਪ੍ਰਸਾਰ ਪੂਰੀ ਸਰਗਰਮੀ ਨਾਲ ਕੀਤਾ। ਸਮਾਜਿਕ ਤੇ ਰਾਜਨੀਤਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਿੱਖ ਸੰਗਤ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਪੂਰਵਜਾਂ ਵਾਂਗ ਹੀ ਜਾਗ੍ਰਿਤ ਕਰਦੇ ਰਹੇ । ਜਦੋਂ ਸਮਕਾਲੀ ਬਾਦਸ਼ਾਹ ਔਰੰਗਜ਼ੇਬ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਰਬਾਰ ਵਿੱਚ ਬੁਲਾਇਆ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਕੂਟਨੀਤੀ ਨੂੰ ਸਮਝਦਿਆਂ ਦਰਸ਼ਨ-ਦੀਦਾਰੇ ਦੇਣ ਤੋਂ ਨਾਂਹ ਕਰਦਿਆਂ ਉਸ ਨੂੰ ਅਤਿਆਚਾਰੀ ਤੇ ਜ਼ਾਲਮ ਕਹਿ ਕੇ ਮਿਲਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ।

ਆਪਣੀ ਬਿਬੇਕ ਬੁੱਧੀ ਅਤੇ ਜਾਗਤਿ-ਜੋਤ ਦਾ ਪ੍ਰਮਾਣ ਦਿੰਦਿਆਂ ਆਪਣੇ ਜੋਤਿ-ਜੋਤ ਸਮਾਉਣ ਸਮੇਂ ਬਾਬਾ-ਬੁਕਾਲੇ ਦਾ ਸੰਕੇਤ ਦੇ ਕੇ ਆਪਣੀ ਸਿਆਣਪ, ਤੀਖਣ ਬੁੱਧੀ ਅਤੇ ਦੂਰ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀ ਨਾਲ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੀ ਨੌਵੀਂ ਜੋਤਿ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕਰ ਦਿੱਤਾ। ਆਪ ਜੀ ਆਪਣੇ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਗੁਰੂ ਕਾਲ ਦੌਰਾਨ ਗੁਰੂ ਘਰ ਦੇ ਦੋਖੀਆਂ, ਦਾਅਵੇਦਾਰਾਂ, ਨਿੰਦਕਾਂ ਵਜੋਂ ਵਿਚਰ ਰਹੇ ਧੀਰਮੱਲੀਆਂ, ਸੋਢੀਆਂ, ਰਾਮਰਾਈਆਂ ਤੇ ਸ਼ਾਹੀ ਦਾਅਵੇਦਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਕੋਝੀਆਂ ਕੂਟਨੀਤਿਕ ਚਾਲਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝ ਕੇ ਹਮੇਸ਼ਾ ਚੜ੍ਹਦੀਕਲਾ ਵਿੱਚ ਵਿਚਰੇ। ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਹਰਿਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਸਾਹਿਬ ਆਗਮਨ ਅੱਜ ਦੇ ਦਿਨ 1656 ਈ: ਵਿੱਚ ਹੋਇਆ। ਆਪ ਜੀ ਕੀਰਤਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਪਾਵਨ ਧਰਤੀ ਉੱਪਰ ਪਿਤਾ ਗੁਰੂ ਹਰਿ ਰਾਇ ਸਾਹਿਬ ਅਤੇ ਮਾਤਾ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਕੌਰ ਦੇ ਗ੍ਰਹਿ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਗਟ ਹੋਏ। ਇਤਿਹਾਸ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਗਵਾਹੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੀਰਤਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਵਿੱਚ ਗੁਰੂ ਪਿਤਾ ਗੁਰੂ ਹਰਿ ਰਾਇ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਦਰਬਾਰ ਵਿੱਚ ਹਰ ਰੋਜ਼ ਅੰਮ੍ਰਿਤ ਵੇਲੇ ਤੇ ਸੰਧਿਆ ਸਮੇਂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਗੁਰੂ-ਕੀਰਤੀ ਸਮਾਗਮਾਂ ਸਮੇਂ ਆਪ ਜੀ ਸੰਗਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋ ਕੇ ਗੁਰੂ ਮਹਿਮਾਂ ਦੇ ਕਾਰਜ ਕਰਦੇ ਸਨ।

ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭੂ ਦਾ ਗਿਆਨ ਭਾਵ ਬ੍ਰਹਮ ਗਿਆਨ ਦੀ ਕੋਈ ਅਵਸਥਾ ਨਹੀਂ। ਵੱਡੀ ਉਮਰ ਜਾਂ ਬਾਲ ਅਵਸਥਾ ਨਾਲ ਇਸ ਗੱਲ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ। ਬਾਲਾ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਹਰਿਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਸਾਹਿਬ ਬਚਪਨ ਵਿੱਚ ਹੀ ਵਿਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਰਹਿਤ ਸਨ । ਲਾਲਚ, ਕ੍ਰੋਧ, ਧੋਖਾ, ਕਪਟ, ਦੁਬਿਧਾ ਵਰਗੇ ਔਗੁਣ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੇੜੇ-ਤੇੜੇ ਵੀ ਨਹੀਂ ਸਨ ਆਉਂਦੇ। ਬਾਲ ਅਵਸਥਾ ਵਿੱਚ ਹੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਨੁਭਵ ਅਤੇ ਬ੍ਰਹਮ-ਗਿਆਨ ਦੀ ਅਵਸਥਾ ਵੱਡੇ-ਵੱਡੇ ਜਪੀਆਂ, ਤਪੀਆਂ ਨੂੰ ਮਾਤ ਪਾਉਂਦੀ ਸੀ । ਹਿਰਦੇ ਦੀ ਕੋਮਲਤਾ, ਪਰਉਪਕਾਰ ਵਾਲੀ ਬਿਰਤੀ, ਨਿਮਰਤਾ, ਨਿਰਛਲਤਾ ਤੇ ਨਿਆਂ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵੱਡੇ ਗੁਣ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸ਼ਖ਼ਸੀਅਤ ਦੇ ਉੱਭਰਵੇਂ ਗੁਣ ਸਨ। ਦੋ ਵੱਡੇ ਗੁਣ ਕਿਸੇ ਰੱਬੀ-ਰੂਹ ਨੂੰ ਵੱਡਾ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ-ਪਹਿਲਾ ਗੁਣ ਬ੍ਰਹਮ-ਗਿਆਨ ਤੇ ਦੂਜਾ ਆਤਮਿਕ ਬਲ। ਇਹ ਦੋਵੇਂ ਗੁਣ ਬਾਲਾ ਪ੍ਰੀਤਮ ਦੀ ਬਾਲ-ਸ਼ਖ਼ਸੀਅਤ ਦੇ ਸ਼ਿੰਗਾਰ ਸਨ। ਗੁਰੂ ਪਰੰਪਰਾ ਮੁਤਾਬਿਕ ਹਰ ਸ਼ੰਕੇ ਦੀ ਨਵਿਰਤੀ ਗਿਆਨ ਨਾਲ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਸਾਰੇ ਗੁਰੂ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੇ ਹਰ ਕਠਿਨ ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਦਾ ਸਮਾਧਾਨ ਤਰਕ ਤੇ ਪਿਆਰ ਨਾਲ ਕੀਤਾ। ਪੰਜੋਖਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਾਖੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਹੰਕਾਰੀ ਪੰਡਿਤ ਲਾਲ ਚੰਦ ਦੇ ਸਵਾਲ ਦਾ ਸਮਾਧਾਨ ਅਨਪੜ੍ਹ ਅਤੇ ਗੂੰਗੇ ਛੱਜੂ ਦੇ ਸਿਰ ਉੱਤੇ ਸਮਰੱਥ ਗੁਰੂ ਹਰਿਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਸਾਹਿਬ ਨੇ ਹੱਥ ਰੱਖਦਿਆਂ ਆਪਣੇ ਆਤਮਿਕ ਬਲ ਦੇ ਪ੍ਰਗਟਾਵੇ ਨਾਲ ਕੀਤਾ। ਰਾਜਾ ਜੈ ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੰਗਲੇ (ਬੰਗਲਾ ਸਾਹਿਬ) ਪਟਰਾਣੀ ਦੀ ਪਛਾਣ ਦਾ ਸੱਚ ਵੀ ਆਪਣੀ ਸਮਰੱਥਾ ਨਾਲ ਕੀਤਾ।

ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਹਰਿਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਸਾਹਿਬ ਨੇ ਜਿਹੜਾ ਪ੍ਰਚਾਰ ਤੇ ਪ੍ਰਸਾਰ ਪੰਜ ਤੋਂ ਅੱਠ ਸਾਲ ਦੀ ਸਰੀਰਕ ਅਵਸਥਾ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ, ਅਜਿਹਾ ਹੀ ਗੁਰਮਤਿ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਚਾਰ ਤੇ ਪ੍ਰਸਾਰ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਜੋਤਿ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਅਮਰਦਾਸ ਜੀ (ਤੀਜੇ ਸਤਿਗੁਰੂ) ਨੇ 96 ਸਾਲ ਦੀ ਸਰੀਰਕ ਅਵਸਥਾ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ। ਕਿਉਂਕਿ ਦੋਵੇਂ ਗੁਰੂ ਸਾਹਿਬਾਨ ਦੀ ਜੋਤਿ ਅਤੇ ਜੁਗਤਿ ਇਕੋ ਜਿਹੀ ਸੀ। ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਹਰਿਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਸਾਹਿਬ ਨੇ ਆਪਣੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਗੁਰੂ ਜੋਤਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪਾਏ ਪੂਰਨਿਆਂ 'ਤੇ ਚੱਲਦਿਆਂ, ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਤੇ ਆਦਰਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਲਈ ਨਿਰਵੈਰਤਾ ਅਤੇ ਨਿਰਭੈਤਾ ਨਾਲ ਪਹਿਰਾ ਦਿੱਤਾ। ਛੋਟੀ ਅਵਸਥਾ ਵਿੱਚ ਸਿੱਖ ਫਲਸਫ਼ੇ ਤੇ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਚਾਰ ਕਰਦਿਆਂ ਬ੍ਰਹਮ-ਗਿਆਨ ਤੇ ਆਤਮਿਕ ਬਲ ਦਾ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ ਕੀਤਾ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋ ਕੇ ਰਾਜਾ ਜੈ ਸਿੰਘ ਨੇ ਸ਼ਰਧਾ ਤੇ ਪਿਆਰ ਦੀ ਮੂਰਤੀ ਬਣ ਕੇ ਆਪਣਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਸਥਾਨ ਵੀ ਸਤਿਗੁਰੂ ਨੂੰ ਸਮਰਪਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਸਰਦਾਰ ਬਘੇਲ ਸਿੰਘ ਤੇ ਪਿੱਛੋਂ ਸਿੱਖ ਸੰਗਤਾਂ ਨੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸ੍ਰੀ ਬੰਗਲਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੰਭਾਲਿਆ, ਗੁਰੂ ਹਰਿਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਸਾਹਿਬ 1664 ਈ: ਵਿੱਚ ਜੋਤੀ ਜੋਤਿ ਸਮਾ ਗਏ। ਦੁੱਖਾਂ ਤੇ ਰੋਗਾਂ ਤੋਂ ਛੁਟਕਾਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅੱਜ ਲੱਖਾਂ ਸਿੱਖ ਸੰਗਤ ਗੁਰੂ ਹਰਿਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਸਾਹਿਬ ਨੂੰ ਨਤਮਸਤਕ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਾ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ - 1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਐੱਸ.ਸੀ.ਓ.ਨੰ. 33-34-35, ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸੈਕਟਰ 17-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਆਰਸੀ ਨੰ. 1235/2019

ਯੁਕੋ ਬੈਂਕ .....ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਧਾਰਕ

ਬਨਾਮ

ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਬਚਨ ਕੌਰ .....ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇਣਦਾਰ

ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਨੋਟਿਸ

RDDBFI ਐਕਟ, 1993 ਦੀ ਧਾਰਾ 25 ਤੋਂ 29, ਆਮਦਨ ਕਰ ਐਕਟ, 1961 ਦੀ ਦੂਜੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਨਿਯਮ 53 ਵੇਖੋ)

ਵਿਕਰੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਦਾ ਨੋਟਿਸ

ਵੱਲ,

1. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਬਚਨ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਨਿਸ਼ਾਨ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਪਾਸਵਾਲ, ਡਾਕਖਾਨਾ ਮੁੱਲਾਂਵਾਲ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ।

ਜਦੋਂ ਕਿ, ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰੀਜ਼ਾਈਡਿੰਗ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਇੱਕ ਰਿਕਵਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ 1235/2019, ਓ.ਏ. ਨੰਬਰ 42/2019 ਵਿੱਚ, 12,52,575/ (ਬਾਰਾਂ ਲੱਖ ਬਵੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਪਝੱਤਰ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ, ਓ.ਏ. ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ 22.12.2018 ਤੱਕ, ਰਕਮ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ, ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਦਰ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ। ਜਦੋਂ ਕਿ, ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਸੇਵਾ ਅਤੇ ਕਾਫ਼ੀ ਮਿਆਦ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਉਕਤ ਰਕਮ ਤੁਹਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਸੀਐਚ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ।

ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਐਲਾਨ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਇਹ ਨੋਟਿਸ 18.08.2026 ਨੂੰ POS ਲਈ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

13 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ ਭਾਵ 13.35 ਕਨਾਲ ਮਾਪ ਦੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 59, ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 80, ਖਸਰਾ 10ਆਰ/2/2 (4-0), 10ਆਰ/3/2 (7-0), 10ਆਰ/4 (7-12), 10ਆਰ/7 (9-6), 10ਆਰ/8 (8-0), 10ਆਰ/9 (8-0), 10ਆਰ/13 (8-0), 10ਆਰ/14 (7-11), 10/15, (1-10), 10ਆਰ/18 (6-8), 10ਆਰ/19 (8-0), 10ਆਰ/22/1 (4-13), ਪਿੰਡ ਪਾਸਵਾਲ, ਤਹਿਸੀਲ ਕਾਹਨੂੰਵਾਨ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।

ਇਸ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੇ ਮੇਰੇ ਦਸਤਖ਼ਤ ਅਤੇ ਮੋਹਰ ਹੇਠ 17.07.2026 ਨੂੰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ-1,
ਡੀਆਰਟੀ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ-1/2
ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ- (ਡੀਆਰਟੀ 3)
ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਐਸਸੀਓ 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 17ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਫਾਰਮ ਨੰ. 14
[ਨਿਯਮ 33(2) ਵੇਖੋ] ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ।

ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ

ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਐਕਟ, 1993 ਦੀ ਧਾਰਾ 25 ਤੋਂ 28 ਅਤੇ ਆਮਦਨ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1961 ਦੀ ਦੂਜੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਦੇ ਨਿਯਮ 2 ਦੇ ਅਧੀਨ ਨੋਟਿਸ।

ਆਰਸੀ/903/2024 23-07-2026

ਇੰਡੀਅਨ ਬੈਂਕ
ਬਨਾਮ
ਸ੍ਰੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ

ਨੂੰ

(ਸੀਡੀ 1) ਸ੍ਰੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੋਟਮਣਾ, ਡਾਕਖਾਨਾ ਭੂੰਦੜੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਇਹ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੀਜ਼ਾਈਡਿੰਗ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਿਕਵਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਰਜ਼ਾ ਰਿਕਵਰੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ 3) ਓਏ/290/2022 ਵਿੱਚ 30,72,314.00 ਰੁਪਏ (ਤੀਹ ਲੱਖ ਬਹੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਚੌਦਾਂ ਰੁਪਏ ਸਿਰਫ਼) ਦੀ ਰਕਮ, ਪੈਂਡੈਂਟਲ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ, 8.00% ਸਾਧਾਰਨ ਵਿਆਜ ਸਾਲਾਨਾ, 23/02/2022 ਤੋਂ 33,000 ਰੁਪਏ (ਤੀਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ ਸਿਰਫ਼) ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਲ