



बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda



**शाखा –सहस्त्रधारा रोड, देहरादून,
उत्तराखण्ड – 248001**

E-Mail - shadeh@bankofbaroda.co.in

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना
“परिशिष्ट- IV-A (नियम 9(1) और 8 (6) के परंतुक देखें,

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) और 8 (6) के परंतुक के साथ अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। एतद्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से ऋणी (ओं), बंधककर्ता (ओं) और गारंटीकर्ता (ओं) को नोटिस दिया जाता है, जिनकी नीचे वर्णित अचल संपत्ति को सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/चार्ज किया गया है, जिसका कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा, सुरक्षित लेनदार, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, “जैसा है जहां है”, “जैसा है” और “जो कुछ भी है” के आधार पर नीचे दिये गये खातों में बकाया राशि की वसूली के लिए बेचा जाएगा। ऋणी/बंधक/गारंटर/प्रतिभूत संपत्ति/देय राशि/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी दिनांक एवं समय, ईएमडी और बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है।

क्रम संख्या	ऋणदार/साझेदार/जमानतदार/बंधककर्ता का नाम एवं पता	संपत्ति/यों का विवरण	कुल देय राशि (31.07.2026 से)	ई-नीलामी का समय एवं तिथि	आरक्षित मूल्य, ईएमडी, बोली वृद्धि राशि	कब्जे की रीथिति (सांकेतिक/भौतिक) संपत्ति निरीक्षण का समय एवं तिथि
1.	मैसर्स श्री शुभम मलिक पुत्र श्री सोमपाल पाल (आवेदक), प्लैट नंबर ए-006, रॉक वैली रेजिडेंसी, सन पार्क इन होटल के सामने, निरंजनपुर, देहरादून-248001 (उधारकर्ता और बंधककर्ता)।	रिहायशी प्रॉपर्टी जिसमें ब्लॉक-ए, प्रोजेक्ट रॉक वैली रेजिडेंसी के ग्राउंड फ्लोर पर स्थित प्लैट नंबर ए-006 (सुपर एरिया 1484 वर्ग फुट या 137.92 वर्ग मीटर) शामिल है। यह प्रॉपर्टी खसरा नंबर 243 (पुराना नंबर 100, 101 और 102), ग्राम निरंजनपुर, परगना सेंट्रल दून, तहसील और जिला देहरादून में बनी है। इसमें ब्लॉक के नीचे की जमीन और ब्लॉक के कॉमन एरिया व सुविधाओं में आनुपातिक हिस्सा शामिल है, साथ ही इस अपार्टमेंट के इस्तेमाल के लिए जरूरी सभी अधिकार और सुविधाएँ (ईजमेंट) भी शामिल हैं। इसके अलावा, इसमें एक रिजर्व्ड कार पार्किंग (नंबर 45) का इस्तेमाल करने का अधिकार भी शामिल है। यह प्रॉपर्टी श्री शुभम मलिक पुत्र श्री सोमपाल के नाम पर है और इसकी सेल डीड 21.07.2023 को SRO देहरादून के ऑफिस में रजिस्टर की गई थी (वही नंबर 1, जिल्द 6412, पेज 183 से 242, सीरियल नंबर 8404)। प्रॉपर्टी की सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व: कॉमन कॉरिडोर, पश्चिम: प्लैट नंबर ए-005, उत्तर: प्लैट नंबर डी-006, दक्षिण: प्रवेश द्वार और कॉमन कॉरिडोर। CERSAI: Asset ID 200093649603, सिक्योरिटी इंटररेस्ट आई डी -400091505208	1.रु.41,40,968.59/- (31-07-2026 तक मूल राशि रु. 39,16,062/- और ब्याज की राशि रु. 2,24,906.59/-) साथ ही 01.08.2026 से आगे का ब्याज और अनुबंध की दर पर अन्य शुल्क, साथ ही भुगतान की तारीख तक लागत, अन्य शुल्क और खर्च। 2. रु. 36,69,095.95/- (मूल राशि रु. 34,48,891.00, ब्याज रु. 2,20,204.95/-)	14.09.2026 02:00 बजे अपराह्न से 06:00 बजे सांय	आरक्षित मूल्य रु. 99,50,200/- ईएमडी राशि रु. 9,95,020/- बोली वृद्धि राशि रु. 1,00,000/-	(Symbolic) सांकेतिक कब्जा 10.08.2026 से 10.09.2026 प्रातः 10:00 बजे से सांय 4:00 बजे तक
	कुल बकाया रु. 36,69,095.95/-) साथ ही 01.08.2026 से अनुबंध की दर पर आगे का ब्याज, और भुगतान की तारीख तक लागत, शुल्क और खर्च (31-07-2026 तक कुल बकाया रु. 78,10,064.54) (रु. 73,64,953 मूल राशि और ब्याज की राशि रु. 4,45,111.54/- दिनांक 01.08.2026 से अनुबंध की दर पर आगे का ब्याज और अन्य शुल्क, लागत, और भुगतान की तारीख तक खर्च)।					

बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया वेबसाइट लिंक <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> और ऑनलाइन नीलामी पोर्टल तंदादमज.बवउ देखें। इसके अलावा, संभावित बोलीदाता मोबाइल 8477000402, 8477000405 पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं।

SARFAESI अधिनियम 2002 के तहत वैधानिक 15 दिनों की बिक्री सूचना।

यह बिक्री सूचना सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6)/नियम 9(1) के तहत उपर्युक्त उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं)/बंधककर्ता(ओं) को 15 दिनों की सूचना के रूप में भी मानी जाएगी।

दिनांक : 06.08.2026

स्थान : देहरादून

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा