



ઝોનલ સ્ટ્રેસ એસેટ રીકવરી શાખા, અમદાવાદ ઝોન, ૪થો માળ,
બેંક ઓફ બરોડા ટાવર્સ, લો ગાર્ડન પાસે, એલિસપ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬
ફોન: ૦૭૯-૨૬૪૭૩૧૫૪ ઈમેલ: armahm@bankofbaroda.bank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ
પરિશિષ્ટ- ૪-એ- (જુઓ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ)



સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રક્શન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ પ્રત્યક્ષ કબજો / રચનાત્મક કબજો (દરેક મિલકત સામે ઉલ્લેખિત મુજબ) લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે “જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે” ના ધોરણે ૧૫ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬ ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઈએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ/લોટ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ	મિલકતોની વિગત	રીઝર્વ કિંમત, ઈએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	મેસર્સ સમોજ કોટન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૫૦પી, કુકરાણા રોડ, જિ. - પાટણ, હારીજ - ૩૮૪૨૪૦. (૧) પુરવસિંહ વજેસિંહ વાઘેલા (૨) વિરપાલસિંહ વજેસિંહ વાઘેલા (૩) વજેસિંહ ઉદેસિંહ વાઘેલા (૪) ઉદેસિંહ અંબાજી વાઘેલા, બધા રહે. દરબાર વાસ, શીટ નં. ૩૬, હારીજ, જિ. ખાતે રહે છે. પાટણ - ૩૮૪૨૪૦. (૫) કાનજી મોહનસિંહ વાઘેલા ફ્લેટ નં. ૧, બાલપ્રેમ સોસાયટી, પાટણ.	રૂા. ૨૫,૯૧,૦૩,૭૭૦.૪૮/- (રૂપિયા પચીસ કરોડ એકાણું લાખ ત્રણ હજાર સાતસો શિસોર અને અડતાલીસ પૈસા પુરા) તારીખ ૧૫.૦૮.૨૦૨૬ના રોજ (તા. ૦૨-૦૫-૨૦૧૭ના રોજની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસના સંદર્ભમાં) પડતર દાવા : શૂન્ય	૧૨૪૮૪ ચોરસ મીટર માપતા આર એસ નં. ૬૮૦ પૈકી ૨ ના તે તમામ પીસ અને પાર્સલમાં તે બધો અવિભાજિત હિસ્સો પાટણ નોંધણી જિલ્લા અને હાસિજ પેટા જિલ્લાના મોજે હાસિજ, તાલુકા હાસિજ ખાતે સ્થિત, આવેલો અને રહેલો જે શ્રી વજેસિંહ ઉદેસિંહ વાઘેલાના નામે. સામાન્ય સીમાઓ: પૂર્વ: સર્વે નં. ૬૫૦, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: સર્વે નં. ૬૮૦ પી, દક્ષિણ: રોડ અને સર્વે નં. ૬૮૨. BARB259920200023 બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજ : શૂન્ય. (પ્રત્યક્ષ કબજો)	રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૭૧,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૭,૧૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૫૦,૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તારીખ: ૧૫.૦૯.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે) ● નિરીક્ષણની તારીખ : ૦૮.૦૯.૨૦૨૬ સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી

સરફેસી કાયદા મુજબ, દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને કાનૂની - ૧૫ દિવસની વેચાણ સૂચના

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને ઓનલાઈન ઓક્શન પોર્ટલ <https://baanknet.com>. માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બિડર્સ અધિકૃત અધિકારી શ્રી આશુતોષ કુમાર મિશ્રા, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, અમદાવાદ મો. ૯૭૧૧૩૯૩૮૧૦ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જુએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.)

તારીખ : ૧૯.૦૮.૨૦૨૬ | સ્થળ : અમદાવાદ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા