

यूको बैंक (भारत सरकार का उपक्रम)	 UCO BANK (A Govt. of India Undertaking)	Zonal Office : Gwalior	MEGA E-AUCTION NOTICE
Appendix-IV-A [See provisio to rule 8(6) & 6(2)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 6(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to UCO Bank, Concerned Branch the Secured Creditor the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of UCO Bank, Concerned Branch Secured Creditor, will be sold on “As is where is”, “As is what is” and “Whatever there is basis” for recovery of Amount mentioned below plus interest and other expenses due to UCO Bank, Concerned Branch the Secured Creditor from below mentioned Borrowers & Guarantors.			
Date & Time of E-auction : 11.09.2026 between 1.00 PM to 5.00 PM as per (IST) with unlimited extensions of 10 minutes each. Last date for submission of online bids(EMD) is 11.09.2026 upto 12.00 P.M.			
Name of the Borrower & Guarantor	Demand notice Dt. Possession Notice Present Outstanding Amount	Description of Property & Name of Property Owner	Reserve Price EMD Bid Increment Amt.
UCO Bank, Badkheda Katni Branch, Katni, Tel.: 7717763780			
Borrower : Mr. Rakesh Kumar Kachhi Co-Borrower : Urmila Bai Kachhi W/o Rakesh Kumar Kachhi	19.09.2025 10.12.2025 ₹ 23,36,808/- +unrecovered interest/expense & charges	All part and parcel of land and building of land measuring 1000 Sq. ft. Situated at Plot No B 16 bearing part of Khasra No 71/1/1, measuring 1000 Sq Ft., Mauja Imaliya, P H N 34 N B 36, R I Circle Pahadi, Tahsil & District- Katni (M.P) Pin Code – 483504 Owner: Mr. Rakesh Kumar Kachhi Boundaries: EAST- Road, West: Plot No. B 12, North: Plot No. D 8, South: Plot No. B 15	₹ 14,33,000/- ₹ 1,43,300/- ₹ 10,000/-
		Physical Possession	
Borrower : Mr. Vijay Prakash Mishra	21.04.2025 29.07.2025 ₹ 52,44,569.42 +unrecovered interest/expense & charges	All part and parcel of Under Construction Residential House measuring 2000 Sq. ft situated at Khasra No 71/9, Mauja Imaliya, P H N 34 N B 36, R I Circle Pahadi, Tahsil & District Katni. Owner: Mr. Vijay Prakash Mishra Boundries: East- Land of Ved Prakash Mishra, West: Imaliya Road, North: Land of Ved Prakash Mishra, South: Road	₹ 20,19,000/- ₹ 2,01,900/- ₹ 10,000/-
		Physical Possession	
Borrower : Mr. Vinod Kumar Gautam Co-Borrower : Amrita Gautam W/o Vinod Kumar Gautam	19.09.2025 10.12.2025 ₹ 25,96,602.99 +unrecovered interest/expense & charges	All part and parcel of land measuring 2000 Sq. ft. Situated at Plot No B 10 and Part of B 11 bearing part of Khasra No 71/1, Mauja Imaliya, P H N 34, R I Circle Pahadi, Tahsil & District Katni (M.P) Pin Code – 483504 Owner: Mrs. Amruta Gautam W/o Vinod Kumar Gautam Boundaries: East- Plot No. B 19, B 14, West: Road, North: Plot No. B 12, South: Plot No. B 09	₹ 19,24,000/- ₹ 1,92,400/- ₹ 10,000/-
		Symbolic Possession	
UCO Bank, Sidhi Branch, Sidhi			
Borrower : M/s Ham Log Mens Wears Proprietor Mr. Krishna Kumar Gupta Co-Borrower : Mr. Sahab Lal Gupta S/o Kashi Prasad Gupta	19.06.2025 11.12.2025 ₹ 34,66,694.06 +unrecovered interest/expense & charges	Village- Kotarkala, Ward No 2, Khasra no 91/16/2, P.H.N. 71, RI Circle Sidhi Gird I, Tehsil- Gopadbanas, Distt. - Sidhi (MP), Total area 3595.14 Sq ft Owner: Mr. Sahab Lal Gupta Boundries: North : Land of Ramakant Gupta South: Land of Ramnihor Gupta, East: Land of Ramakant Gupta West: Sidhi Kamaarjee Road	₹ 53,37,000/- ₹ 5,33,700/- ₹ 10,000/-
		Symbolic Possession	
Borrower : Saroj Kamdar w/o Arjun Das Kamdar Co-Borrower : Mr. Chandra Shekhar Kamdar	06.12.2025 07.04.2026 ₹ 13,53,706.43 +unrecovered interest/expense & charges	Residential house at Khasra no 241/18/MIN-3 PHN 71, RI Circle Sidhi gird I, Tehsil- Gopadbanas, Distt. - Sidhi (MP) Owner: Mrs. Saroj Kamdar Boundries: East- Land of Ramanuj Gupta, West: Proposed Road, North: House of Chaturvedi Ji, South: PCC Road	₹ 67,50,000/- ₹ 6,75,000/- ₹ 10,000/-
		Symbolic Possession	
Mr. Ajay Singh (Known Legal heirs) Mr. Vijay Singh (Known legal Heirs) Borrower: Shila Singh W/o Ragleshwar Singh (Deceased) Co-Borrower- Mr. Rangleshwar Singh (Deceased)	16-11-2024 13-02-2025 ₹ 7,97,556.43 +unrecovered interest/expense & charges	Residential House at Survey no 380/1/min-2(500 Sq Ft),310/1/min-51(400Sq Ft), 310/1/min-61(500 Sq Ft.),380/1/min-10(300 Sq Ft) Total 1700 Sq Ft in Karaundiya Uttar Tola Ward No 13 PHN 70, RI Circle Sidhi gird I Tehsil Gopadbanas Sidhi(M.P) 486661 Owner: Mrs. Shila Singh Boundries: East- Road & Housing of Munni Mahesh Tiwari, West: House of Baijnath Singh, North: House of Tirath Dingh , South: Boundary of Hari raj Singh	₹ 19,44,000/- ₹ 1,94,400/- ₹ 10,000/-
		Symbolic Possession	
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided : https://baanknet.com			
The borrower/guarantor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to dated interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered along with interest and cost. This is also treated as 30 days statutory notice under SARFAESI Act. Terms & Conditions of e-auction: 1.E-Auction is being held on “ AS IS WHERE IS ”, “ AS IS WHAT IS ” and “ WHATEVER THERE IS BASIS ” & “ WITHOUT RECOURSE BASIS ” and will be conducted “On Line”. Bank reserves its right for sale of the property either in one lot or separately. The auction will be conducted through service provider (PSB Alliance) at the web portal: https:// baanknet.com 2. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Bank. The Authorized Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/dues/encumbrances. 3. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property/Item to be sold, before submission of the bid. Bidder has to make their own due diligence regarding property. Intending bidders/ Purchasers can inspect the property put on e-auction on 07.09.2026 & 08.09.2026 between 11:00 AM and 04:00 PM. 4. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody. 5. The Authorized Officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason there for. 6. The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / applicant (s) only and will not be issued in any other name(s). 7. The sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Dated: 05.08.2026 Place: Gwalior			
		(Authorized Officer) UCO BANK	

यूको बैंक (भारत सरकार का उपक्रम)	 UCO BANK (A Govt. of India Undertaking)	अंचल कार्यालय : ग्वालियर	मेगा ई-नीलामी सूचना
परिशिष्ट – IV क [नियम 8 (6) एवं 6(2) का परन्तुक देखें] अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं 6(2) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ जो यूको बैंक, संबंधित शाखा प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का कब्जा यूको बैंक, संबंधित शाखा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को “जहां है, जैसा है और जो कुछ भी है” के आधार पर निम्न वर्णित ऋणियों से यूको बैंक, संबंधित शाखा प्रतिभूत लेनदार की निम्न वर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी। ई-नीलामी की दिनांक एवं समय : 11.09.2026 को दोपहर 1.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक (भारतीय समयानुसार) बीच 10 मिनिट प्रत्येक असीमित विस्तार के साथ धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि 11.09.2026 को सुबह 12.00 बजे तक			
ऋणी एवं जमानतदारों के नाम	मांग सूचना दि. कब्जा दिनांक वर्तमान बकाया राशि	बंधक संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बिड़ बढ़ाने की राशि
यूको बैंक, बरखेड़ा कटनी (1560) फोन : 7717763780			
ऋणी: श्री राकेश कुमार काछी पुत्र सुल्लू काछी सहऋणी: उर्मिला बाई काछी पति श्री राकेश कुमार काछी	19.09.2025 10.12.2025 ₹ 23,36,808/- +अप्रभारित ब्याज/ अन्य खर्चें एवं शुल्क	संपत्ति का समस्त भू भाग भूमि एवं भवन भूमि क्षेत्रफल- 1000 वर्गफीट स्थित प्लाट नं. बी-16, खसरा नं. 71/1/1 का भाग, क्षेत्रफल - 1000 वर्गफिट मौजा- इमलिया, पी.एच नं. -34, एन बी. 36, आर.आई. सर्कल पहाड़ी तहसील और जिला कटनी - पिन कोड 483504 संपत्ति मालिक- श्री राकेश कुमार काछी चर्तुसीमाएं: पूर्व- सड़क 20 फीट, पश्चिम- प्लॉट नं.-बी-12, उत्तर- प्लॉट नं.-डी-8, दक्षिण- प्लॉट नं.-बी-15 की भूमि	₹ 14,33,000/- ₹ 1,43,300/- ₹ 10,000/-
ऋणी: श्री विजय प्रकाश मिश्रा	21.04.2025 29.07.2025 ₹ 52,44,569.42 +अप्रभारित ब्याज/ अन्य खर्चें एवं शुल्क	संपत्ति का समस्त भू भाग निमाणाधीन मकान क्षेत्रफल- 2000 वर्गफीट स्थित खसरा नंबर 71/9 का भाग, मौजा इमलिया, पीएच नंबर-34, एनबी 36, आर.आई. सर्कल पहाड़ी तहसील और जिला कटनी संपत्ति मालिक- श्री विजय प्रकाश मिश्रा चर्तुसीमाएं: पूर्व - वेद प्रकाश मिश्रा की भूमि, पश्चिम- इमलिया रोड उत्तर- वेद प्रकाश मिश्रा की भूमि, दक्षिण-रोड,	₹ 20,19,000/- ₹ 2,01,900/- ₹ 10,000/-
ऋणी: श्री विनोद कुमार गौतम पुत्र रामनिहोर गौतम सहऋणी: श्रीमती अमृता गौतम पत्नी विनोद कुमार गौतम	19.09.2025 10.12.2025 ₹ 25,96,602.99 +अप्रभारित ब्याज/ अन्य खर्चें एवं शुल्क	संपत्ति का समस्त भू भाग भूमि क्षेत्रफल-2000 वर्गफीट स्थित प्लॉट नंबर बी-10 एवं बी 11, खसरा नंबर-71/1 का भाग, मौजा इमलिया, प.ह.नं. 34, आर.आई सर्कल पहाड़ी तहसील एवं जिला- कटनी म.प्र.-483504 संपत्ति मालिक- श्रीमती अमृता गौतम पति विनोद कुमार गौतम, चर्तुसीमाएं: पूर्व -प्लॉट नं.- बी-19 एवं 14, पश्चिम-20 फीट रोड, उत्तर - प्लॉट नं.- बी-12, दक्षिण- प्लॉट नं.- बी-9,	₹ 19,24,000/- ₹ 1,92,400/- ₹ 10,000/-
संकेतिक कब्जा			
बिक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया दिए गए लिंक https://baanknet.com देखें।			
उधारकर्ताओं / जमानतदारों को एतद् द्वारा नीलामी की दिनांक के पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को करने हेतु सूचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्ति की ई-नीलामी कर दिया जावेगा तथा शेष राशि ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित उनसे वसूल की जावेगी। यह प्रकाशन सरफेसी अधिनियम के अन्तर्गत 30 दिवसीय वैधानिक सूचना भी है। नियम एवं शर्तें : 1.ई-नीलामी “जैसा है जहां है”, “जैसा है जो है” और “जो कुछ भी है आधार” और “बिना किसी दायित्व के” के आधार पर ऑनलाइन आयोजित की जा रही है। बैंक संपत्ति को एक लॉट में या अलग से बिक्री का अधिकार सुरक्षित रखता है। नीलामी सर्विस प्रदाता (पीएसबी एलायंस के) वेबपोर्टल https:// baanknet.com पर आयोजित की जाएगी। 2. इच्छुक निविदाकर्ता अपनी निविदा जमा करने से पूर्व संपत्ति से संबंधित कोई भार (इन्कम्ब्रेन्स), संपत्ति का स्वत्व्याधिकार, दावे, देयताएं आदि जो किसी भी प्रकार से संपत्ति को प्रभावित करते हो, के विषय में स्वतंत्र निरीक्षण एवं जानकारी बोली लगाने से पूर्व स्वतः प्राप्त करें। ई-नीलामी विज्ञापित बैंक की प्रतिबद्धता अथवा प्रतिनिधित्व निर्धारित नहीं करता है। संपत्तियां समस्त मौजूदा एवं आगामी भार, चाहे वे ज्ञात हो या अज्ञात, के साथ विक्रय की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी / सिक्वोर्ड क्रेडिटर संपत्ति पर किसी तीसरे पक्ष के दावे/अधिकार/ देयता/भार के लिए जिम्मेदार नहीं होगा । 3. इच्छुक बोलीदाताओं की यह जिम्मेदारी होगी कि वे बोली जमा करने से पहले संपत्ति/आयटम का निरीक्षण करें एवं संपत्तियों के संबंध में स्वयं संतुष्ट हों। इच्छुक बोलीदाता/खरीदार 07.09.2026 से 08.09.2026 तक सुबह 11:00 बजे से शाम 04:00 बजे के बीच ई-नीलामी में रखी गई संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं। 4. क्रेता को लागू स्टॉप शुल्क/अतिरिक्त स्टॉप शुल्क/हस्तांतरण शुल्क, शुल्क आदि और किसी के भी बकाया सभी वैधानिक/गैर-सांविधिक बकाया, कर, दरें, मूल्यांकन शुल्क, आदि वहन करना होगा। 5. प्राधिकृत अधिकारी/बैंक उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और उसे बिना कोई कारण बताए किसी भी स्तर पर ई- नीलामी में प्राप्त किसी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार करने या अस्वीकार करने या ई-नीलामी को स्थगित/आगे बढ़ाने/रद्द करने या किसी संपत्ति या उसके हिस्से को वापस लेने का पूर्ण अधिकार है। 6. बिक्री प्रमाणपत्र केवल क्रेता/आवेदक के नाम पर जारी किया जाएगा एवं किसी अन्य नाम पर जारी नहीं किया जायेगा । 7 बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगी। विवाद की स्थिति में अंग्रेजी शब्द में लिखित अखबार को मान्य किया जायेगा। तारीख : 05.08.2026 स्थान: ग्वालियर			
		प्राधिकृत अधिकारी यूको बैंक	

यूको बैंक (भारत सरकार का उपक्रम)	 UCO BANK (A Govt. of India Undertaking)	अंचल कार्यालय : ग्वालियर	मेगा ई-नीलामी सूचना
परिशिष्ट – IV क [नियम 8 (6) एवं 6(2) का परन्तुक देखें] अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं 6(2) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ जो यूको बैंक, संबंधित शाखा प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का कब्जा यूको बैंक, संबंधित शाखा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को “जहां है, जैसा है और जो कुछ भी है” के आधार पर निम्न वर्णित ऋणियों से यूको बैंक, संबंधित शाखा प्रतिभूत लेनदार की निम्न वर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी। ई-नीलामी की दिनांक एवं समय : 11.09.2026 को दोपहर 1.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक (भारतीय समयानुसार) बीच 10 मिनिट प्रत्येक असीमित विस्तार के साथ धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि 11.09.2026 को सुबह 12.00 बजे तक			
ऋणी एवं जमानतदारों के नाम	मांग सूचना दि. कब्जा दिनांक वर्तमान बकाया राशि	बंधक संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बिड़ बढ़ाने की राशि
यूको बैंक, सीधी शाखा, सीधी			
ऋणी- भैरसर्स इगलोग मेन्स वियर प्रोपराइटर श्री कृष्ण कुमार गुप्ता सहऋणी: श्री साहब लाल गुप्ता पुत्र काशी प्रसाद गुप्ता	19.06.2025 11.12.2025 ₹ 34,66,694.06 +अप्रभारित ब्याज/ अन्य खर्चें एवं शुल्क	आवासीय मकान मौजा - कोटरकला वार्ड नं. 2, खसरा नं 91/16/2 पटवारी हल्का नं 71 आर आई सर्कल सीधी गिर्द । तेहसील गोपदबनास जिला सीधी (म.प्र.) कुल भूमि 3595.14 वर्ग फीट संपत्ति मालिक- श्री साहबलाल गुप्ता चतुसीमाएं: उत्तर : रमाकांत गुप्ता की भूमि दक्षिण : रामनिहोर गुप्ता की भूमि, पूर्व : रमाकांत गुप्ता की भूमि पश्चिम : सीधी कमरजी रोड	₹ 53,37,000/- ₹ 5,33,700/- ₹ 10,000/-
		संकेतिक कब्जा	
ऋणी- सरोज कामदार पति अर्जुन दास कामदार सहऋणी: श्री चंद्रशेखर कामदार	06.12.2025 07.04.2026 ₹ 13,53,706.43 +अप्रभारित ब्याज/ अन्य खर्चें एवं शुल्क	रिहायशी मकान स्थित खसरा नं 241/18 मिन-3, प.ह.नं. 71, आरआई सर्कल, सीधी गिर्द-1, तहसील गोपदबनास जिला- सीधी (म.प्र.) संपत्ति मालिक- श्रीमती सरोज कामदार चर्तुसीमाएं: पूर्व- रामानुज गुप्ता की भूमि, पश्चिम- प्रस्तावित रोड, उत्तर- चतुर्वेदीजी का मकान, दक्षिण- पीसीसी रोड	₹ 67,50,000/- ₹ 6,75,000/- ₹ 10,000/-
		संकेतिक कब्जा	
श्री अजय सिंह (जात कानूनी उत्तराधिकारी) श्री विजय सिंह (जात कानूनी उत्तराधिकारी) ऋणी: शीला सिंह पति श्री रंगलेश्वर सिंह (मृतक) सहऋणी: श्री रंगलेश्वर सिंह (मृतक)	16-11-2024 13-02-2025 ₹ 7,97,556.43 +अप्रभारित ब्याज/ अन्य खर्चें एवं शुल्क	रिहायशी मकान स्थित सर्वे नं. 380/1/मिन-2 (500 वर्गफिट), 310/1/मिन-51 (400 वर्गफिट), 310/1/मिन-61 (500 वर्गफिट), 380/1/मिन-10 (300 वर्गफिट) कुल 1700 वर्गफिट, करोदिया उत्तर टोला, वार्ड नं. 13, प.ह.नं. 70, आर.आई.सर्कल सीधी गिर्द, तहसील गोपदबनास, सीधी (म.प्र.) 486661, संपत्ति मालिक- श्रीमती शीला सिंह चर्तुसीमाएं- पूर्व- मुन्नी महेश तिवारी का घर एवं सड़क, पश्चिम: बैजनाथ सिंह का घर, उत्तर: तीरथ सिंह का घर, दक्षिण: हरि राज सिंह की सीमा।	₹ 19,44,000/- ₹ 1,94,400/- ₹ 10,000/-
		संकेतिक कब्जा	
बिक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया दिए गए लिंक https://baanknet.com देखें।			
उधारकर्ताओं / जमानतदारों को एतद् द्वारा नीलामी की दिनांक के पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को करने हेतु सूचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्ति की ई-नीलामी कर दिया जावेगा तथा शेष राशि ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित उनसे वसूल की जावेगी। यह प्रकाशन सरफेसी अधिनियम के अन्तर्गत 30 दिवसीय वैधानिक सूचना भी है। नियम एवं शर्तें : 1.ई-नीलामी “जैसा है जहां है”, “जैसा है जो है” और “जो कुछ भी है आधार” और “बिना किसी दायित्व के” के आधार पर ऑनलाइन आयोजित की जा रही है। बैंक संपत्ति को एक लॉट में या अलग से बिक्री का अधिकार सुरक्षित रखता है। नीलामी सर्विस प्रदाता (पीएसबी एलायंस के) वेबपोर्टल https:// baanknet.com पर आयोजित की जाएगी। 2. इच्छुक निविदाकर्ता अपनी निविदा जमा करने से पूर्व संपत्ति से संबंधित कोई भार (इन्कम्ब्रेन्स), संपत्ति का स्वत्व्याधिकार, दावे, देयताएं आदि जो किसी भी प्रकार से संपत्ति को प्रभावित करते हो, के विषय में स्वतंत्र निरीक्षण एवं जानकारी बोली लगाने से पूर्व स्वतः प्राप्त करें। ई-नीलामी विज्ञापित बैंक की प्रतिबद्धता अथवा प्रतिनिधित्व निर्धारित नहीं करता है। संपत्तियां समस्त मौजूदा एवं आगामी भार, चाहे वे ज्ञात हो या अज्ञात, के साथ विक्रय की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी / सिक्वोर्ड क्रेडिटर संपत्ति पर किसी तीसरे पक्ष के दावे/अधिकार/ देयता/भार के लिए जिम्मेदार नहीं होगा । 3. इच्छुक बोलीदाताओं की यह जिम्मेदारी होगी कि वे बोली जमा करने से पहले संपत्ति/आयटम का निरीक्षण करें एवं संपत्तियों के संबंध में स्वयं संतुष्ट हों। इच्छुक बोलीदाता/खरीदार 07.09.2026 से 08.09.2026 तक सुबह 11:00 बजे से शाम 04:00 बजे के बीच ई-नीलामी में रखी गई संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं। 4. क्रेता को लागू स्टॉप शुल्क/अतिरिक्त स्टॉप शुल्क/हस्तांतरण शुल्क, शुल्क आदि और किसी के भी बकाया सभी वैधानिक/गैर-सांविधिक बकाया, कर, दरें, मूल्यांकन शुल्क, आदि वहन करना होगा। 5. प्राधिकृत अधिकारी/बैंक उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और उसे बिना कोई कारण बताए किसी भी स्तर पर ई- नीलामी में प्राप्त किसी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार करने या अस्वीकार करने या ई-नीलामी को स्थगित/आगे बढ़ाने/रद्द करने या किसी संपत्ति या उसके हिस्से को वापस लेने का पूर्ण अधिकार है। 6. बिक्री प्रमाणपत्र केवल क्रेता/आवेदक के नाम पर जारी किया जाएगा एवं किसी अन्य नाम पर जारी नहीं किया जायेगा । 7 बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगी। विवाद की स्थिति में अंग्रेजी शब्द में लिखित अखबार को मान्य किया जायेगा। तारीख : 05.08.2026 स्थान: ग्वालियर			
		प्राधिकृत अधिकारी यूको बैंक	