



बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda
भारत का अंतर्राष्ट्रीय बैंक

बी.एन. रोड शाखा, नटराज कॉम्प्लेक्स,
11-बी.एन. रोड, कैसरबाग, लखनऊ-226001
मो0:-7565003608, ई मेल- vjbno@bankofbaroda.com

अचल सम्पत्तियों के बिक्री के लिए बिक्री सूचना “अनुगर्त- IV-A [नियम 6(2) एवं नियम 8(6) के प्रावधान देखें ,

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 सपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) एवं नियम 8(6) के प्रावधान के तहत ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी तथा जमानतकर्ता को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल सम्पत्ति/बंधक/प्रभार युक्त सम्पत्ति को, जिसे बैंक ऑफ़ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में लिया गया है को बैंक के बकाया वसूली के लिए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा “जो है जहाँ है, जो है जैसे है एवं जो कुछ भी है” के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है। ऋणी/जमानतकर्ता/प्रतिभूति आस्ति / देय / आरक्षित मूल्य / ई-नीलामी की तिथि एवं समय, धरोहर राशि (ईएमडी) एवं बिड बढ़ोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है-

ई-नीलामी की तिथि 25.08.2026

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 24.08.2026 सायं 04.00 बजे तक

क्र. सं.	ऋणियों / जमानतदारों का नाम एवं पता	सम्पत्ति का विवरण ज्ञात अतिक्रमणों सहित, यदि कोई हो	कुल बकाया	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	आरक्षित धनराशि/अग्रिम धनराशि/बिड बढ़ोत्तरी राशि	कब्जा की स्थिति (प्रतीकात्मक/भौतिक)	सम्पत्ति निरीक्षण हेतु तिथि एवं समय
1.	1. श्रीमती रेनू चौहान (ऋणी) पत्नी श्री आलोक सिंह चौहान, 554KHA/509/A विश्वेश्वर नगर बस्ती आलमबाग लखनऊ 226005 2. श्री राम कृष्ण शर्मा पुत्र श्री पी.आर. शर्मा (जमानतकर्ता), 554KHA/509/A विश्वेश्वर नगर बस्ती आलमबाग लखनऊ 226005	सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड को मिलाकर मकान सं. 554ख/509/ए, विश्वेश्वर नगर, बस्ती आलमबाग, लखनऊ 226005 का साम्यिक बंधक, क्षेत्रफल 126.39 वर्ग मीटर, मालिक: रेनू चौहान पत्नी आलोक सिंह चौहान, चौहददी: पूर्व: 15 फीट चौड़ी सड़क; पश्चिम: स्वर्गीय राज बहादुर लाल श्रीवास्तव का भवन; उत्तर: ब्लॉक-554-ख/15डी (मालिक: जितेंद्र प्रताप सिंह); दक्षिण: स्वर्गीय विमला चौहान का भवन	रु. 15,39,950.32 दिनांक 05.07.2026 तक (दिनांक 05.07.2026 तक ब्याज सहित) + ब्याज, लागत एवं खर्च	25.08.2026 दोपहर 02.00 बजे से 06.00 बजे (प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)	रु0 58,81,500/- (आरक्षित मूल्य) रु0 5,88,150/- (अग्रिम धनराशि) रु0 10,000/- (न्यूनतम बिड बढ़ोत्तरी राशि)	सांकेतिक कब्जा	13.07.2026 से 20.07.2026 समय 11.00 AM से 04.00 PM
2.	1. श्रीमती विजेता देवी पत्नी स्वर्गीय फूलचंद कश्यप (फूलचंद कश्यप के कानूनी वारिस), पता: 6ए/805 वृन्दावन योजना रायबरेली रोड लखनऊ-226029 2. श्री विपिन पुत्र स्वर्गीय फूलचंद कश्यप (फूलचंद कश्यप के कानूनी वारिस), पता: 6ए/805 वृन्दावन योजना रायबरेली रोड लखनऊ-226029	आवासीय सम्पत्ति के साम्यिक बंधक के सभी भाग व खण्ड को मिलाकर मकान सं. 6ए/805 स्थित वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ 226029; क्षेत्रफल 40.74 वर्ग मीटर; वर्तमान मालिक: श्रीमती विजेता देवी पत्नी स्व0 फूल चंद कश्यप (फूल चंद कश्यप के कानूनी वारिस) एवं श्री विपिन पुत्र स्व0 फूल चंद कश्यप (फूल चंद कश्यप के कानूनी वारिस); विक्रय विलेख के अनुसार चौहददी: पूर्व: मकान सं. 6ए/806, पश्चिम: मकान सं. 6ए/804, उत्तर: मकान सं. 6ए/822, दक्षिण: 6 मीटर चौड़ी सड़क	रु. 16,86,774.90 दिनांक 05.07.2026 तक (दिनांक 05.07.2026 तक ब्याज सहित) + ब्याज, लागत एवं खर्च	25.08.2026 दोपहर 02.00 बजे से 06.00 बजे (प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)	रु0 44,44,000/- (आरक्षित मूल्य) रु0 4,44,400/- (अग्रिम धनराशि) रु0 10,000/- (न्यूनतम बिड बढ़ोत्तरी राशि)	सांकेतिक कब्जा	13.07.2026 से 20.07.2026 समय 11.00 AM से 04.00 PM
3.	1. अजय कुमार शुक्ला पुत्र शिव प्रसाद शुक्ला, पता: भेड़ी वाली कोठी 5 शाहनजफ रोड हजरतगंज लखनऊ उ.प्र.-226001 2. शिव प्रसाद शुक्ला पुत्र सिद्धनाथ शुक्ला, पता: भेड़ी वाली कोठी 5 शाहनजफ रोड हजरतगंज लखनऊ उ.प्र.-226001 3. श्यामा देवी पत्नी शिव प्रसाद शुक्ला, पता: भेड़ी वाली कोठी 5 शाहनजफ रोड हजरतगंज लखनऊ उ.प्र.-226001	आवासीय सम्पत्ति के साम्यिक बंधक के सभी भाग व खण्ड को मिलाकर मकान सं एसएस-II/1598/-1, सेक्टर डी-1 कानपुर रोड योजना, लखनऊ, क्षेत्रफल 36.75 वर्ग मीटर, वर्तमान मालिक: श्री शिव प्रसाद शुक्ला पुत्र सिद्धनाथ शुक्ला एवं श्रीमती श्यामा देवी पत्नी शिव प्रसाद शुक्ला, विक्रय विलेख के अनुसार चौहददी: पूर्व: मकान सं. 1597, पश्चिम: 6 मीटर चौड़ी सड़क, उत्तर: मकान सं. 1538, दक्षिण: 9 मीटर चौड़ी सड़क	रु. 19,78,359.26 दिनांक 05.07.2026 तक (दिनांक 05.07.2026 तक ब्याज सहित) + ब्याज, लागत एवं खर्च	25.08.2026 दोपहर 02.00 बजे से 06.00 बजे (प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)	रु0 33,56,000/- (आरक्षित मूल्य) रु0 3,35,600/- (अग्रिम धनराशि) रु0 10,000/- (न्यूनतम बिड बढ़ोत्तरी राशि)	सांकेतिक कब्जा	13.07.2026 से 20.07.2026 समय 11.00 AM से 04.00 PM



नोट: यह सूचना सरफेसी अधिनियम के नियम 8(6) के अंतर्गत उप-वैधानिक 35 दिनों की बिक्री सूचना है। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया वेबसाइट <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> एवं ऑनलाइन नीलामी पोर्टल <https://baanknet.com> देखें। इच्छुक बोलीदाता अधिकृत अधिकारी/शाखा के मोबाइल नंबर- 7565003608 पर संपर्क कर सकते हैं।

दिनांक: 11.07.2026 स्थान: लखनऊ प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ़ बड़ौदा

Size: 16x18