

Sale Notice For Movable and Immovable Properties "APPENDIX - IV - A [See Provision Rule 6 (2) and Rule 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable and Immovable Assets, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read with provision to Rule 6(2) and Rule 8 (6) and Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagee (s) and Guarantor (s) that the below:
 Described Movable and Immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of UCO Bank, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower(s)/Mortgagee(s)/Guarantor(s)/Secured Asset's/Dues / Reserve Price/e-Auction Date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:

Date & Time of Auction : 11.09.2026 (12.00 PM to 05.00 PM)
Last Date for Acknowledgment of EMD / Bid Price : 11.09.2026 (till 4.30 PM)

Sr. No.	Name & Address of Borrowers/Guarantors & Branch Name	Description of the Property	Amount Outstanding	Date of Demand / Possession Notice	Reserve Price
				Status of Possession (Physical or Symbolic)	Earnest Money Bid Increase Value
Branch - Ayodhya MIC					
1.	Borrowers: M/s Kumar Agencies, Prop - Mr. Sanjay Kumar Gupta, 15/3/29 New Colony, Pramod Van, Ayodhya U.P. - 224123 Guarantor: Mr. Motilal Gupta S/o Sri Rameshwar (Deceased)	All the part and parcel of the property situated at Plot No - 229, Mohalla Pramodvan, village Meerapur Derabibi, Pargana Haweli Awadh, Tahsil Sadar, District - Ayodhya Uttar Pradesh 224123 registered in the name of Late Shri Motilala Gupta S/o rameshwar Prasad Resident of Mohalla Pramodvan, village Meerapur Derabibi, District - Ayodhya Uttar Pradesh 224123, Area Measuring - 2513 Sq Ft, Deed no - 1218 of year 1981 Jild No- 1184 on Page no 17 to 19, Book No-1 dated 11.09.1981 registered at Sub-Registrar Office- Sadar, Faizabad Distt - Ayodhya. East - Hata Fareek Awaal 2722 sqft (Radhey Shyam, West - Rasta 8 ft wide, North - House of Sri Rameshwar Prasad, South - Rasta 8 ft. wide	₹ 25,15,270.10 up to 30.06.2025 plus unapplied interest, charges, cost and expenses etc.	10.12.2025	21.70 Lakh
				21.06.2025	2.17 Lakh
				Symbolic	0.50 Lakh
Branch - Sultanpur					
2.	Borrower(s) : (1) Shri Rajesh Kumar S/o of Shivcharan; Address 1: Village Hunter Deeh Buzurg, Post Shikariganj, Pargana Dhuriyapur, Tehsil Khajni, District Gorakhpur - 273213, Address 2: 35/5 Kataiya Baba Dham, Mauhariya, Gabharia, Sultanpur, U.P. - 228001 (2) Smt. Shanti Devi W/o Shri Rajesh Kumar, Address 1: Village Hunter Deeh Buzurg, Post Shikariganj, Pargana Dhuriyapur, Tehsil Khajni, District Gorakhpur - 273213 Address 2: 35/5 Kataiya Baba Dham, Mauhariya, Gabharia, Sultanpur, U.P. - 228001	All the part and parcel of the property situated at Plot No 1392 Mi and 1393Mi, Village - Gora Bank PO- Miranpur Tehsil Sadar Dist- Sultanpur in the name of Mrs Shanti Devi W/o Mr Rajesh Kumar R/o 35/5 Kataiya Baba Dham Mauhariya Gabhdiya Dist- Sultanpur And Village- Shikari Deh Buzurg Post- Shikariganj Pargana- Dhuriyapur Tehsil Khajani Dist- Gorakhpur (Permanent Address as per written in deed). Deed no - 8197 of year 2014 Volume No- 6050 on Page no - 83-110, Book No- 1 dated 18-10-2014 registered at Sub-Registrar Office- Sadar Sultanpur District - Sultanpur. Area Measuring - 0.0063 Hectare and 0.0032 Hectare Total 0.0095 Hectare (95.63 Sq Mtr), East - Ahata Smt Raheel Anwar, South - Boundary of Jai Prakash Jaiswal	₹ 18,44,015.37 up to 30.12.2024 plus unapplied interest, charges, cost and expenses etc.	26.06.2025	22.74 Lakh
				17.09.2025	2.274 Lakh
				Symbolic	0.50 Lakh
Branch - Ayodhya					
3.	Borrower: M/s Prakash Brothers Prop - Late Shri Tej Prakash, Ranopali Makhpur Ayodhya, U. P. 224001 Guarantor: Smt. Saroj W/o Shri Tej Prakash, Makhpur, Faizabad, Ayodhya U. P. 224001	All the part and parcel of the property situated at Land No - 542, Family Register House No - 352/5, Mauja - Ranopali (BNP), Tehsil - Sadar, District - Ayodhya Uttar Pradesh 224001 registered in the name of Shri Tej Prakash Jaiswal S/O Ganga Ram Resident of Ranopali, Makhnapur Post Darshan Nagar Tehsil - Sadar, Distt - Ayodhya Uttar Pradesh 224001. Gift Deed no - 11125 of year 2022 Jild No- 10162 on Page no- 1 to 22, Book No- 1 dated 14.10.2022 registered at Sub-Registrar Office- Sadar, Faizabad Distt - Ayodhya. Area Measuring - 171.891 Sq Mtr or 1849.55 Sq Ft, East - House of Mohd. Aziz, West - House of Raj Kishore Gupta and Others, North - 18.00 ft wide road, South - Boundary of Jai Prakash Jaiswal	₹ 30,64,626.32 up to 31.01.2025 plus unapplied interest, charges, cost and expenses etc.	29.03.2025	90.43 Lakh
				21.06.2025	9.043 Lakh
				Symbolic	0.50 Lakh
Branch - Shahgarh					
4.	Borrower: M/s Singh Traders Prop: Mr. Manoj Singh S/o Shri Shyambahadur Singh, Purab Gaun, Shahgarh, Amethi, U.P. 227411 Guarantor: (1) Mrs. Ram Kali Singh W/o Shri Shyambahadur Singh R/o H.No. 182 Ka, Purab Gaun, Shahgarh, Amethi U.P. 227411 (2) Vinod Kumar Singh S/o Shri Badri Prasad, R/o H. No. 103, Purab Gaun, Shahgarh, Amethi U.P. 227411	All the part and parcel of the property situated at Gata No. 957, village Purab Gaon, Pargana Amethi, Tahsil- Gauniganj, District- Amethi 227411 in the name of Ram Kali W/O Shri Shyam Bahadur Singh R/O H.No. 182 village Purab Gaon, Pargana Amethi, Tahsil- Gauniganj, District- Amethi. Area - 83.64 Sq. Mt. Deed no - 1823 year 2011, Vol No - 1087 on Page no - 283 to 298, Book No- 1 dated 25/08/2011 registered at Sub-Registrar Office - Gauniganj Dist - Amethi Property Bounded By: East - Rest land of vendor, West - Land of Mr Peer Mohammad, North - Ramganj to Bhusiyawan Road, South - Rest land of vendor	₹ 4,98,766.02 up to 31.03.2025 plus unapplied interest, charges, cost and expenses etc.	14.08.2025	6.00 Lakh
				10.11.2025	0.60 Lakh
				Symbolic	0.10 Lakh
Branch - Ambedkar Nagar					
5.	Borrower(s): Shri Amit Pandey S/o Devi Prasad Pandey, Prop of M/S New Punjab Auto Sales, R/o 55 Basupur, Variyani, Tahsil- Akbarpur, Ambedkar Nagar, U.P. 224152 Guarantor: Shri Devi Prasad Pandey S/o Kamta Prasad Pandey, R/o Vill. Basupur, Variyane, Rambaba, Tahsil-Akbarpur, Ambedkar Nagar, U.P. 224152	All the part and parcel of the property situated at Plot No - 204 Mi, House No - 499, Village- Fatehpur Pakari, Mo. Indralok Colony, Pargana- Akbarpur, Tahsil- Akbarpur, District - Ambedkar Nagar, Uttar Pradesh registered in the name of Shri Devi Prasad Pandey S/o Shri Kamta Prasad Pandey Resident of Village Basupur, Variyani, Rambaba, Tehsil - Akbarpur, Distt - Ambedkar Nagar, U.P. 224152 Deed no - 2426 of year 2010 Jild No- 2614 on Page no- 37 to 60, Book No-1 dated 17.04.2010 registered at Sub-Registrar Office- Akbarpur, Distt - Ambedkar Nagar Area Measuring - 126 Sq Mtr or 1356.253 Sq Ft Property Bounded By: - East - House of Shanti Mishra, West - House of Satya Deo Chaubey, North - Kharanja, South - Boundary of Kapoor Palace	₹ 30,00,907.48 up to 30.11.2024 plus unapplied interest, charges, cost and expenses etc.	21.05.2025	71.46 Lakh
				08.08.2025	7.146 Lakh
				Symbolic	0.50 Lakh
Branch - Bahraich					
6.	Borrower: (1) M/s Anand Button Store Pro. Shri Sameer Khan S/o Achhan, Steelganj Talab Bahraich, U.P.-271801 (2) Shri Achhan Miyan alias Shri Achhan S/o Nizamuddin R/o 682 Near Duldul House Nazirpura Bahraich, UP - 271801 (3) Shri Zeeshan Khan S/o Achhan Khan R/o 682 Near Duldul House Nazirpura, Bahraich-UP - 271801	All part and parcel of the property situated at Ahata House no. 484 (1-2), Nazirpura, Tehsil District - Bahraich in the name of Achhan S/O Nizamuddin, R/O H.no. 682 Near Duldul House Nazirpura District: - Bahraich. Area measuring- 1932 Sq. ft. Deed of the year 1976, Vol no. 779, Book no.: -1, SI no. 2221, page No-44-47 Sale Deed dated 03.09.1976 and registered on 04.09.1976 at Sub Registrar Office of Bahraich District: Bahraich-271801 Property Bounded by: - East Sahan and Khadanjia Sarkari, West Rajju Chatai Wale, North : Remaining house executer. South : Khadanjia	₹ 18,58,199.29 up to 08.07.2024 plus unapplied interest, charges, cost and expenses etc.	13.11.2024	58.66 Lakh
				05.04.2025	5.866 Lakh
				Symbolic	0.50 Lakh
Branch: Sultanpur					
7.	Borrower: M/s Raj Medical Stores Pro: Mr. Santosh Kumar Singh s/o Sri. Maha Narayan Singh r/o-1679, Shashtri Nagar, Khairabad, Sultanpur City- 228001 Guarantor-Mrs. Raj Kumari W/o Sri Maha Narayan Singh R/o 1679, Shashtri Nagar, Khairabad, Sultanpur City-228001	Details of the property All the part and parcel of the property situated at gata no 393 Mi Khatian No-00560 at Vill. Khairabad Post Sadar Sultanpur P.S. Kotwali Nagar in the name of Mrs. Raj Kumari Singh W/o Maha Narayan Singh R/o1679, Shashtri Nagar, Khairabad Sultanpur City (U.P.) -228001. Area measuring 1361 Sq Feet. Deed of the year of 1984, Book No-1 Volume No-1293 pages 214-216 registered at SI No-1759 at Sub registrar office Sadar Sultanpur on 04.06.1984, Property Boundary : East- House of Bablu West-Road, North-House Sardar Arjun Singh, South-House of Dayaram	₹ 36,20,583.34 up to 01.01.2023 plus unapplied interest, charges, cost and expenses etc.	24.05.2023	47.30 Lakh
				11.09.2023	4.73 Lakh
				Symbolic	0.50 Lakh
Note : This notice is also to be treated as 15 days statutory sale to borrower & guarantor (L/Rs.) under Rule 6(2) and Rule 8 (6), Rules, of SARFAESI Act 2002. For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in UCO Bank secured website https://www.ucobank.com , https://baanknet.com . Also prospective bidders may contact the authorised officer mobile No. 9506363006 & email on : zoayodhya.rec@ucobank.co.in Note 1 - (Sr. No. 1 to 4) The above notice should also be considered as 30 days notice for sale under rule 6, 8 and 9. Note 2 - (Sr. No. 5 to 7) The above notice should also be considered as 15 days notice for sale under rule 6, 8 and 9.					
Date : 06.08.2026		Place : Ayodhya		Authorised Officer : UCO Bank	

(चल एवं अचल सम्पत्तियों के लिए बिक्री सूचना, परिशिष्ट-IV- [नियम 6(2) एवं 8(6) के प्रावधान को देखें])

वित्तीय आसितियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 संपठित प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 6(2) एवं 8(6) एवं नियम 9 के अन्तर्गत चल एवं अचल सम्पत्तियों के बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना
एतद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी तथा जमानतकर्ता के विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित चल एवं अचल सम्पत्ति / बंधक / प्रभार मुक्त सम्पत्ति को जिसे यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में लिया गया है, को बैंक के बकाया वसूली के लिए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 'जो है जहाँ है' एवं 'जो कुछ भी है' के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है। ऋणी/जमानतकर्ता/प्रतिभूति आसित/देय/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की तिथि एवं समय, घोरेहर राशि (EMD) एवं बिड बढ़ोतरी राशि का विवरण निम्नलिखित है।

ई-नीलामी की तिथि एवं समय : 11.09.2026 (12.00 बजे से 05.00 बजे तक) घोरेहर राशि/बिड दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि : 11.09.2026 (सायं 4.30 बजे तक)

क्र.सं.	शाखा का नाम ऋणी का नाम व बंधककर्ता का नाम	बंधक सम्पत्ति का विवरण	बकाया राशि	बिड बढ़ोतरी/कटौती नोटिस तिथि कटौती की वस्तु-सिद्धि वास्तविक/प्रतीकात्मक	आरक्षित मूल्य अंतिम मूल्य बिड बढ़ोतरी राशि
शाखा-अयोध्या MIC					
1.	उधारकर्ता: मेसर्स कुमार एजेंसीज स्वामी-श्री सजय कुमार गुप्ता, 15/3/29 नई कोलौनी प्रमोद वन, अयोध्या, उ.प्र. 224123 जमानतकर्ता: श्री मोतीलाल गुप्ता पुत्र श्री रमेश्वर प्रसाद (मृतक) 15/3/29 नई कोलौनी प्रमोद वन, अयोध्या, उ.प्र. 224123	संपत्ति का संपूर्ण भाग व अंश, जोकि भूखंड संख्या 229, मोहल्ला प्रमोद वन, ग्राम मीरापुर डेराबीबी, परगना हवेली अक्का, तहसील-सदर, जिला-अयोध्या, उ.प्र. 224123 जिसका स्वाभिम्व स्व. श्री मोतीलाल गुप्ता पुत्र श्री रमेश्वर प्रसाद के नाम पर पंजीकृत है, जो मोहल्ला प्रमोद वन, ग्राम मीरापुर डेराबीबी, परगना हवेली अक्का, तहसील सदर, जिला अयोध्या, उ.प्र. 224123 के निवासी हैं। क्षेत्रफल 2513 वर्गफुट विलेख संख्या 1218 (वर्ष 1981), जिल्द संख्या-1184, पृष्ठ संख्या 17 से 19, पुस्तक संख्या 1, दिनांक 11.09.1981 पंजीकरण कार्यालय उप-पंजीयक कार्यालय, सदर, फैजाबाद, जिला अयोध्या पूर्व-हाता फरीक अवाल 2722 वर्गफुट (सबेरयाम), पश्चिम-सस्ता 8 फीट चौड़ा, उत्तर-रमेश्वर प्रसाद का घर, दक्षिण-सस्ता 8 फीट चौड़ा।	₹ 25,15,270.10 दिनांक 30.06.2025 तक ब्याज + ब्याज व्यय व अन्य खर्च	10.12.2025 21.06.2025 प्रतीकात्मक	21.70 लाख 2.17 लाख 0.50 लाख
2.	उधारकर्ता: 1. श्री राजेश कुमार पुत्र शिवचरण, पता 1. ग्राम- शिकारी देह, बुजुर्ग पो शिकरीगंज, पर. धुरिया पार तहसील-खजनी जनपद -गोरखपुर 273213, पता 2. 35/5 कटैया बाबा धाम, मोहरिया, गमरिया सुल्तानपुर, उ.प्र. 228001 2. श्रीमती शांती देवी पत्नी श्री राजेश कुमार पता 1. ग्राम शिकारी देह बुजुर्ग पो शिकरीगंज परगना धुरियापार तह. खजनी जनपद गोरखपुर, उ.प्र. 273213 पता 2. 35/5 कटैया बाबा धाम, मोहरिया, गमरिया सुल्तानपुर, उ.प्र. 228001	संपत्ति के सभी भाग प्लॉट संख्या 1392मि और 1393मि ग्राम- गोरा बारीक पोस्ट-मिसनपुर, तहसील-सदर जनपद-सुल्तानपुर नामे श्रीमती शांती देवी पत्नी श्री राजेश कुमार निवासी 35/5 कटैया बाबा धाम, मोहरिया गांधिया जनपद-सुल्तानपुर (संचार पता) तथा ग्राम शिकारी देह बुजुर्ग पोस्ट शिकरीगंज परगना धुरियापार तहसील खजनी जनपद गोरखपुर (स्थायी पता रजिस्ट्री विलेख के अनुसार) में स्थित है। क्षेत्रफल 0.0063 हेक्टेयर 0.0032 हेक्टेयर कुल 0.0095 हेक्टेयर (95.63 वर्गमीटर), विलेख क्रमांक वर्ष 2014 का 8197, पृष्ठ सं 83-110 का खंड क्रमांक-6050, पुस्तिका क्रमांक-1 दिनांक-18/10/2014 जोकि उप-पंजीयक कार्यालय सदर सुल्तानपुर जनपद-सुल्तानपुर में पंजीकृत है। पूर्व-श्रीमती रहील अनवर का अहाता, पश्चिम-12 फुट का सस्ता, उत्तर-राम राज और अन्य का शेष भू-भाग, दक्षिण-सुनील सिंह का प्लॉट	₹ 18,44,016.37 दिनांक 30.12.2024 तक ब्याज + ब्याज व्यय व अन्य खर्च	26.06.2025 17.09.2025 प्रतीकात्मक	22.74 लाख 2.274 लाख 0.50 लाख
3.	उधारकर्ता: मेसर्स प्रकाश बंदर्स प्रो. स्व. श्री तेज प्रकाश, सानोपाली, मल्खापुर, अयोध्या, उ.प्र. 224001 जमानतकर्ता : श्रीमती सरोज पत्नी श्री तेज प्रकाश, मल्खापुर, फैजाबाद, अयोध्या, उ.प्र. 224001	संपत्ति का संपूर्ण भाग और अंश, जो कि भूखंड संख्या 542, पारिवारिक रजिस्टर मकान संख्या 382/5, मौजा सानोपाली (बीएनपी), तहसील सदर, जिला अयोध्या, उत्तर प्रदेश 224001 जिसका स्वामित्व श्री तेज प्रकाश जायसवाल पुत्र गंगा राम के नाम पर पंजीकृत है, जो सानोपाली, मल्खापुर, पोस्ट दर्शननगर, तहसील सदर, जिला अयोध्या, उत्तर प्रदेश 224001 के निवासी हैं। उपहार विलेख संख्या 11125 (वर्ष 2022), जिल्द संख्या 10162, पृष्ठ संख्या 1 से 22, पुस्तक संख्या 1, दिनांक 14.10.2022 पंजीकरण कार्यालय उप-पंजीयक कार्यालय, सदर, फैजाबाद, जिला अयोध्या, क्षेत्रफल 171.881 वर्ग मीटर (या 1849.55 वर्ग फुट) पूर्व-मोहम्मद अजीज का मकान, पश्चिम-राज किशोर गुप्ता और अन्य का मकान, उत्तर- 18.00 फीट चौड़ी सड़क दक्षिण- जाय प्रकाश जायसवाल की सीमा	₹ 30,64,626.32 दिनांक 31.01.2025 तक ब्याज + ब्याज व्यय व अन्य खर्च	29.03.2025 21.06.2025 प्रतीकात्मक	90.43 लाख 9.043 लाख 0.50 लाख
4.	उधारकर्ता: मेसर्स सिंह देवर्ष, प्रो. श्री मनोज सिंह पुत्र श्री श्याम बहादुर सिंह, पूरबगांव, शाहगढ़, अमेठी, उ.प्र. 227411 जमानतकर्ता : श्रीमती राम कलि सिंह पत्नी श्री श्यामबहादुर सिंह, निवासी म न 182 क, पूरबगांव	संपत्ति के सभी भाग जोकि स्थित है गाटा संख्या 957 ग्राम पूरब गांव, परगनाअमेठी तहसील सरीगंज, जनपद अमेठी, उ.प्र. 227411, श्रीमती राम कलि सिंह पत्नी श्री श्यामबहादुर सिंह निवासी गृह संख्या 182 क, पूरब गांव, शाहगढ़, अमेठी, उ.प्र. 227411 के नाम पर दर्ज है। क्षेत्रफल 83.64 वर्ग मीटर, डीड संख्या 1823, वर्ष 2011, बंदि संख्या 1, जिल्द न 1087, प्रष्ठ संख्या 283से 298, दिनांक 25.08.2011उप पंजीयक कार्यालय मोरीगंज जिला अमेठी में पंजीकृत है। चौहद्दी का विवरण (डीड के अनुसार): पूर्व- विक्रेता की शेष भूमि, पश्चिम- श्री पीर मोहम्मद की भूमि, उत्तर- रामगंज से भुसियावा मार्ग, दक्षिण- विक्रेता की शेष भूमि	₹ 4,98,766.02 दिनांक 31.03.2025 तक ब्याज + ब्याज व्यय व अन्य खर्च	14.08.2025 10.11.2025 प्रतीकात्मक	6.00 लाख 0.60 लाख 0.10 लाख
5.	उधारकर्ता: श्री अमित पाण्डेय पुत्र श्री देवी प्रसाद पाण्डेय के प्रो. न्यू पञ्जाब ऑटो सेंस, निवासी -55 ग्राम बासपुर, बनियानी, तहसील अकबरपुर, जिला अम्बेडकर नगर, उ.प्र. 224152 जमानतकर्ता : श्री देवी प्रसाद पाण्डेय पुत्र श्री कामता प्रसाद पाण्डेय, निवासी - ग्राम बासपुर, बनियानी, समबाबा, तहसील अकबरपुर, जिला अम्बेडकर नगर, उ.प्र. 224152	संपत्ति का संपूर्ण भाग व अंश, जो कि भूखंड संख्या 204 मि, मकान संख्या-499, ग्राम- फतेहपुर पकड़ी, गो इन्द्रलोक कॉलोनी परगना एवं तहसील-अकबरपुर, जिला-अम्बेडकर नगर, उ.प्र. जिसका स्वामित्व श्री देवी प्रसाद पाण्डेय पुत्र श्री कामता प्रसाद पाण्डेय के नाम पर पंजीकृत है, जो ग्राम बासपुर, बनियानी, समबाबा, तहसील अकबरपुर, जिला अम्बेडकर नगर, उ.प्र. 224152 के निवासी हैं। विलेख संख्या 2426 (वर्ष 2010), जिल्द संख्या 2614, पृष्ठ संख्या 37 से 60, पुस्तक सं 1, दिनांक 17.04.2010 पंजीकरण कार्यालय उप-पंजीयक कार्यालय, अकबरपुर, जिला अम्बेडकरनगर, क्षेत्रफल 126 वर्गमीटर (या 1356.253 वर्गफुट) पूर्व- शान्ती मिश्रा का मकान, पश्चिम-सरयदेव चौबे का मकान, उत्तर-खडजा, दक्षिण-कपूर पैलेस की सीमा	₹ 30,00,907.48 दिनांक 30.11.2024 तक ब्याज + ब्याज व्यय व अन्य खर्च	21.05.2025 08.08.2025 प्रतीकात्मक	71.46 लाख 7.146 लाख 0.50 लाख
6.	उधारकर्ता: (1) मेसर्स आनंद बटन स्टोर प्रो. श्री समीर खान पुत्र अरुण, रटीलगाज तालाब बहराइच, उ.प्र. 271801 (2) श्री अरुण मिश्रा उर्फ श्री अरुण पुत्र निजामुद्दीन निवासी-682 के पास दुलदुल हाउस नजीरपुरा बहराइच, उ.प्र. -271801 (3) श्री जिज्ञान खान पुत्र अरुण खान निवासी-682, दुलदुल हाउस के पास, नजीरपुरा, बहराइच, उ.प्र.-271801	सभी संपत्तियां व हिस्सा जोकि अहाता हाउस न 484 (1-2), नजीरपुरा, तहसील जिला-बहराइच में स्थित है, अरुण पुत्र निजामुद्दीन के नाम पर, निवासी हाउस न 682, पास दुलदुल हाउस, नजीरपुरा, जिला-बहराइच क्षेत्रफल - 1932 वर्गफीट, वर्ष 1976 काबस्ता, खंड न 779, पुस्तक न. 1, क्रम न. 2221, पृष्ठ न. 44-47, बिक्री विलेख की तारीख 03.09.1976 और 04.09.1976 को बहराइच जिला के उप पंजीकरण कार्यालय में पंजीकृत। चौहद्दी: पूर्व-सहन व खडजा सरकारी, पश्चिम-रन्जु बटाई वाले, उत्तर-विक्रेता का शेष घर, दक्षिण-खडजा।	₹ 18,58,199.29 दिनांक 08.07.2024 तक ब्याज + ब्याज व्यय व अन्य खर्च	13.11.2024 05.04.2025 प्रतीकात्मक	58.66 लाख 5.866 लाख 0.50 लाख
7.	उधारकर्ता-मेसर्स राज मेडिकल स्टोर्स प्रो. श्री सतीश कुमार सिंह पुत्र श्री महा नारायण सिंह निवासी 1679, शास्त्री नगर, खैराबाद, सुल्तानपुर शहर-228001 जमानतकर्ता - श्रीमती राज कुमारी पत्नी श्री महा नारायण सिंह, निवासी 1679, शास्त्री नगर, खैराबाद, सुल्तानपुर सिटी-228001	ग्राम खैराबाद पोस्ट सदर सुल्तानपुर थाना कोतवाली नगर में गाटा संख्या 393 मि. खसतिग संख्या-00560 पर स्थित संपत्ति, जोकि श्रीमती राज कुमारी सिंह पत्नी महा नारायण सिंह के नाम पर है क्षेत्रफल 1361 वर्गफुट। वर्ष 1984 का विलेख, पुस्तक संख्या-1 खंड संख्या-1293 पृष्ठ 214-216 दिनांक 04.06.1984 को उप निबंधक कार्यालय सदर सुल्तानपुर में क्रम संख्या-1759 पर पंजीकृत किया गया। संपत्ति की चौहद्दी पूर्व-बबलू का घर पश्चिम सड़क, उत्तर-सरदार अर्जुन सिंह का घर, दक्षिण-दयाराम का घर	₹ 36,20,583.34 दिनांक 01.01.2023 तक ब्याज + ब्याज व्यय व अन्य खर्च	24.05.2023 11.09.2023 प्रतीकात्मक	47.30 लाख 4.73 लाख 0.50 लाख

नोट : सरफेसी अधिनियम के नियम 6(2) एवं 8(6) के तहत खालेधारक एवं जमानतकर्ता को 15 दिनों की वैधानिक सूचना।
बिक्री के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए निम्नलिखित वेबसाइट का अवलोकन करें - <https://www.ucobank.com>, <https://baanknet.com>
इच्छुक बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी के मोबाइल नं.: 9506363006, एवं ई-मेल : zoayodhya.rec@ucobank.co.in पर सम्पर्क कर सकते हैं।

नोट 1- (क्र.सं. 1 से 4) उपरोक्त नोटिस नियम 6, 8 व 9 के अंतर्गत बिक्री के लिए 15 दिवसीय नोटिस समझा जाये
नोट - (क्र.सं. 5 से 7) उपरोक्त नोटिस नियम 6, 8 व 9 के अंतर्गत बिक्री के लिए 15 दिवसीय नोटिस समझा जाये
दिनांक : 05.08.2026 स्थान - अयोध्या प्राधिकृत अधिकारी-यूको बैंक