



(परिशिष्ट-बी) सरफेसी अधिनियम 2002 के अन्तर्गत ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से संपत्ति की बिक्री के लिए नियम और शर्तें

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस। आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी है, का कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका कब्जा प्रतिभूत लेनदार बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जैसी है जहां है", "जो है जैसी है", "जितनी भी उपलब्ध है" के आधार पर बैंक ऑफ बड़ौदा, प्रतिभूत लेनदार की बकाया राशि नीचे उल्लेखित खातों की वसूली हेतु बेचा जाएगा। ऋणियों/बंधककर्ताओं/जमानतदारों/प्रतिभूत आस्तियों/बकायों/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की दिनांक व समय, धरोहर राशि एवं बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे वर्णित है-

ऋणियों, बंधककर्ता एवं गारंटर्स के नाम एवं पते :- मैसर्स नवदुर्गा साड़ी सेंटर के प्रोपराईटर- श्री हरीशदास पुत्र श्री शशिकांत दस्सा श्री मार्केट, तबेला रोड, सीकर, राजस्थान और गारंटर- श्रीमती नीतू देवी दस्सा पत्नी श्री शशिकांत दस्सा एवं श्रीमती प्रियदर्शनी दस्सा पत्नी श्री हरीश दास मोहल्ला शेखपुरा, सीकर, राजस्थान

डिमाण्ड नोटिस दिनांक के अनुसार बकाया:- रुपये 68,07,278.39 दिनांक 29.04.20222 + आगे का ब्याज, लागत, शुल्क व अन्य खर्चे इत्यादि।

कब्जे की स्थिति :- वास्तविक कब्जा

संपत्ति के निरीक्षण की दिनांक व समय- 21/08/2026 प्रातः 11:00 बजे से सांय 4:00 बजे तक

ई-नीलामी की दिनांक एवं समय:- 25/08/2026 दोपहर 02:00 बजे से सांय 06:00 बजे तक

धरोहर राशि जमा करवाने की अन्तिम दिनांक 24/08/2026 समय प्रातः- 10.00 से सांय 4.00 बजे तक

क्र. सं.	ज्ञात संपत्ति के साथ अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो	आरक्षित मूल्य, धरोहर राशि (ईएमडी) एवं बोली वृद्धि राशि
1.	संपत्ति के सभी अंश व हिस्से जिसमें वाणिज्यिक गोदाम, दूसरी मंजिल (बिना छत के) जो मोहल्ला धोबियान, कोतवाली के पीछे, सीकर, राजस्थान में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल:- 30 वर्गगज 2 फीट 3 इंच है। जो श्रीमती नीतू देवी दस्सा पत्नी श्री शशिकांत दस्सा के नाम से है, सीमाएं:-उत्तर: रास्ता, दक्षिण: रास्ता, पूर्व: गोदाम सुमन शर्मा, पश्चिम: आशा देवी की संपत्ति	आरक्षित मूल्य- रुपये 12,15,000/- धरोहर राशि- रुपये 1,21,500/- बोली वृद्धि राशि- रुपये 20,000 /-
2.	संपत्ति के सभी अंश व हिस्से जिसमें व्यावसायिक दुकान, प्रथम मंजिल (बिना छत के) जो श्रीजी मार्केट, मोहल्ला धोबियान, सीकर, राजस्थान में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल:- 8.80 वर्गगज है। जो श्रीमती नीतू देवी दस्सा पत्नी श्री शशिकांत दस्सा के नाम से है, सीमाएं:-उत्तर: राकेश, गायत्री की दुकान, दक्षिण: रास्ता, कॉरिडोर, पूर्व: हरिराम का नोहरा, पश्चिम: अन्य दुकान	आरक्षित मूल्य- रुपये 6,48,000/- धरोहर राशि- रुपये 64,800/- बोली वृद्धि राशि- रुपये 20,000 /-
3	संपत्ति के सभी अंश व हिस्से जिसमें व्यावसायिक दुकान, भूतल (बिना छत के) जो श्रीजी मार्केट, मोहल्ला धोबियान, सीकर, राजस्थान में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल:- 8.80 वर्गगज है। जो श्रीमती नीतू देवी दस्सा पत्नी श्री शशिकांत दस्सा के नाम से है, सीमाएं:-उत्तर: राकेश, गायत्री की संपत्ति, दक्षिण: रास्ता, पूर्व: हरिराम का नोहरा, पश्चिम: सरोज शर्मा की दुकान	आरक्षित मूल्य- रुपये 8,10,000/- धरोहर राशि- रुपये 81,000/- बोली वृद्धि राशि- रुपये 20,000 /-

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए गए वेबसाइट अर्थात <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> एवं <https://baanknet.com> देखें। इसके अलावा संभावित बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी से दूरभाष नं.-01572-252644, Mobile No. 88750 01956 पर संपर्क कर सकते हैं।

तारीख: 06.08.2026 स्थान: सीकर

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा