



பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி punjab national bank

கடன் மீட்பு நிர்வாக கிளை (ARMB), எண்.448A, லாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு, கோயம்புத்தூர் - 641 018.
போன் : 0422-2231314 / 345, மொபைல் : 9963993409, மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு
அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் எலக்ட்ரிகான பொது அறிவிப்பு : 02.09.2026 தேதி அன்று
(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 02.09.2026 தேதி அன்று மாலை 3.00 மணி வரை
கடன்ீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடன்ீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடன்ீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள கவாத்தீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்பவள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்துபடுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : தெரியவில்லை.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் /உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேப்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான கவாத்தீனம் எடுத்த தேதி ஈ) கவாத்தீனத்தின் தன்மை அடையாளம் / கொள்நிலை/ ஆக்கபூர்வ கவாத்தீனம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
கிளை : ஓசூர் (ID 496200) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMB-க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) திரு.சண்முகம், த/பெ.சந்தானம் கடன்தாரர் : திரு.சண்முகம், த/பெ.சந்தானம், கதவு எண்.5/630/2, மனை 66, முனீஸ்வர் நகர், முகண்டபள்ளி, ஓசூர் – 635 109. சார்-கடன்தாரர்/ அடமானதாரர் : திரு.சந்தானம், த/பெ.சண்முக நமசிவாயம், கதவு எண்.5/630/2, மனை 66, முனீஸ்வர் நகர், முகண்டபள்ளி, ஓசூர் – 635 109.	(அட்டவணைச் சொத்து) : *திரு.சந்தானம் பெயரிலுள்ள சொத்து (PAN NO: AKBPC86810): கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், ஓசூர் சார் பதிவு மாவட்டம், ஓசூர் தாலூகா, முகண்டபள்ளி கிராம சர்வே எண்.755/2ல் பதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.755/22ல் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 4.64 தீர்வை ரூ.6.36. இதிலடங்கியதும் அதன் பகுதியுமான மனை எண்.66ன் அளவுகளாக : கிழமேல் 33 அடி, தென்வடல் 40 அடி, கொண்ட 1320 சதுர அடி நிலமும், அதில் தரைத்தளம், முதல் தளம் மற்றும் இரண்டாம் தளத்துடன் கட்டப்பட்டுள்ள RCC தார்க் கூரைவேய்ந்த கட்டிடமும் சேர்ந்த நிலம் மற்றும் கட்டிடச் சொத்து, கதவு எண்.5/630 கொண்டதாகும். இதன் எல்லைகள் வருமாறு : கிழக்கு : மனை எண்.67, மேற்கு : மனை எண்.65, வடக்கு : 25 அடி அகல 2வது மெயின் ரோடு, தெற்கு : மனை எண்.71. அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 12.728444, 77.807861 மேற்படி சொத்து M/s.அல்புமேட் ஆர்க்கிடெக்ட் பெற்றுள்ள கடன்ிற்கும் (கணக்கு எண். 496200JH00009141) பிணையமாக நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது. ரூ.20,70,976.75 – 31.07.2026 தேதி வரை. இக்கணக்கு 'வாராக் கடன் கணக்கில்' (NPA) வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.	அ) 29.10.2021 ஆ) (i) 31.07.2026 தேதி அன்று ரூ.27,08,766.00 மற்றும் 01.08.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன். (கணக்கு எண்.496200NC00001229) (ii) 31.07.2026 தேதி அன்று ரூ.49,37,730.66 மற்றும் 01.08.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன். (கணக்கு எண். 496200990000599) ஆகமொத்தத் தொகை : ரூ.76,46,496.66 (ரூபாய் எழுபத்து ஆறு லட்சத்து நூற்பத்து ஆறாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்று ஆறு மற்றும் பைசா அறுபத்து ஆறு மட்டும்) இ) 11.03.2022 ஈ) அடையாளம்	1) ரூ.62,40,000/- (ரூபாய் அறுபத்திரண்டு லட்சத்து நூற்பதாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.6,24,000/- (ரூபாய் ஆறு லட்சத்து இருபத்து நான்காயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.50,000/- (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) மின் எலக்ட் தேதி மற்றும் நேரம் : 02.09.2026 (புதன்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை

மின்-ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

- இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.
1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
 2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
 3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் <https://baanknet.com> இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் 02.09.2026 (புதன்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை நடத்தப்பெறும்.
 4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும். <https://baanknet.com> & www.pnbindia.in

தேதி : 10.08.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு