

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409,e-mail: cs4371@pnb.bank.in.**

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 02.09.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 02.09.2026 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors: Listed below. (As per online E.C generated on 06.07.2026)

1.Doc.No:37/2023/court orders/Reg.dt:13.12.2023 against Mr.D.Sasikumar

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No	Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantors	Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name(mortgagors of property(ies)	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D)Nature of possession /physical/Constructive	1)Reserve Price 2)EMD 3)Bid Increase Amount
1	BO: Tirupur (ID : 055810) (Now transferred to ARMB,Coimbatore). M/s.DSP CREATIONS <u>Borrower:</u> M/s. DSP Creations, No:2-572, A4, Viruppa Goundanpalayam, Mudalipalayam, Tirupur-641506 <u>Borrower/Mortgagor :</u> Mr.D.Sasikumar, (Proprietor of M/s. DSP Creations), D.No.1/364(4), T.Nagar Post, Vellakadu, Mudalipalayam, Tirupur - 641506 <u>Guarantor/Mortgagor:</u> Mrs. S. Pathmini, D.No.1/364 (4), T.Nagar Post, Vellakadu, Mudalipalayam, Tirupur - 641506	<u>(Schedule of the property)</u> <u>Property in the name of Mr.D.Sasikumar (PAN: BQGPS0102Q) and Ms.S.Pathmini (PAN: EXPPP1549K):</u> In Tirupur Registration District, Thottipalayam Sub-Registration District, Tirupur South Taluk, Mudalipalayam Village, SF No. 399, P.Hec. 3.13.0 for this P.Ac. 7.74 Kist Rs.4.37, in this divided into house sites and named it as "Sri Anubav Residency" and got approved from Town Planning Department (DTCP) Coimbatore Zone vide No.18/2014, in this as per layout plan Eastern Portion of Site No.4, bounded as follows : North of -30 feet broad East-West layout road South of -Property in SF No.413 East of -Western portion of Site No.4 West of-Site No.3 Within this measuring East West on both sides-25 feet North South on Eastern side-43 feet North South on Western side-44 feet Totally measuring 1087 ½ Sq.feet or 101.03 Sq.mt of land with mamool right of way in layout road. The property is situated in present sub division SF No. 399/1A, present Sub Division No.399/1A1A. <u>Latitude and Longitude Coordinates:</u> 11.1046000 N, 77.4277390 E	A) 24.04.2023 B) (i)Rs. 48,67,961.45 (A/c no: 05581132001517- (Expense on interest towards Packing Credit) (ii)Rs. 12,40,793.19(A/c no: 055810EG00000058) (iii)Rs. 5,00,000.00(A/c no: 05588511004212) Total Amount of Rs. 66,08,754.64 (Rupees Sixty Six Lakh Eight Thousand Seven Hundred Fifty Four and Paise Sixty Four only) as on 31.07.2026 plus further interest and other charges thereon. C) 11.08.2023 (Symbolic) D) PHYSICAL	1)Rs.34,00,000/- (Rs.Thirty Four Lakh only) 2)Rs.3,40,000/- (Rs.Three Lakh and Forty Thousand only) 3)Rs.25,000/- (Rs.Twenty Five Thousand only) <u>DATE & TIME OF e-AUCTION:</u> 02.09.2026, (WEDNESDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409,e-mail: cs4371@pnb.bank.in.**

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The auction sale will be "online through e-auction" portal <https://baanknet.com>
2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by at least one working day before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.
3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (<https://baanknet.com>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
4. Platform (<https://baanknet.com>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com).The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website (<https://baanknet.com>).
5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.
(1) <https://baanknet.com>
(2) www.pnbindia.in
6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from <https://baanknet.com>.
7. Bidder's Global Wallet should have sufficient balance ($\geq$ EMD amount) at the time of bidding.
8. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes' time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e auction shall be closed.
9. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
(1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider <https://baanknet.com>. Details of which are available on the e-Auction portal.
10. The sale shall be confirmed in favour of the Purchaser who has offered the highest sale price in his bid or tender or quotation or offer to the Authorized officer and shall be subject to confirmation by the secured creditor.
11. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).
12. The secured asset will not be sold below the reserve price.
13. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/NEFT/RTGS Account no:437100317118A, IFSC:PUNB0437100/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c: M/s.DSP CREATIONS Payable at " Coimbatore". In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409,e-mail: cs4371@pnb.bank.in.**

14. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.

15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

16. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.

17. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"

18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.

20. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.

21. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

22. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.

23. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer, <https://baanknet.com>.

Date:10.08.2026

Place: Coimbatore

Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409,e-mail: cs4371@pnb.bank.in.



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409,e-mail: cs4371@pnb.bank.in.



Type	Degress	DMS
Latitude	11.10447	11°6'16" N
Longitude	77.42767	77°25'39" W

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409,e-mail: cs4371@pnb.bank.in.**



**ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
punjab national bank**

ਕਦਨ ਵਕਤ ਡੇਮੋਨਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕੀਏ (ARMB), ਏਨੰ.448A, ਡਾਕਟਰ ਨਾਨ੍ਯਾਪਾ ਰੋਡ, ਕੋਯਮਪੁਰ - 641 018.
ਫੋਨ : 0422 2231314, 0422-2231345, ਮੋਬਾਇਲ : 9963993409, ਮਿਨਿਨਿਸ਼ਨ : cs4371@pnb.bank.in

**ਅਸਯਾਸ਼ ਸੋਫ਼ਤੁਕਕਲਿਨ ਵਿਰਪਨੇਕਕਾਨ ਵਿਰਪਨੇ ਅਰਿਵਿਪੁ
ਅਸਯਾਸ਼ ਸੋਫ਼ਤੁਕਕਲਿਨ ਵਿਰਪਨੇਕਕਾਨ ਮਿਨ ਏਲਤੀਰਕਾਨ ਪੋਫ਼ਤੁ ਅਰਿਵਿਪੁ : 02.09.2026 ਟੇਤੀ ਅਨ੍ਰ
(ਕਾਲੇ 11.00 ਮਨੀ ਮੁਤਲ ਮਾਲੇ 4.00 ਮਨੀ ਵਰੇ)
ਮੁਨਵੇਪੁਤ ਟੋਕਾਕੇ ਮਨ੍ਰਮੁ ਅਵਨੇਕਨ ਸਮਾਪਿਕਕ ਕਲੇਸ਼ਿਟ ਟੇਤੀ ਮਨ੍ਰਮੁ ਟੇਰਮ : 02.09.2026,
ਮਾਲੇ 3.00 ਮਨੀ ਵਰੇ**

ਕਲੇਸ਼ਿਟੁ ਸੋਫ਼ਤੁਕਕਨ ਰੋਕਕਮਾਕੁਤਲ ਮਨ੍ਰਮੁ ਨਿਤੀ ਸੋਫ਼ਤੁਕਕਨੇ ਮਨ੍ਰ ਸੀਰਮੇਤਲ ਕਲੇਸ਼ਿਟੁ ਸੋਫ਼ਤੁਕਕਨ ਮਿਤਾਨ ਚੀਰਮੇ ਅਮਲਾਕਕ ਸਟਲਮ, 2002, ਪਿਨੇਨਪੁਰਲਨ (ਅਮਲਾਕਕਮ) ਵਿਤੀਕਨ 2002 ਨ ਵਿਤੀ 9(1) ਚਲਨ ਕੀਤੁ, ਅਸਯਾਸ਼ ਸੋਫ਼ਤੁਕਕਲਿਨ ਵਿਰਪਨੇਕਕਾਨ ਮਿਨ-ਏਲ ਵਿਰਪਨੇ ਅਰਿਵਿਪੁ. ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਵਿਨਕਿਯਿਨ (ਪਾਤੁਕਾਕਕਪਟ ਕਲੇਸ਼ਿਟਵਰ) ਅਨਕੀਕਕਿਕਪਟ ਅਤੀਕਾਰੀ ਅਵਾਕਨ, ਡੇਰਪਡ ਵਾਕੀਕੁਤੁ ਵਾਵੇਨੇਡਯ ਕੀਤੁ ਕੁਰਿਪਿਟਪੁਨ੍ਰਲਨ ਟੋਕਾਕੇਯ, ਕੀਤੁ ਕੁਰਿਪਿਟਪੁਨ੍ਰਲਨ ਕਲੇਸ਼ਿਟਾਰ(ਕਨ) ਮਨ੍ਰਮੁ ਚਤਰਵਾਤਮਨਿਤਵਰ(ਕਨ) ਅਕੀਯੋਰਿਡਿਕੁਨ੍ਰਤੁ ਵਕੁਲਿਕੁਤੁ ਪੋਰਨੁਟੁ, ਕਲੇਸ਼ਿਟ ਵਾਕੀਕੁਤੁ ਪਿਨੇਨਪੁਟੁਤਪਟ/ਸਿਯੇਵਕਕਪਟ ਅਕਕਪੂਰਵ / ਕੋਲਾਨਿਲੇ / ਅਯੇਯਾਨ ਕਵਾਤੀਨਮ ਸੋਫ਼ਤੁ ਕੋਲਾਨ ਕੀਤੁਕਕਨਲ ਅਸਯਾਸ਼ ਸੋਫ਼ਤੀਨੇ ਕੀਤੁ ਅਪਟਵਨੇਯਿਲ ਕੁਰਿਪਿਟਪੁਨ੍ਰਲਨ ਟੇਤੀਯਿਲ ਵਿਰਪਨੇ ਸੋਫ਼ਤੁਕਕਨੇ ਏਨਪਥੇ ਕੁਰਿਪਾਕ ਕਲੇਸ਼ਿਟਾਰ(ਕਨ) ਮਨ੍ਰਮੁ ਚਤਰਵਾਤਮਨਿਤਵਰ(ਕਨ) ਮਨ੍ਰਮੁ ਪੋਫ਼ਤੁਮਕਕਨ੍ਰਕੁਤੁ ਇਨ੍ਰਤ ਅਰਿਵਿਪਿਨ ਲੂਲਮ ਟੋਰਿਯਪੁਟੁਤਪਟਪੁਕਿਰਤੁ. ਇਨ੍ਰਤ ਸੋਫ਼ਤੁਕਕਨ 'ਏਨਕੁ ਏਨਏਟੋ ਏਨਏਪਡ', 'ਏਨਨ ਏਨਏਟੋ ਏਨਏਪਡ', 'ਏਪਡਯਨਏਟੋ ਏਨਏ ਨਿਲੇਯਿਲ' ਵਿਰਕਪੁਟੁਮ. ਸੋਫ਼ਤੀਰਕਾਨ ਕੁਰੇਨ੍ਰਤਪਟਸ ਨਿਨਯਿਕਕਪਟ ਵੀਲੇ ਮਨ੍ਰਮੁ ਮੁਨ ਵੇਪੁਤ ਟੋਕਾਕੇ ਕੀਤੁ ਪਟਯਲਿਲ ਏਨਨ ਵਿਰਪਪਯਾਕੁਤੁ. ਪਾਤੁਕਾਕਕਪਟ ਕਲੇਸ਼ਿਟ ਵਾਕੀਕੁਤੁ ਟੋਰਿਯਵਨ੍ਰਤ ਏਟੇਨ੍ਰਮ ਵਿਲਵਕਨ੍ਰਕਨ ਕੁਰਿਤ ਵੀਰਮ : (06.07.2026 ਟੇਤੀਯ ਅਨਵੇਨ ਵਿਲਵਕਨ੍ਰਕਨ ਸਾਨ੍ਰਿਨਪਡ) 1. ਅਵਨ ਏਨ.37/2023/ਨਿਤੀਮਨ੍ਰ ਚਤਰਵਕਨ/ਪਤੀਯ ਟੇਤੀ : 13.12.2023/ਤੀਰੁ.D ਸੀਕੁਮਾਨ੍ਰਕੁ ਏਤੀਰਾਕ ਵਾਕਕਪਟਪੁਟੁ.

ਪਾਤੁਕਾਕਕਪਟ ਸੋਫ਼ਤੁਕਕਲਿਨ ਅਪਟਵਨੇ

ਲਾਟ ਏਨ.	ਕੀਨੇਯਿਨ ਪੋਫ਼ਤੁ ਮਨ੍ਰਮੁ ਕਨੇਕਕਿਨ ਪੋਫ਼ਤੁ ਮਨ੍ਰਮੁ ਕਲੇਸ਼ਿਟਾਰ/ਚਤਰਵਾਤਮਨਿਤਵਰ ਪੋਫ਼ਤੁ ਮਨ੍ਰਮੁ ਵੀਲਾਕਮ	ਪਿਨੇਨਪੁਟੁਤ ਅਸਯਾਸ਼ ਸੋਫ਼ਤੁ ਵਿਰਪਮ / ਚੀਰਮੇਯਾਨਿਨ ਪੋਫ਼ਤੁ (ਸੋਫ਼ਤੀਨ ਅਪਮਾਨਤਾਰ/ਕਨ)	ਅ) 2002 ਸਰਪਾਨਿ ਸਟਟੀਨ ਪਿਰਿਯ 13(2)ਨ ਪਯਾਨ ਕੇਪੁ ਅਰਿਵਿਪੁ ਟੇਤੀ ਅ) ਨਿਲੁਵੇਤ ਟੋਕਾਕੇ ਭ) 2002 ਸਰਪਾਨਿ ਸਟਟੀਨ ਪਿਰਿਯ 13(4)ਨ ਪਯਾਨ ਕਵਾਤੀਨਮ ਏਟੁਤ ਟੇਤੀ ਸ) ਕਵਾਤੀਨਤੀਨ ਤਨੇਮ ਅਯੇਯਾਨਮ /ਕੋਲਾਨਿਲੇ/ ਅਕਕਪੂਰਵ ਕਵਾਤੀਨਮ	1) ਰਿਸਰਵ ਵੀਲੇ 2)ਮੁਨਵੇਪੁਤ ਟੋਕਾਕੇ (EMD) 3) ਏਲ ਮਲਕੁਤ ਟੋਕਾਕੇ
------------	--	--	---	--

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409,e-mail: cs4371@pnb.bank.in.

1 கிளை : திருப்பூர் (ID 055810) (குற்போது கோயம்புத்தூர் ARMB-க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) M/s. DSP கிரியேசன்ஸ் கடன்தாரர் : M/s. DSP கிரியேசன்ஸ், 2-572, A4, விருப்ப கவுண்டன்பாளையம், முதலிபாளையம், திருப்பூர் - 641 506. கடன்தாரர்/உத்தரவாதமளித்தவர் : திரு. D.சசிசுமார், (M/s. DSP கிரியேசன்ஸ்-ன் உரிமையாளர்), கதவு எண்.1/364(4), T.நகர் அஞ்சல், வெள்ளக்காடு, முதலிபாளையம், திருப்பூர் - 641 506. கடன்தாரர்/உத்தரவாதமளித்தவர் : திருமதி S.பத்மினி, கதவு எண்.1/364(4), T.நகர் அஞ்சல், வெள்ளக்காடு, முதலிபாளையம், திருப்பூர் - 641 506.	(அட்டவணைச் செய்து) : திரு. D.சசிசுமார் (PAN NO B0G6PS0192Q) மற்றும் திருமதி S.பத்மினி (PAN NO EXPPPT549K) ஆகியோர் பெயரிடப்பட்ட சொத்து : திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தொழிலாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு தாலுகா, முதலிபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.399, இதிலமைந்த 3.13.0 ஹெக்டேர் பஞ்சை இதற்கு 7.74 ஏக்கர் பஞ்சை கிஸ்தி ரூ.4.37, இதில் 'ஸ்ரீ அனுபவ் ரெசிடென்சி' என்கிற பெயரில் வீட்டு மனைபிடங்கள் பிரிக்கப்பட்டு, கோயம்புத்தூர் மண்டல நகரத் திட்டத் துறையிடமிருந்து (DTCP) எண்.18/2014ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பெற்றதில், அதில் லேஅவுட் பிளானின்படி மனை எண்.4ன் கிழப்பு பகுதிக்கு எல்லைகள் விபரம் : 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கு வடக்கு, சர்வே எண்.413 ல் உள்ள சொத்துக்குத் தெற்கு, மனை எண்.4 ன் மேற்புற பகுதிக்குக் கிழக்கு, மனை எண்.3 க்கு மேற்கு. இதன் மத்தியில், அளவுகளாக : கிழமேல் இருபுறமும் - 25 அடி, தென்வடல் கிழமும் 43 அடி, தென்வடல் மேற்புறம் - 44 அடி, மொத்தம் 1087 ½ சதுரடி அல்லது 101.03 சதுர மீட்டர் நிலம், லேஅவுட்டின் ரோடுகளில் வழக்கமான வழித்தட உரிமைகளுடன். சொத்தானது நடப்பு உட்பிரிவு சர்வே எண்.399/1A, நடப்பு உட்பிரிவு எண்.399/1A1A ல் அமைந்துள்ளது. அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்களேகை. சூருங்கிணைப்புகள் : 11.1846000 N, 77.4277390 E	அ) 24.04.2023 ஆ) (i) ரூ.48,67,961.45 - (கணக்கு எண். 85581132001517) (பேக்கிங் கிரெடிட் மீதான வட்டி செலவுகள்) (ii) ரூ.12,40,793.19 - (கணக்கு எண். 855810E00000050) (iii) ரூ.5,00,000.00 - (கணக்கு எண். 85580511004212) ஆக மொத்தம் ரூ.66,08,754.64 (ரூபாய் அறுபத்து ஆறு லட்சத்து எட்டாவிரத்து எழுநூற்று ஐம்பத்து நான்கு மற்றும் பைசா அறுபத்து நான்கு மட்டும்) 31.07.2026 தேதி வரை மற்றும் பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன். இ) 11.08.2023 (அடையாளம்) ஈ) கொள்நிலை	1) ரூ.34,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து நான்கு லட்சம் மட்டும்) 2) ரூ.3,40,000/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து நூற்றாபதாயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.25,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 02.09.2026, (புதன்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை
--	--	--	--

மின்-ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணையநலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவரே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் <https://baanknet.com> இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் 02.09.2026, (புதன்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை நடத்தப்படும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விவரமான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும். <https://baanknet.com> & www.pnbindia.in

தேதி : 10.08.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

சர்வாங்கீகரிக்கப்பட்ட 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு