



PUTHUKOIL BRANCH

No. 322/2 BIB, Peddakallupalli Village,
Natrampalli Taluk, Thirupathur-635801.

Phone : 04174-267333

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s / Mortgagor / Guarantor/s / Secured Asset/s / Dues / Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:-

Name & address of Borrower/s / Guarantor/ Mortgagor s : Mr Rajamani Govindaraj (Borrower), S/o Govindaraj, 41A, Vivekananthar Street, Natrampalli Tirupattur, Natrampalli Sandiyur, Tirupattur-635852 Tamilnadu.

Total Dues : Rs.22,74,768.98 as on 27.07.2026 plus interest, charges, expenses thereon on.

Constructive Possession

Detailed description of the Immovable property with known encumbrances, if any: Tirupattur district, Tirupattur registration district, Natrampalli Taluk, Natrampalli sub district for registration, Natrampalli, Vivekanandar street, dry survey No. 506/1A, now new survey No. 506/1A4, extent 0.02.5, Kist Rs 0 12, Boundaries:- South of national Highways, North of Sankaran land, East of Chinnakannu house, West of Perumal house, in the middle east to west northern side 26 feet, southern side 26 feet, south to north eastern side 42 feet, western side 42 feet, total 1092 sq.foot. (101.44 sq.metre), with RCC two storied house building, with electric service connection, S.C. No. 1111, metre and metre deposit and western side compound wall measuring east to west 3 feet, south to north 42 feet.

Reserve Price : Rs. 46,18,000/- EMD Amount : Rs. 4,61,800/- Bid Increase Amount : Rs.10,000/-

If the bidder/s are bidding for properties in symbolic possession, the following terms and conditions will be applicable as per Bank's extant guideline which is summarized below;

a. Property is in Symbolic Possession and Bidder is purchasing the property in Symbolic Possession at his/own risk and responsibility. b. Bank will hand over possession of the property symbolically only and successful Auction bidder/purchaser will not claim physical possession from the Bank. c. Bank will not be responsible or duty bound for handing over of physical possession d. Successful Auction Purchaser will not be entitled to claim any interest, in any case of return of money. e. Successful Auction Purchaser has to submit the Declaration cum Undertaking confirming the above terms and conditions(a to d) mentioned in the above terms and conditions immediately after e-Auction. f. Subsequent to sale if successful bidder fails to submit Declaration cum Undertaking, the bid EMD amount will be forfeited (for which every bidder is deemed to have accorded his/her consent when he/she accepts terms and conditions in BAANKNET portal for participation in e-auction).

Property Inspection Date & Time :
20.08.2026 1:00 AM to 5:00 PM

Date & Time of E-auction :
25.08.2026 02.00 P.M to 06.00 P.M

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and online Auction portal <https://baanknet.com>. Also, prospective bidders may contact the authorized officer on Tel No.04174-267333, Mob: 9962170243

Place : Puthukoil; Date : 27.07.2026

AUTHORISED OFFICER BANK OF BARODA





બાંચક ઓફ બરોડા
बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

புத்துக்கோயில் கிளை

எண்.322/2 B.B, பெத்தகல்லுப்பள்ளி கிராமம்,
நாடூரப்பள்ளி தாலுக்கா, திருப்பத்தூர்-635801;
கொலையேசி : 04174-267333

அகையா சொத்துகளின் விற்பனைக்கான தி - ஏன் அறிவிப்பு

அரசியா சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான சட்டம்
உட்பிரிவு சொத்துக்களை பத்திரப்பயனாக்குதல் மற்றும் நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் உட்பிரிவு சொத்துக்கள் அமைச்சர் சட்டம் 2002 (SARFAESI ACT 2002) விதிகளின் கீழ் விதி 6 (2) உ 8 (6) இன் கீழ் எவ்வாறு உள்ள அரசியாச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதும்.

விருப்பமான செய்தும்.
கடன்தாரர் / ஸ்டாமின் தாரர் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால்,
கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துகள் நிறு சொத்துக்களை பற்றாக்குடன் மாற்று சீரமைத்தல் மற்றும் புகை வாய் குறைக்க கடன்
2002 க்கிடி 8 (6) கா கீழ் பணக் ஆய்வு பிரதான அங்கீகரிக்கப்பட்ட தமிழக அரசாங்கார் கண்காண் செய்யப்பட்ட கீழே உள்ள
சொத்துக்கள் "எந்த உள்நோக்கியாவே" "கடப்பு உள்நோக்கியாவே" "என்ன இருக்கிறதோ அதே நிலையில்" என்ற அடிப்படையில்
கண்காணிப்பு செய்யப்பட்ட கடனுக்காக கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் மற்றும் செலவுகளை திரும்பப் பெறும் நோக்கத்துடன் பின் ஏலம்
முதலம் விருப்பமான செய்யப்பட்ட உள்ளது. கடன்தாரர் / ஸ்டாமின் தாரர் மேலும், நிதிநலத் தொகை, சொத்து விலையும், ரிசர்வ் விலையும்,
பின்னாறு ஏலத் தேதி மற்றும் தேரும், கேட்பாளித் தொகை மற்றும் ஏல அதிகாரித் தொகை ஆகியவை கீழே குறிப்பிட்டு வருகின்றன.

உபத்தயா / உபதீபத்தயா / உபபாத்தயா வாய் செத்து உலகத் தீரு, பூதாணாமி கெயித்தயாமி (கடத்தயா). உ/வ. கெயித்தயாமி.
41A உபபாத்தயாமி கெயி, நாடாபத்தயாமி கெயித்தயா, நாடாபத்தயாமி கெயித்தயா, கெயித்தயா - 608852 கெயித்தயா.

27.07.2026 தேதிப்புலி நிலைமைத் தொகை : ரூ. 22,74,768.98

மேலும் வட்டி, கட்டணங்கள், மற்றும் செலவுகள்,

(ஆதிகாப்பியம் கவிதை)

[illegible]

VALUATION OF 2000/01 (IN LAKHS)	46,18,000/-	VALUATION OF 2001/02 (IN LAKHS)	4,61,800/-	VALUATION OF 2002/03 (IN LAKHS)	10,000/-
---------------------------------	-------------	---------------------------------	------------	---------------------------------	----------

[illegible][illegible]

சுருது: சோத்திரமொரு பாடுமொன்று. நான் மருந்துப் போதும் :

20.08.2026 மதியில் 1.00 மணி முதல் பகல் 5.00 மணி வரை

மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் :

25.08.2026 || 6.00-02.00 ന്നിൽ ഗുരുവാരാ 6.00 ന്നിൽ അമ്മി

bankforreels.in/auction and <http://bankforreels.com>

அலகாரி, தொண்டிபுரம் எண். 04174-267333 அலகாரி எண். 9962170243 மூலம் தொடர்பு கொள்ளலாம்.

இ.பி : புத்தூர் கோவில், தேதி : 27.07.2026

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பாங்கு ஆய்வுப் பரோடா