



ભારત સરકાર
નાણા મંત્રાલય

મર્યાદા વસુલી અધિકરણ - II

ચોથો માળ, ભીખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ પાસે, પાલડી, અમદાવાદ, ગુજરાત.

FORM NO. 22 (Earlier 62) [Regulation 35 & 36 of DRT Regulations, 2024]

[See Rule 52 (1) (2) of the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961]

READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

ઈ-હરાજ / વેચાણ નોટિસ

રજી. એડી. / દારૂતી / એડીકેશન / બીટ ઓફ ફ્રમ / પબ્લીકેશન દ્વારા

RP/RC No.	૧૦૫/૨૦૧૫	OA No.	૩૯૪/૨૦૧૪
સર્ટિફિકેટ હોલ્ડર બેંક		બેંક ઓફ બરોડા	
વિરુદ્ધ			
સર્ટિફિકેટ ડેબ્ટર્સ		શ્રી દેવરાજ મંદન સંખારા અને અન્યો	

પ્રતિ,
સીડી નં. ૧ : શ્રી દેવરાજ મંદન સંખારા (મૃતક)
સીડી નં. ૧.૧ : દેસાબેન દેવરાજ સંખારા
સીડી નં. ૧.૨ : અરુપાન દેવરાજ સંખારા
સીડી નં. ૧.૩ : પુનશી દેવરાજ સંખારા
સીડી નં. ૧.૪ : સોનભાઈ દેવરાજ સંખારા
સીડી નં. ૧.૫ : વિશ્રામ દેવરાજ સંખારા
સીડી નં. ૧.૬ : કામશ્રી દેવરાજ સંખારા
તમામનું રહેણાંક : ગામ ઝારપરા, વાડી વિસ્તાર, તાલુકો મુન્દ્રા, જી. કચ્છ
સીડી નં. ૨ : શ્રીમતી રાજબત ખીમરાજ સંખારા, મૃતક ખીમરાજ મંદન સંખારા ના કાયદાકીય વારસદાર, ગામ ઝારપરા, તા. મુન્દ્રા, જી. કચ્છ
સીડી નં. ૩ : શ્રી દેવદાસ ખીમરાજ સંખારા, મૃતક ખીમરાજ મંદન સંખારા ના કાયદાકીય વારસદાર, ગામ ભુજપુર, તાલુકો મુન્દ્રા, જી. કચ્છ
સીડી નં. ૪ : શ્રી હરી ખીમરાજ સંખારા, મૃતક ખીમરાજ મંદન સંખારા ના કાયદાકીય વારસદાર, ગામ ઝારપરા, તાલુકો મુન્દ્રા, જી. કચ્છ
સીડી નં. ૫ : શ્રીમતી વીરભાઈ ખીમરાજ સંખારા, શ્રી અશરીયા રવિયા ના પત્ની, મૃતક ખીમરાજ મંદન સંખારા ના કાયદાકીય વારસદાર, ગામ ઝારપરા, તાલુકો મુન્દ્રા, જી. કચ્છ
સીડી નં. ૬ : શ્રીમતી હીરભાઈ ખીમરાજ સંખારા, શ્રી વિશ્રામ સેઠા ના પત્ની, મૃતક ખીમરાજ મંદન સંખારા ના કાયદાકીય વારસદાર, ગામ ભુજપુર, તાલુકો મુન્દ્રા, જી. કચ્છ
સીડી નં. ૭ : શ્રીમતી માલશ્રી ખીમરાજ સંખારા, શ્રી ગોપાલ ના પત્ની, મૃતક ખીમરાજ મંદન સંખારા ના કાયદાકીય વારસદાર, ગામ ભુજપુર, તાલુકો મુન્દ્રા, જી. કચ્છ
સીડી નં. ૮ : શ્રીમતી સોનભાઈ ખીમરાજ સંખારા, શ્રી નારણ કાનાણી ના પત્ની, મૃતક ખીમરાજ મંદન સંખારા ના કાયદાકીય વારસદાર, ગામ ઝારપરા, તાલુકો મુન્દ્રા, જી. કચ્છ
સીડી નં. ૯ : શ્રીમતી હંસભાઈ ખીમરાજ સંખારા, શ્રી કરનાભ સેઠા ના પત્ની, મૃતક ખીમરાજ મંદન સંખારા ના કાયદાકીય વારસદાર, ગામ ઝારપરા, તાલુકો મુન્દ્રા, જી. કચ્છ
સીડી નં. ૧૦ : શ્રી મંગા દેવાણંદ સંખારા, ગામ ઝારપરા, વાડી વિસ્તાર, તાલુકો મુન્દ્રા, જી. કચ્છ

ઉપરોક્ત સર્ટિફિકેટ ડેબ્ટર નં. ૧ થી ૧૦ તારીખ ૦૫.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજની વ્યાજ સહિત બાકી લેણી રકમ રૂ. ૪૨,૩૩,૪૩૨ (રૂપિયા બેતાલીસ લાખ તેત્રીસ હજાર ચારસો બત્રીસ પુરા) (બાદ રીકવરી, જો હોય તો) ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયેલ હોય, તારીખ ૧૭.૦૩.૨૦૧૫ ના રોજ પાસ કરેલ ઓ.એ. નં. ૩૯૪/૨૦૧૪ અનુસાર નિર્ણાયક અને અંતિમ તારીખ ૩૦.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ મારા આદેશ મુજબ રિકવરી ઓફિસર દ્વારા નીચે જણાવેલ મિલકતોનું સદરહુ મામલામાં જાહેર હરાજ દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે. હરાજનું વેચાણ ઓનલાઈન ઈ-હરાજ દ્વારા <https://www.baanknet.com> પર કરવામાં આવશે.

લોટ નં.	મિલકતનું વર્ણન	રિઝર્વ પ્રાઈઝ (રાઉન્ડેડ ઓફ)	ઈ.એમ.કી. ૧૦% (રાઉન્ડેડ ઓફ)
૧.	બધા ભાગ અને અંશ સહિતની ખેતીની જમીન : જે સર્વે નં. ૩૭/૧ પેકી ૧, વિસ્તાર ૫-૩૩-૧૮, મોજે ગામ ઝારપરા, તાલુકો મુન્દ્રા, જી. કચ્છ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતે સ્થિત છે.	રૂ. ૧૮૬.૦૦ લાખ	રૂ. ૧૮.૬૦ લાખ

નોંધ : EMD ની રકમ ઈ-ઓક્શન વેબસાઈટ અર્થાત <https://baanknet.com> દ્વારા baanknet વોલેટમાં જમા કરાવવાની રહેશે. સોથી ઊંચી બોલી લગાવનારે તેની અંતિમની રૂપ% રકમ baanknet વોલેટમાં પહેલાથી જમા કરવેલ EMD ની સામે એડજસ્ટમેન્ટ કર્યા પછી બાકીની રકમ તરત જ આગામી બેંકના કામકાજના દિવસ દરમિયાન નીચે દર્શાવેલ માહિતી મુજબ RTGS/NEFT દ્વારા જમા કરાવવાની રહેશે.

લાભાર્થી બેંકનું નામ	બેંક ઓફ બરોડા, મુન્દ્રા મેઈન
લાભાર્થી ખાતાનું નામ	SARFAESI AUCTION PROCEEDS COLLECTION AC
લાભાર્થી ખાતા નંબર	૧૬૦૬૦૦૧૫૧૮૧૮૬૯
IFSC Code	BARB0MUNDRA
લાભાર્થી શાખા સરનામું	મુન્દ્રા મેઈન

- સીંગલ લોટ માટે બીડની વધારાની રકમ રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦ રહેશે.
- સંભવિત બીડર્સ સર્વિસ પ્રોવાઈડર PSB Alliance (BAANKNET Auction Portal) (ટેલિ. હેલ્પલાઈન નં. +૯૧ ૮૨૯૧૨ ૨૦૨૨૦) અને શ્રી કચ્છ પટેલ (મોબાઈલ નં. ૯૩૨૭૪ ૯૩૦૬૦), હેલ્પલાઈન ઈ-મેઈલ આઈડી : support.BAANKNET@psballiance.com પરથી તાલીમ મેળવી શકે છે અને મિલકતને લગતી માહિતી માટે શ્રી અરવિંદ કુમાર કણ, ચીફ મેનેજર (મો.નં. ૯૬૮૭૬ ૩૯૪૪૯) અને ઈ-મેઈલ : mundra@bankoffbaroda.com નો સંપર્ક કરી શકે છે.
- સંભવિત બીડર્સને બીડ સબમીટ કરતાં પહેલા વેચાણની પ્રક્રિયા માટેની શરતો અને સુચનાઓ વેબસાઈટ <https://baanknet.com> પરથી સમજી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
- સંભવિત બીડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે હરાજની સમાપ્તિ થતાં તુરંતમાં જ રૂપ% રકમ (ઈએમકીની રકમ બાદ) ની ચૂકવણી કરવાની રહેશે અને ત્યારપછી હરાજના ૧૫ દિવસમાં બાકીની ૭૫% રકમ ભરવાની રહેશે. જો ૧૫મો દિવસ રવિવાર કે રજાનો હશે, તો તે પછીના બેંકના પહેલા કામકાજનો દિવસ રહેશે.
- મિલકતોને 'તે જ્યાં છે ત્યાં છે', 'જે રીતે છે તે પ્રમાણે' અને 'જેમ છે તેમ છે' ના આધારે વેચવામાં આવી રહી છે અને સંભવિત ખરીદદારોને યોગ્ય રીતે અમલ કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
- હરાજનું શેડ્યુલ નીચે મુજબ છે :

હરાજનું શેડ્યુલ

૧	મિલકતનું નિરીક્ષણ	૦૮.૦૯.૨૦૨૬, સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૨.૦૦ કલાક વચ્ચે
૨	અર્નેસ્ટ મની અને અપલોડીંગ સાબિતી સાથે અને ઈ-હરાજ એજન્સી સાથેના દસ્તાવેજો સાથે બીડ પ્રાપ્ત કરવા માટેની છેલ્લી તારીખ	૨૯.૦૯.૨૦૨૬, સાંજના ૦૫.૦૦ કલાક સુધી
૩	ઈ-હરાજ	૩૦.૦૯.૨૦૨૬, બપોરના ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ ની વચ્ચે (ઈ-હરાજના સમાપ્તિ સુધી, ૩ મીનીટના ઓટો એક્સટેન્શન સાથે)



સહી : અવાચ્ય (અનુભા દુબે)
રીકવરી અધિકારી - I,
ડેબ્ટ્સ રીકવરી ટ્રીબ્યુનલ - II, અમદાવાદ