

APPENDIX – IV –A [SEE PROVISIO TO RULE 8(6) R/W RULE 9(1)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read With Proviso to Rule 8(6) R/W Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002.

The undersigned as Authorized Officer of **State Bank of India** has taken over **POSSESSION** of the following properties u/s 13(4) of the SARFAESI Act 2002. Public at large is informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged properties mentioned below for realisation of Bank's dues will be held on **"As is Where is", "As is What is" "Whatever there is" and "Without recourse basis"** and on the terms and conditions specified hereunder

Borrower : Smt. Bandi Jyothi, W/o Bandi Srinivasa Rao, Flat No.F2, Friends Enclave, Bhasyam Hostel Road, Near Bhasyam Titanic Campus, Inner Ring Road, Gorantla, Guntur-522034.

Demand Notice Date: 07.03.2026 **Outstanding Amount:** Rs.17,15,747/- as on 07.03.2026 (Less: amount paid after the date of the Demand Notice if any) plus further interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, costs, charges etc.,

SCHEDULE OF PROPERTY: Property belonging to Smt. Bandi Jyothi, W/o Srinivasa Rao

All that part and parcel of an undivided and unspecified share of 30 Sq.yds, out of total extent of 501 Sq.yds of site with RCC building constructed thereon in D.No.471, Plot No.24 situated at southern side of 619.33 Sq.yds out of Ac.2.00 cents out of Ac.11.33 cents of land, in which Flat No.401, 4th Floor of Pavan Residency situated at Previous Gorantla Grama Panchayat, presently within the Guntur Municipal Corporation area, Gollavanipalem Road, Gorantla, Guntur is being **Bounded by: East:** Property belongs to others - 62'9", **South:** 33 ft. wide Road - 71'9", **West:** 33 ft. wide Road - 62'9", **North:** Property belongs to Bethamsetty - 72'0".

Within the above boundaries an Apartment under the name and style of "PAVAN RESIDENCY" in which Flat No.401, 4th Floor with a construction area of 900 Sq.ft in fourth floor is being **Bounded by: (6th Block): East:** Common Corridor & Staircase, **South:** Open to sky, **West:** Open to Sky, **North:** Lift and open to Sky between this Flat and Flat No.402.

Within these boundaries one flat bearing No.401 along with its common and joint rights and amenities and common area and car parking. (Covered under Regd. Sale Certificate Doc. No.899/2023 dated: 10.02.2023)

Reserve Price: Rs.16,20,000/- **EMD:** Rs.1,62,000/- **Bid Multiplier Amount:** Rs.10,000/-

Date of E-Auction: 31.08.2026 **Time:** 11:00 A.M. to 4:00 PM

Date & Time of Inspection of property : All working days upto 29.08.2026 From 10.00 A.M to 04.00 P.M

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER :

1) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **State Bank of India**, the Secured Creditor's website www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auuction-notices. For Registration, EMD, Auction Details etc., visit <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> of the service provider: M/s PSB Alliance, e-Auction Portal: <https://www.baanknet.com> & Toll free Number: +91 - 8291220220, Mail ID: support.baanknet@psballiance.com

2) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.

Note : Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD with M/s PSB Alliance before the closure of e-Auction. Credit of Pre-bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in M/s PSB Alliance's Bank account and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem.

The Sale will attract the provisions of sec 194-1A of the Income Tax Act.

Date: 21.07.2026, Place: Guntur

Sd/- Authorised Officer, STATE BANK OF INDIA

అధికృత అధికారి: ల్యాండ్ లైన్ నెం.0863-2337730, ఆన్ లైన్ కోర్కు: 96032 88555

APPENDIX – IV –A [SEE PROVISIO TO RULE 8(6) R/W RULE 9(1)]

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటర్వేస్ట్ (ఎన్ ఫార్డ్ మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 8(6) కు రూల్ 9(1) లోని నిబంధనలతో చదువుకోవలసిన సెక్యూరిటీజేషన్ & రికనస్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్ ఫార్డ్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్వేస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన ఆస్తులను స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధికృత అధికారిగా దిగువ సంతకం ద్వారా స్వాధీనం చేసుకున్నారు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన తనఖా పట్టీన ఆస్తి/అస్తుల ఇ-వేలం (SARFAESI చట్టం 2002 క్రింద) "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలానే" ఏది ఎలా వుంటే అలానే" "అక్కడ ఏది ఉన్నదో అది" మరియు "రికోర్డ్ లేకుండా" వద్దతిప్పి పై నిర్వహించబడుతుంది సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది మరియు నియమ నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

బ్రాణగ్రహీత: శ్రీమతి బండి జ్యోతి, భర్త : బండి శ్రీనివాసరావు, ఫ్లాట్ నెం.F2, ఫ్రెండ్స్ ఎన్ క్లేవ్, భాష్యం హాస్టల్ రోడ్, భాష్యం టైటానిక్ క్యాంపస్ దగ్గర, ఇస్కన్ రింగ్ రోడ్, గోరంట్ల, గుంటూరు-522034

డిమాండ్ నోటీసు తేది: 07.03.2026 **బకాయి మొత్తం: తేది.07.03.2026 నాటికి రూ.17,15,747/-** (డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేసిన తరువాత ఏదైనా చెల్లింపులు ఉన్నచో తీసివేయబడును) + కాంట్రాక్టువల్ రేటు ప్రకారం వడ్డీ, క్యాష్ మరియు ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలగునవి.

వుడ్ ట్రాక్ట్ ఆఫ్ లెండ్ వివరములు : శ్రీమతి బండి జ్యోతి, భర్త: శ్రీనివాస రావు గారికి చెందిన ఆస్తి: గుంటూరు, గోరంట్ల, గొల్లవానిపాలెం రోడ్డు, ప్రస్తుతం గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో, ఇంతకుముందు గోరంట్ల గ్రామ పంచాయతీ, డి నెం.471, ప్లొట్ నెం. 11.33 సెంటలలోని ప్లొట్ నెం. 2.00 సెంటలలోని ప్లొట్ నెం. 619.33 చ.గ.లులోని దక్షిణం వైపున ఫ్లాట్ నెం.24 నందు మొత్తం ప్లొట్ నెం. 501 చ.గ.లులోని అవిభాజ్యమైన మరియు నిర్విభజనచని వాటా 30 చ.గ.లు స్థలంలోని 4వ అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం.401 కలిగిన పవన్ రెసిడెన్సీ అను పేరుతో RCC భవనం నిర్మించబడినది. **హద్దులు: తూర్పు:** ఇతరులకు చెందిన ఆస్తి - 62'9", **దక్షిణం:** 33 అ.ల వెడల్పు గల రోడ్డు - 71'9", **పడమర:** 33 అ.ల వెడల్పు గల రోడ్డు - 62'9", **ఉత్తరం:** బేతంశెట్టి గారికి చెందిన ఆస్తి - 72'0".

పైన పేర్కొన్న హద్దుల యందు "పవన్ రెసిడెన్సీ" అను పేరుతో అపార్ట్ మెంట్ 4వ అంతస్తులో నిర్మించబడిన విరియూ 900 చ.అ.లుతో ఫ్లాట్ నెం.401 కలదు. **హద్దులు: (6వ బ్లాక్): తూర్పు:** కారిడార్ & మెట్లు, **దక్షిణం:** శూన్యాకాశం, **పడమర:** శూన్యాకాశం, **ఉత్తరం:** లిఫ్ట్ మరియు ఈ ఫ్లాట్ మరియు ఫ్లాట్ నెం.402 కు మధ్య శూన్యాకాశం.

ఈ హద్దుల యందు ఒక ఫ్లాట్ నెం.401 సాధారణ మరియు ఉమ్మడి హక్కులు మరియు సదుపాయాలు మరియు కామన్ విరియూ మరియు కార్ పార్కింగ్ కలదు. (రిజిస్టర్డ్ సేల్ సర్టిఫికేట్ దాక్యుమెంట్ నెం.899/2023, తేది.10.02.2023 ప్రకారం)

రిజర్వు ధర : రూ.16,20,000/- ధరావత్తు : రూ.1,62,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ. 10,000/-

ఇ-వేలం తేది: 31.08.2026 **సమయం: ఉా 11:00 గం.ల నుండి సాా 04.00 గం.ల వరకు**

ఆన్ లైన్ తేది మరియు సమయం : తేది.29.08.2026 వరకు ఆన్ లైన్ పనినిరమ్మలలో ఉా 10.00 గం.ల నుండి సాా 4.00 గం.ల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు :

(1) అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వెబ్సైట్: www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auuction-notices లో ఏర్పాటు చేసిన లింకును రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇ.ఎమ్.డి. వేలం వివరములు మొదలగు వాటి గురించి నర్ససు ప్రొవిడర్ మెన్యూ పిఎస్బి అలయన్స్ ఇ-వేలం పోర్టల్: <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> & <https://www.baanknet.com> మరియు టోల్ ఫ్రీ నెంబర్ +91 - 8291220220, మెయిల్ ఐడి: support.baanknet@psballiance.com ను సంప్రదించండి.

(2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తిచే స్టాంపు డ్యూటీలు / అదనపు స్టాంపు డ్యూటీ / బదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మొదలగునవి మరియు చట్టపరమైన / నాన్ స్టేబిలైజర్ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, అసెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలుదారే భరించవలెను.

గమనిక : అనన్ డ్ గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం ముగిసేలోపు PSB Alliance నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-Bid EMD) జమ చేయవలెను. ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి. మొత్తం మెన్యూర్డ్ పిఎస్బి అలయన్స్ బ్యాంక్ అకౌంట్లో జమ అయిన సమూహం వెబ్సైట్లో పొందుపరచిన తరువాత మాత్రమే బిడ్డర్ యొక్క "వారిలో"లో చూపించబడుతుంది. బ్యాంకింగ్ ప్రక్రియలో ఇది జరుగుటకు సమయం వట్టినచ్చు. కావున బిడ్డర్లు చివరి నిమిషంలో ఇబ్బందులు ఎదుర్కొనకుండా తమ ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి.ను సాధ్యమైనంత త్వరగా జమ చేసుకోవాలని సూచించడమైనది.

ఆదాయపు పన్ను చట్టంలోని సెక్షన్ 194-1A యొక్క ప్రొవిజన్స్ ప్రకారం అమ్మకం జరుగును.

తేది: 21.07.2026, ప్రదేశం: గుంటూరు

సం/- అధికృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా