

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना "अनुबंध-IV-ए (अधिनियम 8 (6) के प्रावधान देखें)

क्युरिटी इंटेरेस्ट (इनफोर्समेंट) नियम 2002 के अंतर्गत 8 (6) की धारा के साथ पठित प्रावधानों के अंतर्गत वित्तीय सम्पत्तियों की प्रतिभूमिकरण पूर्णगठन एवं सिक्कुरिटी इंटेरेस्ट अधिनियम 2002 के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना. आम लोगों को तथा विशेष रूप से भाग लेने वाले और प्रत्याभूति दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित प्रतिभूति के पास गिरवी है उसका ब्याज बैंक ऑफ बड़ौदा के अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित प्रतिभूति, द्वारा ले लिया गया है, उसे अधोवर्णित खाताओं की वसूली हेतु "जहाँ है, जैसा जो कुछ भी है, जो भी वहाँ है के आधार पर" बेचा जायेगा। ऋणी / यों / बंधककर्ता / ओं / जमानतदार / रों / सुरक्षित सम्पत्ति / यों / वकायों / सुरक्षित मूल्य / ई-नीलामी की तारीख और समय, ईएमडी और बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	उधारकर्ता / ऋणकर्ताओं / गारंटर/ बंधककर्ताओं का नाम और पता	सुरक्षित परिसंपत्तियों / बंधक संपत्ति का विवरण	कुल वकामया / ई-नीलामी की तारीख और समय / प्रारंभ समय से अंत समय	सुरक्षित मूल्य	कब्जे की स्थिति (स्वनात्मक / भौतिक)
				ईएमडी जमा बोली वृद्धि राशि	सम्पत्ति निरीक्षण की तारीख और समय
1.	मेसर्स जानकी इंटरप्राइजेज मालिक: श्री मृत्युंजय सिंह सुपुत्र श्री नागेश्वर कुमार विद्यार्थी, फ्लैट संख्या 504, ब्लॉक-डी, पंचवटी IVY अपार्टमेंट, मुरमकला, रामगढ़, झारखण्ड - 829122 जमानतदार: श्रीमती जयंती सिंह पत्नी श्री नागेश्वर कुमार विद्यार्थी, फ्लैट संख्या 504, ब्लॉक-डी, पंचवटी IVY अपार्टमेंट, मुरमकला, रामगढ़, झारखण्ड - 829122 श्री नागेश्वर कुमार विद्यार्थी, सुपुत्र स्व. जानकी सिंह, फ्लैट संख्या 504, ब्लॉक-डी, पंचवटी IVY अपार्टमेंट, मुरमकला, रामगढ़, झारखण्ड - 829122	सांथिक बंधक के रूप में सम्पत्ति / फ्लैट जिसका फ्लैट संख्या 504, सुपर विल्ट अप एरिया 2170 वर्गफीट है जो पंचवटी IVY अपार्टमेंट के ब्लॉक "डी" के पाँचवें तल्ले में स्थित है जिसके भू-तल में एक कार पार्किंग की जगह जिसका संख्या 16 अंकित किया गया है जो कुल जमीन में निर्मित जमीन का अविभाजित आनुपातीय हिस्सा 721 वर्गफीट में बना हुआ है, मौजा-मुरमकला, थाना संख्या 91, थाना एवं जिला - रामगढ़, खाता संख्या 64 एवं 74 है जो (1). श्री नागेश्वर कुमार विद्यार्थी, सुपुत्र स्व. जानकी सिंह एवं (2). डॉ. जयंती सिंह, पत्नी श्री नागेश्वर कुमार विद्यार्थी के नाम से है जिसका सेल डीड संख्या 1525/1540, दिनांक 29.07.20216 है। चौहद्दी (वास्तविक): उत्तर - रिवमिंग पुल, दक्षिण - फ्लैट संख्या 501 एवं 502, पूरब - खाली जगह, पश्चिम - फ्लैट संख्या 503.	Rs. 50,10,082.13 (रुपये पचास लाख दस हजार बरासी एवं तेरह पैसे मात्र) + अप्रायोजित ब्याज एवं शुल्क दिनांक 16.06.2025 से मांग सूचना के अनुसार एवं संविदात्मक देय राशि Rs. 17,01,680.78 (रुपये सतरह लाख एक हजार छः सौ अस्सी एवं पैसे अठहत्तर मात्र) दिनांक 14.08.2026 तक प्लस लागत और ब्याज सहित देय दिनांक 02.09.2026 दोपहर 02:00 बजे से शाम 06:00 बजे तक	Rs. 84,00,000.00	प्रतीकात्मक कब्जा दिनांक 01.09.2026 को सुबह 11:00 बजे से शाम 03:00 बजे तक
				Rs. 8,40,000.00	
				Rs. 84,000.00	

क्रय की सभी शर्तें एवं दशाएं के लिए कृपया हमारे वेबसाइट लिंक <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> एवं <https://baanknet.com> पर जायें / देखें। साथ ही प्रस्तावित बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी के मोबाईल संख्या 9340613800 पर सम्पर्क कर सकते हैं।