બેંક ઑફ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ઝોનલ સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ રીકવરી શાખા, અમદાવાદ ઝોન, ૪થો માળ,
બેંક ઓફ બરોડા ટાવર, લો ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬
ફોન: ૦૭૯-૨૬૪૭૩૧૫૪ **ઈમેલ: armahm@bankofbaroda.bank.in**

સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

પરિશિષ્ટ- ૨-એ (જુઓ નિયમ ૬(૨)) અને પરિશિષ્ટ- ૪-એ- (જુઓ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો /ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **પ્રત્યક્ષ કબજો** (મિલકતની સામે દર્શાવેલ પ્રમાણે) લઇ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે"ના ધોરણે ૦૬.૧૦.૨૦૨૬** ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/ગીરવેદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં/ લોટ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ	મિલકતોની વિગત	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	**૧. મે. ઈશ્વર ઓઈલ મિલ (ભાગીદારી પેઢી) (દેવાદાર/ગીરવેદાર)**, પ્લોટ નં. ૯૯, જીઆઈડીસી II, જામવાડી, ગોંડલ, તા. ગોંડલ, જી. રાજકોટ-૩૬૦૩૧૧ **૨. સ્વ. રમેશભાઈ જાધવભાઈ ગામઢા (ભાગીદાર/ગીરવેદાર) મૃત્યુ થવાથી, તેમના કાનુની વારસદારો મારફતે** **એ. શ્રીમતી જીગ્નાબેન રમેશભાઈ ગામઢા (પત્ની) (સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાધવભાઈ ગામઢા ના કાનુની વારસદાર)**, પ્લોટ નં. ૮૨, સંકેત પાર્ક, શેરી નં. ૨, સત્યમ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, નાના માવા રોડ, રાજકોટ. **બી. કુ. બીના બેન રમેશભાઈ ગામઢા (પુત્રી) (સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાધવભાઈ ગામઢા ના કાનુની વારસદાર)**, પ્લોટ નં. ૮૨, સંકેત પાર્ક, શેરી નં. ૨, સત્યમ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, નાના માવા રોડ, રાજકોટ. **સી. સગીર કુ. કાજલબેન રમેશભાઈ ગામઢા (પુત્રી) વાલી શ્રીમતી જીગ્નાબેન રમેશભાઈ ગામઢા મારફતે (સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાધવભાઈ ગામઢાના કાનુની વારસદાર),** પ્લોટ નં. ૮૨, સંકેત પાર્ક, શેરી નં. ૨, સત્યમ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, નાના માવા રોડ, રાજકોટ. **ડી. સગીર મા. પાર્થ રમેશભાઈ ગામઢા (પુત્ર) વાલી શ્રીમતી જીગ્નાબેન રમેશભાઈ ગામઢા મારફતે (સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાધવભાઈ ગામઢા ના કાનુની વારસદાર)** પ્લોટ નં. ૮૨, સંકેત પાર્ક, શેરી નં. ૨, સત્યમ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, નાના માવા રોડ, રાજકોટ. **૩. શ્રી અશોકભાઈ નાનજીભાઈ ગામઢા (ભાગીદાર/ગીરવેદાર),** ઈશ્વર કૃપા, જય સરદાર રેસીડેન્સી, ગુંડાલા રોડ, ગંગોત્રી સ્કુલની સામે, ગોંડલ-૩૬૦૩૧૧.	**રૂા. ૩૫,૦૩,૪૧,૯૮૦.૬૧ (રૂપિયા પાત્રીસ કરોડ ત્રણ લાખ એકતાલીસ હજાર નવસો એસી અને એકસઠ પૈસા પુરા) તા. ૨૯.૦૮.૨૦૨૬ મુજબ** (**તા. ૨૮.૧૦.૨૦૨૧** ના રોજની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની માંગણા નોટીસના સંદર્ભમાં) **(પેન્ડિંગ લિટિગેશન એસ.એ નં. ૭૨૯/૨૦૨૨ જે તા. ૧૪.૧૧.૨૦૨૨ના રોજ ફાઇલ કરાયેલ, ડીઆરટી-૨, અમદાવાદ)**	**લોટ નં. (૧): મેસર્સ ઈશ્વર ઓઇલ મિલ, ભાગીદારી પેઢી (દેવાદાર) ના નામે** ગોંડલ-૨ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટમાં **પ્લોટ નં. ૯૮** પર સ્થિત ફેક્ટરી શેડ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત જેમાં આરએસનં. ૫૪/પી અને ૫૩/પીની જમીનનો સમાવેશ થાય છે જે જામવાડી, તાલુકા-ગોંડલ અને રાજકોટ જિલ્લાની ગામની હદમાં ૧૮૭૦.૫૦ ચોરસ મીટર અથવા તેની આસપાસનો વિસ્તાર ધરાવે છે. જેની **કોમન ચતુઃસીમાઓ: પૂર્વઃ** પ્લોટ નં. ૯૯, **પશ્ચિમઃ** પ્લોટ નં. ૯૭, **ઉત્તરઃ** ૧૪ મીટર પહોળો રોડ, **દક્ષિણઃ** જીઆઈડીસીની સીમા **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજાઃ શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈડી:-** BARB259920240011	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧,૫૫,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧૫,૫૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/-**
			લોટ નં. (૨): મેસર્સ ઈશ્વર ઓઈલ મિલ, ભાગીદારી પેઢી (દેવાદાર) ના નામે ગોંડલ-૨ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટમાં **પ્લોટ નં. ૯૪** (૨૦૪૦.૩૯ ચો. મીટર) અને પ્લોટ નં. ૯૫ (૨૦૬૮.૯૩ ચો. મીટર) પર સ્થિત ફેક્ટરી શેડ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત, જેમાં (રહે. નં. ૫૪/પી, ૫૩/૧/પી અને ૫૫/૧/પી) અને (રહે. નં. ૫૪/પી, ૫૩/૧/પી)નો સમાવેશ થાય છે, જામવાડી, જીઆઈડીસી-૨, તાલુકો-ગોંડલ, જિલ્લો-રાજકોટની ગામની હદમાં કુલ વિસ્તાર ૪૧૦૯.૩૨ ચો. મીટર જેની કોમન ચતુ:સીમાઓ: **પ્લોટ નં. ૯૪ માટેઃ પૂર્વઃ** એસ્ટેટ સીમા અને પ્લોટ નં. ૯૫/પી, **પશ્ચિમઃ** ૧૪ મીટર. પહોળો રસ્તો અને પ્લોટ નં. ૯૩/પી, **ઉત્તરઃ** પ્લોટ નં. ૯૫/પી અને ૧૪ મીટર પહોળો રસ્તો, **દક્ષિણઃ** એસ્ટેટ સીમા, પ્લોટ નં. ૯૫ માટે: **પૂર્વઃ** એસ્ટેટ સીમા અને પ્લોટ નં. ૯૬/પી, **પશ્ચિમઃ** ૧૪ મીટર પહોળો રસ્તો અને પ્લોટ નં. ૯૪/પી, **ઉત્તરઃ** પ્લોટ નં. ૯૬ અને ૧૪ મીટર પહોળો રસ્તો, **દક્ષિણઃ** પ્લોટ નં. ૯૪ અને એસ્ટેટ સીમા **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજાઃ શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240010	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૩,૧૪,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૩૧,૪૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/-**
			પ્લોટ નં. (૩): સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાદવભાઈ ગામડા (જામીનદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં. ૧૭૯પીર અને ૧૭૯પી૩ પૈકી રહેણાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત, જે રહેણાંક હેતુ માટે બનાવવામાં આવેલા બિનખેતી પ્લોટ છે જે **"આશોપાલવ પાર્ક-૨"** તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી **"આશોપાલવ હેરિટેજ"**, પ્લોટ નં. ૯૦ થી ૯૨ કુલ જમીન પર મકાન, ચો. મીટર ૪૧૩-૨૩ પૈકી, ત્રીજા માળે **ફ્લેટ નં. ૩૦૨**, બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૦.૬૦ ચો. મીટર (ચો. ફૂટ ૫૪૪-૪૫) કોઠારિયા ગામનો પેટા-જિલ્લા અને જિલ્લા રાજકોટ જેની **કોમન ચતુઃસીમાઓઃ પૂર્વઃ** ફ્લેટ નં. ૩૦૧, **પશ્ચિમઃ** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ ૭-૫૦ મીટર. પહોળો રસ્તો, **ઉત્તરઃ** કોમન પેસેજમાં આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અને ફ્લેટ નં. ૩૦૩, **દક્ષિણઃ** માર્જિન સ્પેસ ત્યારબાદ ૯-૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજાઃ શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240019	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૮,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧,૮૫,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
			પ્લોટ નં. (૪): સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાદવભાઈ ગામડા (ભાગીદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં. ૧૭૯પીર અને ૧૭૯પી૩ પૈકી રહેણાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પ્લોટ જે **"આશોપાલવ પાર્ક-૨" તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી "આશોપાલવ હેરિટેજ",** પ્લોટ નં. ૯૦ થી ૯૨ પર બિલ્ડીંગ, કુલ જમીન ચો. મીટર ૪૧૩-૨૩ પૈકી ત્રીજા માળે, **ફ્લેટ નં. ૩૦૩,** બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૮.૪૮૯ ચો. મીટર (ચો. ફૂટ ૫૨૧-૭૪) કોઠારિયા ગામનો પેટા-જિલ્લા અને જિલ્લા રાજકોટ જેની **કોમન ચતુઃસીમાઓઃ પૂર્વઃ** ફ્લેટ નં. ૩૦૪, **પશ્ચિમઃ** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ ૭-૫૦ મીટર પહોળો રસ્તો, **ઉત્તરઃ** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ ૧૨-૦૦ મીટર. પહોળો રસ્તો, **દક્ષિણઃ** કોમન પેસેજ માં આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અને ફ્લેટ નં. ૩૦૨ **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજાઃ શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240020	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૬,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧,૬૫,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
			પ્લોટ નં. (૫): શ્રી નાનજીભાઈ જાદવભાઈ ગામડા (જામીનદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં. ૧૭૯પીર અને ૧૭૯પી૩ પૈકી રહેણાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુના બિનખેતી પ્લોટ જે **"આશોપાલવ પાર્ક-૨"** તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી **"આશોપાલવ હેરિટેજ",** પ્લોટ નં. ૯૦ થી ૯૨ પર બિલ્ડીંગ, કુલ જમીન૪૧૩-૨૩ પૈકી, ચોથા માળે, **ફ્લેટ નં. ૪૦૨,** બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૩.૦૦ ચો. મીટર (ચો. ફૂટ ૫૭૦-૨૮) કોઠારિયા ગામનો પેટા-જિલ્લા અને જિલ્લા રાજકોટ જેની **કોમન ચતુઃ સીમાઓઃ પૂર્વઃ** ફ્લેટ નં. ૪૦૧, **પશ્ચિમઃ** માર્જિન ત્યારબાદ જગ્યા ૭-૫૦ મીટર. પહોળો રસ્તો, **ઉત્તરઃ** કોમન પેસેજમાં આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અને ફ્લેટ નં. ૪૦૩, **દક્ષિણઃ** માર્જિન ત્યારબાદ જગ્યા ૯-૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજાઃ શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240023	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૮,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧,૮૫,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
	૪. **શ્રી કેતનભાઈ નાનજીભાઈ ગામઢા (જામીનદાર/ગીરવેદાર),** બીજો માળ,ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બેંક બોન કોમર્શિયલ કમ રેસિડેન્સી, ડ્રિમલેન્ડ બેક બોન્ડ મેઈન રોડ સામે, રાજકોટ- ૩૬૦૦૦૪, **આ પણ :** પ્રદ્યુમન પાર્ક, બ્લોક નં. ૪, ઈશ્વર કૃપા, સત્ય સાંઇ હોસ્પિટલ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫. **૫. શ્રી બાબાભાઈ કરમશીભાઈ ખુંટ (જામીનદાર/ગીરવેદાર),** ગામ ચંડાલી, તા. લોધીકા, જી. રાજકોટ. **૬. શ્રી નાનજીભાઈ જાધવ ભાઈ ગામઢા (જામીનદાર/ગીરવેદાર),** ગામ અભેપર, તા. લોધીકા, જી. રાજકોટ. **૭. શ્રી રાઘવ ભાઈ શિવાભાઈ અમીપુરા (જામીનદાર/ગીરવેદાર),** રામેશ્વર પાર્ક, શેરી નં. ૨, જીથરીયા હનુમાનની સામે, માવડી રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧. **૮. શ્રી દિનેશભાઈ જાધવભાઈ લિમ્બાસીયા (જામીનદાર /ગીરવેદાર),** પટેલ પાર્ક, શેરી નં. ૧, પેડક રોડ, દરગાહ પાસે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૩.			

ઈ-હરાજી તારીખઃ ૦૬.૧૦.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજી સમયઃ બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનિટનો અમર્યાદિત વધારો) કબજાની સ્થિતિ - પ્રત્યક્ષ નિરીક્ષણ તારીખઃ ૨૨.૦૯.૨૦૨૬ અને નિરીક્ષણ સમયઃ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી

સરફેસી કાયદા મુજબ, દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને વૈધાનિક -૧૫ દિવસની વેચાણ સૂચના

શરતો અને નિયમો :

૧. ઓનલાઈન ઈ-ઓક્શન ઓક્શન પોર્ટલ વેબસાઈટ એટલે કે **https://baanknet.com** દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે યોજવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને **https://baanknet.com** (ખરીદનાર નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. હરાજી પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોને માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.

૨. KYC વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદનારાઓએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ.

૩. EMD ચુકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર/ખરીદનારા લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે, EMD પેમેન્ટ માટે ઇચ્છુક બિડર/ખરીદનારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલ ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચુકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાના માર્ગ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલા ચુકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદનાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ધરાવનાર બિડર ઈ-ઓક્શન બંધ થતાં પહેલાં **https://baanknet.comAuction** પોર્ટલ પર પ્રી-બિડ ઇસ્ડુ જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ બયાનના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લાગશે નહીં. અસફળ બિડર્સના EMD ના રિફંડ માટે, બિડરે **https://baanknet.com** માં લોગિન કરીને ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઈન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદનાર મેન્યુઅલમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઈન રિફંડ માંગ્યા પછી જ રિફંડ મળશે. ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ બિડર્સની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.

૪. બિડ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઈટમાં દર્શાવેલ યાદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે.

હેલ્પ ડેસ્ક

- પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર: **૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦** અને ઇમેઇલ **ID support.BAANKNET@psballiance.com**
- નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે **https://baanknet.com** ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદનાર મેન્યુઅલ લિંકની મુલાકાત લો.

હરાજી મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.

સામેલ પગલાં -

- મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને **https://baanknet.com** પર નોંધણી કરો.
- જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
- પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને EMD રકમ ચૂકવો અને બિડરના EMD વોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
- બિડરના ઈ-વોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, બિડરને ચોક્કસ મિલકતના "ભાગીદારી" વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને હરાજીમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.
- હરાજીની તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિશન ઓનલાઈન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.
- સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બિડની રકમ અહીં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ચૂકવવાની રહેશે.

૫. સબમિટ કરવાની બિડની કિંમત અનામત કિંમતની સમકક્ષ અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઈ-ઓક્શન દરમિયાન બિડર્સને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિડની રકમમાં ન્યૂનતમ વધારો કરીને ઈન્ટર-સે બિડિંગમાં ઊંચી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. બિડર્સની છેલ્લી ઊંચી બિડને કોષ્ટકમાં આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે આવેલ બિડ નકારવામાં આવશે. બિડર્સ જાહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત રકમના ગુણાકારમાં તેમની બિડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બિડની પ્રાપ્તિના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અમર્યાદિત એક્સટેન્શન આપવામાં આવશે. બિડર્સને ક્રમિક ઉચ્ચ બિડને ક્વોટ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી સૌથી વધુ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ બિડર દ્વારા કોઈ ઊંચી બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઈ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે.

૬. ઇચ્છુક બિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઇ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો, ઇ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેન્યુઅલને યોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરે.

૭. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓક્શનને આખરી સ્વરૂપ આપ્યા પછી, સફળ બિડરને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા ઈમેલ એડ્રેસ પર ઈમેલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.

૮. સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડરને બિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) હરાજીની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસ પછી નહીં. ચૂકવવાપાત્ર બિડ ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે અથવા તે પહેલાં ચૂકવવામાં આવશે અથવા ખરીદનાર અને ખરીદનાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ. સુરક્ષિત લેણદાર, કોઈપણ કિસ્સામાં ત્રણ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જપ્ત કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસૂરવાર બિડર જપ્ત કરેલી રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો નથી.

૯. ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટઃ ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામકાજના દિવસે બિડની રકમના ૨૫% (ઓછી EMD) ની ડિફોલ્ટ ચુકવણી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર બેલેન્સ બિડની રકમના ૭૫% વેચાણ આપ રદ થશે. કોઈપણ સૂચના વિના. સફળ બિડર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ EMD અને અન્ય કોઈપણ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જપ્ત કરવામાં આવશે.

૧૦. સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચૂકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-૧છ હેઠળ ટીડીએસને આધીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર બાકીના ૭૫% જમા કરાવતી વખતે જ કરવાની રહેશે. બિડ રકમ. સફળ હરાજી ખરીદનાર/બીડરે બિડની રકમ પર બેંકને લાગુ પડતો GST ચૂકવવો પડશે.

૧૧. સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદનાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહન કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી ચાર્જ, સરકાર/કોઈપણ સત્તાધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર તમામ વૈધાનિક લેણાં, કર, GST અને દરો અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ બંનેનો સમાવેશ થાય છે.

૧૨. વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોના સમાવેશ/ફેરબદલી માટેની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.

૧૩. ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોઇ કોર્ટ દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્રના ઇશ્યૂ સામે પસાર કરાયેલા કોઈપણ સ્ટે/મનાઈ હુકમ/સંયમના હુકમની બાકી કામગીરી બાકી હોય વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે બાકી, બિન-વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટેની કોઈપણ વિનંતીને આંશિક રીતે અથવા સંપૂર્ણ/વેચાણ રદ કરવાની વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. ફ્રુઇ/ફ્રુઇછ/હાઈકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈ કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર સ્ટે મુકવાના કિસ્સામાં, હરાજી કાં તો સ્થગિત અથવા રદ થઈ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મુલતવી અથવા રદ કરવા માટે નુકસાની, વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાનો કોઈ અધિકાર નથી. અધિકૃત અધિકારી / બેંક.

૧૪. અધિકૃત અધિકારી/બેંક પાસે કોઈપણ બિડ સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/રદ કરવાનો/સેલના કોઈપણ નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જો અગાઉની બિડર કામગીરી કરવા માટે નિષ્ફળ જાય તો.

૧૫. ઇચ્છુક ખરીદનાર તેના/તેણીના ખર્ચે ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતની તપાસ કરી શકે છે. ટાઈટલ દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે, ઇચ્છુક બિડર હરાજીની તારીખના ઓછામાં ઓછા બે દિવસ પહેલા ઓફિસ સમય દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.

૧૬. મિલકતનું વેચાણ "જેમ છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ" અને "જે ત્યાં છે"ના આધારે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને ઇચ્છુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને સંબંધિત રજિસ્ટ્રાર/એસઆરઓ/રેવન્યુ રેકોર્ડ્સ/ની ચકાસણી કરવી જોઈએ. અન્ય વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ કોઈપણ સત્તાના બોજો અને દાવાઓ/હકો/લેણીઓ/ચાર્જીસ જેવા કે વેચાણવેરા, બેંકના ચાર્જ ઉપરાંત એક્સાઈઝ/જીએસટી/આવક વેરો અને તેમની બિડ સબમિટ કરતા પહેલા મિલકત પર ટાઈટલ નેચર, વર્ણન, હદ, ગુણવત્તા, જથ્થા, શરત, બોજ, પૂર્વાધિકાર, ચાર્જ, વૈધાનિક લેણાં વગેરે અંગે પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઈ-ઓક્શનની જાહેરાત કોઈ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકની કોઈપણ રજૂઆતની રચના કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ તૃતીય પક્ષના બોજો/દાવાઓ/અધિકારો/લેણીઓ માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઈન બિડ સબમિટ કર્યા પછી મિલકત પર વેચાણ ચાર્જ/બોજ અથવા અન્ય કોઈ બાબત વગેરે માટે મૂકવામાં આવેલ મિલકત સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.

૧૭. બેંક વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ પરવાનગી/લાયસન્સ, ઢ્રંઝ વગેરે મેળવવાની જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાણી/સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, વીજળીના લેણાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક સત્તા/કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોઈપણ લેણાં, કર, વસૂલાત, ફી જેવા કોઈપણ લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. , આ મિલકતના વેચાણના સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધમાં જો કોઈ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી. સફળ બિડરે મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને કર ચૂકવવો પડશે.

૧૮. અધિકૃત અધિકારીને દરેક કેસના તથ્યો અને સંજોગોના સંદર્ભમાં જરૂરી લાગતી કોઈ પણ શરતોમાં સુધારો/ફેરફાર/ડિલીટ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે. બેંક/અધિકૃત અધિકારીને કોઈ પણ બિડ સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવા/રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે/ વેચાણના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોમાં કોઈ આગોતરી જાણ કર્યા વિના અને કોઈ કારણ સુપરત કર્યા વિના તેમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે. બિડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચી અને સમજી હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે જ દ્વારા બંધાયેલા છે. બોલી લગાવનાર અને/અથવા સફળ-બોલી લગાવનાર દ્વારા કોઈ પ્રતિ-ઓફર/શરતી ઓફર/શરતો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર ઉપયોગમાં લેવાયેલા શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓના સમાન અર્થો સરફેસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમોમાં અનુક્રમે તેમને સોંપવામાં આવ્યા છે.

૧૯. વેચાણ સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર બેંક દ્વારા પુષ્ટિને આધીન છે.

૨૦. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm** અને **https://baanknet.com** માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી **શ્રી આશુતોષ કુમાર મિશ્રા, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, અમદાવાદ, મોબ. નં. ૯૭૧૧૩૯૩૮૧૦**નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. **(જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)**

તારીખ : ૦૨.૦૯.૨૦૨૬ । સ્થળ : અમદાવાદ **નોધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.** **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા**