

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટીદાઘટેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો /ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ પ્રત્યક્ષ કબજો (મિલકતની સામે દર્શાવેલ પ્રમાણે) લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે “જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે”ના ધોરણે ૦૬.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/ગીરવેદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/ખાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં/લોટ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ	મિલકતોની વિગત	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	૧. મે. ઈશ્વર ઓઈલ મિલ (ભાગીદારી પેટી) (દેવાદાર/ગીરવેદાર), પ્લોટ નં. ૯૯, જીઆઈડીસી II, જામવાડી, ગોંડલ, તા. ગોંડલ, જી. રાજકોટ-૩૬૦૩૧૧ ૨. સ્વ. રમેશભાઈ જાધવભાઈ ગામડા (ભાગીદાર/ગીરવેદાર) મૃત્યુ થવાથી, તેમના કાનુની વારસદારો મારફતે એ. શ્રીમતી જીગ્નાબેન રમેશભાઈ ગામડા (પત્ની) (સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાધવભાઈ ગામડા ના કાનુની વારસદાર), પ્લોટ નં. ૮૨, સંકેત પાર્ક, શેરી નં. ૨, સત્યમ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, નાના માવા રોડ, રાજકોટ. બી. કુ. બીના બેન રમેશભાઈ ગામડા (પુત્રી) (સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાધવભાઈ ગામડા ના કાનુની વારસદાર), પ્લોટ નં. ૮૨, સંકેત પાર્ક, શેરી નં. ૨, સત્યમ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, નાના માવા રોડ, રાજકોટ. સી. સગીર કુ. કાજલબેન રમેશભાઈ ગામડા (પુત્રી) વાલી શ્રીમતી જીગ્નાબેન રમેશભાઈ ગામડા મારફતે (સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાધવભાઈ ગામડાના કાનુની વારસદાર), પ્લોટ નં. ૮૨, સંકેત પાર્ક, શેરી નં. ૨, સત્યમ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, નાના માવા રોડ, રાજકોટ. ડી. સગીર મા. પાર્થ રમેશભાઈ ગામડા (પુત્ર) વાલી શ્રીમતી જીગ્નાબેન રમેશભાઈ ગામડા મારફતે (સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાધવભાઈ ગામડા ના કાનુની વારસદાર) પ્લોટ નં. ૮૨, સંકેત પાર્ક, શેરી નં. ૨, સત્યમ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, નાના માવા રોડ, રાજકોટ. ૩. શ્રી અશોકભાઈ નાનજીભાઈ ગામડા (ભાગીદાર/ગીરવેદાર), ઈશ્વર કૃપા, જય સરદાર રેસીડેન્સી, ગુંડાલા રોડ, ગંગોત્રી સ્કુલની સામે, ગોંડલ-૩૬૦૩૧૧.	રૂ. ૩૫,૦૩,૪૧,૯૮૦.૬૧ (રૂપિયા પાત્રીસ કરોડ ત્રણ લાખ એકતાલીસ હજાર નવસો એસી અને એકસઠ પૈસા પુરા) તા. ૨૯.૦૮.૨૦૨૬ મુજબ (તા. ૨૮.૧૦.૨૦૨૧ ના રોજની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની માંગણા નોટીસના સંદર્ભમાં) (પેન્ટિંગ લિટિગેશન એસ.એ નં. ૭૨૯/૨૦૨૨ જે તા. ૧૪.૧૧.૨૦૨૨ના રોજ ફાઇલ કરાયેલ, ડીઆરટી-૨, અમદાવાદ)	લોટ નં. (૧): મેસર્સ ઈશ્વર ઓઈલ મિલ, ભાગીદારી પેટી (દેવાદાર) ના નામે ગોંડલ-૨ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટમાં પ્લોટ નં. ૯૮ પર સ્થિત ફેક્ટરી શેડ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત જેમાં આર.એસ.નં. ૫૪/પી અને ૫૩/પીની જમીનનો સમાવેશ થાય છે જે જામવાડી, તાલુકા-ગોંડલ અને રાજકોટ જિલ્લાની ગામની હદમાં ૧૮૭૦.૫૦ ચોરસ મીટર અથવા તેની આસપાસનો વિસ્તાર ધરાવે છે. જેની કોમન ચતુ:સીમાઓ: પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૯૯, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૯૭, ઉત્તર: ૧૪ મીટર પહોળો રોડ, દક્ષિણ: જીઆઈડીસીની સીમા બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈડી:- BARB259920240011 લોટ નં. (૨): મેસર્સ ઈશ્વર ઓઈલ મિલ, ભાગીદારી પેટી (દેવાદાર) ના નામે ગોંડલ-૨ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટમાં પ્લોટ નં. ૯૪ (૨૦૪૦.૩૯ ચો.મીટર) અને પ્લોટ નં. ૯૫ (૨૦૬૮.૯૩ ચો.મીટર) પર સ્થિત ફેક્ટરી શેડ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત, જેમાં (રહે. નં. ૫૪/પી, ૫૩/૧/પી)નો સમાવેશ થાય છે, જામવાડી, જીઆઈડીસી-૨, તાલુકા-ગોંડલ, જિલ્લો-રાજકોટની ગામની હદમાં કુલ વિસ્તાર ૪૧૦૯.૩૨ ચો.મીટર જેની કોમન ચતુ:સીમાઓ: પ્લોટ નં. ૯૪ માટે: પૂર્વ: એસ્ટેટ સીમા અને પ્લોટ નં. ૯૫/પી, પશ્ચિમ: ૧૪ મીટર. પહોળો રસ્તો અને પ્લોટ નં. ૯૩/પી, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૯૫/પી અને ૧૪ મીટર પહોળો રસ્તો, દક્ષિણ: એસ્ટેટ સીમા, પ્લોટ નં. ૯૫ માટે: પૂર્વ: એસ્ટેટ સીમા અને પ્લોટ નં. ૯૬/પી, પશ્ચિમ: ૧૪ મીટર પહોળો રસ્તો અને પ્લોટ નં. ૯૪/પી, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૯૬ અને ૧૪ મીટર પહોળો રસ્તો, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૯૪ અને એસ્ટેટ સીમા બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈડી:- BARB259920240010 પ્લોટ નં. (૩): સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાધવભાઈ ગામડા (જામીનદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં. ૧૭૯પીર અને ૧૭૯પી૩ પૈકી રહેણાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત, જે રહેણાંક હેતુ માટે બનાવવામાં આવેલા બિનખેતી પ્લોટ છે જે “આશોપાલવ પાર્ક-૨” તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી “આશોપાલવ હેરિટેજ”, પ્લોટ નં. ૯૦ થી ૯૨ કુલ જમીન પર મકાન, ચો.મીટર ૪૧૩-૨૩ પૈકી, ત્રીજા માળે ફ્લેટ નં. ૩૦૨, બિલ્ડ અપ એરિયા ૫૦.૬૦ ચો.મીટર (ચો. ફૂટ ૫૪૪-૪૫) કોઠારિયા ગામનો પેટા-જિલ્લા અને જિલ્લા રાજકોટ જેની કોમન ચતુ:સીમાઓ: પૂર્વ: ફ્લેટ નં. ૩૦૧, પશ્ચિમ: માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ ૭-૫૦ મીટર. પહોળો રસ્તો, ઉત્તર: કોમન પેસેજમાં આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અને ફ્લેટ નં. ૩૦૩, દક્ષિણ: માર્જિન સ્પેસ ત્યારબાદ ૯-૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈડી:- BARB259920240019 પ્લોટ નં. (૪): સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાધવભાઈ ગામડા (ભાગીદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં. ૧૭૯પીર અને ૧૭૯પી૩ પૈકી રહેણાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પ્લોટ જે “આશોપાલવ પાર્ક-૨” તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી “આશોપાલવ હેરિટેજ”, પ્લોટ નં. ૯૦ થી ૯૨ પર બિલ્ડિંગ, કુલ જમીન ચો.મીટર ૪૧૩-૨૩ પૈકી ત્રીજા માળે, ફ્લેટ નં. ૩૦૩, બિલ્ડ અપ એરિયા ૪૮.૪૮૯ ચો.મીટર (ચો. ફૂટ ૫૨૧-૭૪) કોઠારિયા ગામનો પેટા-જિલ્લા અને જિલ્લા રાજકોટ જેની કોમન ચતુ:સીમાઓ: પૂર્વ: ફ્લેટ નં. ૩૦૪, પશ્ચિમ: માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ ૭-૫૦ મીટર પહોળો રસ્તો, ઉત્તર: માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ ૧૨-૦૦ મીટર. પહોળો રસ્તો, દક્ષિણ: કોમન પેસેજ માં આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અને ફ્લેટ નં. ૩૦૨ બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈડી:- BARB259920240020 પ્લોટ નં. (૫): શ્રી નાનજીભાઈ જાધવભાઈ ગામડા (જામીનદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં. ૧૭૯પીર અને ૧૭૯પી૩ પૈકી રહેણાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુના બિનખેતી પ્લોટ જે “આશોપાલવ પાર્ક-૨” તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી “આશોપાલવ હેરિટેજ”, પ્લોટ નં. ૯૦ થી ૯૨ પર બિલ્ડિંગ, કુલ જમીન ૪૧૩-૨૩ પૈકી, ચોથા માળે, ફ્લેટ નં. ૪૦૨, બિલ્ડ અપ એરિયા ૫૩.૦૦ ચો.મીટર (ચો. ફૂટ ૫૭૦-૨૮) કોઠારિયા ગામનો પેટા-જિલ્લા અને જિલ્લા રાજકોટ જેની કોમન ચતુ: સીમાઓ: પૂર્વ: ફ્લેટ નં. ૪૦૧, પશ્ચિમ: માર્જિન ત્યારબાદ જગ્યા ૭-૫૦ મીટર. પહોળો રસ્તો, ઉત્તર: કોમન પેસેજમાં આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અને ફ્લેટ નં. ૪૦૩, દક્ષિણ: માર્જિન ત્યારબાદ જગ્યા ૯-૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈડી:- BARB259920240023	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧,૫૫,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧૫,૫૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૩,૧૪,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૩૧,૪૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૮,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧,૮૫,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૨૫,૦૦૦/- રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૬,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧,૬૫,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૨૫,૦૦૦/- રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૮,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧,૮૫,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
૪.	શ્રી કેતનભાઈ નાનજીભાઈ ગામડા (જામીનદાર/ગીરવેદાર), બીબી માળ, ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બેંક બોન કોમર્શિયલ કમ રેસિડેન્સી, ડ્રિમલેન્ડ બેંક બોન્ડ મેઈન રોડ સામે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૪, આ પણ : પ્રધુમન પાર્ક, બ્લોક નં. ૪, ઈશ્વર કૃપા, સત્ય સાંઈ હોસ્પિટલ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫. ૫. શ્રી બાબાભાઈ કરમશીભાઈ પુંડ (જામીનદાર/ગીરવેદાર), ગામ ચંડાલી, તા. લોધીકા, જી. રાજકોટ. ૬. શ્રી નાનજીભાઈ જાધવ ભાઈ ગામડા (જામીનદાર/ગીરવેદાર), ગામ અભેપર, તા. લોધીકા, જી. રાજકોટ. ૭. શ્રી રાઘવ ભાઈ શિવાભાઈ અમીપુરા (જામીનદાર/ગીરવેદાર), રામેશ્વર પાર્ક, શેરી નં. ૨, જીથરીયા હનુમાનની સામે, માવડી રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧. ૮. શ્રી દિનેશભાઈ જાધવભાઈ લિમ્બાસીયા (જામીનદાર /ગીરવેદાર), પટેલ પાર્ક, શેરી નં. ૧, પેડક રોડ, દરગાહ પાસે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૩.			

ઈ-હરાજી તારીખ: ૦૬.૧૦.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજી સમય: બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનિટનો અમર્યાદિત વધારો) કબજાની સ્થિતિ - પ્રત્યક્ષ નિરીક્ષણ તારીખ: ૨૨.૦૯.૨૦૨૬ અને નિરીક્ષણ સમય: સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી શ્રી આશુતોષ કુમાર મિશ્રા, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, અમદાવાદ, મોબ. નં. ૯૭૧૧૩૯૩૮૧૦નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)

સરફેસી કાયદા મુજબ, દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને વૈધાનિક -૧૫ દિવસની વેચાણ સૂચના