



नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्यूटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई - ४००००५.  
शाखा कार्यालय: आयडीबीआय बँक लि., तळमजला, युनिट क्र. १, सफाल प्राइड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई - ४०००८८  
मो. क्र.: ९९३५०९२४५९ / ७०२१९५४८८२  
ईमेल: pradeep\_mukherjee@idbi.co.in, rahul.kulkarni@idbi.co.in | www.idbibank.in

**ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरीता जाहीर सूचना नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद परा**

**प्रमुख ठिकाणावरील निवासी मालमत्तेची विक्री**

वित्तीय सहाय्य प्राप्त करण्यासाठी सुरक्षा म्हणून गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री सिक्युरिटीयोजनेन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट अॅक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८ (६)/९(१)\* च्या सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) क्लस, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद वणिगलेली स्थावर मालमत्ते तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती १९.०९.२०२६ रोजी "जे आहे जे आहे", "जे आहे जसे आहे" "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "बिना अवलंब" तत्वांने विकण्यात येणार आहे. निरीक्षणाची तारीख: पूर्वनिर्वाचित भेटीनुसार खालील तक्त्यात दर्शविल्याप्रमाणे. बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: १७ सप्टेंबर, २०२६ (४:०० वा. पर्यंत). ई-लिलावाची तारीख: १९ सप्टेंबर, २०२६ (११ वा. पासून २:०० वा. पर्यंत). मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन आणि इतर तपशील खाली नमूद केले आहेत:

| अ. क्र. | कर्जदार/गहाणदार/ हमीदाराचे नाव<br>मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन                                                                                                                                                                                                            | राखीव किंमत       | इसारा अनामत रक्कम<br>(इअर) | थकबाकी शिल्लक                        | थकबाकी शिल्लक                                                  |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| १       | श्री. सुभाष विश्वकर्मा आणि श्रीम. लालपती सुभाष विश्वकर्मा फ्लॅट क्र. ०४ (पेट हाऊस) २रा आणि ३रा मजला, चांदप्रिया, प्लॉट क्र. १५०, सेक्टर - २१, नेरळ, ठाणे-बेलापूर रोड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४००७०६. (इडेक्स II नुसार सुमारे ८३.९४ चौ. मीटर चटई क्षेत्र (पेट हाऊस))  | रु. २,०६,१५,०००/- | रु. २०,६१,०००/-            | रु. २,१६,२८,०००/-<br>१०.०७.२०२६ रोजी | ०५-०९-२०२६ स. ११:०० वा. ते दु. २:०० वा. पर्यंत आगाऊ वेळ ठेववू  |
| २       | कविता वसंत कदम आणि मनीषा वसंत कदम फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र. ए, टाईप ए, न्यू ग्रीन फील्ड को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., गाव-बोलीज, विरार (पश्चिम), तालुका- वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र - ४०१३०३, (इडेक्स II नुसार सुमारे ४९.३५ चौ. मीटर चटई क्षेत्र १ बीएचके) | रु. २२,८३,०००/-   | रु. २८,०००,०००/-           | रु. २६,१७,०००/-<br>१०.०७.२०२६ रोजी   | ०२-०९-२०२६ दु. १२:०० वा. ते दु. २:०० वा. पर्यंत आगाऊ वेळ ठेववू |

कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष कब्जा / व्यवहार अधिकारी नाव आणि संपर्क: श्री. प्रदीप मुखर्जी संपर्क: ९९३५०९२४५९

**बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:**

- तारण मालमत्तेची विक्री "जसे आहे तेथे आहे आधारवार", "जसे आहे जे आहे आधारवार", "जसे आहे जे काही आहे आधारवार" आणि "बिना अवलंब तत्वावर" तारण धनको म्हणजेच: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.
- प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम ज्ञानानुसार आणि माहितीनुसार, प्रकाशनांमध्ये उघड केल्याव्यतिरिक्त, गहाण मिळकतीवर अन्य कोणताही बोजा अस्तित्वात नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी मिळकतीचे ठिकाण आणि ओळख याबाबत स्वतःची स्वतंत्र योग्य तत्परा पडताळणी करावी, तसेच कोणतेही बोजे, वैधानिक दायित्वे, मिळकत कराची थकबाकी, आयकर, उत्पादन शुल्क, कामगार देणी, वीज आणि देखभाल देणी इत्यादी तारण मतेबाबत सोधण्यासाठी उपनिबंधक कार्यालय / दिवाणी न्यायालयांमधील सार्वजनिक अभिलेखांची तपासणी करावी. यशस्वी बोलीदारांना सर्व बाह्य देणी म्हणजेच महानगरपालिका कर, देखभाल / सोसायटी शुल्क, वीज शुल्क, पाणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क (लागू असल्यास), जर काही असेल तर आणि इतर सर्व आनुवंशिक शुल्क, राखीव किमतीपेक्षा अधिक संबंधित मिळकतीशी निगडित सर्व बाह्य खर्चासह, वहन करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे मिळकतीवर प्रलंबित असलेल्या कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही चार्ज, धारणाधिकार, दायित्वे इत्यादींसाठी आयडीबीआय बँक जबाबदार धरली जाणार नाही.
- इसारा अनामत रकम - (ईएमडी) वर व्याज घेणार नाही. ओए बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाईटवर ई-लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: [www.banknet.com](http://www.banknet.com) आणि १९.०९.२०२६ रोजी स. ११:०० ते दु. ०२:३० वा. वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असावा. कृपया मे. पीएसबी ऑलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट क्र. १, २रा मजला, व्हीआयओएस कमर्शियल टॉवर, वडोदा पूर्व, मुंबई - ४०००३७, संपर्क व्यक्तीचे नाव ई-मेल: [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com), दूर. क्र. ८२९१२२०२२० (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).
- ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी बोलीदारांना वेबसाईट: [www.banknet.com](http://www.banknet.com) वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.
- इच्छुक असलेल्या बोलीदारांनी एक-वेळ वापरकर्ता नोंदणी पूर्ण केल्यानंतर मे. पीएसबी ऑलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड पोर्टलच्या ई-वॉलेटमध्ये इसारा अनामत रकम (ईएमडी) जमा करावी. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली लावणाऱ्याचे ई-लिलावात भाग न घेतल्यास ईएमडी जम केला जाईल.
- यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रकम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे, विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा एओ द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रकम बघणा रकमेसह जम केली जाईल.
- कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार एओ राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, एओ ने सर्फेसी कोणत्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
- बोली दस्तावेजात नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या तारण मर्जीन तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तावेजात दिलेला आहे. स्वरस्य असलेल्या पक्षाना सुरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेची संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.
- तारण धनको सुरक्षित मालमत्तेतील कोणत्याही नुदी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.
- सुरक्षित मालमत्तेची वेळळ सुरक्षित कर्जदारांच्या शुल्क आणि भारांपासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे.
- यशस्वी बोलीदारांना सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे.
- बोली दस्तऐवज एओ, आयडीबीआय बँक लि., शाखा कार्यालय, आयडीबीआय बँक लि., रुस्तमजी ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोरगाव फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल कार्यालय, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६२, मोबा. क्र.: ९९३५०९२४५९ / ७०२१९५४८८२, ईमेल: [rahul.kulkarni@idbi.co.in](mailto:rahul.kulkarni@idbi.co.in) येथून मिळवता येईल आणि [www.idbibank.in](http://www.idbibank.in) वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.
- एओ, आयडीबीआय बँक लि., देवनार शाखा, मुंबई, यांच्याशी मो. क्र. ७०२१९५४८८२, ईमेल: [rahul.kulkarni@idbi.co.in](mailto:rahul.kulkarni@idbi.co.in) वर वरील पत्त्यावर १७.०८.२०२६, ते १६.०९.२०२६ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. १०:०० ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.
- कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सर्फेसी कायद्याच्या नियम ८(६) किंवा ९(१) अंतर्गत सूचना देण्यात आली आहे की या सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांनंतर नियम ८(५) नियमांमध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मालमत्ता विकली जाईल.

ठिकाण: मुंबई, दिनांक: १७.०८.२०२६

सही/-, प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.



CIN: L65190MH2004GOI148838

मो. क्र.: ९९३५०९२४५९ / ७०२१९५४८८२

ई-मेल: [pradeep\\_mukherjee@idbi.co.in](mailto:pradeep_mukherjee@idbi.co.in) [rahul.kulkarni@idbi.co.in](mailto:rahul.kulkarni@idbi.co.in) [www.idbibank.in](http://www.idbibank.in)

**राष्ट्रपत्र**

दिनांक १७.०८.२०२६ रोजी फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी), मुंबई आवृत्तीमध्ये प्रकाशित ई-लिलाव सूचना जाहिरातीच्या संदर्भात ही सूचना आहे. सदर सूचनेतील कर्जदारांची नावे कविता वसंत कदम आणि मनीषा वसंत कदम अशी आहेत. सदर जाहिरातीतील मुद्दा क्र. २ मध्ये ई-लिलावासाठी इसारा ठेव रक्कम "रु. २,२८,००,०००/-" ऐवजी "रु. २,२८,०००/-" अशी वाचावी. तसेच, मुद्दा क्र. १४ मध्ये १५ दिवसांची सूचना ऐवजी ३० दिवसांची सूचना अशी वाचावी. हे श्री. सुभाष विश्वकर्मा आणि कविता वसंत कदम या दोन्ही ग्राहकांना लागू आहे. इतर मजकूर तसाच राहील.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २२-०८-२०२६ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

१५९, मौजे लोणावळा, तालुका मावळ, पुणे जिल्हा, महाराष्ट्र राज्यामध्ये समाविष्ट विद्यमान आणि/किंवा बांधकामित होणाऱ्या प्राईव्ह अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्समधील तळ + श्ल्या मजल्याच्या समाविष्टित व्हिला क्र. सी-६८