இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி

காட்டுப்பாக்கம் கிளை - 2968: புதிய எண்.2/49, முதல் தளம், பூந்தமல்லி ரோடு,
காட்டுப்பாக்கம், சென்னை-600 056, Mob: 89259 52968, E-mail: iob2968@iob.bank.in

அசையா சொத்து சுவாதீன அறிவிப்பு [(Rule 8(1)]

பிணைக்காப்பு நிதிச் சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்கச் சட்டம், 2002 மற்றும் பிணைக்காப்பு (செயலாக்க) விதிகள், 2002-ன் (Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 (Act 54 of 2002)-ன்கீழ் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரியாக நியமிக்கப்பட்டவரான **இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி-ன்** கீழ் கையொப்பமிட்ட அதிகாரியான அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி மூலம், மேற்படி சட்டம் 13(12) பிரிவு மற்றும் விதி 3-ன் படி **04.11.2025 தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பில் (Demand Notice) குறிப்பிடப்பட்ட கடன்பாக்கி தொகையான 31.10.2025 அன்றுள்ளபடி ₹ 15,58,511/-** மற்றும் வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் இதர செலவுகளையும் சேர்த்து அறிவிப்பு பெற்ற அறுபது நாட்களுக்குள் திரும்ப செலுத்த வேண்டுமென்று **கடன்தாரர்கள்: 1.M/s.ஸ்ரீ ஜெயலக்ஷ்மி ஹார்டுவேர்ஸ், அதன் சார்பாக உரிமையாளர் Mr.G.சுரேஷ்,** பழைய எண்.59/2, புதிய எண்.82, முருகன் கோயில் தெரு, காட்டுப்பாக்கம், சென்னை-600 056, **2.Mr.G.சுரேஷ்,** S/o.கோபால், எண்.28, 3-வது மெயின் ரோடு, ஸ்ரீ நகர், காட்டுப்பாக்கம், சென்னை-600 056, (இனி கடன்தாரர்கள் என அழைக்கப்படுவோர்கள்) **ஆகியோருக்கு அறிவிப்பு அனுப்பப்பட்டது.**

கடன்தாரர்கள் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகையை செலுத்த தவறியதால், குறிப்பாக கடன்தாரருக்கும் மற்றும் பொதுமக்களுக்கும் இதன்மூலம் அறிவிப்பது என்னவென்றால், மேற்படி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) மற்றும் விதி 8-ன்படி **கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை 07.09.2026 தேதியன்று கீழே கையொப்பமிட்டவர் வங்கியின் உடமையாக்கியுள்ளார்.**

இது முதற்கொண்டு கடன் பெற்றவரோ அல்லது மற்ற பொதுமக்களோ இந்த சொத்தில் எந்தவிதமான வில்லங்கங்களும் ஏற்படுத்தக்கூடாது என்றும் அவ்வாறு ஏற்படுத்தினால் **அது இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கிக்கு வரவேண்டிய கடன் தொகையான 31.10.2025 அன்றுள்ளபடி ₹ 15,58,511/-** மற்றும் வட்டி, கட்டணங்கள், இதர செலவுகள், கோரிக்கை அறிவிப்பு வெளியிட்ட பிறகு செலுத்தப்பட்ட தொகை ஏதேனும் இருப்பின் அதுபோக, **சுவாதீனம் எடுத்த தேதிபடி கடன் நிலுவைத்தொகை ₹ 6,86,629/-** (ரூபாய் ஆறு லட்சத்து எண்பத்தாறாயிரத்து அறுநூற்று இருபத்தொன்பது மட்டும்) மற்றும் திரும்ப செலுத்தும் காலம் வரை ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டபடி வட்டி, கட்டணங்கள், இதர செலவுகளுக்கு கட்டுப்பட்டவை என்று இதன் மூலம் தெரியப்படுத்துகிறோம்.

கடனுக்கு ஈடாக அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை மீட்பதற்குரிய கால வரம்பு குறித்து சட்ட பிரிவு 13(8) ஷரத்துக்களின் மீது கடன்தாரர்களின் கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது.

அசையா சொத்து விபரம்

பழைய சர்வே எண்.78/2 (பட்டா படி புதிய சர்வே எண்.78/8), **மனை எண்.86A, ஸ்ரீ கஜ லஷ்மி நகர், ஸ்ரீனிவாசபுரம் கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்** என்னும் முகவரியில் உள்ள **1220 சதுர அடி நிலம் மற்றும் 3574.38 சதுர அடி குடியிருப்பு கட்டிடம்.** எல்லைகள்: வடக்கு: மனை எண்.85, தெற்கு: மனை எண்.86B, கிழக்கு: சர்வே எண்.79, மேற்கு: 30 அடி ரோடு.

தேதி: 07.09.2026
இடம் : காட்டுப்பாக்கம்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி

கடன்கள் மீட்பு தீர்ப்பாயம் III, சென்னை

6வது தளம், கூடுதல் அலுவலக கட்டிடம், சாஸ்திரி பவன்,
ஹாடோஸ் சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600006,

DRC எண். 334/2021

கனரா வங்கி, காஞ்சிபுரம் கிளை ...சான்றிதழ் வைத்திருப்பவர்

-எதிர்-

M. ராஜேஷ் மற்றும் 4 நபர்கள் ...சான்றிதழ் கடன்தாரர்கள்

கோரிக்கை அறிவிப்பு

வருமான வரிச்சட்டம் 1961ன் இரண்டாவது அட்டவணை விதி 2ல் மற்றும் கடன்கள் மீட்பு மற்றும் திவால் நிலை சட்டம் 1993ன் (அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டபடி) 25 முதல் 28 வரை பிரிவுகளின் கீழ் அறிவிப்பு

பெறுநர்

1) **M.ராஜேஷ்,** த/பெ.B.மகேந்திரன், எண்.120-A, முதுவேடு கிராமம் & அஞ்சல், காஞ்சிபுரம்-631 502.
2) **திருமதி.M.நிர்மலா,** க/பெ.B.மகேந்திரன், எண்.120-A, முதுவேடு கிராமம் & அஞ்சல், காஞ்சிபுரம்-631 502.
3) **C.சங்கர்,** த/பெ.B.சந்திரசேகர், எண்.120, முதுவேடு கிராமம் & அஞ்சல், காஞ்சிபுரம்-631 502.
4) **B.சந்திரசேகர்,** த/பெ.பலராம பிள்ளை, எண்.120, முதுவேடு கிராமம் & அஞ்சல், காஞ்சிபுரம்-631 502.
5) **S.கிஷ்ட பிள்ளை,** த/பெ. முனுசாமி பிள்ளை, முசாவாக்கம் கிராமம் & அஞ்சல், காஞ்சிபுரம்-631 502.

1. சென்னை கடன் மீட்பு தீர்ப்பாயம்-3 இன் மாண்புமிகு தலைமை அலுவலரால், 'கடன் மீட்பு மற்றும் திவால்நிலைச் சட்டம், 1993' இன் (அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டதின்படி) பிரிவு 19இன் துணைப்பிரிவுகள் 7 மற்றும் 22-இன் கீழ், **O.A.எண் 235/2019** இன் **02/09/2021** அன்று பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்தரவின் அடிப்படையில், **15/12/2021** அன்று வழங்கப்பட்ட கடன் மீட்புச் சான்றிதழ் **DRC எண் 334/2021** இன் படி, நீங்கள் பின்வரும் தொகைகள் செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளன: **ரூ.22,48,134.58/-** [ரூபாய் இருபத்து இரண்டு இலட்சத்து நாற்பத்து எட்டு ஆயிரத்து நூற்று முப்பத்து நான்கு மற்றும் பைசா ஐம்பத்து எட்டு மட்டும்] மேலும் **29/09/2016** அன்று முதல் மொத்தத் தொகை வசூலிக்கப்படும் தேதி வரையிலான வட்டி மற்றும் மேலும் அதற்கான செலவினத் தொகைகளும் சேர்த்து தங்களிடமிருந்து நிலுவை / வசூலிக்கப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை DRC விதிகளின்படி குறிப்பிட்டுள்ளார், வட்டி குறித்து எந்த உத்தரவும் இல்லை.
2) மேற்கூறிய தொகையை இந்த அறிவிப்பைப் பெற்ற நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் சான்றிதழ் வைத்திருப்பவர் வங்கிக்கு செலுத்துமாறு இதன் மூலம் தாங்கள் அறிவுறுத்தப்படுகிறீர்கள். தவறும் பட்சத்தில் சட்ட நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.
3) சான்றிதழ் கடன்தாரர் 2 இல் உள்ளவர்களுக்கு கோரிக்கை அறிவிப்பினை அனுப்பப்பட்டு அது பட்டுவாடா ஆகாமல் திரும்ப பெறப்பட்டது.
4) எனவே **28/09/2026 அன்று காலை 11.30 மணிக்கு** தாங்கள் ஆஜராகுவதற்காக மாற்று சேவையின் மூலம் இச்சேவை நிறைவு பெற, கோரிக்கை அறிவிப்பினை ஆங்கிலம் மற்றும் தமிழ் செய்தித்தாளில் ஒரு நாள் பதிப்பில் பிரசுரிக்கும்படி தீர்ப்பாயம் ஆணையிட்டுள்ளது.

07.09.2026 அன்று தீர்ப்பாயத்தின் முத்திரையுடன் எனது கையொப்பமிட்டு வழங்கப்பட்டது.

(P.பிரேம்குமார்)
மீட்பு அதிகாரி

கடன் வசூல் தீர்ப்பாயம் - III, சென்னை முன்னிலையில்

6வது தளம், சாஸ்திரி பவன், கூடுதல் அலுவலக கட்டிடம், ஹேடோஸ் ரோடு,
நுங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600006. Ph. : 044-28490496; Telefax : 044-28498163

O.A.No. 70 of 2026

M/s. சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்,
அயப்பாக்கம் கிளை, [IFSC:CIUB0000398],
பிரதிநிதி அதனுடைய கிளை மேலாளர் - திரு. C. கலா,
கதவு எண்.6284, திருவேற்காடு மெயின் ரோடு, அயப்பாக்கம்,
சென்னை, திருவள்ளூர் - 600077. ... **மனுதாரர்**

எதிர்

1) **திரு. S. கிருஷ்ணமூர்த்தி,** த/பெ. திரு. சவுரிராஜன்,
எண்.10, சண்முகபுரம் 4வது தெரு, திருவொற்றியூர், சென்னை - 600019.
மேலும் : **திரு. S. கிருஷ்ணமூர்த்தி,** த/பெ. திரு. சவுரிராஜன், எண்.I-104, சாந்தா டவர்ஸ், எண்.25, பருத்திப்பட்டு ரோடு, ஆவடி, சென்னை - 600071.
2) **திருமதி K. மஞ்சுளா,** க/பெ. திரு. S. கிருஷ்ணமூர்த்தி, எண்.10, சண்முகபுரம் 4வது தெரு, திருவொற்றியூர், சென்னை - 600019. ... **பிரதிவாதிகள்**

பெறுநர் :

D2) திருமதி K. மஞ்சுளா, க/பெ. திரு. S. கிருஷ்ணமூர்த்தி,
எண்.10, சண்முகபுரம் 4வது தெரு, திருவொற்றியூர், சென்னை - 600019.

பிரதிவாதிகளுக்கான மாற்றுச்சேவை மூலம் அழைப்பாணை

மேற்கூறிய பெயருடைய மனுதாரர், பிரதிவாதியான **உங்களிடமிருந்து (உங்களுக்கு எதிராக கடன் வசூல் தீர்ப்பாயம்) 31-01-2023** அன்றுள்ளபடி கடன் பாக்கித்தொகையான **ரூ.1,92,29,280.08 பை. (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்று இரண்டு லட்சத்து இருபத்து ஒன்பதாயிரத்து இருநூற்று எண்பது மற்றும் பைசா எட்டு மட்டும்)** தொகையை வசூலிக்க வேண்டி மேற்படி ஒரிஜினல் மனுவை இந்த மாண்பமை தீர்ப்பாயத்தில் தாக்கல் செய்துள்ளார். முழு கடனையும் செலவுகளுடன் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை ஆண்டுக்கு ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட கூட்டு வட்டியுடன் சேர்த்து உங்களிடமிருந்து வசூலிக்கப்பட வேண்டியிருக்கிறது. மேற்படி மனு மாண்பமை பதிவாளர், கடன் மீட்பு தீர்ப்பாயம்-III, சென்னை அவர்கள் முன்னிலையில் **17-11-2026** அன்று காலை **10.30** மணிக்கு விசாரணைக்கு வரவுள்ளது. அதனால் மாண்பமை தீர்ப்பாயத்தின் முன்பாக நீங்கள் நேரடியாகவோ அல்லது உங்களால் நியமிக்கப்பட்ட வழக்கறிஞர் மூலமாகவோ மேற்குறிப்பிட்ட தேதியில் அல்லது அதற்கு முன்பாகவே ஆஜராகி, கோரப்பட்டுள்ள நிவாரணங்களை ஏன் வழங்கக் கூடாது என்பதற்கான காரணத்தை சமர்ப்பிக்குமாறு உத்தரவிடப்படுகிறீர்கள். அவ்வாறு நீங்கள் ஆஜராகத் தவறினால், நீங்கள் இல்லாமலேயே சட்டப்படி விசாரிக்கப்பட்டு தீர்ப்பளிக்கப்படும் என்பதை கவனத்தில் கொள்ளவும்.

மாண்பமை தீர்ப்பாயம்-III சென்னை-ன் **25-08-2026** தேதியிட்ட உத்தரவின்படி, செய்தித்தாள் பிரசுரம் மாற்றுச்சேவை மூலம் இந்த கேட்பு அறிவிப்பு

மனுதாரரின் வழக்கறிஞர்
M/s. A. கார்த்திகேயன், [MS.2177/2007] & R. தேவி [MS.2314/2007]
எண்.9/2, 1வது தளம், நாகாத்தம்மன் கோயில் தெரு விரிவாக்கம்,
12வது அவென்யூ, அசோக் நகர், சென்னை - 600083,
மின்னஞ்சல் : karthikeyanasokumar@gmail.com,
செல் : 9791027070 & 8778954448

இடம் : சென்னை
தேதி : 10-09-2026

பாரத ஸ்டேட் வங்கி

திருநின்றவூர் கிளை (10666)

CTH சாலை, நாச்சியார் சத்திரம்,
நடுகுத்தகை, திருநின்றவூர்,
திருவள்ளூர் - 602024

Contact No : 9363019860 / 9344911851, Email: sbi.10666@sbi.co.in

அசையும் சொத்தின் மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

இந்த அறிவிப்பானது கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில் கீழே விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையும் சொத்தினை உதவி பொது மேலாளர் மற்றும் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, பாரத ஸ்டேட் வங்கி, அவர்களால் **சுவாதீனத்தில்** எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு, 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்தின் (அமலாக்கம்) மீதான 6, 8 & 9 விதிகளின்படி வங்கிக்கு செலுத்தவேண்டிய நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தினை "உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "உள்ளதெல்லாம் உள்ளவாறு" எனும் அடிப்படையில் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள தேதி மற்றும் நேரத்தில் மின் ஏல விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது.

கடன்தாரர் பெயர் மற்றும் முகவரி: திரு. R. பிரேம்நாத், த/பெ. திரு. ராமச்சந்திரன், 6/14, பூபேகம் சாஹிப் தெரு, 4வது சந்து, அண்ணாசாலை-600002.

அடமானத்தில் உள்ள சொத்தின் விவரங்கள்:

1. **Agricultural tractor – Registration No: TN19BS4894 – Engine No: PY30291335893 – Chassis No: 1PY5210EVRJ020446 – Model: JOHN DEERE 5210 GEARPRO,**
2. **Agricultural tractor - Registration No: TN19BS4847– Engine No: PY3029T335910 – Chassis No: 1PY5210ECRJ020440 – Model: JOHN DEERE 5210 GEARPRO**
3. **Harvester- Registration No: TN19BS4815– Engine No: 32G95431469 – Chassis No: TAT3737BVP1100018 – Model: SSCH3737-BS-IV (TIRTH AGRO TECHNOLOGY PVT LTD)**

விற்பனை விவரங்கள்

மின் ஏல விற்பனை தேதி மற்றும் நேரம்	25.09.2026 அன்று நண்பகல் 12 மணி முதல் பிற்பகல் 1 மணி வரை (ஒவ்வொரு 5 நிமிட இடைவெளிகளுடன் விற்பனை முடியும் வரை தானாகவே காலம் நீடிக்கப்படும்)
குறைந்தபட்ச கேட்பு தொகை	ரூ.85,00,000/- (ரூபாய் எண்பத்து ஐந்து இலட்சம் மட்டும்)
டேவணி தொகை முன்வைப்பு	ரூ.8,50,000/- (ரூபாய் எட்டு இலட்சத்து ஐம்பது ஆயிரம் மட்டும்)
ஏல உயர்வு தொகை	ரூ.50,000/- (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)
வாகனத்தை பார்வையிடும் தேதி	21.09.2026 முதல் 23.09.2026 வரை, காலை 11 மணி முதல்மாலை 4 மணி வரை

டேவணித் தொகை முன்வைப்பு செலுத்தும் கடைசி தேதி: கணக்கு எண்: 4897932106662, IFSC: SBIN0010666 இன் மூலம் 24.09.2026 அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்பாகவோ மாலை 4 மணிக்குள் செலுத்த வேண்டும்.

வாகனத்தை பார்வையிடவும் / மின் ஏல விற்பனை தொடர்பான ஏதேனும் விவரங்களுக்கு முதன்மை மேலாளர், பாரத ஸ்டேட் வங்கி, திருநின்றவூர் கிளை, மொபைல், 9363019860 மற்றும் உதவி மேலாளர், மொபைல்: 9344911851, அலுவலக நேரத்தில் தொடர்பு கொள்ளலாம், இணையதளம்: https://baanknet.com, இல் தொடர்பு கொள்ளலாம்.

இடம்: சென்னை,
தேதி: 09.09.2026

அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்,
பாரத ஸ்டேட் வங்கி

E-ஏல விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

IIFL ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (IIFL-HFL) எனும் மனை எண் 98, உத்யோக் விகார், கட்டம்-IV, குர்கான்-122015 (அரியானா) எனும் முகவரியில் பெருநிறுவன அலுவலகத்தையும் **சாய் எம்பயர் டவர், கதவு எண் 25, 1ஆவது பிரதான சாலை, 5ஆவது தளம், யுனைடெட் இந்தியா காலனி, கோடம்பாக்கம், சென்னை - 600024** எனும் முகவரியில் கிளை அலுவலகத்தையும் கொண்டுள்ள நிறுவனத்திடம் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்தின் விற்பனை, **கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 (இனிமேல் "சட்டம்") கீழ்** இதன்படி IIFL-HFL-இன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரானவர் (AO) நிறுவனத்தின் நிலுவைத்தொகைகளைத் திரும்பப் பெறும் பொருட்டுக் கீழ்க்காணும் கடன் கணக்கு எண்கள் தொடர்பாக மேற்படி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)-இன் கீழ் வெளியிடப்பட்ட அறிவிப்பை அடுத்துக் கீழ்க்காணும் சொத்தை / சொத்துக்களை "உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளபடி" மற்றும் "திரும்ப பெறப்படமாட்டாது" எனும் முறையில் விற்பனை செய்யும் உரிமையுடன் சேர்த்து சுவாதீனம் செய்திருந்த நிலையில் விற்பனையானது கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவரால் **www.iiflonehome.com** எனும் இணையத்தளத்தில் அளிக்கப்பட்டுள்ள மின் ஏலத் தளத்தில் நடத்தத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

கடன்தாரர்(கள்) / கூட்டுக் கடன்தாரர்(கள்) / ஜாமீன்தாரர்(கள்)	கோரிக்கை அறிவிப்பு நாளும் தொகையும்	அசையாச் சொத்தின் / கடனீட்டுச் சொத்தின் விவரம்	நேரடி சுவாதீன நாள்	குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை	சொத்து ஆய்வு நாள்
திரு.ஜெயக்குமார் C, திருமதி. சித்திரக்கனி J **(கணக்கு எண் 713598)**	**21.06.2019 மற்றும் ரூ.1590569.00** (ரூபாய் பதினைந்து இலட்சத்து தொண்ணூறாயிரத்து ஐந்நூற்று அறுபத்தொன்பது மட்டும்) **ஏல உயர்வுத் தொகை ரூ.25000.00/-** (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரம் மட்டும்)	இன்றியமையாப்பகுதிகள் அனைத்துடனும் கூடிய சொத்து: டெம்பிள் வேவ்ஸ் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளகட்டடத்தின் முதல்தளத்தில் உள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண். L 104. அமைவிடம் - குன்றத்தூர் கிராமம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி, ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம்மாவட்டம், தமிழ்நாடு-600044. மொத்தப் பரப்பளவு (சதுர அடியில்): சொத்து வகை: மேல்கட்டுமானப் பரப்பு சொத்தின் பரப்பு: 618.00.	**24.07.2025** **04.09.2026 நாள்படி மொத்த நிலுவைத்தொகை ரூ.26,55,293.48/-** (ரூபாய் இருபத்து ஆறு லட்சத்து ஐம்பத்தைந்தாயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்று மூன்று மற்றும் நாற்பத்தெட்டு பைசா மட்டும்)	ரூ.2183400.0/- (ரூபாய் இருபத்தொரு லட்சத்து எண்பத்து மூன்றாயிரத்து நானூறு மட்டும்) **டேவணித் தொகை (EMD) ரூ.218340.00/-** (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து முந்நூற்று நாற்பது மட்டும்)	**23.09.2026 11:00 மணி - 14:00 மணி** **டேவணித் தொகைக்கான கடைசி நாள் 25.09.2026 - மாலை 5 மணி** **மின் ஏல நாளும் நேரமும் 28.09.2026 11:00 மணி - 13:00 மணி**

பணம் செலுத்தும் முறை:- EMD கட்டணங்களை இணையதளம் மூலம் மட்டுமே செலுத்தப்பட வேண்டும். பணம் செலுத்த நீங்கள் https://www.iiflonehome.com **ஐப் பார்வையிடவும் மற்றும் சொத்து / கடனீட்டு சொத்துக்கான இணைப்பு மூலம் பணம் செலுத்த வேண்டும். குறிப்பு: ஒவ்வொரு சொத்துக்கும்/ கடனீட்டு சொத்துக்கும் கட்டண இணைப்பு வேறுபட்டது. நீங்கள் பொது ஏலத்தில் வாங்க உத்தேசித்துள்ள சொத்து/கடனீட்டு சொத்தின் இணைப்பைப் பயன்படுத்துகிறீர்கள் என்பதை உறுதிப்படுத்தி கொள்ளவும்.**
மீதத் தொகையைச் செலுத்த - உள்நுழைக https://www.iiflonehome.com **> தேர்வு செய்க My Bid> சொடுக்குக Pay Balance Amount.**

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:-

1. E-ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள ஆர்வமுள்ள ஏலதாரர்கள் சேவை வழங்கல் நிறுவனத்தின் https://www.iiflonehome.com/ இணையத்தளத்தில் முன்கூட்டியே தங்கள் விவரங்களைப் பதிவு செய்து தாங்கள் உள்நுழைவதற்கான கணக்கு (login account) அதற்குண்டான பயனர் பெயர், கடவுச்சொல் ஆகியவற்றை உருவாக்கிக் கொள்ள வேண்டும். ஆர்வமுள்ள ஏலதாரர்கள் ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளும் முன்பே டேவணித்தொகையைச் செலுத்திவிட வேண்டும். தொகையைச் செலுத்தும்பொழுது, ஏலதாரர்கள் தங்கள் ஆதார் எண்ணைப் பயன்படுத்தி, மின்னணு முறையில் கையொப்பமிட்ட e-ஒப்பந்தப்புள்ளிப் படிவத்தை / ஏலப்புள்ளிப் படிவத்தைத் (மின்னணுக் கையொப்பமிட்டது) தாக்கல் செய்ய வேண்டும்.
2. ஏலதாரர்கள் தங்கள் விலைகோரலை "ஏல உயர்வுத் தொகை" எனும் பத்தியில் குறிப்பிட்டுள்ள தொகையின் மடங்குகளில் உயர்த்திக் கோரலாம். ஏலத்தின் கடைசி 5 நிமிடங்களில் ஏலம் கோரப்பட்டால் ஏலம் முடியும் நேரம் தானாகவே 5 நிமிடங்கள் நீட்டிக்கப்பெறும்.
3. வெற்றி பெறும் ஏலதாரர் ஏல விலையில் 25% தொகையை (டேவணித்தொகை உட்பட) அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் ஏல விலை ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட 24 மணி நேரத்துக்குள் செலுத்த வேண்டும். எஞ்சிய 75% ஏலத்தொகையானது ஈடு பெற்றுக் கடனளித்தவரால் விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும். அனைத்துத் தொகைகளும் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட முறையில் மட்டுமே செலுத்தப்பட வேண்டும்.
4. சொத்து தொடர்பாக எழும் செஸ் வரி, உரிய முத்திரைத் தீர்வை, கட்டணம் மற்றும் இதர சட்டப்படியான நிலுவைகள் அல்லது இதர நிலுவைகளான நகராட்சி வரி, நிலத்தின் கைமாற்றம் அல்லது பெயர் மாற்றம் தொடர்பான செலவினங்கள் ஆகியவற்றுடன் அனைத்து இதர இடைநிகழ் செலவினங்கள், கட்டணங்கள் உட்பட செலவாகும் அனைத்து வரிகளும் விகிதங்களும் வாங்குநரையே சாரும்.
5. வாங்குபவர் விற்பனைத் தொகையின் பரிவர்த்தனை / செலுத்துத்தொகைக்கான TDS-ஐ செலுத்த வேண்டும் மற்றும் TDS சான்றிதழை IIFL HFL-க்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
6. ஏலதாரர்கள் ஏல விற்பனைக்கான விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் & ஏல விண்ணப்ப படிவம் ஆகியவற்றுக்கும், மின்னணு ஏல விற்பனை செயல்முறைகளில் பங்கேற்று தங்களது விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்பே வலைதளம் https://www.iiflonehome.com யை பார்வையிடுமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
7. விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் மேலும் விவரங்களுக்கும் உதவி நடைமுறை மற்றும் e-ஏலத்துக்கான இணைய வழிப் பயிற்சி ஆகியவற்றுக்கும் சேவை வழங்குநரைத் தொடர்பு கொள்ளலாம்:- மின்னஞ்சல் முகவரி: auction.hl@iifl.com உதவி அழைப்பு எண்: 1800 2672 499.
8. சொத்து தொடர்பான கேள்விகளுக்கும், சொத்து ஆய்வுக்கும் இணைய வழி ஏல முதலான விவரங்களுக்குத் தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய IIFL HFL இலவச அழைப்பு எண்: 1800 2672 499, 09.30 மணிக்கும் 18.00 மணிக்கும் இடையில், திங்கட்கிழமை முதல் வெள்ளிக்கிழமை வரை அல்லது மின்னஞ்சல் : care@iiflonehome.com
9. மேற்கண்ட கடன்தாரர்களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில் நேரடி சுவாதீனம் செய்தபொழுது கடனீட்டுச் சொத்தில் வீட்டுப் பயன்பாட்டுப் பொருட்கள் ஏதேனும் அடங்கியிருந்தால் அதனை 7 நாட்களுக்குள் எடுத்துக் கொண்டு விட வேண்டும். தவறினால் வரக்கூடிய சூழ்நிலைகள் காரணமாக ஏதேனும் சொத்து இழப்பு ஏற்பட்டால் அதற்கு IIFL-HFL பொறுப்பாகாது.
10. மேலும் இதன் மூலம் கடன்தாரர்களுக்குத் தெரிவிப்பது யாதெனில், மேற்கண்டவாறு பொருட்களை எடுத்துக் கொள்ள அவர்கள் தவறினால் சட்டப்படி அவையும் சேர்த்து விற்பனை செய்யப்படும்.
11. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் / ஏல வாங்குநர் எந்தக் கட்டத்திலாவது குறிப்பிட்ட காலக்கெடுவுக்குள் தொகையைச் செலுத்தத் தவறினால் விற்பனையானது ரத்துச் செய்யப்பட்டு ஏற்கெனவே அவர் செலுத்திய தொகை (டேவணித்தொகை உட்பட) பறிமுதல் செய்யப்படுவதோடு சொத்தானது மீண்டும் ஏலத்துக்குக் கொண்டு வரப்படும்.
12. எந்தக் காரணமும் தெரிவிக்காமல் விலைகோரலை / ஏலத்தைத் தள்ளி வைக்க / ரத்துச் செய்ய அல்லது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஆகியவற்றில் மாற்றம் செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு. விலைகோரலில் / ஏலத்தில் ஏதேனும் சிக்கல் எழுந்தால் IIFL-HFL-இன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரது முடிவே இறுதியானது.

சர்ஃபாசி சட்டம் 2002, விதி 9(1) உப விதி இன் கீழான 15 நாள் விற்பனை அறிவிப்பு

இதன் மூலம் கடன்தாரருக்கு அறிவிப்பது யாதெனில் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை நாளது வரையிலான வட்டி மற்றும் துணைச் செலவுகள் ஆகியவற்றுடன் விலைகோரல் / ஏல நாளுக்குள் செலுத்தி விட வேண்டும். தவறினால் சொத்து ஏலமிடப்பட்டு / விற்கப்பட்டு நிலுவை ஏதேனும் பாக்கியிருப்பின் அது வட்டி மற்றும் செலவினத்துடன் திரும்பப் பெறப்படும்.

இடம்: சென்னை | நாள்: 10.09.2026 **ஒம்/- அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், IIFL ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிட்.-க்காக**

பிரமல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (PFL)

Piramal Finance

பதிவு அலுவலக முகவரி: யூனிட் எண்.601, 6வது மாடி, பிரமல் அமிதி கட்டிடம், பிரமல் அகஸ்தியா கார்ப்பரேட் பார்க், காமணி சந்திப்பு,. தீயணைப்பு நிலையம் எதிரில், LBS மார்க், குர்லா, (மேற்கு) மும்பை-400 070.
CIN: L65910MH1984PLC032639, **இணையதளம்:-** www.piramalfinance.com

கோரிக்கை அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகளை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துகளைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் பிரிவு 13(2)-ன் கீழும், அதற்குத் தொடர்புடைய 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகள் 3(1)-ன் கீழும்: மேற்படி 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகளை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துகளைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின் படி (இனி சட்டம்), கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர், **பிரமல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (PFL) (முன்னர் பிரமல் கேப்பிடல் & ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிட்.,)** அதிகாரபூர்வ அலுவலராக இருக்கிறபடியால், மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13 (12) மற்றும் 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகள் 3-ல் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13(2)-ன் கீழ், பின்வருமாறு கோரிக்கை அறிவிப்புகளை (DEMAND NOTICES) கடன்தாரர்களுக்கு (இனி கடன்தாரர்கள்) அனுப்பி அந்தந்த அறிவிப்புகளில் காணும் கடன் பாக்கித் தொகையைச் செலுத்துமாறு கோரியிருந்தார். இப்போது, மேற்படி அறிவிப்பு தொடர்பாக, இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் கீழ்க் காணும் கடன் பாக்கித் தொகையையும் கோரிக்கை அறிவிப்புகளில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள படி அக்கடன் பாக்கித் தொகை வசூலிக்கப்படும் அல்லது செலுத்தப்படும் நாள் வரையான வட்டி அதாவது கடன்தாரர்கள் கையொப்பமிட்டு அளித்துள்ள கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் அதனுடன் இணைத்து வாசிக்க வேண்டிய இன்ன பிற ஆவணங்கள் / எழுத்து வடிவங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றின்படியான வட்டியுடன் சேர்த்து PFL-க்குச் செலுத்திடுமாறு கடன்தாரர்களுக்கு இதன் மூலம் மீண்டும் அறிவுறுத்தப்படுகிறது. கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக PFL வசம் கடனுக்கு ஈடாக பின்வரும் சொத்துகள் கடன்தாரர்களால் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளன.

கடன்தாரர்(கள்) / ஜாமீன்தாரர்(கள்) பெயர்	கோரிக்கை அறிவிப்புத் தேதி & தொகை / NPA தேதி	கடனுக்கு ஈடான சொத்து விவரம் (அசையா சொத்துகள்)
(கடன் குறியீடு எண். 12800001761 சென்னை - போரூர் கிளை) A P கன்ஸ்டிரக்ஷன் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் (கடன்தாரர்) PS சிவகுமார் (கூட்டுக் கடன்தாரர் 1) S சித்ரா (கூட்டுக் கடன்தாரர் 2)	தேதி : 17-08-2026/ ரூ.25331529.83/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து மூன்று லட்சத்து முப்பத்தொன்று ஆயிரத்து ஐநூற்று இருபத்தொன்பது மற்றும் எண்பத்து மூன்று பைசா மட்டும்) NPA (10-03-2026)	அனைத்து இன்றியமையாத பகுதிகளும் பாகங்களும் கொண்ட 1 கிரவுண்ட் மற்றும் 1200 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலமும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடமும்; பிளாட் எண் B-95, கதவு எண் 12, 7வது தெரு, பெரியார் நகர், சென்னை-600082. அமைந்துள்ள சர்வே எண் 382/1 பகுதி, T.S.எண் 105, பிளாக் எண் 32-E, பெரவல்லூர் கிராமம், பெரம்பூர் - புரசைவாக்கம் வட்டம், சென்னை மாவட்டம். செம்பியம் சார் பதிவுமாவட்டம் மற்றும் வட சென்னை பதிவுமாவட்டத்திற்கு உட்பட்டது. எல்லைகள்: வடக்கு: பிளாட் எண்கள் B-84 மற்றும் B-85; தெற்கு: 30 அடி சாலை [7வது தெரு]; கிழக்கு: பிளாட் எண் B-94; மேற்கு: பிளாட் எண் B-96.
(கடன் குறியீடு எண். RULAP00002BB சென்னை கிளை) ராஜ்குமார் (கடன்தாரர்) இருளாயி முத்துசாமி (கூட்டுக் கடன்தாரர் 1)	தேதி : 17-08-2026 / ரூ.6745192/- (ரூபாய் அறுபத்து ஏழு லட்சத்து நாற்பத்தைந்து ஆயிரத்து நூற்று தொண்ணூற்று இரண்டு மட்டும்) NPA (03-08-2026)	அனைத்து இன்றியமையாத பகுதிகளும் பாகங்களும் கொண்ட சொத்து 150 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம், அமைந்துள்ள மறு சர்வே எண் 204/1L3 சர்வே எண். 204/1L4-ல் 650 சதுர அடி; சர்வே எண். 204/1L6-ல் 350 சதுர அடி; மொத்தம் 1150 சதுர அடி, பழைய சர்வே எண்.204-45B1, பட்டா எண் 1609, பட்டாவின்படி புதிய சர்வே எண். 204/45B1B. சேத்தியாத்தோப்பு புத்துத்தெரு கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதுடன், அதில் கட்டடம் கட்டப்பட்டுள்ளது. அம்பத்தூர் வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்; சிதம்பரம் பதிவுமாவட்டம் மற்றும் சேத்தியாத்தோப்பு சார் பதிவுமாவட்டத்திற்கு உட்பட்டது. எல்லைகள்: வடக்கு: திரு. சொக்கலிங்கம் சொத்து; தெற்கு: பொதுச்சாலை; கிழக்கு: திரு. பாலசுப்பிரமணியன் மற்றும் திருமதி லலிதா சொத்து; மேற்கு: திரு. தங்கராசு சொத்து.
(கடன் குறியீடு எண். 08400001437 சென்னை - தேனாம்பேட்டை கிளை) சுனில் பாபு T (கடன்தாரர்) பிரேமா S (கூட்டுக் கடன்தாரர் 1)	தேதி : 17-08-2026/ ரூ.3418368.75/- (ரூபாய் முப்பத்து நான்கு லட்சத்து பதினெட்டு ஆயிரத்து முந்நூற்று அறுபத்து எட்டு மற்றும் எழுபத்தைந்து பைசா மட்டும்) NPA (10-03-2026)	அனைத்து இன்றியமையாத பகுதிகளும் பாகங்களும் கொண்ட 6 குழி 12 1/3 வீசம் (3900 சதுர அடி) பரப்பளவு கொண்ட நிலம், ஆவணங்களின்படி நஞ்சை நில எண்கள் 1491, 1492; நகர சர்வே வார்டு K, பிளாக் எண். 2, T.S.எண். 11/1/D/6, R.S.எண். 31/1, Cad எண். 79, கிராம எண் 41, முதலியார்பேட்டை கம்யூன், புதுச்சேரி நகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. புதுச்சேரி பதிவுமாவட்டம் மற்றும் புதுச்சேரி சார் பதிவுமாவட்டத்திற்கு உட்பட்டது.
(கடன் குறியீடு எண். 27800000010 சென்னை- தேனாம்பேட்டை கிளை) A P கன்ஸ்டிரக்ஷன் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் (கடன்தாரர்) சிவகுமார் PS (கூட்டுக் கடன்தாரர் 1) சித்ரா S (கூட்டுக் கடன்தாரர் 2)	தேதி : 17-08-2026 / ரூ.2397871.83/- (ரூபாய் இருபத்து மூன்று லட்சத்து தொண்ணூற்று ஏழு ஆயிரத்து எண்ணூற்று எழுபத்து ஒன்று மற்றும் எண்பத்து மூன்று பைசா மட்டும்) NPA (10-03-2026)	அனைத்து இன்றியமையாத பகுதிகளும் பாகங்களும் கொண்ட 583 சதுர அடி அளவிலான பிரிக்கப்படாத நிலப்பங்கைக் கொண்ட சொத்து; பிளாட் எண் 23 பரப்பளவு 5427 சதுர அடி மற்றும் பிளாட் எண் 24 பரப்பளவு 5427 சதுர அடி மொத்தம் 10854 சதுர அடு, மசூதி தெரு, பெரியார் நகர், மூலக்கடை, சென்னை-600060. சர்வே எண்.1105/1B (பகுதி), மாதவரம் நகர சர்வே கள பதிவேட்டின்படி T.S.எண்.7/1, Block எண் 115, வார்டு எண்.D, மாதவரம் கிராமம் மற்றும் தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம். ஃபிளாட் எண் S-2, இரண்டாம் தளம் 1070 சதுர அடி பொதுப்பகுதியுடன், A.P. அமிர்தாலயா எனப்படும் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பில் அமைந்துள்ளது.
(கடன் குறியீடு எண். BLSA00046113 லக்னோ - கோமதி நகர் கிளை) பர்வேஜ் ஆலம் (கடன்தாரர்) முகமது முஸ்தாகம் (கூட்டுக் கடன்தாரர் 1)	தேதி : 17-08-2026 / ரூ.2091406/- (ரூபாய் இருபது லட்சத்து தொண்ணூற்று ஓராயிரத்து நானூற்று ஆறு மட்டும்) NPA (03-08-2026)	பிளாட் எண் 6, பரப்பளவு 1250.0 சதுர அடி (புழக்கம் / கட்டுமானம்) பெத்வா கிராமம், கர்சா 162SA, லக்னோ, உத்தரப் பிரதேசம் 226008.
(கடன் குறியீடு எண். HLSA00044306 சென்னை - போரூர் கிளை) ஸ்டெல்லா (கடன்தாரர்) மெல்வின் ஜோயல் (கூட்டுக் கடன்தாரர் 1)	தேதி : 17-08-2026 ரூ.2082053/- (ரூபாய் இருபது லட்சத்து எண்பத்திரண்டு ஆயிரத்து ஐம்பத்து மூன்று மட்டும்) NPA (03-08-2026)	பிளாட் எண் 5, சர்வே எண்.179/7, பட்டாவின்படி சர்வே எண்.179/2A2 இடத்தின் பரப்பளவு 1200.00 சதுர அடி சதுர மீட்டர் பரப்பளவு, புட்லூர் கிராமம் 602025.
(கடன் குறியீடு எண். 12800003005 சென்னை - போரூர் கிளை) அப்துல்ரசாக் A (கடன்தாரர்) ஷபானா பானு (கூட்டுக் கடன்தாரர் 1)	தேதி : 18-08-2026/ ரூ.5898724/- (ரூபாய் ஐம்பத்து எட்டு லட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டு ஆயிரத்து எழுநூற்று இருபத்து நான்கு மட்டும்) NPA (03-02-2020)	அனைத்து இன்றியமையாத பகுதிகளும் பாகங்களும் கொண்ட நிலம் அமைந்துள்ள பிளாட் எண்கள் 144 மற்றும் 145, லக்ஷ்மி நகர், இருங்காட்டுக்கோட்டை, காஞ்சிபுரம்-602117; நிலம் 4800 சதுர அடி பரப்பளவு. அமையப்பெற்ற சர்வே எண்கள். 316/2 மற்றும் 316/7, பட்டா எண்.1005, லே அவுட் எண். DTCP எண். 529/95. இருங்காட்டுக்கோட்டை கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்; காஞ்சிபுரம் பதிவுமாவட்டம் மற்றும் ஸ்ரீபெரும்புதூர் சார் பதிவுமாவட்டத்திற்கு உட்பட்டது. பிளாட் எண் 145 – நிலப்பரப்பளவு 2400 சதுர அடி ; பிளாட் எண் 144 - நிலப்பரப்பளவு 2400 சதுர அடி
(கடன் குறியீடு எண். 04900001116 புதுச்சேரி கிளை) ராஜேஷ் பாபு R (கடன்தாரர்) தாமரை செல்வி R (கூட்டுக் கடன்தாரர் 1)	தேதி : 18-08-2026 / ரூ.4814364.25/- (ரூபாய் நாற்பத்து எட்டு லட்சத்து பதிநான்கு ஆயிரத்து முந்நூற்று அறுபத்து நான்கு மற்றும் இருபத்தைந்து பைசா மட்டும்) NPA (03-11-2016)	4200 சதுர அடியில் அடங்கிய 350 சதுர அடி கொண்ட நிலத்தில் 1/12 பிரிக்கப்படாத பங்கு; பிளாட் எண்கள் Spt., 6 மற்றும் 7; ஃபிளாட் எண்.S1, ஜெயம் ரெசிடன்சியின் இரண்டாம் தளம் 1000 சதுர அடி கட்டுமானப் பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு. அமைந்துள்ள (i) வார்டு-K, பிளாக் எண்.2, T.S.எண்.1/5, R.S.எண்.29/5, கடாஸ்டர் எண். 40, பட்டா எண்.992; (ii) வார்டு-K, பிளாக் எண் 2, T.S.எண்.1/6F, R.S.எண். 29/6pt., கடாஸ்டர் எண் 39/2pt., பட்டா எண் .1995. அமைவிடம் ரெட்டியார் தெரு, ஜான் பால் நகர், ஒயிலந்தை R.V., கிராம எண் 41, முதலியார்பேட்டை கம்யூன் எல்லைக்குள், புதுச்சேரி சார் பதிவுமாவட்டம் மற்றும் பதிவுமாவட்டத்திற்கு உட்பட்டது.
(கடன் குறியீடு எண். 12800002754 சென்னை - போரூர் கிளை) அலமேலு S (கடன்தாரர்) சாய் முருகன் (கூட்டுக் கடன்தாரர் 1)	தேதி : 18-08-2026 / ரூ.6294295.18/- (ரூபாய் அறுபத்து இரண்டு லட்சத்து தொண்ணூற்று நான்கு ஆயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்று ஐந்து ரூபாய் மற்றும் பதினெட்டு பைசா மட்டும்) NPA (30-09-2020)	அனைத்து இன்றியமையாத பகுதிகளும் பாகங்களும் கொண்ட பிளாட் எண் 5-ல் அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் கட்டடம்; அமைவிடம் குமரகுரு அவென்யூ, நீலாங்கரை கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம். பரப்பளவு 616.5 சதுர அடி நிலம், சர்வே எண்.61/1-ல் அமைந்தது; நீலாங்கரை சார் பதிவு மாவட்டம், தென் சென்னை பதிவுமாவட்டத்திற்கு உட்பட்டது; கீழ்க்கண்ட எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது.
(கடன் குறியீடு எண். 08400001797 சென்னை-தேனாம்பேட்டை கிளை) ஓம்பிரகாஷ் A (கடன்தாரர்) பாண்டி செல்வி O (கூட்டுக் கடன்தாரர் 1)	தேதி : 18-08-2026 / ரூ.2895946.27/- (ரூபாய் இருபத்து எட்டு லட்சத்து தொண்ணூற்று ஐந்து ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பத்து ஆறு மற்றும் இருபத்து ஏழு பைசா மட்டும்) NPA (04-07-2020)	அனைத்து இன்றியமையாத பகுதிகளும் பாகங்களும் கொண்ட காலி நிலம்; உட்பிரிவு பிளாட் எண் CS2-C பரப்பளவு 1125 சதுர அடி (1175 சதுர அடி- 50 சதுர அடி, splay = 1125 சதுர அடி). (C.M.D.A உட் பிரிவு ஒப்புதல் திட்ட அனுமதி எண் .43347/2015, கடிதம் எண் 1999/2015/A3, தேதி 18.6.2015. மூலம்) எமரால்டு பார்க்கில் அமைந்தது; C.M.D.A ஒப்புதல் எண் .PPD/Layout No.9/2006 மற்றும் கடிதம் எண்.E1/356/2006, தேதி 29.1.2006. மூலம் அங்கீகாரம் பெற்றது சர்வே எண்.223/2, கண்ணப்பாளையம் கிராமம், பூந்தமல்லி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
(கடன் குறியீடு எண். 11700001892 வேலூர் கிளை) ஜீலானி H (கடன்தாரர்) ஹபீஸுல்லா A (கூட்டுக் கடன்தாரர் 1)	தேதி : 18-08-2026 / ரூ.2548276.54/- (ரூபாய் இருபத்தைந்து லட்சத்து நாற்பத்தெட்டு ஆயிரத்து இருநூற்று எழுபத்து ஆறு மற்றும் ஐம்பத்து நான்கு பைசா மட்டும்) NPA (30-09-2020)	காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் இணை 1 சார் பதிவு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் நகரம், வைத்திய குருக்கள் தெரு. பழைய T.S.எண் .2342, தற்போது T.S.எண்.2342/2 எனப் உட்பிரிக்கப்பட்டது. 1வது அளவீடு: கிழக்கு-மேற்கு 20 அடி, வடக்கு-தெற்கு 30 அடி, பரப்பளவு 600 சதுர அடி ; 2வது அளவீடு : கிழக்கு-மேற்கு 3 3/4 அடி, வடக்கு-தெற்கு 145 அடி பரப்பளவு 543 3/4 சதுர அடி. இதில் 1/4 பங்கு 136 சதுர அடி ; இரு அளவீடுகளின் மொத்த பரப்பளவு 736 சதுர அடி பாதை உரிமையுடன். எல்லைகள்: கிழக்கு - பொது நடைபாதை; மேற்கு - சாந்தி வீடு; வடக்கு - வைத்திய குருக்கள் தெரு; தெற்கு - ஃபாத்திமுன்னிசா மற்றும் மற்றொருவர் வைத்துள்ள வீடு. அதில் RCC காங்க்ரீட் வீடு கட்டப்பட்டுள்ளது.
(கடன் குறியீடு எண். 08400000076 சென்னை - தேனாம்பேட்டை கிளை) விஜயகுமார் R (கடன்தாரர்)	தேதி : 18-08-2026/ ரூ.15066949.08/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பது லட்சத்து அறுபத்தாறு ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பத்து ஒன்பது மற்றும் எட்டு பைசா மட்டும்) NPA (05-05-2016)	6089 சதுர அடி அல்லது 2 கிரவுண்ட்ஸ் 1289 சதுர அடி நிலத்தில் 8.25% (502.34 சதுர அடி) பிரிக்கப்படாத நிலப்பங்கு; சர்வே எண்கள். 105/1 & 104/4-ல் அமைந்தது; பட்டாவின்படி சர்வே எண்கள் 105/3 & 104/4. நெசப்பாக்கம் கிராமம், மாம்பலம்-கிண்டி தாலுகா, சென்னை மாவட்டம்; சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.
(கடன் குறியீடு எண். 08400000057 சென்னை - தேனாம்பேட்டை கிளை) ஜகதீஷ் P R (கடன்தாரர்)	தேதி : 18-08-2026/ ரூ.16908665.42/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே அறுபத்து ஒன்பது லட்சத்து எட்டாயிரத்து அறுநூற்று அறுபத்தைந்து மற்றும் நாற்பத்து இரண்டு பைசா மட்டும்) NPA (06-06-2013)	ஃபிளாட் எண் S2, இரண்டாம் தளம் மனை எண் 25, வெங்கடேச நகர், ராஜாஜி காலனி, சாலிகிராமம், சென்னை, தமிழ்நாடு 600093.
(கடன் குறியீடு எண். 15600000569 சென்னை - தாம்பரம் கிளை) ஸ்ரீநிவாசன் K (கடன்தாரர்) கற்பகம் S (கூட்டுக் கடன்தாரர் 1)	தேதி : 18-08-2026 / ரூ.2141072.86/- (ரூபாய் இருபத்து ஒரு லட்சத்து நாற்பத்து ஒரயிரத்து எழுபத்து இரண்டு மற்றும் எண்பத்து ஆறு பைசா மட்டும்) NPA (31-05-2021)	அனைத்து இன்றியமையாத பகுதிகளும் பாகங்களும் கொண்ட பிளாட் எண் 58, சிவந்தி அவென்யூ லேஅவுட், மாங்காடு கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்; அமைந்துள்ள சர்வே எண்.34, பட்டா எண் 3880, பட்டாவின்படி புதிய உட் பிரிவு சர்வே எண் 34/39, பரப்பளவு 800 சதுர அடி. எல்லைகள்: வடக்கு - 18 அடி சாலை; தெற்கு - பிளாட் எண்கள் 51, 57; கிழக்கு - பிளாட் எண் 59. அளவீடுகள்: கிழமேல் வடக்கு 20 அடி ; கிழமேல் தெற்கு 20 அடி; தென்வடல் கிழக்கு 40 அடி தென்வடல் மேற்கு 40 அடி குன்றத்தூர் சார் பதிவுமாவட்டம் மற்றும் தென் சென்னை பதிவுமாவட்டத்திற்கு உட்பட்டது.
(கடன் குறியீடு எண். 12800004204 சென்னை - போரூர் கிளை) தயாளன் V (கடன்தாரர்) சாமுவேல் ஞானராஜ் D (கூட்டுக் கடன்தாரர்1) ஸ்ரீதேவி சாமுவேல் (கூட்டுக் கடன்தாரர் 2) வாணி தயாளன் (கூட்டுக் கடன்தாரர் 3)	தேதி : 18-08-2026/ ரூ.28886945.62/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே எண்பத்து எட்டு லட்சத்து எண்பத்தாறு ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பத்து ஐந்து மற்றும் அறுபத்து இரண்டு பைசா மட்டும்) NPA (10-04-2026)	அனைத்து இன்றியமையாத பகுதிகளும் பாகங்களும் கொண்டதுள்ள வீடு, தரை மற்றும் மனையிடம்; அமைந்துள்ள பழைய கதவு எண் 23, புதிய கதவு எண் 51, டாக்டர்.நடேசன் சாலை, திருவல்லிக்கேணி, சென்னை-600005 அமையப்பெற்ற பழைய R.S.எண்.870/2, பட்டாவின்படி புதிய R.S.எண்.870/8, Block எண் .16, திருவல்லிக்கேணி கிராமம், மயிலாப்பூர் - திருவல்லிக்கேணி தாலுகா, சென்னை மாவட்டம். பரப்பளவு சுமார் 2566 1/2 சதுர அடி நிலம், அதில் உள்ள கட்டடத்துடன், தென் சென்னை பதிவுமாவட்டம் மற்றும் திருவல்லிக்கேணி சார் பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்டது.
(கடன் குறியீடு எண். M0093266 சென்னை கிளை) கண்ணன் P (கடன்தாரர்) தனலட்சுமி K (கூட்டுக் கடன்தாரர் 1)	தேதி : 18-08-2026 ரூ.3262900.09 /- (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டு லட்சத்து அறுபத்திரண்டு ஆயிரத்து தொள்ளாயிரம் மற்றும் ஒன்பது பைசா மட்டும்) NPA (03-08-2026)	எண் 11A, காமராஜர் சாலை, வெங்கடேஷ் நகர், விருகம்பாக்கம் கிராமம், சென்னை, தமிழ்நாடு 600092.

மேற்படி கடன்தாரர்கள் மேற்குறித்தபடி நிலுவைத் தொகையை PFL-க்குச் செலுத்தத்தவறினால், மேற்குறிப்பிட்ட சட்டம் பிரிவு 13 (4) மற்றும் பொருந்துகின்ற விதிகள்படி, மேற்படி கடனுக்கு ஈடான சொத்து மீது மேற்படி கடன்தாரர்களின் முழு பொறுப்பு, செலவு மற்றும் விளைவுகள் பேரில் PFL நடவடிக்கையை மேற்கொள்ளும். மேலும், PFL-ன் எழுத்துப்பூர்வமான முன்ஒப்புதலின்றி கடனுக்கு ஈடான சொத்தினை எவ்விதத்திலும் அதாவது பராதீனம் (உரிமைப் பரிமாற்றம், கிரயம்,குத்தகை அல்லது இதர வகையில்) செய்யக்கூடாது. மேற்படி சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்கு மாறாக எவரேனும் நடந்து கொண்டால் அல்லது அதற்கு துணை நின்றால் மேற்படி சட்டத்தின் கீழ் சிறை தண்டனை மற்றும் / அல்லது அபராதம் விதிக்க வழிவகுக்கும்.

தேதி: 10.09.2026, இடம்: தமிழ்நாடு **ஒம்/- (அதிகாரபூர்வ அலுவலர்) பிரமல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்**

ஞாயிற்றுக்கிழமைதோறும்
தினமணி கதிர்
இளமை! புதுமை! இனிமை!

கனரா வங்கி

மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிறப்பு சொத்து மீட்பு மேலாண்மை கிளை II, சென்னை [7901]
எண்.9 & 10, சர் தியாகராய சாலை,
தியாகராய நகர், சென்னை-17
தொலைபேசி எண். 9740145622
மின்னஞ்சல் : cb7901@canarabank.com

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையுறன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8 (6) &9 உடன் கீழ் அசையா சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும், கடன்தாரர்களுக்கு மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களுக்கு, குறிப்பாகவும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில் கீழே விவரிக்கப்பட்ட வங்கியில் அடமானம் வைத்துள்ள அசையா சொத்துக்கள் மற்றும் கடன் வழங்கிய வங்கிக்கு கடனுக்காக ஈடுசெய்யப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை **கனரா வங்கி, சிறப்பு சொத்து மீட்பு மேலாண்மை கிளை II [7901]**-ன் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் **ஆக்கப்பூர்வ / அடையாளபூர்வ / மெய்நிலை சுவாதீனம்** செய்துள்ள சொத்துக்களை கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர்கள் செலுத்த வேண்டிய பாக்கித் தொகைகளை வசூலிக்கும் பொருட்டு, **"உள்ளது உள்ளபடி, உள்ளது உள்ளவாறு", மற்றும் "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு என்கிற அடிப்படையில் 16.10.2026** அன்று **காலை 11.30 மணி முதல் மதியம் 12.30 மணி வரை (5 நிமிட காலநீட்டிப்புடன் விற்பனை முடியும் வரை தொடர்ந்து நடைபெறும்)** விற்பனை செய்யப்பட உள்ள மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு இதன் மூலம் வெளியிடப்படுகிறது.

கடன்தாரர் பெயர் மற்றும் முகவரி: **1. M/s. Laila Iron Traders பிரதிநிதியாக அதன் உரிமையாளர் : திருமதி. லைலா,** எண். 14/1, மரூதி தெரு, பாடி, சென்னை– 600050 **2. திருமதி.லைலா, க/பெ.திரு.கமால்,** எண். 55, 10வது தெரு, சக்தி நகர், கொளத்தூர் சென்னை – 600099. **மேலும் ஓர் முகவரி:** எண். 20/8, விஷ்ணாலயா அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், பவானி நகர், மச்சர்ஸ் காலனி, 1வது தெரு, கொளத்தூர், சென்னை– 600099.

கடன் நிலுவைத் தொகை: 31/08/2026 அன்றுள்ளபடி ரூ.26,49,132.28/- அதனுடன் பொருந்தக்கூடிய எதிர்கால வட்டி.

ஆசையாச் சொத்தின் விவரங்கள்: **மூல ஆவணதாரர் பெயர்: திருமதி.லைலா** மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம், வில்லிவாக்கம் சார் பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்ட, திருவள்ளூர் மாவட்டம், தற்போது சென்னை மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், பாடி கிராமத்தின் சர்வே எண்.326/1A4, 326/1A5 & 326/2, பட்டா சர்வே எண். 7/2, பழைய சர்வே எண். 326/2D, TSLR இன் படி T.சர்வே எண்.7/2 பிளாக் எண்.1 இல் வார்டு எண்.10 (058) பாடி (வார்டு: I)இல் அமைந்துள்ள சென்னை- 600050,பாடி மரூதி தெரு, மனை எண்.13இன் வடக்குப்புற பாகத்தின் விஸ்தீரணம் 1187.5 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அதனை சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி. எல்லைகள்: வடக்கில்: மனை எண்.12, தெற்கில்: மனை எண்.13இன் தெற்குப்புற பாகம், கிழக்கில்: காலி நிலம், மேற்கில்: 16 அடி அகல சாலை (மரூதி தெரு) நாற்புறப்புகள்: கிழக்கு மேற்காக வடக்குப்புறம் 47அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்குப்புறம் 48அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்குப்புறம் 25அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்குப்புறம் 25அடி, ஆக மொத்தம்1187.5 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம். **CERSAI Security Interest Id: 400076064879.**

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை	டேவணித்தொகை	ஏலஉயர்வுத்தொகை
₹1,45,59,000/-	₹14,55,900/-	₹1,00,000/-

சொத்தினை பார்வையிடும் தேதி : 12.10.2026 ; நேரம் காலை 11 மணி முதல் மாலை 4 மணி வரை

மின் ஏல தேதி மற்றும் நேரம் 16.10.2026 நேரம் : காலை 11.30 மணி முதல் பகல் 12.30 மணி வரை (5 நிமிட கால நீட்டிப்புடன் விற்பனை தொடர்ந்து நடைபெறும்)

டேவணித் தொகை செலுத்த கடைசி தேதி: விருப்பமுள்ள ஏலதாரர் குறைந்தபட்ச கேட்பு விலையில் 10% EMD டேவணித் தொகையினை M/s PSB Alliance Private Limited (baanknet) இன் இணையதளத்தில் நேரடியாக 16.10.2026 அன்று காலை 10 மணிக்குள் செலுத்த வேண்டும்.

Portal of E-Auction : https://baanknet.com

மின் ஏலம் பற்றிய விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கனரா வங்கியின் இணையதளத்தில் (www.canarabank.com) "E- Auction" இணைப்பில் தெரிந்து கொள்ளலாம் அல்லது **கனரா வங்கி, சென்னை, சிறப்பு சொத்து மீட்பு மேலாண்மை கிளை II, எண்.9 & 10, சர் தியாகராய சாலை, தியாகராய நகர், சென்னை-17, கைபேசி எண்.9740145622, மின்னஞ்சல் cb7901@canarabank.com** மூலமாகவோ (அல்லது) **(M/s PSB Alliance Pvt. Ltd), BAANKNET** போர்டல், கைபேசி **எண். 8291220220, மின்னஞ்சல் :support.ebkray@psballiance.com** உதவி சேவை மையத்தை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

தேதி: 08.09.2026;
இடம்: சென்னை

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி,
கனரா வங்கி

SBI பாரத ஸ்டேட் வங்கி

ஒடுக்கப்பட்ட சொத்து மீட்பு கிளை

2வது தளம், செஞ்சிலுவைக் கட்டிடம், # 32,
செஞ்சிலுவைச் சாலை, எழும்பூர், சென்னை 600008
Ph: 044-28881037. E-mail: sbi.05170@sbi.co.in

அதிகாரபூர்வ அலுவலர் விவரம்: திரு. பார்த்தசாரதி C, கைபேசி: 9444719444. தொலைபேசி: 044-28881034

நகர வழக்கு அதிகாரியின் பெயர் : திருமதி.ரா முத்துமாரி நிவேதித்தா, மொபைல்: 8056144247; தொலைபேசி: 044-28881043

அசையா சொத்தின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு.

2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகளை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துகளைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின் கீழ் மற்றும் அதற்குத் தொடர்புடைய 2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகள் 8(6) ஷரத்துகள் படி அசையா சொத்துகளின் விற்பனைக்கான மின்ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில் கீழே விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, பாரத ஸ்டேட் வங்கி, அவர்களால் சுவாதீனத்தில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது. **சென்னை, பாரத ஸ்டேட் வங்கி, ஒடுக்கப்பட்ட சொத்து மீட்பு கிளைக்கு** கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்)/ஜாமீன்தாரர்களிடமிருந்து வசூலிக்கப்பட வேண்டிய பாக்கித்தொகையினை வசூலிக்கும் பொருட்டும் சொத்தானது **"உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" மற்றும் "உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "என்ன உள்ளதோ அப்படியே"** எனும் அடிப்படையில் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யப்படவிருக்கிறது.

கடன்தாரர் பெயர் மற்றும் முகவரி: திருமதி. பவித்ரா செல்வராஜ், த/பெ.திரு.செல்வராஜ் V, மனை எண்.3, 13 வது தெரு, சௌமியா நகர், பெரும்பாக்கம், சென்னை 600 100. **மேலும் ஓர் முகவரி:** HCL Technologies,எண். 602/3 Elcot Zone,சோழிங்கநல்லூர் சென்னை 600 119. **மேலும் ஓர் முகவரி:** எண். 3 C3 பொன் நகர், உடையார்பாளையம் வட்டம், அரியலூர் 621 802. **மேலும் ஓர் முகவரி:** ஃபிளாட் எண்.207 இரண்டாவது தளம், டவர் 3 "The Village" Phase 3, காலவாக்கம், சென்னை 603 110.

நிலுவைத் தொகை: 08.09.2026 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையான **ரூ.90,78,528.07/- (ரூபாய் தொண்ணூறு இலட்சத்து எழுபத்து எட்டு ஆயிரத்து ஐநூற்று இருபத்து எட்டு மற்றும் பைசா ஏழு மட்டும்)** அதனுடன் எதிர்கால வட்டி மற்றும் அனைத்து இதர செலவினங்கள். **சுவாதீன நிலை : மெய்நிலை சுவாதீனம்**

அசையா சொத்துக்களின் விபரம்: "The Village", phase II, டவர் 3இல் 1221 சதுர அடி சூப்பர் கட்டிடப்பரப்பு குடியிருப்பு ஃபிளாட் **எண்.207, UDS 402.93 சதுர அடி. முதன்மை பிணையம்: அட்டவணை A சொத்து:** தமிழ்நாடு, செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போரூர் சார் பதிவு மாவட்ட எல்லைக்கு உட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காலவாக்கம் கிராமத்தின் சர்வே எண்கள், 225/3B, 226/1C, 227, 229/1A, 241/2B3B, 247/6A, 247/7B, 247/8, 247/9, 247/10, 248/1, 248/2, 248/3, 248/4, 248/5, 248/6, 248/7, 248/8, பழைய சர்வே எண்.199/2, புதிய சர்வே எண்.258/14 இல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 35.7483 சென்ட் நிலம் அதனை சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி. எல்லைகள்: வடக்கில்: சர்வே எண்.223, 241(பகுதி), 231(பகுதி) தெற்கில்: சர்வே எண்கள், 229/2, 241(பகுதி), 228, 229/1B, கிழக்கில்: சர்வே எண்.242, மேற்கில்: சாலை. **அட்டவணை B சொத்து:** "The Village" phase II, டவர் 3இல் 1221 சதுர அடி சூப்பர் கட்டிடப்பரப்பு மற்றும் இரண்டாம் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு ஃபிளாட் எண்.207 மற்றும் பாகம் பிரிக்கப்படாத பங்கு 402.93 சதுர அடி அதனுடன் தரைத்தளம்/ஸ்டில்ட் தளத்தில் உள்ள ஒரு கார் நிறுத்துமிடம். **Property ID at Baank Net website: SBINPAVITHRA Latitude 12.740471 and Longitude 80.202976**

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை	டேவணித் தொகை	ஏல உயர்வுத் தொகை
₹ 41, 00,000/-	₹ 4,10,000/-	₹ 25,000/-

வங்கிக்குத் தெரிந்தவரை சொத்துக்களுக்கு வில்லங்கங்கள் ஏதுமில்லை

சொத்துக்களை பார்வையிடும் தேதி மற்றும் நேரம்: 18.09.2026 - நேரம்: காலை 11 முதல் மதியம் 1 வரை

மின் ஏலத் தேதி & நேரம்: 30.09.2026 நேரம்: காலை 10 மணி முதல் மாலை 4 மணி வரை (தலா 10 நிமிடங்கள் கொண்ட கால நீட்டிப்புகள் தொடர்ந்து தரப்படும்).

விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள், BAANKNET.COM உடன் முன் ஏல டேவணித் தொகையை மின்னணு ஏல முடிவு வரை செலுத்தவும்.

விற்பனைக்கான விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கடன் வழங்கியவரான பாரத ஸ்டேட் வங்கியின் இணையதளமான **https://baanknet.com** என்ற இணைப்பில் காணலாம்.

இடம்: சென்னை
தேதி: 08.09.2026

அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்,
பாரத ஸ்டேட் வங்கி, SARB, சென்னை

SBI பாரத ஸ்டேட் வங்கி

ஒடுக்கப்பட்ட சொத்து மீட்பு கிளை- II

எண்.44, முதல் தளம், எல்டாம்ஸ் சாலை,
தேனாம்பேட்டை, சென்னை-600 018.
மின்னஞ்சல் முகவரி: sbi.70674@sbi.co.in

அதிகாரபூர்வ அலுவலர் விவரங்கள்: பெயர்: திரு. கைலாஷ் சந்திர மீனா, போன் : 8699009584

தொடர்புக்கு: நகர வழக்கு அலுவலர் : பெயர்: திரு.S.மதியழகன் ; மொபைல் எண்: 6381445907

அசையா சொத்துகளின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு. (8(6) விதியை காண்க)

2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகளை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துகளைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின் கீழ மற்றும் அதற்குத் தொடர்புடைய 2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகள் 8(6) ஷரத்துகள் படி அசையா சொத்துகளின் விற்பனைக்கான மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில் கீழே விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, பாரத ஸ்டேட் வங்கி, அவர்களால் **மெய்நிலை சுவாதீனத்தில்** எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது. **சென்னை பாரத ஸ்டேட் வங்கி, SARB-II கிளைக்கு** கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள கடன்தாரர்களிடமிருந்து வசூலிக்கப்பட வேண்டிய பாக்கித்தொகையினை வசூலிக்கும் பொருட்டும் சொத்தானது **"உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" மற்றும் "உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "என்ன உள்ளதோ அப்படியே"** எனும் அடிப்படையில் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யப்படவிருக்கிறது.

கடன்தாரர்கள் பெயர் மற்றும் முகவரி: (கடன்தாரர்) திரு. ஆஷிஷ் சரானா, த/பெ. திரு. சதிர் குமார் சரானா; **இருப்பிட முகவரி:** எண்: 42, டாக்டர் ராஜேந்திர பிரசாத் சாலை, நேரு நகர், குரோம்பேட்டை, சென்னை-600044. **அலுவலக முகவரி:** EAP Infrastructures Private Limited, எண்: 42, டாக்டர் ராஜேந்திர பிரசாத் சாலை, நேரு நகர், குரோம்பேட்டை, சென்னை -600044. **சொத்து முகவரி:** Amar Prakash Palm Riviera, பிளாட் எண்: 711, பிளாக் எண்: M, 6வது தளம், திருமுடிவாக்கம், சென்னை 600044.

நிலுவைத் தொகை: 01.09.2026 அன்றுள்ளபடி **ரூ. 5,76,79,543.00 (ரூபாய் ஐந்து கோடியே எழுபத்து ஆறு இலட்சத்து எழுபத்து ஒன்பதாயிரத்து ஐநூற்று நாற்பத்து மூன்று மட்டும்)** மேலும் எதிர்கால வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் செலவினங்கள் உட்பட.

அசையாச் சொத்தின் விவரங்கள்

மூல ஆவணதாரர் பெயர்: ஆஷிஷ் சரானா (11.04.2026 தேதியிட்ட விற்பனை ஆவண எண். 2413/2016) அட்டவணை சொத்து அட்டவணை -A : தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் படப்பை சார்பதிவு அலுவலகத்திற்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், திருமுடிவாக்கம் கிராம பஞ்சாயத்து, திருமுடிவாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள (குறிப்பாக கீழே மேலும் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சர்வே எண்களில் அடங்கிய நிலம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி.

வகை எண்.	சர்வே எண்.	விஸ்தீரணம் செண்ட்களில்	பட்டா எண்	வடக்கில் சர்வே எண்(கள்)	தெற்கில் சர்வே எண்(கள்)	கிழக்கில் சர்வே எண்(கள்)	மேற்கில் சர்வே எண்(கள்)
I.	124/2	131	1654	124/1	228/1, 228/2 & 232/IB	124/1 & 232/IB	125/2
II.	233/IB	76.50	1541	232/2 & 233/1A	230,243/1, 243/2A & 243/2B	233/2B & 233/IA	231/1 & 232/2
III.	230	126	1086	229/3, 231/1 & 233/1B	244 & 243/1	243/1	229/3 & 245
IV.	243/1	174	1086	233/1B	247/1 & 248/1A1	243/2A	230 & 244
V.	243/2A	22	1086	233/1B	248/1A1	243/2B	243/1
VI.	243/2B	150	1086	233/1B & 233/2B	242/1A, 248/1A1, 248/1A2	242/1A & 234/1B	243/2A & 242/1A
VII.	242/1A பகுதி	90.92	1086	243/2B & 234/1B	248/1A3, 248/1A4 & 248/2A1	242/1A பகுதி & 243/2B, 234/1B இல் அமையவுள்ள 12 மீ சாலை	243/2B
VIII.	228/2	44	1520	124/2	229/3 & 231/2	232/1B & 232/2	228/1
IX.	229/3	111	1521	228/1, 228/2 & 231/1	245 & 230	230 & 231/1, 231/2	229/1, 229/2 & 245
X.	231/1	11	1559	232/2, 228/2	231/1, 229/3	232/2	229/3
XI.	231/2	75	1559	231/2	230	232/2 & 233/1B	229/3
XII.	232/1B	53.50	1559	124/2 & 232/1A	232/2	232/1A	124/2, 228/2 & 232/2
XIII.	232/2	49.50	1559	232/1B	231/2 & 233/1B	232/1B & 233/1B	228/2, 231/1 & 231/2
XIV.	233/2B	21	1558	233/2A	243/2B	233/2A	233/1B
XV.	244	196	1535	230	246/1 & 247/1	243/1	245

வகை எண். 1 முதல் வகை எண். XV வரையிலான கூட்டுப்பரப்பளவு மொத்த விஸ்தீரணம் 13ஏக்கர்கள் மற்றும் 31.42 செண்ட்கள். **அட்டவணை -B:** அட்டவணை-A இல் விருப்பம், உரிமை மற்றும் பத்திரத்தின்படி பிரிக்கப்படாத பங்கு 1801 (ஒரு ஆயிரத்து எண்ணூற்று ஒன்று) சதுர அடி விஸ்தீரணங்கொண்ட நிலம். **அட்டவணை-C:** "PALM RIVIERA" என்ற பெயரில் உள்ள குடியிருப்புத் திட்டத்தின் பிளாக் எண்.M (கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பில் விகிதாச்சாரப்படியான பிரிக்கப்படாத பங்கு உட்பட) ஆறாவது தளத்தில் உள்ள 4614சதுர அடி சூப்பர் கட்டிடப் பரப்பு கொண்ட அப்பார்ட்மெண்ட் எண். M-711 மற்றும் தனிப்பட்ட மொட்டை மாடிப் பரப்பு ஏதுமில்லை (0 சதுர அடி); இதன் சிறப்பம்சங்கள் ஒப்பந்தத்தின் இணைப்பில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளன. (**Asset ID-** 200014031825, **Security Interest ID** 400014061524)

குறைந்தபட்சகேட்புவிலை	டேவணித்தொகை	ஏல உயர்வுத்தொகை
₹ 2,08,55,000/-	₹ 20,85,000/-	₹1,00,000/-

சொத்துகளைப் பார்வையிடும் தேதி: 09.10.2026 நேரம் : காலை 11 மணி முதல் மாலை 4மணி வரை.

மின் ஏலத் தேதி & நேரம்: 16.10.2026 நேரம்: காலை 11 மணி முதல் மாலை 4 மணி வரை (தலா 10 நிமிடங்கள் கொண்ட கால நீட்டிப்புகள் தொடர்ந்து தரப்படும்).

வங்கிக்கு தெரிந்தவரை வில்லங்கங்கள் ஏதுமில்லை.

விற்பனைக்கான விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு **https://www.baanknet.com/**
கடன் வழங்கியவரான பாரத ஸ்டேட் வங்கியின் இணையதளமான **www.sbi.co.in** என்ற இணைப்பில் காணலாம்.

தேதி: 01.09.2026
இடம்: சென்னை

அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்,
பாரத ஸ்டேட் வங்கி, SARB - II , சென்னை