યુ ગ્રો કેપીટલ લીમીટેડ

B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix market City, Kurla (West), mumbai-400070

ભૌતિક કબજા નોટીસ પરિશિષ્ઠ–૪ (જુઓ નિયમ ૮(૧)) (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **યુ ગ્રો કેપીટલ લીમીટેડ,** જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ બી–૧૭, ચોથો માળ, એઆરટી ગિલ્ડ હાઉસ, કોનિક્ષ માર્કેટ સિટી, કુર્લા (પશ્ચિમ), મુંબઇ–૪૦૦૦૭૦ ખાતે ધરાવે છે. નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણાં નોટીસો જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવાનું જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ચુગ્રો કેપીટલ લીમીટેડની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદારની વિગત	માંગણા નોટીસ	ગીરો મિલકત	ભૌતિક કબજાની તારીખ
૧	૧) આરવી ક્લોથિંગ, ૨) રાકેશ કુમાર, ૩) છત્તર સિંઘ, ૪) શાંતિ દેવી લોન : UGAMDSS0000089522	માંગણા નોટીસની તારીખ: ૨૩/૦૪/૨૦૨૬ રકમ: રૂા. ૨,૯૮,૧૨,૪૫૧/- (રૂપિયા બે કરોડ અઠ્ઠાણું લાખ બાર હજાર ચારસો એકાવન પુરા) ૨૩–૦૪–૨૦૨૬ મુજબ	શોપ નં.૧૮, ૧૯, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૦૦ ચો. ફુટ આશરે ૯૨.૯૦ ચો.મી. એરિયા, બી.એસ. એસોસિયેશન તરીકે જાણીતી સ્કીમ, 'શિવાની એવન્યુ' તરીકે જાણીતી, મુકામ–મોજે–રાજપુર–હિરપુર, તાલુકો–મણિનગર, જિલ્લો–અમદાવાદ, જમીનનો ટી.પી. નં. ૪, એફ.પી. નં. ૬૦ પૈકી હિસ્સા નં. ૧, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો–અમદાવાદ–૭ (ઓઢવ) ખાતેની મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ટી.પી. રોડ, પશ્ચિમ : શિવાની એવન્યુ અને માર્જીન પાર્કિંગ, ઉત્તર : શિવાની એવન્યુનો શોપ નં. ૧૭, દક્ષિણ : પડખેનો શોપ નં. ૨૦ નું માર્જીન	૦૬.૦૯.૨૦૨૬

તારીખ : ૦૮.૦૯.૨૦૨૬ સ્થળ : ગુજરાત — સહી/– અધિકૃત અધિકારી, યુ ગ્રો કેપીટલ લીમીટેડ વતી

જેએમ ફાયનાન્સિયલ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

JM Financial

કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર: U67190MH2007PLC74287
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: સાતમો માળ, સીનર્જી, અપ્પાસાહેબ મરાઠે માર્ગ, પ્રભાદેવી, મુંબઈ– ૪૦૦૦૨૫.
ફોન : +૯૧ ૨૨ ૬૬૩૦ ૩૦૩, **ફેક્સ :** +૯૧ ૨૨ ૬૬૩૦ ૩૨૨૩, **વેબસાઇટ :** www.jmfinaancialarc.com

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ – નવું વેચાણ

પિરામલ કેપિટલ અને હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડે જેએમએફઆરસી (જેએમ) (અહીં પછી એસાઈની તરીકે દર્શાવેલ છે), જેએમએફએઆરસી– અરણ્ય– ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકેની તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (આર્સિલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ની કલમ ૫(૧) (બી) હેઠળ લોન ના પૂલ (નીચે જણાવેલ લોનો સહીત) તેમજતેના નીચે જણાવેલ સર્જાયેલ સિક્યોરીટી હિત અને તેના પરના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત સોંપેલ છે. આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે પીસીએચએફઓલ એસાઈનમેન્ટ/સર્વિસ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા તમામ કામકાજી અને પ્રક્રિયાલક્ષી કાર્યવાહીની સુવિધા માટે સર્વિસ પ્રદાતા/કલેક્શન એજન્ટ તરીકે કાર્ય કરવા અધિકૃત અને નિયુક્ત છે.
દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો કબજો લીધા અન્વયે, નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો "જેવ્યા છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે કબજામાં છે, ની ખરીદી માટે ઓફરો મંગાવામાં આવે છે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

લોન કોડ / શાખા / દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતનું સરનામું – અંતિમ	રિઝર્વ કિંમત	બાનાની રકમ (ઇએમડી) (આરપીનાં ૧૦%)	બાકી રકમ (૩૧–૦૮–૨૦૨૬)
લોન કોડ નં. 4100006759 સુરત મજુરા ગેટ (શાખા) અમિતકુમાર પ્રેમશંકર સિંઘ (દેવાદાર), રાજન કુમાર પ્રેમશંકર સિંઘ (સહ–દેવાદાર ૧)	તા. ૨૯–૦૫–૨૦૨૧, રૂા. ૩૯૪૪૯૯/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ એકત્યાંશી હજાર ચારસો ઓગણપચ્યાસ પુરા)	ફ્લેટ નં. એન/૩૦૫, આગમ નવકાર, સચિન રેલવે સ્ટેશન સામે, મોજે–કાનસડ, સચિન, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. એન/૩૦૮, દક્ષિણ : પડખેનો ફ્લેટ, પુર્વ : પેસેજ + ફ્લેટ નં. એન/૩૦૬, પશ્ચિમ : માર્જીન	રૂા. ૮૭૦૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ સીત્તેર હજાર પુરા)	રૂા. ૮૭૦૦૦/- (રૂપિયા સીત્યાંશી હજાર પુરા)	રૂા. ૮૭૭૨૩૧.૬૭/- (રૂપિયા આઠ લાખ સીત્યોત્તેર હજાર બસ્સો એકત્રીસ અને સડ્સઠ પૈસા પુરા)
લોન કોડ નં. 04100006831 સુરત મજુરા ગેટ (શાખા) ઈશ્વર પી દુબે (દેવાદાર), સીમા ઈશ્વર દુબે (સહ–દેવાદાર ૧)	તા. ૧૬–૦૬–૨૦૨૧, રૂા. ૭૮૭૧૮૪/- (રૂપિયા સાત લાખ સીત્યાંશી હજાર એકસો ચૌર્યાશી પુરા)	ફ્લેટ નં. ૧૧૦, પહેલો માળ, વૈભવ લક્ષ્મી પેલેસ, હાજી નગર, રમઝાનવાડી ગામ, ચારવાડા, તાલુકો–વાપી, જિલ્લો–વલસાડ, ગુજરાત–૩૯૬૧૯૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૧૦૯, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૧૧૧, પુર્વ : ઓટીએસ, પશ્ચિમ : પેસેજ	રૂા. ૯૪૦૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૯૪૦૦૦/- (રૂપિયા ચોરાણું હજાર પુરા)	રૂા. ૧૦૬૫૨૯૧.૨૫/- (રૂપિયા દસ લાખ પાસઠ હજાર બસ્સો એકાણું અને પચ્ચીસ પૈસા પુરા)
લોન કોડ નં. 04100006466, 04100006215 સુરત મજુરા ગેટ (શાખા) પ્રદીપ કુમાર યાદવ (દેવાદાર) ગંગાવટી ક્રિષ્ણકુમાર યાદવ (સહ–દેવાદાર ૧)	તા. ૨૯–૦૫–૨૦૨૧, રૂા. ૨૭૫૬૫૭/- (રૂપિયા બે લાખ પંચોતેર હજાર છસ્સો સત્તર પુરા) તા. ૨૯–૦૫–૨૦૨૧ રૂા. ૪૬૧૯૭૪/- (રૂપિયા ચાર લાખ એકસઠ હજાર નવસો ચું‍માંતેર પુરા)	ફ્લેટ નં. એફ/૪૦૨, શશી રૂપ હોમ, ભેસ્તાન, ભાગ્યલક્ષ્મી રેસિડેન્સી પાસે, ભેસ્તાન ફાટક, મોજે–ભેસ્તાન, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૨૩ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. એફ/૪૦૧, દક્ષિણ ખુલી જગ્યા, પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : દરવાજાનો પેસેજ	રૂા. ૭૮૪૮૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ ચૌર્યાશી હજાર આઠસો પુરા)	રૂા. ૭૮૪૮૦/- (રૂપિયા ઈક્યોતેર હજાર ચારસો એંશી પુરા)	રૂા. ૫૭૪૩૩૬.૨૮/- (રૂપિયા પાંચ લાખ તેતાલીસ હજાર ત્રણસો છત્રીસ અને અઠ્યાવીસ પૈસા પુરા) રૂા. ૯૯૫૧૪૭.૨૮/- (રૂપિયા નવ લાખ પંચાણું હજાર એકસો સુડ્તાલીસ અને અઠ્યાવીસ પૈસા પુરા)
લોન કોડ નં. 04100008260 સુરત મજુરા ગેટ (શાખા) વાલજીભાઈ પોપટભાઈ રાદડિયા (દેવાદાર) શાંતિભાઈ પોપટભાઈ રાદડિયા (સહ દેવાદાર ૧)	તા. ૧૮–૧૦–૨૦૨૩, રૂા. ૩૨૫૧૭૬૬/- (રૂપિયા બત્રીસ લાખ એકાવન હજાર સાતસો છાસઠ પુરા)	પ્લોટ નં. ૧૧૯૯, રામેશ્વર બંગલોઝ, વાલિયા પોલીટેકનિક કોલેજ, વાલિયા દેસલાડ રોડ, વાલિયા, ભરૂચ, ગુજરાત–૩૯૩૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૨૦, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૧૮, પુર્વ : અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૨૨	રૂા. ૧૧૪૦૦૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૧૧૪૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ ચૌદ હજાર પુરા)	રૂા. ૫૨૫૮૭૯૨/- (રૂપિયા બાવન લાખ અઠ્ઠાવન હજાર સાતસો બાણું પુરા)
લોન કોડ નં. 06400005996 રાજકોટ (શાખા) ગોરધનભાઈ ભગવાડિયા (દેવાદાર) નેહાબેન કિશોરભાઈ ભગવાડિયા (સહ દેવાદાર ૧)	તા. ૧૧–૧૦–૨૦૧૮, રૂા. ૧૫૪૩૫૫૮/- (રૂપિયા પંદર લાખ તેતાલીસ હજાર પાંચસો અઠ્ઠાવન પુરા)	બ્લોક નં. ૨, સર્વે નં. ૩૦૮/૧, શ્રી શ્રૈયસ નોકરીયા, એસ. હો. સો. લીમીટેડ, ગાંધીધામ, ટીપી સ્કીમ નં. ૨, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ/બ્લોક નં. ૨ પૈકી, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : પ્લોટ/બ્લોક નં. ૨ પૈકી, પશ્ચિમ : રોડ	રૂા. ૮૩૦૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૮૩૦૦૦/- (રૂપિયા ત્યાંશી હજાર પુરા)	રૂા. ૪૦૮૪૪૨૪/- (રૂપિયા ચાલીસ લાખ ચૌર્યાશી હજાર ચારસો ચોવીસ પુરા)

ઈ–હરાજીની તારીખ : ૧૩.૧૦.૨૦૨૬ નાં રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મીનીટના અર્મયાદિત લંબાણ સિવાય), બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૨.૧૦.૨૦૨૬ નાં રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા પહેલા

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale અથવા https://www.bankeauctions.in માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારોને સરફૈસી એક્ટ હેઠળ વેચાણની ૩૦ દિવસીય કાનુની નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/જામીનદારને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજઅંતિમ તારીખ સુધી ચડત વ્યાજચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો દેવાદાર/જામીનદાર પાસેથી વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૮.૦૯.૨૦૨૬ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: ગુજરાત — **(અરણ્ય–ટ્રસ્ટ)**

ASSET RECONSTRUCTION COMPANY (INDIA) LTD. (ARCIL)

Arcil

CIN No.: U65999MH2002PLC134884. Website: www.arcil.co.in;
REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai – 400 028. Tel.: 022-66581300
Branch Address: 610, Sun Square, Near Hotel Regenta Central, Off C. G. Road, Navrangpura, Ahmedabad - 380 006, Gujarat.

કબજા નોટીસ

જણાવાનું કે, એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, આઇર્સલ રીટેલ લોન પોર્ટ ફોલિયો –૦૯૨–એ– ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (આર્સિલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) (જણાવેલ એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (જણાવેલ નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર, જામીનદારો અને ગીરવેદારોને રકમની પરત ચુકવણી કરવા જણાવ્યું હતું જેની વિગતો નીચે કોષ્ટકમાં આપેલ છે. દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) જણાવેલ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોનો કબજો લઈ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ–દેવાદાર / જામીનદારનું નામ / સેલિંગ બેંક / લોન એકાઉન્ટ નંબર / ટ્રસ્ટનું નામ	૧૩(૧) નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (રૂા.) માં	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧	SERKIYL0203145 ઇક્વીટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ ઝાલા રંજનબેન લાલસિંહ, ઝાલા લાલસિંહ જેનાભાઇ ટ્રસ્ટ : આર્સિલ રિટેલ લોન પોર્ટફોલિયો–૦૯૨–એ–ટ્રસ્ટ	માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૬.૦૩.૨૦૨૬ નોટીસની રકમ : રૂા. ૪૫૫૪૬૫.૯૩/– ૦૩.૦૨.૨૦૨૬ મુજબ જણાવેલ સવલતના સંબંધમાં અને ૦૪.૦૨.૨૦૨૬. થી તેના પરનુ ચડત વ્યાજ અને પેનલ વ્યાજ. કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૬૩૭૯૭૪/– ૦૩.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	તારીખ : ૦૨–૦૯–૨૦૨૬ અને સાંકેતિક કબજો

મિલકતની વિગત : ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૭૪૪, મોજે–છીપાડી, તાલુકો–કઠલાલ, જિલ્લો–ખેડા, ક્ષેત્રફલ આશરે લંબાઇ ૩૦ ફુટ પહોળાઇ ૩૦ ફુટ, ૯૦૦ ચો. ફુટ (૮૩.૬૪૩૧ ચો.મી.), મુકામ–ખેડા, સબ રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–ખેડા, અને રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–ખેડા તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે સંકળાયેલ તમામ બિલ્ડીંગ્સ અને સ્ટ્રક્ચર્સ વર્તમાન અને ભાવી બંને અને તેની સાથે સંકળાયેલ તમામ ટેસ્ટામેન્ટરી/મામૂલ હકો. મિલકતના માલિક ઝાલા લાલસિંહ જેનાભાઇ, ઉત્તર : ઉદાભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : સોમાભાઇની જમીન, પુર્વ : વાજાભાઇની જમીન, પશ્ચિમ : કારાભાઇનું ઘર

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ–દેવાદાર / જામીનદારનું નામ / સેલિંગ બેંક / લોન એકાઉન્ટ નંબર / ટ્રસ્ટનું નામ	૧૩(૧) નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (રૂા.) માં	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૨	SEAHMBD0124186 ઇક્વીટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ અરજણભાઇ શકરાભાઇ રાવલ, લક્ષ્મીબેન અરજણભાઇ રાવલ ટ્રસ્ટ : આર્સિલ રિટેલ લોન પોર્ટફોલિયો–૦૯૨–એ–ટ્રસ્ટ	માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૩.૦૩.૨૦૨૬ નોટીસની રકમ : રૂા. ૫૭૧૫૩૧.૮/– ૦૯.૦૩.૨૦૨૬ મુજબ જણાવેલ સવલતના સંબંધમાં અને ૧૦.૦૩.૨૦૨૬. થી તેના પરનુ ચડત વ્યાજ અને પેનલ વ્યાજ. કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૭૨૦૬૧૫/– ૦૩.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	તારીખ : ૦૨–૦૯–૨૦૨૬ અને સાંકેતિક કબજો

મિલકતની વિગત : ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૮૯/૨, રાવલ વાસ તરીકે જાણીતો એરિયા, મોજે–કુબાડવાલ ગામ, તાલુકો–દસ્ક્રોઈ, જિલ્લો–અમદાવાદ, ક્ષેત્રફળ લંબાઇ ૭૨ ફુટ પહોળાઇ ૪૨ ફુટ (૩૦૨૪ ચો. ફુટ), સબ રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–અમદાવાદ ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે સંકળાયેલ તમામ બિલ્ડીંગ્સ અને સ્ટ્રક્ચર્સ વર્તમાન અને ભાવી બંને અને તેની સાથે સંકળાયેલ તમામ ટેસ્ટામેન્ટરી/મામૂલ હકો. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પુજાભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : મધુરભાઇનું ઘર, પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : મહેન્દ્રભાઇનું ખેતર, ક્ષેત્રફળ લંબાઇ ૭૨ ફુટ પહોળાઇ ૪૨ ફુટ (૩૦૨૪ ચો. ફુટ)

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ–દેવાદાર / જામીનદારનું નામ / સેલિંગ બેંક / લોન એકાઉન્ટ નંબર / ટ્રસ્ટનું નામ	૧૩(૧) નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (રૂા.) માં	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૩	SERKIYL0168123 ઇક્વીટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ પુનાભાઇ રેવાભાઇ ઝાલા, ઝાલા રાજેન્દ્રકુમાર પુનમભાઇ, ઝાલા કાશીબેન પુનમભાઇ ટ્રસ્ટ : આર્સિલ રિટેલ લોન પોર્ટફોલિયો–૦૯૨–એ–ટ્રસ્ટ	માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૬.૦૩.૨૦૨૬ નોટીસની રકમ : રૂા. ૪૦૮૯૩૬.૨૯/– ૦૩.૦૨.૨૦૨૬ મુજબ જણાવેલ સવલતના સંબંધમાં અને ૦૪.૦૨.૨૦૨૬. થી તેના પરનુ ચડત વ્યાજ અને પેનલ વ્યાજ. કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૫૫૭૭૦૯/– ૦૩.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	તારીખ : ૦૨–૦૯–૨૦૨૬ અને સાંકેતિક કબજો

મિલકતની વિગત : ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૧૭૭૮, એરિયા છાપાડી, મોજે–છીપાડી, તાલુકો–કઠલાલ, જિલ્લો–ખેડા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસસ. ક્ષેત્રફળ લંબાઇ ૪૦ ફુટ પહોળાઇ ૩૦ ફુટ (૧૨૦૦ ચો. ફુટ), ઉત્તર, દક્ષિણ, પુર્વ, પશ્ચિમ

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ–દેવાદાર / જામીનદારનું નામ / સેલિંગ બેંક / લોન એકાઉન્ટ નંબર / ટ્રસ્ટનું નામ	૧૩(૧) નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (રૂા.) માં	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૪	SEBPNGR0172904 ઇક્વીટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ શારદાબેન મેલસિંહ ચૌહાણ, ચૌહાણ મેલસિંહ વસ્તાજી ટ્રસ્ટ : આર્સિલ રિટેલ લોન પોર્ટફોલિયો–૦૯૨–એ–ટ્રસ્ટ	માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૬.૦૩.૨૦૨૬ નોટીસની રકમ : રૂા. ૪૮૫૫૪૦.૭૨/– ૦૩.૦૨.૨૦૨૬ મુજબ જણાવેલ સવલતના સંબંધમાં અને ૦૪.૦૨.૨૦૨૬. થી તેના પરનુ ચડત વ્યાજ અને પેનલ વ્યાજ. કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૬૨૬૬૨૦/– ૦૩.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	તારીખ : ૦૨–૦૯–૨૦૨૬ અને સાંકેતિક કબજો

મિલકતની વિગત : ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૫૩, વાગાવત, મોજે–વાગાવત, તાલુકો–મહેમદાવાદ, જિલ્લો–ખેડા, ક્ષેત્રફળ લંબાઇ ૪૦ ફુટ પહોળાઇ ૧૫ ફુટ (૬૦૦ ચો. ફુટ), સબ રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–ખેડા અને રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–ખેડા. તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે સંકળાયેલ તમામ બિલ્ડીંગ્સ અને સ્ટ્રક્ચર્સ વર્તમાન અને ભાવી બંને અને તેની સાથે સંકળાયેલ તમામ ટેસ્ટામેન્ટરી/મામૂલ હકો. જેની મલિકીની ચૌહાણ મેલસિંહ વસ્તાજી, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : ખુલો એરિયા, પુર્વ : ભેમાભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : મેલાજીનું ઘર

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ–દેવાદાર / જામીનદારનું નામ / સેલિંગ બેંક / લોન એકાઉન્ટ નંબર / ટ્રસ્ટનું નામ	૧૩(૧) નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (રૂા.) માં	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૫	SERKIYL0203189 ઇક્વીટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ ભોઇ સવિતાબેન, ભોઇ રમણભાઇ જેનાભાઇ ટ્રસ્ટ : આર્સિલ રિટેલ લોન પોર્ટફોલિયો–૦૯૨–એ–ટ્રસ્ટ	માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૬.૦૩.૨૦૨૬ નોટીસની રકમ : રૂા. ૪૧૪૩૬૨.૭૭/– ૦૩.૦૨.૨૦૨૬ મુજબ જણાવેલ સવલતના સંબંધમાં અને ૦૪.૦૨.૨૦૨૬. થી તેના પરનુ ચડત વ્યાજ અને પેનલ વ્યાજ. કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૫૪૩૩૫૪/– ૦૩.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ	તારીખ : ૦૨–૦૯–૨૦૨૬ અને સાંકેતિક કબજો

મિલકતની વિગત : ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૪૯, રબારી વાસ તરીકે જાણીતો એરિયા, મોજે–જાલમપુરા, તાલુકો–મહેમદાવાદ, જિલ્લો–ખેડા, ક્ષેત્રફળ આશરે લંબાઇ ૨૦ ફુટ પહોળાઇ ૩૦ ફુટ ૬૦૦ ચો. ફુટ (૫૫.૭૬૨૦ ચો.મી.), સબ રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લોલ–મહેમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લેલ–ખેડા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ઉત્તર : સોમાભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : બળદેવભાઇનું ઘર, પુર્વ : કેનાલ, પશ્ચિમ : શકરાભાઇનું ઘર

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સાવધ કરવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કાનુની કબજો આર્સિલ પાસે છે અને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) અથવા કોઇપણ વ્યક્તિ આ નોટીસ મળ્યા પછી આર્સિલની આગોતરી મંજુરી વગર સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે સોદો/અન્યના નામે તબદીલ કરી શકશે નહી અને સ્થાવર મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા આર્સિલની ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.
ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો છોડાવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે સંબંધિત દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત — સહી/– અધિકૃત અધિકારી,
તારીખ : ૦૮–૦૯–૨૦૨૬ — એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ આર્સિલ રિટેલ લોન પોર્ટફોલિયો–૦૯૨–એ–ટ્રસ્ટ

IDBI BANK

CIN: L65190MH2004GOI148838

આઇડીબીઆઇ બેંક લીમીટેડ. રીટેલ રીકવરી ડિપાર્ટમેન્ટ, ધ એમ્પોરિયા, બીજો માળ, સેલ્સ ઓફીસ ઉપર, કાલવાડ રોડ, રાજકોટ, પિનકોડ–૩૬૦૦૦૫.

કબજા નોટીસ સ્થાવર મિલકત માટે

આઇડીબીઆઇ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચે જણાવેલ દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ એક્ટના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવામાં ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવા