TAMILTH	Tirunelveli	1	Regional_01	K. ARUVELRAJ	220350	50415

MADURAI

BHL RASAYAN UDYOG INDIA PVT. LTD

அறிவிப்பு

இந்திய விவசாயிகளை சர்வதேச அளவில் போட்டித்திறன் மிக்கவர்களாக மாற்றும் நோக்கில் இந்திய விவசாயிகளுக்கு ஒரு நற்செய்தி. புது டெல்லி, இந்திய அரசு, வேளாண்மை மற்றும் விவசாயிகள் நல அமைச்சகம் 24.10.2015 அன்று வெளியிட்ட S.O.2900 (E) என்ற ஆணையின்படி, BHL ரசாயன் உத்யோக் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் ஆகிய நாங்கள், 100% நீரில் கரையக்கூடிய கலப்பு உரங்களை இறக்குமதி செய்து சந்தைப்படுத்தி வருகிறோம்.

1.N11.2-P11.2-K16.8+Ca 14.6
2.N11.5-P 9-K16+Ca 13
3.N11-P44-K11+TE
4.N 5-P8-K40+TE
5.N 6.33-P12.66-K25.32
6.N19:P19:K19
7.N13:P40:K13
8.N28:P28:K00

1 கிலோ மற்றும் 25 கிலோ பேக்கிங்களில் கிடைக்கிறது

இறக்குமதி, பேக்கிட் மற்றும் சந்தைப்படுத்தல்:
BHL ரசாயன் உத்யோக் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்
முகவரி : கடை எண்.3, தரை தளம், மனை 48, ஷிவ் சக்தி பவன், வத்தம்னா, நாக்பூர் - 440023.
Mail Id : admin@bhlgroup.in
தமிழ்நாடு விற்பனை மையம் சந்தை
முகவரி : க.எண். 4/121-B7A, கனுவாயிலிருந்து வடவள்ளி சாலை, கல்லப்பநாயக்கனபாளையம், சோமயபாளையம் அஞ்சல், கோயம்புத்தூர்-641108.

தாமிரபரணியை தூய்மைப்படுத்த மட்டுமே ரூ.59.05 கோடியை பயன்படுத்த வேண்டும்

அன்புமணி வலியுறுத்தல்

சென்னை

பாமக தலைவர் அன்புமணி வெளியிட்ட அறிக்கையில் கூறியிருப்பதாவது:

தாமிரபரணி ஆற்றை மேம்படுத்துவதற்காக ஜெர்மனி வங்கியிலிருந்து கடனாக பெறப்பட்ட ரூ.59.05 கோடியை நெல்லை மாநகரத்தில் 7 கிமீ தொலைவுக்கு தாமிரபரணி ஆற்றின் கரைகளை அழகுபடுத்தும் பணிகளுக்காக செலவிட தமிழக அரசு முடிவு செய்திருக்கிறது. அழிவை நோக்கி சென்று கொண்டிருக்கும் தாமிரபரணி ஆற்றை தூய்மைப்படுத்தி காப்பாற்றுவதற்காக செலவிடப்பட வேண்டிய நிதியை, தேவையில்லாத ஆடம்பர செலவுகளுக்காக பயன்படுத்துவதற்கு அரசு துடிப்பது கண்டிக்கத்தக்கது. தாமிரபரணி ஆற்றில் கலக்கும் கழிவுகளைத் தடுத்து, அந்த ஆற்றை தூய்மைப்படுத்தாமல், அதன் கரைகளை அழகுபடுத்துவதால் எந்தப் பயனும் இல்லை. ஜெர்மனி வங்கியிடமிருந்து கடனாக பெறப்பட்ட ரூ.59.05 கோடியையும் தாமிரபரணி ஆற்றில் சாக்கடைகளை கலப்பதை தடுத்து, தூய்மைப்படுத்துவதற்காக மட்டும் தான் தமிழக அரசு பயன்படுத்த வேண்டும். இவ்வாறு அவர் தெரிவித்துள்ளார்.

Central Bank of India
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
सेन्ट्रल் बाங்क் ஆஃப் இந்தியா
1911 से आपके लिए भरोसेमंद CENTRAL TO YOU SINCE 1911

ஆலந்தூர் கிளை
எண்.343, MKN ரோடு,
ஆலந்தூர், சென்னை-600016 Ph-044-23464298
E-mail: bmchen0885@centralbank.co.in

SARFAESI சட்டம் 2002-ன் கீழ் இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டம் 2002 பாதுகாப்பு நடைமுறை விதிகள் 2002 விதி எண்.8(6) / 9(1)-ன் கீழ் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை விற்பனை செய்தல்.

சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா-ல் அடமானத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்தினை சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் **நேரடியான சுவாதீனத்தில்** எடுக்கப்பட்டு அந்த சொத்து **"உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே"** என்ற அடிப்படையில் கடன்தாரர்/ அடமானதாரரிடமிருந்து கடன் தொகை மற்றும் வட்டி, இதர செலவுகளை சேர்த்து வசூலிப்பதற்காக **https://baanknet.com** என்ற இணையதளம் வழியாக **விற்பனை செய்யப்படும்** என இதன்மூலம் பொதுமக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர்களுக்கும் அறிவிக்கப்படுகிறது.

கடன்தாரர்: ஃபோர் எஸ் ஹூட் புராடக்ட்ஸ், எண்.2/55, 15வது தெரு, அசோக் நகர், சென்னை-600083, **கூட்டாளிகள்: 1.Mr.A.ஷேக் முகமது மீயன், முகவரி 1:** மனை எண்.1, கசுரா கார்டன், 2வது மெயின் ரோடு, நீலாங்கரை, சென்னை-600041, **முகவரி 2:** மனை எண்.1, 2வது மெயின் ரோடு, E ப்ளாக், நிஹார் அன்ஷூ அப்பார்ட்மென்ட், ரங்கா ரெட்டி கார்டன், நீலாங்கரை, சென்னை-600115, **2.Mrs.S.ஷமீம், முகவரி 1:** மனை எண்.1, கசுரா கார்டன், 2வது மெயின் ரோடு, நீலாங்கரை, சென்னை-600041, **முகவரி 2:** மனை எண்.1, 2வது மெயின் ரோடு, E ப்ளாக், நிஹார் அன்ஷூ அப்பார்ட்மென்ட், ரங்கா ரெட்டி கார்டன், நீலாங்கரை, சென்னை-600115, **முகவரி 3:** ப்ளாட் எண்.T1, மூன்றாவது தளம், மனை எண்.E25 & 26, 12வது குறுக்கு தெரு, மகாராஜா நகர் காலனி, திருநெல்வேலி-627011, **3.Mr.S.ஷாரூக் அப்துல் ரஹ்மான், முகவரி 1:** மனை எண்.1, கசுரா கார்டன், 2வது மெயின் ரோடு, நீலாங்கரை, சென்னை-600041, **முகவரி 2:** மனை எண்.1, 2வது மெயின் ரோடு, E ப்ளாக், நிஹார் அன்ஷூ அப்பார்ட்மென்ட், ரங்கா ரெட்டி கார்டன், நீலாங்கரை, சென்னை-600115

கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி: 28.11.2024 / கடன் நிலுவைத்தொகை: **14.08.2026** அன்றுள்ளபடி ₹57,78,537/- சட்டரீதியான கட்டணங்கள், வட்டி, செலவுகள் தவிர்த்து; **சுவாதீனம் அறிவிப்பு தேதி: 10.03.2025**

அடமானத்தில் உள்ள சொத்துக்கள் விவரம்

சர்வே எண். L.S.எண்.117,118: I.S. வார்டு எண்:A, பிளாக் எண்.5, திருநெல்வேலி சிட்டி முனிசிபல் கார்போரேஷன்

ஷெட்யூல் A: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் பாளையங்கோட்டை ஜாயிண்ட்-1 சார்-பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட, வார்டு எண்.13, அடுத்து வார்டு எண்.28, தற்போது திருநெல்வேலி சிட்டி முனிசிபல் கார்போரேஷன் வார்டு எண்.20, முன்னர் அடங்கல் எண். 522& 529, பழைய சர்வே எண்.320/10, தற்போது T.S. வார்டு எண்.A, பிளாக் 5, T.S.எண்கள்.117 & 118, மகாராஜா நகர் காலனி, 12வது குறுக்கு தெரு, **இனாம் விஜயராகவ முதலியார் சத்திரம் கிராமம், முன்னர் பாளையம்கோட்டை நகராட்சி, பாளையம்கோட்டை தாலுகா மற்றும் திருநெல்வேலி மாவட்டம்** என்னும் முகவரியில் **மனை எண்.E-25-ல் உள்ள பரப்பு 4.062 சென்ட் மற்றும் மனை எண்.E-26-ல் உள்ள பரப்பு 5.00 சென்ட் இந்த இரண்டு நிலங்களும் ஒன்றாக்கப்பட்டது இதன் மொத்த பரப்பு 9.062 சென்ட் அல்லது 3947.4072 சதுர அடி நிலம், அதனுடன் இணைந்த துணுக்குளும், பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு:** மனை எண். E.19& E.20, தெற்கு: மனை எண்.E27 & 30 அடி அகல ரோடு, கிழக்கு: மனை எண்.E 24 & 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு: மனை எண்.E22 & E21.

ஷெட்யூல் B: ப்ளாட் எண்.T1, மூன்றாவது தளம், Sweet Pearl ARC என்றழைக்கப்படும் ஸ்டில்ட் + தரை + 3வது தளம் கொண்ட அபார்ட்மெண்ட், மனை எண்.E-25 & E-26, 12வது குறுக்கு தெரு, மகாராஜா நகர் காலனி, திருநெல்வேலி-627 011 என்னும் முகவரியில் **மூன்றாவது தளத்தில் 1450 சதுர அடி RCC தளம் போட்ட ப்ளாட்,** 1450/6000 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு, விகிதாசார இடம் 953.96 சதுர அடி (அதாவது 88.62 சதுர மீட்டர்) அதனுடன் வசதிகள் மற்றும் பொது இடத்தை உபயோகிக்கும் உரிமை.

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை	₹ 67,70,000/-	டேவணித்தொகை	₹ 6,77,000/-
ஏல உயர்வு தொகை	₹ 50,000/-	சுவாதீனம் வகை: நேரடியான (Physical)	
இ-ஏல தேதி/நேரம்	18.09.2026	காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை	

EMD சமர்ப்பிக்க கடைசி நாள்/நேரம்: 18.09.2026 மாலை 3.30 மணிக்குள்

சொத்தினை பார்வையிடும் தேதி மற்றும் நேரம்: 14.09.2026 காலை 10.00 மணி முதல் 4.00 மணி வரை

மேலும் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் விபரத்திற்கு கீழ்கண்ட இணையதளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம், இ-ஏல சேவை வழங்குனர் இணையதள முகவரி: https://baanknet.com **(அல்லது)** வங்கியின் இணையதள முகவரி: https://www.centralbankofindia.co.in

சொத்துக்களை பார்வையிட மற்றும் இதர விவரங்களுக்கு, **சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா, ஆலந்தூர் கிளை, அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி / முதன்மை மேலாளர்** Mob: 89399 75801 அனைத்து வேலை நாட்களிலும் காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளவும்.

SARFAESI சட்டம், 2002 விதி 8(6) / 9(1)-ன்கீழ் 30 நாள் கால அவகாச விற்பனை அறிவிப்பு

மேற்காணும் கடன்தாரர்கள்/அடமானதாரர்களுக்கும் இதன்மூலம் அறிவிப்பதாவது யாதெனில் மேற்காணும் கடன்பாக்கி மற்றும் இதர செலவுகளை இ-ஏலத்தேதிக்கு முன்னர் செலுத்தத் தவறினால் அந்த சொத்து ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட்டு கடன் பாக்கி வசூலிக்கப்படும். பின்னர் பாக்கி ஏதேனும் இருந்தாலும் வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளுக்கும் தங்களிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

இடம்: சென்னை — **அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி**
தேதி: 14.08.2026 — **சென்ட்ரல் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா**

Canara Bank
சிண்டிகேட் Syndicate

சிறப்புச் சொத்து மீட்பு மேலாண்மைக் கிளை திருவனந்தபுரம், 3வது தளம், கனரா வங்கி வட்ட அலுவலகக் கட்டிடம், TC 26/173 (1), M.G சாலை, ஸ்பென்சர் சந்திப்பு, திருவனந்தபுரம் - 695001,
Ph: 0471-2324797, 9037756600. Email: cb7909@canarabank.com

விற்பனை அறிவிப்பு

நிதிச் சொத்துகளின் பாதுகாப்பாக்கம் மற்றும் மறுசீரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002 மற்றும் அதனுடன் இணைந்த பாதுகாப்பு உரிமை (அமலாக்க) விதிகள், 2002-ன் விதிகள் 8(6) மற்றும் 9 ஆகியவற்றின் கீழ் அசையாச் சொத்துகளை விற்பனை செய்வதற்கான மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

இதன் மூலம் பொது மக்களுக்கும், குறிப்பாக கடன் வாங்கியவர்களுக்கும், மற்றும் கடன் உத்தரவாதம் அளித்தவர்களுக்கும் அறிவிக்கப்படுவது பத்திரப்படுத்தப்பட்டுள்ள கடனாளரிடம் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள மீதே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களின் ஆக்கப்பூர்வமான உடமையை கனரா வங்கியின் (பத்திரப்படுத்தப்பட்ட கடனாளர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் எடுக்கப்பட்டு நிலுவையில் உள்ள கடன் தொகை, மற்றும் கனரா வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய கூடுதல் வட்டியும், வழக்கு செலவுகள் மற்றும் சட்டக் கட்டணங்களையும், கடன் வாங்கியவர்களிடமும், மற்றும் கடன் உத்தரவாதம் அளித்தவர்களிடமும் இருந்து மீட்க வரும் **31.08.2026** அன்று "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" என்ற நிலையில் மின்-ஏல விற்பனை செய்யப்படும். இருப்பு விலை மற்றும் முன்வைப்பு தொகை மீதே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

கடன்தாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி: (1) M/s பிஸ்மில்லா முந்திரி நிறுவனம், அதன் உரிமையாளரால் பிரதிநிதித்துவம் செய்யப்படுகிறது, திரு சுஜின் ஷம்சுதீன், KP XI/527A கல்லுங்காழம், கிளிகொல்லூர் அஞ்சல், கொல்லம் - 691004 (2) திரு. சுஜின் ஷம்சுதீன், த.பெ. ஷம்சுதீன், சாலிஹா மஹால், சனாதனத்தோப்பே அஞ்சல், கொல்லம்-691014, (3) திருமதி ஆமினா பீவி, க.பெ. சுஜின் ஷம்சுதீன், 17/1627, ஞாறவிளை கிழக்கத்தில், அருணூழியங்கலம், மாங்காட் அஞ்சல், கொல்லம்-691015, (4) திருமதி ஷைலா S, க.பெ ஜிஹாபுதீன், ஷாஹினா மன்சில், மலையான நகர், TKMC அஞ்சல், கரிக்கோடு, கொல்லம் - 691005, (5) திருமதி ரூபீனா அர்ஷாத், க.பெ. அர்ஷாத், 14/221 கல்லுவிள புத்தன்வீடு கனத்தாரா, அயிரூர் அஞ்சல், வர்க்கலா, திருவனந்தபுரம்- 695310, (6) திரு. அர்ஷாத் சைனுதீன், த.பெ.சைனுதீன், 14/221 கல்லுவிள புத்தன்வீடு கனத்தாரா, அயிரூர் அஞ்சல், வர்க்கலா, திருவனந்தபுரம்- 695310, (7) திரு. முஹம்மது ஷான் S., த.பெ. ஜிஹாபுதீன், ஷாஹினா மன்சில் மலையாள நகர், TKMC அஞ்சல், கொல்லம் -691005, (8) திருமதி ஷாஹினா மோல், த.பெ ஜிஹாபுதீன், ஷாஹினா மன்சில், மலையான நகர், TKMC அஞ்சல், கொல்லம் - 691005.

மொத்தப் பொறுப்புகள்: 12.08.2026 அன்றுள்ளபடி ரூ. 18,14,60,287.70 (ரூபாய் பதினெட்டு கோடியே பதினான்கு லட்சத்து அறுபதாயிரத்து இருநூற்று எண்பத்தேழு மற்றும் எழுபது பைசா மட்டும்); அத்துடன் சூடுதல் வட்டி, வழக்குச் செலவுகள் மற்றும் பிற சட்டக் கட்டணங்கள்.

சொத்து விவரங்கள்: (ஆவணம் எண்: 2044/2016-இன் கீழ் திரு. சுஜின் ஷம்சுதீன் பெயரில் உள்ள அசையாச் சொத்து) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், விளவங்கோடு வட்டம், புலியூர்சாலை கிராமத்தில், மறு சர்வே எண் 473/1A1 (பழைய சர்வே எண் 907/8A)-இல் அமைந்துள்ள, சுஜின் ஷம்சுதீன் பெயரிலான 23.47 ஏர்ஸ் (58 சென்ட்.) நிலப்பரப்பு கொண்ட சொத்து. ஆவணக்குறிப்பில் எல்லைகள்: வடக்கு: மோகனச்சந்திரன் நாயர் மற்றும் பிறரின் சொத்து; தெற்கு: ஜெயராஜின் சொத்து; கிழக்கு: ஜெயராஜின் சொத்து; மேற்கு: சாலை.

இருப்பு விலை: Rs.45,00,000/- முன் வைப்புத் தொகை: Rs.4,50,000/- அறிவிப்பின் தேதி: 13-08-2026.

மின்-ஏல விற்பனை தேதியும் நேரமும்: 31-08-2026 காலை 11.30 முதல் மதியம் 12.30 வரை
(5 நிமிட வரம்பற்ற நீட்டிப்புகளுடன் விற்பனை முடிவடையும் வரை)

முன்வைப்புத் தொகையை செலுத்துவதற்கான கடைசி தேதி: **29.08.2026** அன்று/அதற்கு முன் காலை 5.00 மணிக்குள்.

சொத்துக்களை ஆய்வு செய்யும் தேதி மற்றும் நேரம்: **28.08.2026** அன்று/அதற்கு முன் காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை.

விற்பனை தொடர்பான விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, கனரா வங்கியின் இணையதளம் (www.canarabank.bank.in) அல்லது சேவை வழங்குநரான M/s PSB Alliance Pvt Ltd (baanknet) - மின்னஞ்சல்: support.BAANKNET@psballiance.com, தொலைபேசி: 8291220220 ஆகியவற்றில் உள்ள "E-Auction" (மின்னணு ஏலம்) என்ற இணைப்பைப் பார்க்கவும். அல்லது, பணி நாட்களில் அலுவலக நேரத்தில் திருவனந்தபுரத்தில் உள்ள "Specialized Asset Recovery Management Branch"-இன் முதன்மை மேலாளரை தொடர்பு கொள்ளலாம். முகவரி: மூன்றாம் தளம், கனரா வங்கி வட்ட அலுவலகக் கட்டிடம், TC 26/173 (1), MG சாலை, ஸ்பென்சர் சந்திப்பு, திருவனந்தபுரம்-695001; தொலைபேசி: 0471-2324797, 9037756500; மின்னஞ்சல்: cb7909@canarabank.com.

மின்-ஏலத்தின் போர்டல்: https://baanknet.com

இடம் : திருவனந்தபுரம் — அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, கனரா வங்கி — ஒப்பம் -

தென்காசி சாந்தி பன்னோக்கு மருத்துவமனை ஆண்டு விழா மற்றும் நிறுவனர் நாள் விழா நடைபெற்றது.

தென்காசி சாந்தி பன்னோக்கு மருத்துவமனை ஆண்டு விழா மற்றும் நிறுவனர் நாள் விழா

தென்காசி

தென்காசி சாந்தி பன்னோக்கு மருத்துவமனையின் ஏழாம் ஆண்டு விழா மற்றும் நிறுவனர் நாள் விழா, மருத்துவமனை வளாகத்தில் நடைபெற்றது.

மருத்துவமனை நிறுவனர்கள் டேவிட் செல்லத்துரை, சாந்தி ஆகியோர் விழாவை தொடங்கி வைத்தனர். கலை நிகழ்ச்சிகள் கோலாகலமாக நடைபெற்றன. நிர்வாக இயக்குநர்கள் தமிழரசன், அன்பரசன் முன்னிலை வகித்தனர்.

திமுக தென்காசி தெற்கு மாவட்டச் செயலாளர் ஜெயபாலன், அறநிலையக் குழுத்தலைவர் பாலகிருஷ்ணன் ஆகியோர், பல்வேறு போட்டிகளில் வெற்றிபெற்ற சாந்தி மருத்துவமனை ஊழியர்களுக்கு பரிசு வழங்கினர். 2025-2026-ம் ஆண்டுக்கான ஆண்டறிக்கையை மருத்துவர் கவுதமி தமிழரசன் வாசித்தார். மருத்துவர்கள் பொன்மலர், சுரேஷ் ஆகியோர் வாழ்த்துரை வழங்கினர். மருத்துவமனை ஊழியர்கள், உறவினர்கள், நண்பர்கள் மற்றும் மருத்துவ பயனாளிகள் கலந்து கொண்டனர்.

ujjivan SMALL FINANCE BANK

பதிவு அலுவலகம்: கிரேப் கார்டன், எண்.27, 3வது A குறுக்கு, 18வது மெயின், கொரமங்களா 6வது ப்ளாக், கொரமங்களா, பெங்களூர்-560095.

கடன்தாரர்/ சக-கடன்தாரர்/ அடமானதாரர்களுக்கான கோரிக்கை அறிவிப்பு

Reg: பின்வருபவர்களின் கடன் கணக்கில் உள்ள கடன் தொகையை திரும்ப பெறுவதற்கான பிணைக்காப்பு, நிதிச் சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்கச் சட்டம் 2002, பிரிவு 13(2) கீழ் அறிவிப்பு.

(திருநெல்வேலி கிளை): கடன்தாரர்: 1.Mr.சுரேஷ் K, S/o.Mr.கிருஷ்ணன், **சக-கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள்: 2.Mrs.காயத்ரி S,** W/o.Mr.சுரேஷ் K, **இருவரது முகவரி,** எண்.13/29C, நடுத்தெரு, ராஸ்தா பாப்பக்குடி, திருநெல்வேலி, தமிழ்நாடு-627 602, **3.Mr.கிருஷ்ணன் (காலமானவர்),** S/o.Mr.சொல்லமுத்து, **4.Mrs.அன்னமணி K (காலமானவர்),** W/o.Mr.கிருஷ்ணன், (காலமானவர் அவரது சார்பாக சட்டபடியான வாரிசுதாரர்), **சட்டபடியான வாரிசுதாரர்: A) Mr.சுரேஷ் K,** S/o.Mr.கிருஷ்ணன், எண்.13/29C, நடுத்தெரு, ராஸ்தா பாப்பக்குடி, திருநெல்வேலி, தமிழ்நாடு-627 602; **SARFAESI சட்டத்தின் கீழ் கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி: 29.06.2026;** NPA தேதி: **11.05.2025; Nature of Loan: Vikas Loan (A/c No. 1657250250000015) கடன் வசதி:** ₹ **4,00,000/-**; கடன் நிலுவைத்தொகை **23.06.2026** அன்றுள்ளபடி ₹ **4,75,245/-** (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரத்து இருநூற்று நாற்பத்தைந்து மட்டும்) இந்த தொகையுடன் **24.06.2026** முதல் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட வட்டி, இதர செலவுகள்.

சொத்து விபரம்: முக்குடல் சார் பதிவு அலுவலகம் எல்லைக்குட்பட்ட, சர்வே எண்.294/2A, தற்பொது புதிய சர்வே எண்.294/2A1, **கதவு எண்.29/C, பாப்பக்குடி கிராமம், தற்போது பாப்பக்குடி கிராமம் 2, சேரன்மகாதேவி தாலுகா, திருநெல்வேலி மாவட்டம்** என்னும் முகவரியில் வடக்கு பக்கம் 22 லிங்க்ஸ், தெற்கு பக்கம் 26 லிங்க்ஸ், வடக்கு தெற்காக இரண்டு பக்கமும் 130 லிங்க்ஸ், **ஆக மொத்தம் 3 1/8 சென்ட் (3.125 சென்ட்) நிலம் மற்றும் வீடு,** அதனுடன் இணைந்த துணுக்குளும் பகுதிகளும் மற்றும் அனைத்து வழக்கமான உரிமைகள் உட்பட, எல்லைகள்: வடக்கு: கிழக்கு மேற்கு தெரு, தெற்கு: கிழக்கு மேற்கு தெரு, கிழக்கு: சுப்பிரமணியம் நிலம் மற்றும் பொது சுவர், மேற்கு: செல்லத்துரை நிலம்.

சொத்தானது Mr.S.கிருஷ்ணன்-க்கு சொந்தமானது அதாவது (உங்களில் எண்.3-ல் உள்ள நபர்)

மேற்கண்ட கடன்தாரர், சக-கடன்தாரர் மற்றும் அடமானதாரர்களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில், 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துக்களைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கம் சட்டத்தின் கீழ் (சட்டம்) மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கடனுக்கு ஈடாக சொத்துக்களை அடமானம் வைத்ததன் பேரில் **உஜ்ஜிவன் ஸ்மால் பைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட், திருநெல்வேலி கிளையிலிருந்து** கடன் வசதிப்பெற்று அதனை முறையாக திருப்பிச் செலுத்தாமலிருக்கும் கடன்தாரர், சக-கடன்தாரர், அடமானதாரரிடமிருந்து கடன்பாக்கியை வசூலிப்பதற்கான நடவடிக்கையை வங்கி எடுத்துள்ளது. இந்நிலையில் மேற்சொன்ன கடன் கணக்கு வாராக்கடன் (NPA) என்ற பிரிவில் சேர்க்கப்பட்டு விட்டது. மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13(2)-ன்கீழ் மேற்கண்ட தேதிகளன்று அளிக்கப்பட்ட கேட்பு அறிவிப்பானது பதிவு அஞ்சல் / கூரியர் / அதிவேக அஞ்சலில் மேற்படி கடன்தார், சக-கடன்தார் மற்றும் அடமானதாரர்களுக்கு அவர்களது முகவரிக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டது. ஆனால் அவை பட்டுவாடா ஆகாமல் திரும்பி விட்டன. எனவே, மேற்படி கடன்தார், சக-கடன்தார் மற்றும் அடமானதாரர்களுக்கு அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கடன் கணக்கிலுள்ள கடன் பாக்கியை வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளைச் சேர்த்து, கூட்டாகவோ, தனித்தனியாகவோ இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட 60 நாட்களுக்குள் வங்கியிடம் செலுத்த வேண்டியது. தவறினால், மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13(4)-ன்கீழ் வங்கிக்கு இருக்கும் அதன் உரிமைகளை பயன்படுத்தி கடன் தொகையையும் வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளையும் சேர்த்து வசூலிக்கும் பொருட்டு கடனுக்கு அடமானமாக உள்ள (ஈடாக உள்ள) மேற்காணும் சொத்துக்கள் மீது மேல் நடவடிக்கையை வங்கி எடுக்கும். மேலும் சட்டப்படி வங்கிக்கு இருக்கும் இதர எந்தவொரு தீர்வுக்கும் பாதகமின்றியும் வங்கி தனது அனைத்து உரிமைகளையும் பயன்படுத்தும் என்பதை கூற வேண்டுமென்பதில்லை. மேலும், கடனுக்கு ஈடான சொத்தினை மீட்பதற்கு, மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13(8)-ன் கீழ் அளிக்கப்பட்டுள்ள கால அவகாசத்தைப் பற்றியும் நீங்கள் கவனத்தில் கொள்ளுமாறு கோரப்படுகிறது மேலும், மேற்படி சட்டம் 13(13)-ன் கீழ் வழக்கமான அலுவல் நடைமுறைகளைத் தவிர, எழுத்து மூலமான முன் ஒப்புதல் வங்கியிடமிருந்து பெறாமல் நீங்கள் விற்பனை, குத்தகை அல்லது இதர வழிவகைகளில் கடனுக்கு ஈடான சொத்தினை பரிமாற்றம் செய்யவும் தடை செய்யப்படுகிறீர்கள். அவ்வாறான செயல்களில் எதுவும் ஈடுபட்டால் அவை மேற்படி சட்டம் 29-ன் கீழ் தண்டனைக்குரிய குற்றமாகும்.

தேதி: 15.08.2026 — **Sd/- அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, உஜ்ஜிவன் ஸ்மால் பைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட்**

இந்துஜா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்

HINDUJA HOUSING FINANCE

தலைமை அலுவலகம் : 167-169, 2வது தளம், அண்ணா சாலை, சின்னமலை, சைதாப்பேட்டை, சென்னை – 600 015. **கிளை அலுவலகம் :** 07,11/2A, (செபி பேஸ்மெண்ட் தளம்), கமலம் ஆர்க், மார்த்தாண்டம் – 629 165 , JP காம்ப்ளக்ஸ், கதவு எண்.4/9-H2, முதல் தளம், கவிமணி தேவி நகர், வடசேரி, நாகர்கோவில் – 629 001 & **கதவு எண்.124/5,முதல் தளம், திருவனந்தபுரம் சாலை, எதிரில். தேருழி லைபரங்கம், திருநெல்வேலி-627002, தமிழ்நாடு, இந்தியா.**

பிற்சேர்க்கை-IV சுவாதீன அறிவிப்பு (அசையா சொத்துக்குக்காக)

பிணைகாப்பு, நிதிசொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைகாப்பு அமலாக்கச் சட்டம், 2002 மற்றும் பிணைகாப்பு (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 கீழ் 13 (12), உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 விதி 3ன் கீழ் இந்துஜா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்-ன் கீழே கையொப்பமிட்ட அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி மூலம் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்கள்/ இணை கடன்தாரர்கள்/ ஜாமீன்தாரர்களுக்கு குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் எங்களது சென்னை கிளை மூலமாக கேட்பு அறிவிப்பு அனுப்பப்பட்டு அதில் குறிப்பிட்டுள்ள கடன் நிலுவை தொகையை கேட்பு அறிவிப்பு பெறப்பட்ட தேதியிலிருந்து 60 தினங்களுக்குள் செலுத்தும்படி கோரப்பட்டது.

கடன்தாரர்கள்/இணை கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்கள் செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகையை முழுவதும் செலுத்த தவறியதால், குறிப்பாக கடன்தாரர்கள்/இணை கடன்தாரர்கள்/ ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் பொதுவாக பொது மக்களுக்கும் இதன் மூலம் தெரிவிப்பது என்னவென்றால், கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர்கள் தனக்குள்ள அதிகாரத்தின் மூலம் கீழே விரிவாக குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களை பிணைகாப்பு (அமலாக்கம்) சட்டம் 2002 விதி 8 பிரிவு 13 உட்பிரிவு 4-ன் கீழ், கீழே குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் சுவாதீனம் செய்துள்ளார் என்று இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

சட்டம் பிரிவு 13 துணை பிரிவு 8-ன் படி கடனீட்டு சொத்துக்களை மீட்டு கொள்வதற்கு கால அவகாசம் உள்ளது என்று கடன்தார்கள்/கள் கவனத்திற்கு கொண்டு வரப்படுகிறது.

இதன் மூலம் கடன்தார்கள்/இணை கடன்தார்கள்/ஜாமீன்தார்கள் மற்றும் பொதுவாக பொது மக்களுக்கும் தெரிவிப்பது என்னவென்றால், இந்த சொத்துக்களின் மீது எந்தவிதான பேரங்களும் வைத்து கொள்ளக் கூடாது என்று எச்சரிக்கை செய்யப்படுகிறது. மேலும் சொத்துக்களின் மீது ஏதாவது பேரம் வைத்து கொண்டால் அது இந்துஜா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்டுக்கு செலுத்த வேண்டிய மீதே குறிப்பிட்டுள்ள நிலுவை தொகை மற்றும் பின் வட்டி சேர்த்து செலுத்துவதற்கு கட்டுப்பட்டவையாகும் என்று இந்த அறிவிப்பு மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

**கிளை : மார்த்தாண்டம், கடன்தார்: திரு. K. சுபாஷ்குமார் த/பெ. குமரேச