

দুইলা, হাওড়া-৭১১০০২। এছাড়াও: প্লামার বাবলু, তয় ফোর, আব্দুল রোড, পোঃ- দুইলা, থানা- সাকরাইল, হাওড়া-৭১১০০২।		সম্পত্তি ব্যাক্কের বাস্তবিক দখলের অধীনে রয়েছে		পরিদর্শনের তারিখ : ২৫.০৯.২০২৬ এবং ২৫.০৯.২০২৬ পরিদর্শনের সময় : সকাল ১১.০০ টা থেকে বিকাল ০৩.০০ টা	
৫. শ্রীমতী গীতাঞ্জলি নায়েক ১০/৭ শান্তি পল্লী রোড, পূর্ণাঙ্গী, সাকরা এডিনিউ, কলকাতা-৭০০০৬০ এবং পানশিলা গভঃ কলোনি, সুশীল ভবন, প্রাইভেট ফোর, ফ্লট নং এবি এবং এবি ১, সোদপুর, থানা- খড়দহ, উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা ৭০০১১২।		দুটি (২) ফ্ল্যাটের বিবরণ: [শুধুমাত্র বিক্রয়ের জন্য] ১) একতলায় (প্রাইভেট ফোর) পূর্ব উত্তর দিকে অবস্থিত ৬৫০ বর্গফুট কমবেশি সুপার বিল্ট আপ এরিয়া পরিমাপের একই নম্বরযুক্ত লিফট ছাড়া টাইলস মেঝেযুক্ত একটি স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাটের এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল, যা উপরোক্ত জমিতে "সুশীল ভবন" নামে নির্মিত বহুতল ভবনে ২ বেডরুম, ১ ডাইনিং, ১ কITCHEN, ২ টয়লেট এবং ১ বারান্দা ও তার ভেতরের ফিটিংস, ফিঙ্গার সহ জমির আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ এবং সমস্ত অধিকার বা সাধারণ প্যাসেজ, ড্রেনেজ, আভারগ্রাউন্ড এবং ওভারহেড রিজার্ভার, সিঁড়ি, সেপটিক ট্যাঙ্ক এবং সমস্ত ইজমেন্ট অধিকার, এর সাথে সংযুক্ত যা নীচে উল্লেখিত প্রথম তফসিলে (২০২৩ সালের দলিল নং ১৯০১০২৭০৬-এর) বর্ণিত জমিতে অবস্থিত, যাতে একটি ফ্ল্যাট এবং জমির অবিভক্ত ও অবিভাজ্য আনুপাতিক অংশ এবং অন্যান্য সমস্ত সাধারণ উপযোগিতা সুযোগ-সুবিধা রয়েছে। ফ্ল্যাটের সীমানা নিম্নরূপ: উত্তরে: খোলা আকাশ, দক্ষিণে: সিঁড়ি এবং গ্যারেজ, পূর্বে: খোলা আকাশ, পশ্চিমে: অন্যান্য ফ্ল্যাট। ২) একতলায় (প্রাইভেট ফোর) পূর্ব উত্তর দিকে অবস্থিত ৬৫০ বর্গফুট কমবেশি সুপার বিল্ট আপ এরিয়া পরিমাপের একই নম্বরযুক্ত লিফট ছাড়া টাইলস মেঝেযুক্ত একটি স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাটের এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল, যা উপরোক্ত জমিতে "সুশীল ভবন" নামে নির্মিত বহুতল ভবনে ২ বেডরুম, ১ ডাইনিং, ১ কITCHEN, ২ টয়লেট এবং ১ বারান্দা ও তার ভেতরের ফিটিংস, ফিঙ্গার সহ জমির আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ এবং সমস্ত অধিকার বা সাধারণ প্যাসেজ, ড্রেনেজ, আভারগ্রাউন্ড এবং ওভারহেড রিজার্ভার, সিঁড়ি, সেপটিক ট্যাঙ্ক এবং সমস্ত ইজমেন্ট অধিকার, এর সাথে সংযুক্ত যা নীচে উল্লেখিত প্রথম তফসিলে (২০২৩ সালের দলিল নং ১৯০১০২৭০৬-এর) বর্ণিত জমিতে অবস্থিত, যাতে একটি ফ্ল্যাট এবং জমির অবিভক্ত ও অবিভাজ্য আনুপাতিক অংশ এবং অন্যান্য সমস্ত সাধারণ উপযোগিতা সুযোগ-সুবিধা রয়েছে। ফ্ল্যাটের সীমানা নিম্নরূপ: উত্তরে: খোলা আকাশ, দক্ষিণে: গ্যারেজ, পূর্বে: অন্যান্য ফ্ল্যাট, পশ্চিমে: খোলা আকাশ।		১০/০৮/২০২৫ তারিখ অনুযায়ী ৪৩.৪৩.৫৯৫.০০ টাকা (ভেতাংশ লক্ষ ভেতাংশ হাজার পাঁচশত পঁচাত্তর টকা মাত্র)। এর সাথে আনুসঙ্গিক খরচ, মূল্য, চার্জ ইত্যাদি সহ উপরোক্ত পরিমাণের উপর চুক্তিবদ্ধ হারে ভবিষ্যতের সুদ প্রদান করতেও আপনি দায়বদ্ধ।	
পরিদর্শনের তারিখ : ২২.০৯.২০২৬ এবং ২৫.০৯.২০২৬ পরিদর্শনের সময় : সকাল ১১.০০ টা থেকে বিকাল ০৩.০০ টা		১০/০৮/২০২৫ তারিখ অনুযায়ী ৪৩.৪৩.৫৯৫.০০ টাকা (ভেতাংশ লক্ষ ভেতাংশ হাজার পাঁচশত পঁচাত্তর টকা মাত্র)। এর সাথে আনুসঙ্গিক খরচ, মূল্য, চার্জ ইত্যাদি সহ উপরোক্ত পরিমাণের উপর চুক্তিবদ্ধ হারে ভবিষ্যতের সুদ প্রদান করতেও আপনি দায়বদ্ধ।		১০/০৮/২০২৫ তারিখ অনুযায়ী ৪৩.৪৩.৫৯৫.০০ টাকা (ভেতাংশ লক্ষ ভেতাংশ হাজার পাঁচশত পঁচাত্তর টকা মাত্র)। এর সাথে আনুসঙ্গিক খরচ, মূল্য, চার্জ ইত্যাদি সহ উপরোক্ত পরিমাণের উপর চুক্তিবদ্ধ হারে ভবিষ্যতের সুদ প্রদান করতেও আপনি দায়বদ্ধ।	

৬. শ্রী বাবলু দাস পিতা- শ্রী কুদিরাম দাস শ্রীমতী যামিনী দাস স্বামী- বাবলু দাস উভয়ের ঠিকানা: পোঃ- গুস্তকরা, থানা- আউশগ্রাম, রবীন্দ্র সরণি রোড, বর্ধমান-৭১৩১২৮ পিন-৭২২১৫৪		বাবলু দাসের সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল, যা তিনি গুস্তকরার সাব-রেজিস্ট্রারের ১৯৮২ সালের নিবন্ধিত বিক্রয় দলিল নং ১-৬৩৫৮ এবং এ.ডি.এস.আর. গুস্তকরার ২০০৩ সালের নিবন্ধিত উপহার দলিল নং ১-২৩১৯ বলে প্রাপ্ত হয়েছেন। উক্ত সম্পত্তি পূর্ব বর্ধমান জেলার অধীনে, থানা: আউশগ্রাম, সাব-রেজিস্ট্রার গুস্তকরা, মৌজা: গুস্তকরা, জে.এল. নং- ১১০, এল.আর. খতিয়ান নং- ৫১৭২, আর.এস. প্লট নং এবং এল.আর. প্লট নং: ১৪৭৬/৪৩৭৯, জমির পরিমাণ ০.০৩ একর এবং তার উপর দাঁড়িয়ে থাকা একটি ভবন, জমির প্রাচীর বাস্তু, গুস্তকরা মিউনিসিপ্যালিটির অধীনে, মহলা- রবীন্দ্র সরণি, ওয়ার্ড নং ৯ গুস্তকরা, পোঃ- গুস্তকরা, থানা- আউশগ্রাম, জেলা- পূর্ব বর্ধমান-এ অবস্থিত। ভবনের একতলায় (প্রাইভেট ফোর) পাঁচটি দোকান রয়েছে। পাঁচটি দোকানের মধ্যে চারটি দোকান সারফার্মেশি অ্যাক্টের অধীনে বিক্রি করা হবে। পূর্ব বর্ধমানের লার্নেড সিজিল কোর্ট ১ম (সিনিয়র ডিভিশন) টি.এস.-৪৪৮/২৫ মামলার সাথে সম্পর্কিত ২৮.০১.২০২৬ তারিখের ৬ নং আদেশ অনুসারে, ৪ নম্বর শোফর্ম হিসেবে তফসিলে উল্লেখিত সম্পত্তির বিষয়ে অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা বাড়ানোর আদেশ দিয়েছেন, তাই আমরা সারফার্মেশি অ্যাক্টের অধীনে সম্পত্তি বিক্রি করতে অক্ষম। উত্তরে- নারায়ণ চন্দ্র দাসের জমি, দক্ষিণে- অন্যান্যদের বাড়ি; পূর্বে- পুকুর, পশ্চিমে- মিউনিসিপ্যাল রোড।		০৮.০৬.২০২১ তারিখ অনুযায়ী ১৮,৩০,০৭৫.৯০ টাকা (আঠারো লক্ষ তেইশ হাজার পঁচাত্তর টকা এবং নব্বই পয়সা মাত্র) এবং এর সাথে অতিরিক্ত সুদ, খরচ, চার্জ ইত্যাদি।		০৮.০৬.২০২১ তারিখ অনুযায়ী ১৮,৩০,০৭৫.৯০ টাকা (আঠারো লক্ষ তেইশ হাজার পঁচাত্তর টকা এবং নব্বই পয়সা মাত্র) এবং এর সাথে অতিরিক্ত সুদ, খরচ, চার্জ ইত্যাদি।	
৭. নন্দী পেইন্টস বামুনারি মোড়, মির্জাপুর কোতুলপুর, বাঁকুড়া, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭২২১৫৪ শ্রী চৈতন্য নন্দী নন্দী পেইন্টস-এর প্রোগ্রাইটর বামুনারি মোড়, মির্জাপুর কোতুলপুর, বাঁকুড়া, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭২২১৫৪		একটি একতলা ভবন সহ জমির সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল, যার আয়তন প্রায় ০৮ ডেসিমেল, যা মৌজা- মির্জাপুর, জে.এল. নং ২২, খতিয়ান নং ৬২২৮, আর.এস. এবং এল.আর. প্লট নং ৪৪৭০, শ্রেণী বাস্তু, মির্জাপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনে, ২০১১ সালের দলিল নং ০১০৭০৪৯৯ অনুযায়ী এডিসআর কোতুলপুর, থানা- কোতুলপুর, জেলা- বাঁকুড়া অবস্থিত। উপরোক্ত সম্পত্তিগুলি সুকুমার নন্দীর পুত্র চৈতন্য নন্দীর নামে রয়েছে। সম্পত্তিটির সীমানা নিম্নরূপ- উত্তরে- ৪৪৭০ নং প্লটের জমি; দক্ষিণে- ৪৪৭০ নং প্লটের জমি; পূর্বে- ৪৪৭০ এবং ৪৪৭৩ নং প্লটের জমি; পশ্চিমে- রাস্তা।		১৮.০৮.২০২৪ তারিখ অনুযায়ী ৬৯.৯৭.১৮৬.০০ টাকা (উনসত্তর লক্ষ সাতানব্বই হাজার একশো ছিয়ালি টকা মাত্র) এবং এর সাথে অতিরিক্ত সুদ, খরচ, চার্জ ইত্যাদি।		১৮.০৮.২০২৪ তারিখ অনুযায়ী ৬৯.৯৭.১৮৬.০০ টাকা (উনসত্তর লক্ষ সাতানব্বই হাজার একশো ছিয়ালি টকা মাত্র) এবং এর সাথে অতিরিক্ত সুদ, খরচ, চার্জ ইত্যাদি।	

ই-অকশনের তারিখ ও সময়: তারিখ: ২৮.০৯.২০২৬ (ত্রি. নং ৮) অকশনের সময় সকাল ১১.০০ টা থেকে বিকাল ৪.০০ টা পর্যন্ত, প্রতিটি বিডের জন্য ১০ মিনিটের সীমাহীন এক্সটেনশন সহ।					
৮. খাগগ্রহীতা(গণ): i) মোঃ মজিদ পিতা- প্রয়াত আব্দুল জব্বার ii) নাহিদা খাতুন স্বামী- মোঃ মজিদ উভয়ের ঠিকানা: ৪৭বি, ক্যানোনেল ইস্ট রোড, ফাঁসি মসজিদের কাছে, নারকেলডাঙ্গা, কলকাতা-৭০০০১১ এছাড়াও: এফআর ২, ৪র্থ ফোর, গ্যালান্সি অ্যাপার্টমেন্ট, হোল্ডিং নং ৮২৮, নর্থ ইস্ট ফরভাবাদ, স্কিম প্লট নং এসসি-১, ফেজ-২, গুলমোহর পার্কের ভিতরে, পোঃ- গড়িয়া, কলকাতা-৭০০০৮৪ এছাড়াও: ৩/৪এ/এইচ/১৭, নারকেলডাঙ্গা মেইন রোড, নারকেলডাঙ্গা, ফাঁসি মসজিদের কাছে, কলকাতা-৭০০০১১।		দক্ষিণ-পূর্ব-পশ্চিম দিকে ৪র্থ ফোর অবস্থিত এফআর-২ নম্বরযুক্ত ১১৩২ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া পরিমাপের কমবেশি একটি স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাটের এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল এবং এর সাথে একতলায় (প্রাইভেট ফোর) অবস্থিত ২ নম্বর ১২০ বর্গফুট পরিমাপের একটি কার পার্কিং স্পেস এবং এর সাথে ১.৯০ ডেসিমেল যা ০৬ কাঠা (আনুমানিক)-এর সমতুল্য পরিমাপের কমবেশি জমির উপর নির্মিত বহুতল ভবনের সাধারণ এলাকা এবং জমির অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ, যা মৌজা- বারহাঁস, ফরভাবাদ, জে.এল. নং ৪৭, আর.এস. খতিয়ান নং ৯৫, ১৭৪০, ১৭৪২, ১৭৪৩-এর আর.এস. দাগ নং ৩১৭৩ এবং ৩১৭৪-এর অধীনে, ফেজ-২-এ স্কিম প্লট নং এসসি-১, গুলমোহর পার্কের ভিতরে, থানা- সোনারপুর, পোঃ- গড়িয়া, কলকাতা-৭০০ ০৮৪, হোল্ডিং নং ৮২৮, উত্তর-পূর্ব ফরভাবাদ, রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির স্থানীয় সীমানার মধ্যে, ওয়ার্ড নং ০২৮, থানা- সোনারপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনায় এ.ডি.এস.আর.ও. গড়িয়া-তে অবস্থিত। সম্পত্তিটি মোঃ মজিদের নামে ২০১৮ সালের দলিল নং ১৬২৯০৪৪৩১ অনুযায়ী এ.ডি.এস.আর. গড়িয়া, পশ্চিমবঙ্গের অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিস্ট্রার অফিসে বুক ১, ভলিউম ১৬২৯-২০১৮, পাতা ১৩৪৬০৬ থেকে ১৩৪৬৪০-এ নিবন্ধিত। (সম্পত্তি ব্যাক্কের বাস্তবিক দখলের অধীনে রয়েছে)		৫৮,৩১,০০০.০০ টাকা (আটত্রিশ লক্ষ একত্রিশ হাজার টকা মাত্র) ১৮.১২.২০২৫ তারিখ অনুযায়ী এবং এর সাথে অতিরিক্ত সুদ, খরচ, চার্জ ইত্যাদি।	
ক) বিক্রয়ের বিস্তারিত নিয়ম ও শর্তাবলী জন্ম, অনুগ্রহ করে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, সুরক্ষিত প্ল্যাটফর্ম-এর ওয়েবসাইট www.sbi.co.in এবং নির্দিষ্ট ই-অকশনের জন্য তৈরি করা লিঙ্ক: https://BAANKNET.com দেখুন। খ) ইচ্ছুক বিডার/দের পিএসবি অ্যাপ্লিকেশন প্রাইভেট লিমিটেড-এর কাছে রক্ষণাবেক্ষণ করা তার বিডার অ্যাকাউন্টে জেনারেট করা চালানের মাধ্যমে তাঁর ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্ট থেকে এনইএফটি/আরটিজিএস ট্রান্সফারের মাধ্যমে ইএমডি পরিমাণ নিলামের তারিখের আগেই স্থানান্তর করতে হবে। যেকোনো প্রকারের জন্য অনুগ্রহ করে যোগাযোগ করুন support.baanknet@psballiance.com অথবা যোগাযোগ নম্বর ৪২৯১২২০২২০		৫৮,৩১,০০০.০০ টাকা (আটত্রিশ লক্ষ একত্রিশ হাজার টকা মাত্র) ১৮.১২.২০২৫ তারিখ অনুযায়ী এবং এর সাথে অতিরিক্ত সুদ, খরচ, চার্জ ইত্যাদি।		৫৮,৩১,০০০.০০ টাকা (আটত্রিশ লক্ষ একত্রিশ হাজার টকা মাত্র) ১৮.১২.২০২৫ তারিখ অনুযায়ী এবং এর সাথে অতিরিক্ত সুদ, খরচ, চার্জ ইত্যাদি।	

ইচ্ছুক বিডারকে নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশ নেওয়ার আগে উপরে উল্লিখিত সাইটগুলিতে আপলোড করা বিস্তারিত নিয়ম ও শর্তাবলী ভালোভাবে পড়ে নেওয়ার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। তারিখ: ১১.০৯.২০২৬ স্থান: কলকাতা কোনো বিবাদের ক্ষেত্রে ইংরেজি সংস্করণটিই প্রাধান্য পাবে					
অনুমোদিত অফিসার স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া					