

शुद्ध

Serial No. 14326

RTPS 13856

Book No. :- 1 Deed No. 5000Rs.

49
8.10



2013/012804

पूर्णिया कोषागार संजयगृह
क्रि.ति.तिथि:-
d OCT 2013
प्राधिकृत पदाधिकारी

सहजुल हाउस पिता स्वामयुक्त हक सं० 14070

4/10/13 14070/15000/15000/

Deed No. 14070/5000
04/10/13
संजय कुमार सिन्हा
स्थायी पंखर
क्रोमीनल कोर्ट, पूर्णिया
सी. नं. 123/88

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, पूर्णिया सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 08/10/2013 को Suleman Md. द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू० 17160 मुद्रांक शुल्क एवं रू० 6485 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निषान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं । इसे दस्तावेज सं० 14070 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 162 के पृष्ठ सं० 544 से 551 तक CD 25 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया

दिनांक- 08/10/2013



लोकन नं. 14624/2013

मणीन्द्र नाथ झा
निबंधन पदाधिकारी

14624
T.H

अतिवेदक कसबा निवासी नागरिक

9. लेख्यकारी : 9. मो० सुलेमान Md. Suleman उम्र 36 वर्ष पिता स्व० अब्दुल रसीद 2. मो० नुरुल हक Md. Nurul Haque उम्र 89 वर्ष पिता स्व० मो० रियाजुद्दीन जाति शेरशाहवादी मुसलमान पेशा कास्तकारी इत्यादि निवास स्थान नया टोला सिमरिया थाना कसबा जिला पूर्णिया भारतीय नागरिक हैं।

गोपनीय
8.10



मो० सुलेमान
मकाजी 9650-2-38/जमीन
मो० 2-6000 रतन प्रदेव
कुल मुद्रांक 4100
-190/93

District Registry Office, Purnea Sadar

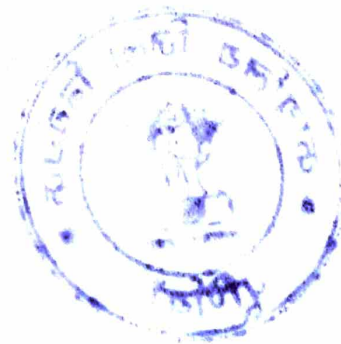
Token Number 14624

Reg. Year 2013

Serial Number 14326

Deed Number 14070

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Suleman Md. मौलाना सुलेमान 2.90.93						
Identified By	Jahangir Alam जहाँगीर आलम 2.90.93						
Executant By	Suleman Md. मौलाना सुलेमान 2.90.93						
Executant By	Nurul Haque Md. नुरल हाक आलम 2.90.93						
Claimant By	Mahboob Alam मौलाना महबूब आलम 2.90.93						



SCORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 3900sop001

मौलाना सुलेमान

2/90/93

२. लेख्यधारी : महबूब आलम Mahboob Alam उम्र ३४ वर्ष पिता समसूल हक जाति शेरशाहवादी मुसलमान पेशा खेती इत्यादि निवास स्थान पनखौवा थाना जलालगढ़ जिला पूर्णिया भारतीय नागरिक हैं।

३. लेख्य प्रकार : बिक्रय-पत्र अर्थात् केवाला (Absolute Sale Deed) नवैयत कायमी।

४. मूल्य राशि: मो० २,८६,०००/- दो लाख छियासी हजार रुपया जिसका आधा मो० १,४३,०००/- रुपया होता है।

५. भूमि विवरण : बिक्रय सुदा भूमि मवाजी १६ डी० ८ कड़ी भूमि जिसका जमा सलाना राशि मो० १.०० रुपये अतिरिक्त शेष नवैयत कायमी अन्दर मौजा सिमरिया प्रगना हवेली थाना कसबा सदर निबंधन कार्यालय एवं जिला पूर्णियाँ। अदाय भू-राजस्व बिहार सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी कसबा को होता है थाना नं० १८५ तौजी नम्बर ८/५ नवैयत कायमी। भूमि आवासीय द्वितीय श्रेणी की है एवं खाली है। भूमि पर किसी प्रकार की संरचना नहीं है। नामान्तरण वाद सं० ७२५/१२-१३ द्वारा जमाबन्दी नं० ११३४ पर दर्ज वो ७२६/१२-१३ द्वारा जमाबन्दी नं० ११३५ पर दर्ज है।

खाता नं०

५
पाँच

खेसरा नं०

२६ उनतीस
३० तीन

रकवा

१६ डी० ८ कड़ी
सोलह डी० आठ कड़ी

चौहद्दी

उत्तर - ईट सोलिंग सड़क
पूरब - बीबी शायरा खातुन

दक्षिण - यमुना प्रसाद यादव
पश्चिम - मो० सताबुल

उपर्युक्त वर्णित भूमि मुझ लेख्यकारी के नाम से खरीद केवाला रजिस्ट्री तारीख ४/५/२०१२ ई० दलील नं० ७६१२ जिल्द नं० ८५ पेज नं० १०८ से ११३ सीडी १४ टोकन नं० ७६७० वो लेख्यकारी नं० दो के नाम से खरीद केवाला रजिस्ट्री तारीख ४/५/२०१२ ई० दलील नं० ७६१० जिल्द नं० ८५ पेज नं० ६६ से १०१ सीडी १४ टोकन नं० ७६७३ दोनों केवाला भूबाया श्री दिलेश्वर प्रसाद पिता स्व० बासो लाल सिंह निवासी सिमरिया थाना कसबा जिला पूर्णिया वाले से खरीदकर दखलकार रहते हुए अपने-अपने खरीदगी केवाला की भूमि पाक वो साफ बिक्री करते हैं।

इस समय हम लेख्यकारी को कई आवश्यक कार्यों के लिए नगद रुपये की आवश्यकता होने के कारण भूमि लेख्यधारी से मूल्य राशि मो० २,८६,०००/- रुपया



जायदाद नं० १०८/११ मवा
फा १० मई ११
सा १० मई ११
पुर्णिया
जिला प्रशासन
इस खेसरा
काट पनखौवा
थाना - जलालगढ़
(म.प्र. १८११११११)
२/१०/१३

कुल भुगतान लेकर लेख्यधारी के नाम रजिस्ट्री सम्पादन कर दिया। अब क्रेता के पास एक भी पैसा बाँकी नहीं रहा एवं विक्रय भूमि सम्बन्धी सम्पूर्ण अधिकार क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया। आज दिनांक से क्रेता अपनी क्रय की गई भूमि पर दखलकार होकर स्वयं तथा वंशानुक्रम अपने पुत्र-पौत्रादि सहित भोगोपयोग करते रहेंगे एवं भू-राजस्व बिहार सरकार में अपना नाम प्रविष्ट कराकर वार्षिक भू-राजस्व रसीद सलाना प्राप्त करते रहेंगे। हम लेख्यकारी प्रतिज्ञा करते हैं कि बिक्रय सुदा भूमि हर प्रकार से निर्विवाद तथा ऋणादिभार अथवा हस्तान्तरण इत्यादि से मुक्त है, तथापि यदि लेख्यधारी अथवा उनके उत्तराधिकारी स्थानापन्नो द्वारा बिक्रय भूमि के किसी भी अंश अथवा सम्पूर्ण से बेदखल हो जाये तो वैसी परिस्थिति में हम लेखकारी के अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति में से वर्णित कुल मूल्य राशि मय क्षति एवं कानूनी सूद के वसूल कर लेंगे। इसलिए हर शब्दों का पायबंद होकर यह बिक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष में लिख दिया। जो प्रमाण रहे। आज दिनांक... २/१०/१३.

मो. सुकमान
मो. सुकमान
मो. सुकमान
२-१०/१३

- (क) भूमि बिहार सरकार गैर मजूरवा आम/ खास या अन्य खाता से सम्बन्धित नहीं है।
(ख) भूमि भू-हदबन्दी से सम्बन्धित नहीं है एवं इसके सम्बन्ध में भू-हदबन्दी अधिनियम १९६३ की धारा ११ (i) के तहत प्रारूप एवं १५ (i) के तहत प्रारूप की जिला गजट अधिसूचना कभी भी प्रकाशित नहीं हुई है। (ग) भूमि बंदोबस्ती, भूदान, लालकार्ड से सम्बन्धित नहीं है। (घ) भूमि खास महाल से सम्बन्धित नहीं है। (ङ) भूमि ट्रस्ट से सम्बन्धित नहीं है।
बिक्रय पत्र पढ़कर दोनों पक्षों को सुना व समझा दिया।

कम्प्यूटर टंकक
कमल शिवम, पूर्णिया

प्रारूपक
दिनेश, ५५६ ५१००
मो. ७० २२/०७
मो. २/१०/१३



मो. सुकमान
२/१०/१३



नजरी - नक्शा

११
मात्रा
सिमरिथा

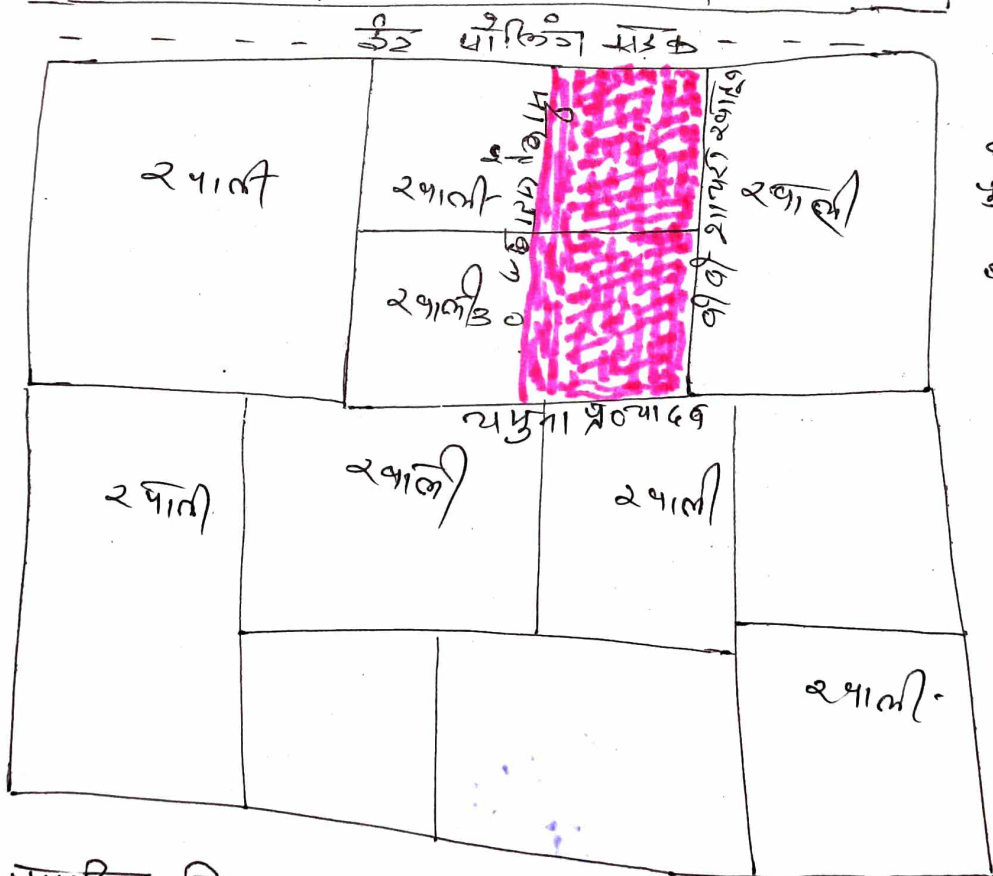
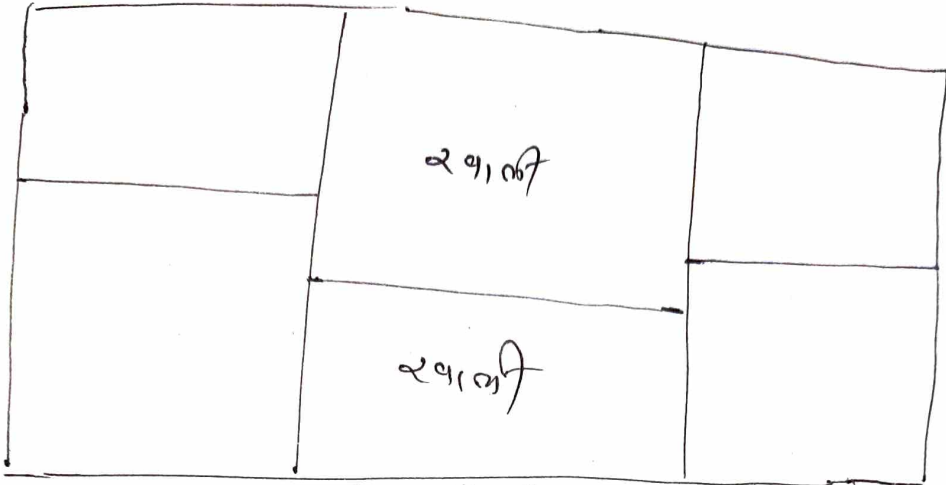
छानानठ
१२५

अंचल
कखवा

उनावा
४

उनेयरा
३०

उकवा
१६६६
२ कदी



- ३३
गोहरी
- ५४ - ईर धौलिंग सडक
 - ६६ - यमुना-फांदा
 - ७० - कीबी झाकरा
 - ७० - उनावा
 - ७० - मां सताबुल

प्रमाणित किया जाता है कि नजरि कु- मात्रा है २०० मीटर की स्थिति है धर की स्थिति इस नजरी- नक्शा में द्वाली जायी है

महसुलमाक

२/१०/१३



३३
मां महसुलमाक

२/१०/१३

भन्दर मो०

मूल प्रति

(महालेखाकार कार्यालय हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

मात्र

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किए जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/पता
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)
2. दस्तावेज का प्रकार
3. निबंधन कार्यालय
4. बैंक का नाम एवं शाखा
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण

14624
T.N

क्र०सं०	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष-02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष-103-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना-उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई-75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030021030001	
(ख)	निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष 0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष-03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष - 0001, प्राथमिक इकाई- 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001	
(ग)	भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029-भू राजस्व लघु शीर्ष 800 अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष - 0006 - अन्य मदें - प्राथमिक इकाई 75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड - R0029008000006	
	भुगतान का माध्यम : 'नगद/चेक/ड्राफ्ट' कुल राशि शब्दों में	कुल

स्थान

तारीख

*चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

*चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य हो।

FOR USE OF THE BANK

स्कॉल नं०

संख्या 05 में दिए गए विवरण के अनुसार रु० रुपये प्राप्त किया।

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

उपस्थित कॉलम

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

बैंक में साधारण हेतु

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

जमाकर्ता का नाम/पता

राशि रु०

जमा करने की तिथि

बैंक स्कॉल सं०

(दस्तावेज के पृष्ठों की संख्या - 21x रु. 20/-)

एस्को लेखा सं०

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

खरीद

तृतीय प्रति
(निबंधन कार्यालय हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

मात्र

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किए जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/पता
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)
2. दस्तावेज का प्रकार
3. निबंधन कार्यालय
4. बैंक का नाम एवं शाखा
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण

क्र०सं०	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष-02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष-103-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना-उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई-75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030021030001	
(ख)	निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष 0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष-03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष - 0001, प्राथमिक इकाई- 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001	
(ग)	भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029-भू राजस्व लघु शीर्ष 800 अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष - 0006 - अन्य मदें - प्राथमिक इकाई 75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड - R00290080000006	
	भुगतान का माध्यम : 'नगद/चेक/ड्राफ्ट' कुल राशि शब्दों में	कुल योग

स्थान

तारीख

*चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

*चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी।

FOR USE OF THE BANK

स्क्रोल नं०

संख्या 05 में दिए गए विवरण के अनुसार रु० रुपये प्राप्त किया।

तारीख
/शब्दों में

जमाकर्ता का नाम
एवं हस्ताक्षर

उपर्युक्त कौलम

प्राधिकृत पदाधिकारी का
हस्ताक्षर एवं मुहर

बैंक में साधारण हेतु

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

जमाकर्ता का नाम/पता

राशि रु०

जमा करने की तिथि

बैंक स्क्रोल सं०

चेक पष्ठों की संख्या - 21x रु. 20/-)

टाकन नं०

10954/3909

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर