Form No. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Act
[Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and
Rule 4(1) of the Companies (Authorized to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of Section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar of Companies at Central Registration Centre, Ministry of Corporate Affairs, Government of India, Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6,7,8, Sector 5, IMT Manesar, Gurgaon, Haryana, India, 122050 that M/s. ISTIVA MACHIENERY FARM AGRI LLP (LLPIN: ACU-1374) may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares.

2. The principal/main objects of the company are as follows: To carry on the business of manufacturing, buying, selling, import, export or otherwise deal in all types of hand operated tools for farming, horticulture, agriculture including tractors, power tillers, sprayers, dusters, mist blowers, threshers and all types of modern agriculture tools required for forestry, animal husbandry, poultry, farming, sericulture, agricultural; tools for processing and preserving forest produce, agricultural produce, and all other foods, materials including materials of animal origin, and such other allied articles.

3. A copy of the draft Memorandum and Articles of Association of the proposed company may be inspected at the Plot 69 & 23, Survey No. 40, Silver Complex, Umiya Indst. Assets, Lothada, Lodhika, Rajkot, 360024, Gujarat, India.

4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar of Companies at Central Registration Centre, Ministry Of Corporate Affairs, Government of India, Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6,7,8, Sector 5, IMT Manesar, Gurgaon, Haryana, India, 122050 within twenty one (21) days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

For and on behalf of ISTIVA MACHIENERY FARM AGRI LLP
Sd/-
Satyenbhai H. Sanchaniya (Designated Partner)
Nathalal M. Andani (Designated Partner)
Date: 17.09.2026 Jaydeep H. Sanchaniya (Designated Partner)
Place: Rajkot, Gujarat Hemendra Dubey (Designated Partner)

AUTHUM INVESTMENT & INFRASTRUCTURE LIMITED

Regi.Off.: 707, Raheja Centre, Free Press Journal Road, Nariman Point, Mumbai-21. Ph.:(022) 6747 2117
Fax: (022)67472118 **E-mail:** info@authum.com. **Branch Address -** 703-704,7th floor, Sakar 2, Bhikhabai Park, Corner, Ashram Rd, Narolgam, Ellisbridge, Ahmedabad, Gujarat 380009

POSSESSION (As per Rule 8(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIIL") (Resulting Company pursuant the demerger of lending business from Reliance Commercial Finance Limited ("RCFL") to AIIL vide NCLT order dated 10.05.2024). under the Securitization, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with [Rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrower/Co-borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Sub-Section (4) of Section 13 the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the below-mentioned dates.
The Borrower/Co-borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIIL")
The Borrower/Co-borrowers/Mortgagor(s) attention is invited to the provision of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Loan Account No. / Name Of Borrower / Co-Borrower /	Date of Demand Notices	Date of Possession / Possession Status	Amount In Demand Notice (Rs.)
1	BKD & Rafiqbhai Ibrahimbhai Dabhoiwala, Rajjakbhai Ibrahimbhai Dabhoiwala, Fatmaben Ibrahimbhai Dabhoiwala, Saminben Ibrahimbhai Dabhoiwala, Noormahammad Ibrahimbhai Dabhoiwala, Yakubbhai Ibrahimbhai Dabhoiwala, Aamir Rafiqbhai Dabhoiwala, Samimben Mustakbhai Diwan, NID, YID	17th April,2022	15-09-2026 PHYSICAL POSSESSION	Rs. 4,81,89,042/- (Rupees Four Crore Eighty-One Lakh Eighty-Nine Thousand Forty-Two Only)
Description Of Properties :- **PROPERTY NO-2:** All that piece and parcel of Stall No- 16 of Ring 4, Situated at Santram Mota Shak Market Survey No-245/4 (City Survey Nos-5, 4045, 4115, 4118, 4124 & 426) Mouja & Taluka Nadiad, District Kheda, Gujrat-387001- Owned By Mr- Rafikbhai Ibrahimbhai Dabhoiwala- **PROPERTY NO-3:** All that piece and parcel of Stall No-7 of Ring 4, Situated at Santram Mota Shak Market Survey No-245/4 (City Survey Nos-5, 4045, 4115, 4118, 4124 & 426), Mouja & Taluka Nadiad, District Kheda, Gujrat-387001- Owned By Mr-Yakubbhai Ibrahimbhai Dabhoiwala- **PROPERTY NO-4:-** All that piece and parcel of Stall No-5 of Ring 4, Situated at Santram Mota Shak Market Survey No-245/4 (City Survey Nos-5, 4045, 4115, 4118, 4124 & 426), Mouja & Taluka Nadiad, District Kheda, Gujrat-387001- Owned By Rajjkbhai Ibrahimbhai Dabhoiwala- **PROPERTY NO-5:** All that piece and parcel of Stall No-22 (Cantin) of Ring 1, Situated at Santram Mota Shak Market Survey No-245/4 (City Survey Nos-5, 4045, 4115, 4118, 4124 & 426), Mouja & Taluka Nadiad, District Kheda, Gujrat-387001- Owned By Rafikbhai Ibrahimbhai Dabhoiwala- **PROPERTY NO-6:-** All that piece and parcel of Stall No-2 of Ring 1, Situated at Santram Mota Shak Market Survey No-245/4 (City Survey Nos-5, 4045, 4115, 4118, 4124 & 426), Mouja & Taluka Nadiad, District Kheda, Gujrat-387001- Owned By Noormohamad Ibrahimbhai Dabhoiwala				
2	Rafiqbhai Ibrahimbhai Dabhoiwala & Rajjakbhai Ibrahimbhai Dabhoiwala, Fatmaben Ibrahimbhai Dabhoiwala, Saminben Ibrahimbhai Dabhoiwala, Noormahammad Ibrahimbhai Dabhoiwala, Yakubbhai Ibrahimbhai Dabhoiwala, Aamir Rafiqbhai Dabhoiwala, Samimben Mustakbhai Diwan, BKD, NID, YID	17th April,2022	15-09-2026 PHYSICAL POSSESSION	Rs. 6,91,15,364/- (Rupees Six Crore Ninety-One Lakh Fifteen Thousand Three Hundred Sixty-Four Only)
Description Of Properties :- **Property No-1:** All That Piece And Parcel Of Plot No-1, Situated At Survey No-2189, City Survey No-17 87-City Survey V-V- Ward No-2, Mouja & Taluka Nadiad, District Kheda, Gujrat-387001- Adm-250 5q Yard- Bounded As Under:east- Plot No-2; West:- 6-00 Mtr- Road: North:- Plot No- 20; South:-R-S-No-2189 & 2161 **Property No-2:** All That Piece And Parcel Of Plot No-19, Situated At Survey No-2189, City Survey No- 1787,City Survey V-V- Ward No-2- Mouja & Taluka Nadiad, District Kheda, Gujrat-387001-Adm-287-85 Sq- Mt Land And Adm- 50 Sq Mt- Construction- Bounded As Under:-East:- 6-00 Mtr- Road; West:- R-S-No-2189 I-E- Rafiq Society; North:- Plot No-18; South:-R-S-No-2189 & 2188. **Property No-3:-** All That Pieace And Parcel Of Plot No-20, Survey No-2189, City Survey No-1786, City Survey V-V- Ward No-2, Mouja & Taluka Nadiad, District Kheda, Gujrat-387001 Adm-190 5q Mt-Bounded As Under:east:- Common Plot; West:- 6-00 Mtr- Society Road; North:- Plot No-21; South:-Plot No- 1 **Property No-4:** All That Piece And Parcel Of Non Agricultural Land Tika No-4, Revenue Survey No-2159 Paiki, City Survey No-2/A/1, Mauja Nadiad, District Kheda, Gujrat-387001- Adm-1531 Sq Mt Bounded As Under:-East- 8-00 Mtr Approch Road; West:- 6-00 Mtr- Road; North:-Cs- No-2/A/1 Paiki Lank; South:-Nadiad-Marida Bhagol Road				
3	ALAMAS AHAMMAD SEKH & SAHANABANU ALAMAS SHEKH	28-10-2025	15-09-2026 PHYSICAL POSSESSION	Rs. 16,68,528.84 (Rupees Sixteen Lakh Sixty Eight Thousand Five Hundred Twenty Eight and Eighty Four Paisa Only)
Description Of Properties :- Sheet No.47, City Survey No.2818 & 2881, Retail Shop No.105 On First Floor, Municipal No.4/1147/F/9, Total Admeasuring 7-7976 Sq.meter, Situated At "R.d.complex" In The Sim Of Palanpur, Tal:- Palanpur, Dist:- Banaskantha, State:- Gujarat. On The North: Retail Shop No.107 Is Situated, On The East: Privet Property Is Situated, On The South:- Open Passage & Road Is Situated, On The West: - Retail Shop No.104 Is Situated.				

Dated : 17.09.2026 / Place : Gujarat **Authorized Officer, Authum Investment & Infrastructure Limited**

STATE BANK OF INDIA

Stressed Assets Management Branch, 4th Floor, Old LHO building, Lal Darwaja, Bhadra Ahmedabad-380 001
E-mail : team6samb.ahm@sbi.co.in, Authorised Officer's Name : Kamlesh Kumar Bairwa, Mo.: 9587652468

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
Appendix - IV - A [See Proviso to Rule 8(6)] (For sale of immovable properties)
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) [For sale of immovable properties] of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to the Secured Creditor, **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer **State Bank of India**, the Secured Creditor will be sold on **'As is Where is", 'As is What is" and "Whatever there is"** basis on **05.10.2026** for recovery of dues of **Rs. 11,94,23,314.99 as on 16.03.2022** + interest thereon + expenses & costs thereon and thereafter, as per Demand Notice dated **16.03.2022** less: Recoveries thereafter if any due to the secured creditor-State Bank of India(Consortium Leader) and for recovery of dues of **Rs. 22,81,23,446/- as on 11.01.2023** + interest thereon + expenses & costs thereon and thereafter, as per Demand Notice dated **11.01.2023** less: Recoveries thereafter if any due to the secured creditor-Axis Bank (Consortium Member) from **M/s B R Designs Private Limited (Borrower) and (i) Smt. Bharatiben Dilipkumar Shah as legal heir of deceased Dilipkumar Tarachand Shah (Director/Guarantor) (ii) Smt. Bharatiben Dilipkumar Shah (Director /Guarantor) (iii) Shri Hardik Dilipkumar Shah (Director /Guarantor) (iv) Shri Hardik Dilipkumar Shah as legal heir of deceased Dilipkumar Tarachand Shah (Director/Guarantor) (v) M/s. Subhdil Exports (Corporate Guarantor) (vi) Smt. Bharatiben Dilipkumar Shah partner of M/s. Subhdil Exports (vii) Shri Hardik Dilipkumar Shah partner of M/s. Subhdil Exports (viii) M/s B R Designs Private Limited partner of M/s. Subhdil Exports.**

Date & Time of public E-Auction 05.10.2026 from 11:00 am to 04:00 pm with unlimited extension of 10 minutes each.

Lot No.	Detail of Property	Type of Possession	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (Rs.)	Bid increase Amount (Rs.)	Date & time of inspection
SBIN100001395979	All right title and interest in on Ground Floor below mention property together with Shops No. 2 to 7 "SAMAVASARAN" Building constructed on the bearing City survey Nondh Nos. 2580 and 2581 T.P. Scheme No. 5 (Athwa-Umra) F.P. No. 256 Vibhag-B situated at Athwalines of ward AATHWA Lal Bungalow Area Surat (Property bearing Shop No.2 to 7 in podium Block of "Samavasaran" Building), Surat-395007, Admeasuring Total Area-5081 Sq Feet. belongs to Guarantors Shri Dilip Tarachand Shah (since deceased) and Bharatiben Dilipkumar Shah.	Physical	8,46,00,000/-	84,60,000/-	50,000/-	24.09.2026 Time 11:30 am to 13:30 pm
SBIN200038701126	All right title and interest in Second Floor towards northern portion i.e. back side admeasuring 1232.00 sq.fts. and Southern portion admeasuring 1618.00 sq.fts. Together with undivided proportionate share in underneath land admeasuring 118.50 sq.mtrs. of Kamal Building constructed on the land bearing City Survey Nondh Nos. 1308/A-1/1 admeasuring 464.3204 sq.mtrs of Ward No. 1 situated at Nanpura Near Athwagate Surat. (Property bearing Second Floor Northern Portion i.e. back side of Kamal Building belonging to Dilipkumar Tarachand Shah (since Deceased) and Hardik Dilipkumar Shah and Property bearing Second Floor Southern Portion of Kamal Building belonging to Subhdil Exports (Partnership firm with partners Dilipkumar Tarachand Shah (Since deceased), Bharatiben Dilipkumar Shah, Hardik Dilipkumar Shah & B R DESIGNS PVT LTD)	Physical	1,05,00,000/-	10,50,000/-	50,000/-	24.09.2026 Time 14:00 pm to 15:00 pm

Important Note : To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrances advised to the Bank. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues.
Sale Confirmation will be subject to consent of mortgagor/borrower if auction do not fetch more that the reserve price as per provision of SARFAESI Rule 9(2). Applicable GST / TDS / Other Dues / Taxes will be borne by successful buyer over and above bid amount.
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's Website https://www.sbi.bank.in, https://baanknet.com/eauction-psb/x-login or contact - 9587652468 (Kamlesh Kumar Bairwa) & 9427086580 (Pravin Patel)

Bank website : https://sbi.bank.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/

E-auction website : https://baanknet.com/eauction-psb/x-login

This Notice should also be Considered as 15 Days Notice To The Borrower/ Guarantors / Mortgagors Under Rule 8(6) of The Security Interest (Enforcement) Rule 2002.

Date : 17.09.2026
Place : Ahmedabad
Sd/- Authorized Officer,
State Bank of India

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

ARMB Rajkot, 2nd floor, JP Sapphire Building, Race Course road, Rajkot, Gujarat - 360001, Phone - 9781333069, Email - cs8304@pnb.bank.in

PUBLIC E-AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE AND MOVABLE PROPERTIES ON 27.10.2026

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable and Movable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and rule 6 (2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable / Movable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical / symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Date of E-Auction : 27.10.2026 • LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD AND BID DOCUMENTS : 27.10.2026 up to 3.30 PM
Date & Time of Inspection : Date : 19.10.2026 (Between 11 am to 5 pm)

Lot No.	NAME OF BRANCH / NAME OF ACCOUNT / NAME & ADDRESS OF THE BORROWER/ GUARANTORS ACCOUNT	DETAIL OF IMMOVABLE / MOVABLE PROPERTIES MORTGAGED / HYPOTHECATED / OWNER'S NAME (MORTGAGERS OF PROPERT(IES))	(E) DATE OF DEMAND NOTICE U/S 13 (2) OF SARFAESI ACT 2002 (F.1) O/S AMOUNT AS ON DATE OF 13 (2) NOTICE (F.2) O/S AMOUNT AS ON GIVEN DATE (G) POSSESSION DATE U/S 13 (4) OF SARFAESI ACT 2002 (H) NATURE OF POSSESSION	A) RESERVE PRICE IN RS. B) EMD IN RS C) BID INCREASE AMOUNT IN RS.	DATE / TIME OF E-AUCTION
01	KALAWAD ROAD (376600) : M/S JAYDEEP TRADER (PROPRIETORSHIP FIRM) (BORROWER), MR. JAYDIP SURENDRABHAI GADHIA (PROPRIETOR/GUARANTOR) (BORROWER), MR. SURENDRA AMARSHI GADHIA (GUARANTOR), MRS. DEVYANI JAYDEEP GADHIA (GUARANTOR)	(A) IMMOVABLE PROPERTY OF THE INDUSTRIAL SHED (BUILT UP AREA : 349.99 SQ. MTRS.) ADMEASURING LAND AREA 750-00 SQ. MTRS. I.E 897-00 SQ. YARDS OF PLOT NO. 29, SITUATED AT VILLAGE SHAPER, REVENUE SURVEY NO. 275/2/P IN SUB DIST. KOTDA SANGANI, REGI. DIST. RAJKOT AND BOUNDRIES OF THE SAID PROPERTY AS PER REGISTERED SALE DEED SR. NO. 41 DT. 31.01.2014 ARE AS UNDER : JOINT FOUR BOUNDARIES : NORTH : PROPERTY OF PLOT NO. 30, MEASUREMENT AT THAT SIDE 29.29 MTRS. + 0.75 MTRS. SETBACK AREA, SOUTH : PROPERTY OF PLOT NO. 28 & 27, MEASUREMENT AT THAT SIDE 29.25 MTRS. + 0.75 MTRS. SETBACK AREA, EAST : PROPERTY OF PLOT NO. 25, MEASUREMENT AT THAT SIDE 25.00 MTRS., WEST : 7-62 MTRS. ROAD, MEASUREMENT AT THAT SIDE 25.00 MTRS. PROPERTY OWNER NAME : JAYDEEPBHAI SURENDRABHAI GADHIA (COVERED UNDER SERIAL NO. 4867 DATED 14.10.2024) (B) IMMOVABLE PROPERTY OF OPEN PLOT LAND ADM. 620.39 SQ. MTS. 741-98 SQ. YARDS OF PLOT NO. 28 PAIKI, SITUATED AT VILLAGE : SHAPAR, REVENUE SURVEY NO. 275/2/P IN SUB-DIST. KOTDA SANGANI, REGI. DIST. RAJKOT AND BOUNDARIES OF THE SAID PROPERTY ARE AS UNDER : JOINT FOUR BOUNDARIES : NORTH : PLOT NO. 29, SOUTH : PLOT NO. 28 PAIKI & GADA MARAG (ROAD), EAST : PLOT NO. 26, WEST : 7-62 MTRS. ROAD PROPERTY OWNER NAME : JAYDEEPBHAI SURENDRABHAI GADHIA (COVERED UNDER SERIAL NO. 4867 DATED 14.10.2024)	(E) 03.06.2026 (F.1) RS. 4,59,08,532.92/- PLUS FURTHER INTEREST (F.2) RS. 4,73,46,144.51/- AS ON 31.08.2026 (G) 12.08.2026 (H) SYMBOLIC	(A) Rs. 3,16,31,000/- (B) Rs. 31,63,100/- (C) Rs. 1,00,000/-	DATE : 27.10.2026 TIME : 11:00 AM TO 04:00 PM
02		HYPOTHECATION OF PLANT AND MACHINERY MANUFACTURING OF ALL TYPES OF MILD STEEL WIRES RELATED WORK IN PART DISMANTLE, WITH LOOSE PARTS, WEAR AND TEAR CONDITION M/S JAYDEEP TRADERS (OWNER : JAYDEEPBHAI SURENDRABHAI GADHIA)		(A) Rs. 9,84,000/- (B) Rs. 98,400/- (C) Rs. 11,000/-	
03	MAKHAM CHOWK (057320) : M/S DHARMANG BRICKS PVT. LTD. (CIF ID C01736128) (COMPANY), MR. BHUMIK DEVARAJBHAI BHUVA (DIRECTOR & GUARANTOR), ASHABAA JOGENDRASINH JADEJA LEGAL HEIR OF MR. JOGENDRASINH JASHUBA JADEJA (DIRECTOR & GUARANTOR), MAHESH DEVAJIBHAI RAKHOLIYA (DIRECTOR & GUARANTOR)	INDUSTRIAL BUILDING ON NA LAND FOR GENERAL INDUSTRIAL PURPOSE ADMEASURING 4047-00 SQ. MT. OF REVENUE SURVEY NO. 216 PAIKI 3 (NEW SURVEY NO. 556) OF VILLAGE HADAMTALA OF KOTDA SANGANI TALUKA OF RAJKOT, BELONGING TO SMT. GITABEN DEVRAJBHAI BHUVA AND LEASED TO M/S DHARMANG BRICKS PVT. LTD. THROUGH ITS AUTHORIZED DIRECTOR SHRI MAHESHBHAI DEVJIBHAI RAKHOLIYA. FOUR BOUNDARIES ARE AS UNDER : NORTH : ADJOINING REVENUE SURVEY NO. 611, SOUTH : ADJOINING REVENUE SURVEY NO. 530 PAIKI, EAST : ADJOINING REVENUE SURVEY NO. 556 (REMAINING PART OF THIS LAND), WEST : ADJOINING REVENUE SURVEY NO. 611	(E) 05.05.2026 (F.1) RS. 3,77,83,423.01/- + INTEREST AND CHARGES (F.2) RS. 3,90,76,099.04/- AS ON 31.08.2026 (G) 29.07.2026 (H) SYMBOLIC	(A) Rs. 2,36,16,000/- (B) Rs. 23,61,600/- (C) Rs. 1,00,000/-	DATE : 27.10.2026 TIME : 11:00 AM TO 04:00 PM
04		HYPOTHECATION OF PLANT AND MACHINERY OF MANUFACTURING OF AUTOCLAVED AERATED CONCRETE (AAC) BLOCKS RELATED WORK IN PART WEAR AND TEAR CONDITION. OWNER : M/S DHARMANG BRICKS PVT. LTD.		(A) Rs. 1,98,76,000/- (B) Rs. 19,87,600/- (C) Rs. 1,00,000/-	

AUTHORISED OFFICER CONTACT NO/DETAILS OF THE ENCUMBRANCE ES KNOWN TO THE SECURED CREDITORS : R. D. KURCHA - MO. 97813 33069

TERMS AND CONDITION OF E-AUCTION SALE :-
1. The sale shall be subject to the Terms & conditions prescribed in the Security interest (Enforcement) Rules, 2002
For detailed term and conditions of the sale, please refer https://baanknet.com & www.pnbindia.in

Date : 16.09.2026, Place : Rajkot **Punjab National Bank, Authorized Officer & Secured Creditor**

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER Rule 8 (6) & Rule 6 (2) OF THE SARFAESI ACT, 2002
The Borrower/Guarantor/Mortgagor/Hypothecated is hereby notified to pay the demand amount as mentioned above along with interest and cost till the date of payment on or before the last date of submission of the bid i.e. 27.10.2026 up to 3.30 PM failing which the property will be sold as per the above sale notice.

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building, 5th Floor, Kalyani Nagar,Pune,Maharashtra-411014, **Branch Office:** 4th Floor, Aurum Avenue, Opp. Mayer Bungalow, Nr. Lowgarden, Elisbridge, Ahmedabad – 380006,

Demand Notice Under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Undersigned being the Authorized officer of M/s Bajaj Housing Finance Limited, hereby gives the following notice to the Borrower(s)/Co-Borrower(s) who have failed to discharge their liability i.e. defaulted in the repayment of principal as well as the interest and other charges accrued there-on for Home loan(s)/Loan(s) against Property advanced to them by Bajaj Housing Finance Limited and as a consequence the loan(s) have become Non Performing Assets. Accordingly, notices were issued to them under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and rules there-to, on their last known addresses, however the same have been returned un-served/undelivered, as such the Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby intimated/informed by way of this publication notice to clear their outstanding dues under the loan facilities availed by them from time to time.

Loan Account No./Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/Guarantor(s) & Addresses	Address of the Secured/Mortgaged Immovable Asset / Property to be enforced	Demand Notice Date & Amount
Branch : AHMEDABAD(LAN No. 418TSHEF501366 and 418HSLEF273333 1.GAJJAR UMESH (Borrower) 2. PRITIBEN GAJJAR @PRITIBEN UMESHBHAI GAJJAR (Co-Borrower) Both At: C-303 Rajipa Green Land Opp Krish Resi Nr, Manmohan Char Rasta Nava Nikol, Ahmedabad, Gujarat-382350	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Residential Property Flats No. C-303, 3rd Floor, "Rajipa Green Land Residency", Having A Built Up Area 70.38 Sq.mtrs. Along With 34.15 Sq.mtrs. Of Undivided Share In The Land Of Survey No.105 (B), T.P. Scheme No. 119, F.P. No.26/2, Registered District Ahmedabad, Sub Dist Ahmedabad – 12 (Nikol) City Taluka, Mouje Village Nikol., East : Flat No. C-304, West : Open Land, North : Block D, South : Lift Passage	**10th Sep 2026 Rs. 24,16,915/- (Rupees Twenty Four Lakhs Sixteen Thousand Nine Hundred Fifteen Only)**

This step is being taken for substituted service of notice. The above Borrowers and/or Co-Borrowers Guarantors) are advised to make the payments of outstanding along with future interest within 60 days from the date of publication of this notice failing which (without prejudice to any other right remedy available with Bajaj Housing Finance Limited) further steps for taking possession of the Secured Assets/ mortgaged property will be initiated as per the provisions of Sec. 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002. The parties named above are also advised not to alienate, create third party interest in the above mentioned properties. On which Bajaj Housing Finance Limited has the charge.

Date: 17.09.2026 Place: AHMEDABAD **Authorized Officer Bajaj Housing Finance Limited**

E-AUCTION - SALE NOTICE

UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016 READ WITH REGULATION 27 OF INSOLVENCY AND BANKRUPTCY BOARD OF INDIA (BANKRUPTCY PROCESS FOR PERSONAL GUARANTORS TO CORPORATE DEBTORS) REGULATIONS, 2019

In the Bankruptcy Process of Mr. Anil Amarnath Agrawal
(Personal Guarantor of Vivek Steelco Private Limited - Corporate Debtor)
Address: C-51, Century Tower, B/h TGB, Bodakdev, Ahmedabad City, Bodakdev, Ahmedabad, Gujarat - 380054

Office of the Bankruptcy Trustee:
CA & IP BHAVAN TRIVEDI
Address: 55, 6th Floor, Shri Krishna Centre, Nr. Mithakhali Six Roads, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat, 380009
Mail Address: bt.anilagrawal@gmail.com

The following properties forming part of the Bankruptcy Estate of Mr. Anil Amarnath Agrawal are offered for sale by the Bankruptcy Trustee:

Sr. No.	Description of Assets	Reserve Price	EMD 10%	Bid Increase Amount
1.	Commercial property located at Shop No.: 309, Third Floor, "Anand Cloth Market", Opp. Aashirvad Cloth Market, Sarangpur Bridge Road, Sarangpur, Ahmedabad-380002. Sheet No.: 69, City Survey No.: 689/P, Mouje: Railwaypura, Taluka: City, District: Ahmedabad. (Carpet Area: 144 sq.ft.)	7,02,000	70,200	25,000
2.	Industrial open plot located at Plot No.: E/146, Revenue Survey No.: 1179, B/s. Tejas Metal Industries, Nr. Jamnagar-Lalpur Bypass Road, GIDC Phase-II, Mouje: Jamnagar, Taluka: Jamnagar, District: Jamnagar. (Land Area: 303.75 sq.mtr.)	59,50,000	5,95,000	1,00,000

1. The sale is on an "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS". The properties are presently under possession of the bankrupt and the Bankruptcy Trustee is taking necessary steps in relation to the properties. The proposed sale of the said Industrial Plot shall be subject to the final outcome of SCA No. 14355 of 2023 pending before the Hon'ble Gujarat High Court, wherein Mr. Anil Amarnath Agrawal has challenged cancellation of the concerned industrial plot, and compliance with all applicable GIDC requirements, permissions and directions. Bidders shall conduct their own independent due diligence regarding the said litigation and GIDC status and shall bid solely at their own risk and responsibility.
2. The sale will be done by the undersigned through an e-auction platform **BAANKNET** (with unlimited extension of 5 minutes each).
3. The reserve price has been fixed in accordance with the decision of the creditors and the applicable provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and the regulations framed thereunder.
4. The Bankruptcy Trustee shall not be responsible for any variation in measurements, physical condition or accessibility of the properties and the bidders are advised to conduct their own independent due diligence prior to participation.
5. Detailed terms and conditions of the e-auction are available in the complete E-Auction Process Document at: https://www.baanknet.com or can be obtained by sending an Email to the Bankruptcy Trustee. For any technical assistance in using the e-auction platform, interested bidders may contact the BAANKNET support team through the details available on the website.
6. For further details, interested parties may contact Mr. Bhavan Trivedi at Phone No. 9824094617 or Email: bt.anilagrawal@gmail.com.
7. Interested parties / bidders are requested to visit the above-mentioned website and submit their bids along with the required documents.
8. The Bankruptcy Trustee reserves the right to accept or reject any or all bids or to cancel or modify the terms of the e-auction without assigning any reason. The sale is subject to confirmation by the Bankruptcy Trustee.
9. The auction schedule is subject to change depending upon operational requirements.
10. Last date for submission of bid documents: **05:00 PM on 3rd October 2026.**
11. Last date for deposit of EMD: **05:00 PM on 3rd October 2026.**
12. **Site visit shall be arranged on prior appointment between 18th September 2026 and 1st October 2026.**
13. Interested bidders are advised to independently verify the nature, measurement, physical status and encumbrances of the property prior to participation in the auction.
14. Verification of bidders and issuance of login credentials: **5th October 2026.**
15. Date and time of e-auction: **7th October 2026 from 11:00 AM to 01:00 PM** (with unlimited extension of 5 minutes each)

Sd/-
Mr. Bhavan Trivedi
Place: Ahmedabad. **Reg No.** IBBI/IPA-001/IP-00335/2017-18/10605
Date: 17-09-2026 **Bankruptcy Trustee in the matter of Anil Amarnath Agrawal**

WIZZMONI FINANCIAL SERVICES LIMITED

(Formerly Unimoni Financial Services Ltd)
RO: NG. 12 & 13 Ground Floor, North Block, Manipal Centre, Dickenson Road, Bangalore - 560 042. CIN No.U85110KA1995PLC018175

PUBLIC NOTICE

This is to inform the Public that Auction of pledged Gold Ornaments will be conducted **WIZZMONI FINANCIAL SERVICES LIMITED (formerly Unimoni Financial Services Ltd)** on **23.09.2026** at 10:00 am at the respective centers given below. The Gold Ornaments to be auctioned belong to Loan Accounts of our various Customers who have failed to pay their dues. Our notices of auction have been duly issued to these borrowers. The Gold Ornaments to be auctioned belong to Overdue Loan Accounts of our various Customers mentioned below with branch name.

Auction Centre Address & Loan Nos: AHMEDABAD - MANINAGAR (ANR) 2348270, 2375141, 2373486. AHMEDABAD (AHM - SHOP NO 5, ASIA HOUSE, SWASTIK CROSS ROAD, NAVARGPURA, AHMEDABAD,Contact:9377539028) 2364952, 2355267, 2355351, 2283480. ANAND (AND - BUILDING NO F1& F2, IST FLOOR,VIMAWALA ARCADE, OPP HP PETROL, AV ROAD, ANAND; Contact no:9898091681)326132, 2348613, 2299951, 2359595, 2359614. BARODA (BAR - GROUND FLOOR, MEGHA DHANUSH , SHOP NO 7,RACE COURSE ROAD, VADODARA,Contact:9824091680) 2303613. BHUJ (BHU - BUILDING NO 11/3 (7), NR GATE NO 6 , BANKERS COLONY, BHAKTIDHAM, BHUJ, Contact:9824249625) 2353092, 2305090, 2302241, 2258147, 2300807. NAVSARI (NSI - SHOP NO 3, RACHNA APARTMENTS,ANDHKUVA GATE,STATION ROAD, NAVSARI,Contact:9374737676)2352717, 2346569, 2345837, 2346621, 2345048. RAJKOT (RKT - FIRST FLOOR, MAVDI MAIN ROAD, ABOVE SHIV SHAKTI PROVISION STOPP VISHVESHWAR MKT, RAJKOT,Contact:9328546201) 2358119, 2309155, 2293276, 2353446, 2352246, 2355488, 2309841, 2346721, 2355773, 2351280, 2363105, 2351068, 2346550, 2346619, 2348369, 2284091, 2307033, 2235183, 2354028, 2309218, 2351841, 2293246, 2264582, 2428089, 2400928, 2371658, 2374463. SURAT (SUR - L -4/5/8/9 CENTRE POINT BUILDING,RING ROAD, SURAT, Contact:9825107343)2346468.

(Reserves the right to alter the number of accounts to be auctioned &/ postpone / cancel the auction without any prior notice.)

STATE BANK OF INDIA

Stressed Assets Recovery Branch-05181
4th Floor, Old SBI LHO Building, Bhadra, Lal Darwaja, Ahmedabad - 380001. E-mail : sbi.05181@sbi.co.in

APPENDIX-IV [Rule-8(1)]
POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of **State Bank of India SARB, Ahmedabad** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated **06-MAY-2025** calling upon the borrowers/guarantors/owners of the property **Mr. Sandeep Nanu Chaudhary & Mrs. Puja Sandeep Chaudhary** to repay the amount mentioned in the Demand Notice being **Rs. 39,66,486.64 (Rupees Thirty Nine Lakhs Sixty Six Thousand Four Hundred Eighty Six and Paise Sixty Four Only) as on 30.04.2025** with further Interest at the contractual rate on aforesaid amount together with costs, expenses etc. thereon within 60 days from the date of notice / date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, legal heirs (known - unknown), legal representatives (known unknown), guarantor and the public in general that the undersigned as per the **Honourable Gandhinagar 6th Additional Chief Judicial Magistrate, Gandhinagar Order No. 2239/2026** has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said [Act] read with Rule 8 of the said rules on this **13th day of Month September of the year 2026.**

The borrower, legal heirs (known unknown), legal representatives (known unknown), guarantor and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **State Bank of India** for an amount of **Rs. 39,66,486.64 (Rupees Thirty Nine Lakhs Sixty Six Thousand Four Hundred Eighty Six and Paise Sixty Four Only) as on 30.04.2025** with further Interest at the contractual rate on aforesaid amount together with costs, expenses etc. thereon.

The borrower's attention is invited to provision of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of property bearing Flat No. J/701, 7th Floor, Adm. 57.35 sq.mtrs., Built up area and balcony area 2.58 sq.mtrs., Total Area 59.93 sq.mtrs in "UPVAN SCHEME", in Revenue Survey No. 332, Final Plot No. 83 in TP Scheme : 69 of Mouje Chandkheda, Ta.: Sabarmati in Registration District, Sub District : Ahmedabad 2 Vadaj standing in the names of **Mr. Sandeep Nanu Chaudhary & Mrs. Puja Sandeep Chaudhary & bounded as under : On North by :** Tejendranagar, **On South by :** Survey No. 308, 331, **On East by :** Survey No. 333, 335, **On West by :** Survey No. 329 Tragad Road

Date : 13.09.2026 **Authorized Officer**
Place : Ahmedabad **State Bank of India, SARB, Ahmedabad**

પેલેટ ગનથી લઈ મહિલા પ્રદર્શન કાર્યો પર દુર્વ્યવહારની પણ તપાસ થશે

જંતર-મંતર પોલીસ અત્યાચારની કમીટી બદલવા સુપ્રિમનો ઈન્કાર

સર્વોચ્ચ અદાલતે વ્યક્તિગત આક્ષેપો કરતાં માગણી ફગાવીઃ કમિટિ સમક્ષ રજુ થનારા સાક્ષીઓની ઓળખ ગુપ્ત રહેશેઃ બે ધારાશાસ્ત્રીઓની પણ સહાયતા માટે નિયુક્ત

નવી દિલ્હી, તા.૧૬ દેશમાં એક જુવાળ જગાવનાર જંતર મંતર આંદોલનમાં વિદ્યાર્થીઓ પર પોલીસના દમન મુદ્દે સુપ્રિમ કોર્ટે રચેલી તપાસ કમીટીમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો સર્વોચ્ચ અદાલતે ઈન્કાર કરી દીધો છે. સુપ્રિમે અગાઉ તેની સમક્ષ રજુ થયેલા તથ્યના આધારે પાંચ સભ્યોની હાઈ પાવર કમિટિ નિયુક્ત કરી હતી અને આ કમીટી સામે કેટલાક પ્રશ્નો ઉઠાવાયા હતા પરંતુ સુપ્રિમ કોર્ટે આજે એક ચુકાદામાં જણાવ્યું કે આ પ્રકારના જે આક્ષેપો કે અટકળો છે તે ફક્ત અગાઉથી જ નિશ્ચિત ધારણાના આધારે કરવામાં આવ્યા છે અને અમોએ કમિટિ બનાવતા સમયે તે તમામ મુદ્દાઓ વિચાર્યા છે. સર્વોચ્ચ અદાલતે આ ઉપરાંત જણાવ્યું કે હાઈપાવર કમીટીએ પેલેટ ગનના ઉપયોગ અને મહિલાઓ પર જે અત્યાચાર થયા છે તેની પણ તપાસ કરશે. એટલું જ નહીં દેખાવકારોએ જો પોલીસ સામે કોઈ વાંધાજનક હરકત કરી હશે અથવા તો હિંસા કરી હશે તો તેની પણ તપાસ થશે અને સરકારી સંપત્તિને થયેલા નુકસાન અંગે કમીટી તપાસ કરશે. સુપ્રિમ કોર્ટે એ પણ જણાવ્યું કે આ કમીટી જે કાંઈ સાક્ષીઓ આવશે તે તમામની ઓળખ ગુપ્ત રાખવામાં આવશે અને તે સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના માહિતીના અધિકાર હેઠળની અરજીઓ સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. સર્વોચ્ચ અદાલતે જણાવ્યું કે અન્ય સંબંધીત પક્ષો પોતાના દસ્તાવેજ અને જે કાંઈ સાક્ષ્ય હોય તે એક પોર્ટર પર અપલોડ કરી શકશે. સુપ્રિમ કોર્ટે આ ઉપરાંત સીનીયર ધારાશાસ્ત્રી મોનીકા ગુસેનન તથા અન્ય એક સીનીરય ધારાશાસ્ત્રી સી. સોલોમન કમીટીની સહાયતા માટે ઉપલબ્ધ રહેશે જેથી સમિતિ પોતાની કામકાજ દરમિયાન વહીવટી લોજીસ્ટી તથા સચિવાલય સંબંધીત કામગીરી માટે તેને જણાવી શકશે અને તેઓની સહાયતા માટે એક સદસ્ય સચિવ સરકારમાંથી નિયુક્ત કરાશે. આ અંગે હિતોના બાબતે જણાવ્યું કે એક સભ્ય પૂર્વ ડીજીપી રહી ચૂક્યા છે અને તે એક વરિષ્ઠ પદાધિકારી અને નજીકના મિત્ર છે પરંતુ સર્વોચ્ચ અદાલતે કહ્યું કે વ્યક્તિગત સંબંધો અલગ બાબત છે અને તેને વચ્ચે લાવવા જોઈએ નહીં. સુપ્રિમ કોર્ટે જે પાંચ સભ્યોની કમીટી નિયુક્ત કરી છે તેના અધ્યક્ષ પદે પૂર્વ ન્યાયમૂર્તિ આર. સુભાષ રેડ્ડી છે

અને સભ્યમાં પંજાબ-હરીયાણાના પૂર્વ મુખ્ય ન્યાયમૂર્તિ રવિશંકર ઝા, દિલ્હી હાઈકોર્ટના પૂર્વ ન્યાયધિશ શાલંદર કોર, પૂર્વ સીબીઆઈ નિર્દેશક ઋષિકુમાર શુક્લ અને મેઘાલયના પૂર્વ ડીજીપી એલ.આર. બિશ્નોયનો સમાવેશ થાય છે અને તા.૨૦ જુલાઈના જે જંતર મંતર ઘટના બની અને ૨૫ જુલાઈના આંદોલન પુરુ થયું તે તમામ બાબતો ચકાસશે.

કેન્દ્રિય કેબિનેટે આપી મંજૂરી

પીએફ માટે બેઝિક પગાર મર્યાદા વધારીને ૨૫ હજાર કરવામાં આવી

નવી દિલ્હી, તા.૧૬ કેન્દ્રીય કેબિનેટે EPFO માં અનિવાર્ય સભ્યપદ માટે પગારની મર્યાદા ૧૫ હજારથી વધારીને ૨૫ હજાર પ્રતિ માસ કરવાની મંજૂરી આપી છે. આ નિર્ણય બાદ આશરે ૫૧ લાખ વધારાના કર્મચારીઓ EPFO ના દાયરામાં આવી શકે છે. એટલે કે જે કર્મચારીઓનો માસિક પગાર અત્યારે ૧૫ હજારથી વધુ હોવાના કારણે અનિવાર્ય EPFO કવરેજમાં નહોતો આવતો, તેમાંથી ૨૫ હજાર સુધી પગાર મેળવતા કર્મચારીઓ હવે આ દાયરામાં આવશે. સરકારનું કહેવું છે કે આનાથી વધુ કર્મચારીઓને નિવૃત્તિ માટે બચત અને સામાજિક સુરક્ષાનો લાભ મળશે અને દેશમાં ઔપચારિક રોજગારને પ્રોત્સાહન મળશે.

નોકરી કરતા કર્મચારીઓ માટે કેન્દ્ર સરકારે મોટો નિર્ણય લીધો છે. એમ્પ્લોઈઝ પ્રોવિડન્ટ ફંડ (EPF)ની વેજ સીલિંગ મર્યાદા રૂ.૧૫,૦૦૦થી વધારીને રૂ.૨૫,૦૦૦ પ્રતિ મહિનો કરવામાં આવી છે. કેન્દ્રીય મંત્રી અશ્વિની વૈષ્ણવે કેબિનેટ બ્રીફિંગમાં જણાવ્યું કે આ નિયમ આવતીકાલે એટલે કે ૧૭ સપ્ટેમ્બરથી લાગુ કરવામાં આવશે. સરકારના આ નિર્ણયથી લગભગ ૫૧ લાખ કર્મચારીઓને સીધો લાભ મળશે. આ નવા નિર્ણયથી કર્મચારીઓના PF અને પેન્શન ખાતામાં દર મહિને વધુ યોગદાન જમા થશે, જેના કારણે નિવૃત્તિ માટેનું ફંડ વધુ મજબૂત બનશે. આ યોજના લાગુ કરવા માટે સરકાર રૂ.૧૧,૩૩૯ કરોડનો વધારાનો ખર્ચ ઉઠાવશે. વેજ સીલિંગમાં વધારા બાદ હવે રૂ.૨૫,૦૦૦ સુધીની બેઝિક સેલરી ધરાવતા કર્મચારીઓ ફરજિયાત રીતે PFના દાયરામાં આવશે. જોકે, PFમાં વધુ કપાત થવાને કારણે કર્મચારીઓના હાથમાં આવતી સેલરીમાં થોડો ફેરફાર થઈ શકે છે. પરંતુ લાંબા ગાળે તેમનું ભવિષ્ય વધુ સુરક્ષિત બનશે. આ પહેલાં વર્ષ ૨૦૧૪માં EPFની વેજ સીલિંગ રૂ.૬,૫૦૦થી વધારીને રૂ.૧૫,૦૦૦ કરવામાં આવી હતી.

કેબિનેટ દ્વારા લેવાયેલા આ નિર્ણય બાદ આશરે ૫૧ લાખ વધારાના કર્મચારીઓ EPFO ના દાયરામાં આવી શકે

સરકારનું કહેવું છે કે વર્ષો દરમિયાન પગાર અને વ્યક્તિગત આવકમાં વધારો થયો હોવાથી, વર્તમાન વેતન સ્તરને અનુરૂપ EPFOની મર્યાદામાં ફેરફાર કરવામાં આવ્યો છે. આ નિર્ણયથી મોટી સંખ્યામાં નોકરી કરતા લોકોને સામાજિક સુરક્ષાના દાયરામાં લાવવામાં મદદ મળશે. સરકારના મતે, આનાથી કર્મચારીઓને નિવૃત્તિ બાદની વધુ સારી લાંબા ગાળાની સુરક્ષા મળશે અને ઔપચારિક રોજગારને વેગ મળશે. આ યોજના માટે સરકારનો અંદાજિત વધારાનો વાર્ષિક ખર્ચ લગભગ રૂ.૧૧,૩૩૯ કરોડ છે.

નામ બદલેલ છે

મારૂં નામ (જૂનું) ઈજમુદ્દીન (IZ MUDDIN) અબ્બાસભાઈ મોમીન બદલીને નવું ઈજમુદ્દીન (IZAMUDDIN) અબ્બાસભાઈ મોમીન રાખેલ છે. સરનામું : નવો વાસ, એટ-તેલાવ, તા.સાણંદ, જીલ્લો-અમદાવાદ-૩૮૨૧૧૦

નામ બદલેલ છે

મારુ જૂનું નામ શેખ અલફૈયાઝ અબ્બાસભાઈ મારુ નવું નામ અલફયાઝ અબ્બાસભાઈ શેખ. સરનામું : ૭૯૯, ચગિસ પોલ, દરિયાપુર, અમદાવાદ

નામ બદલેલ છે

મારુ નામ (જૂનું) નાઈ પ્રતિભાબેન દીપકભાઈ થી બદલીને (નવું) નાઈ પ્રતિભાબેન દીપકકુમાર. સરનામું : ૭-૩૯૦, સી-કોલોની, અશોક મીલ પાસે, નરોડા રોડ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦

નામ બદલાવેલ છે

હું પંખુરી ગુપ્તા જાહેર કરૂ છું કે મેં મારૂ નામ પંખુરી માંથી બદલાવીને પંખુરી ગુપ્તા કરેલ છે.

પંખુરી ગુપ્તા

૧૦૬/સી, છઠ્ઠા માળે, વિભુતી એપાર્ટમેન્ટ, ઈસ્કોન એમ્પારિયો મૉલ પાછળ, સેટેલાઈટ પાર્ક પાસે, જોધપુર ક્રોસ રોડ, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૧૫.

નામ બદલેલ છે

મેં મારું જુનું નામ પરમાર કુમારશ્રીપાર્થ પંકજકુમાર હતું તે બદલીને નવું નામ પરમાર પાર્થ પંકજકુમાર કરેલ છે. કયુ/૪૦૬, વંદેમાતરમ સીટી, ગોતા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૧

નામ બદલેલ છે

મારા સગીર પુત્રનુ જૂનુ નામ ગભરાણી મોહંમદઝૌહૈર મુન્તઝીર થી બદલીને નવુ નામ ગભરાણી ઝૌહૈર મુન્તઝીર રાખેલ છે. સરનામું : ૫૪/બી, આમીર પાર્ક સોસાયટી, મેમન હોલ પાસે, જુહાપુરા, અમદાબાદ-૩૮૦૦૫૫

નામ બદલેલ છે

મારૂ જુનુ નામ ફરહાન અહમદ મોહંમદ સોહેલ શેખ થી બદલીને નવુ નામ ફરહાન અહમદ મોહંમદસુહેલ શેખ રાખેલ છે. સરનામું : ૪૩ ખ જીતુભગત કમપાઉન્ડ, ભીલવાસ મંદીરની સામે, દાણીલીમડા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૮

નામ બદલેલ છે

જુનું નામ વણકર મેહુલકુમાર પુનમભાઈ નવું નામ કાપડીયા મેહુલકુમાર પુનમભાઈ. સરનામું : જી-૧૦૨, અબજીબાપા ગ્રીન્સ, કાનબા હોસ્પીટલ સામે, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦

નામ બદલેલ છે

મારૂં નામ (જુનું) જયદિપ (JAYDIP) જશુભાઈ પટેલ થી બદલીને નવું જયદીપ (JAYDEEP) પટેલ રાખેલ છે. સરનામું : પટેલવાસ, રામનગર, ગાંધીનગર-૩૮૨૩૦૫

નામ બદલેલ છે

મારૂ જુનુ નામ વર્મા આશિષ કુમાર અશોક કુમાર બદલી આશિષ અશોક વર્મા કરેલ છે. ૫૧/૪, જયંત પાર્ક, ઘોડાસર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૦

નામ બદલેલ છે

મારૂ નામ જાગૃતિબેન ભરતકુમાર રાના અકા બ્રહ્મભટ્ટ થી બદલી જાગૃતિબેન ભરતકુમાર બ્રહ્મભટ્ટ રાખેલ છે. ૧, સુરોહી પાર્ટ-૩, નિકોલ નરોડા રોડ, અમદાવાદ

NAVKAR URBANSTRUCTURE LTD

NAVKAR™ Urbanstructure Limited

CIN : L45200GJ1992PLC017761
Regd. Office: 304, Circle P, Nr. Prahlad Nagar, SG Highway, Ahmedabad-380051. Email: navkarbuilders@yahoo.co.in;
Ph.: (079) 48484095, Web: www.navkarurbanstructure.com

NOTICE FOR ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 34th Annual General Meeting (AGM) of **NAVKAR URBANSTRUCTURE LIMITED** will be held on **Wednesday, 30th September, 2026 at 11:30 A.M. (IST)** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means("OAVM"). The dispatch of the AGM Notice to the member have been completed on Tuesday, September 08, 2026 through electronic mode.

The Annual Report has been sent electronically to those members whose email addresses were available with the Company or the Depository Participant(s). For members who have not registered their email addresses, the Annual Report has been uploaded on the Company's website, i.e., https://www.navkarurbanstructure.com, and on the websites of BSE Limited, i.e., https://www.bseindia.com/and National Stock Exchange of India Limited (NSE), i.e., https://www.nseindia.com/.

Notice is hereby also given, pursuant to section 91 of the companies Act, 2013 (the Act) read with rule 12 of the companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 (SEBI Listing Regulations), that the register of members and Share Transfer Books of the company will remain closed from **Thursday, 24th September, 2026 to Wednesday, 30th September, 2026** (both days inclusive) for the purpose of the ensuing Annual General Meeting.

In terms of the section 108 of the act read with rule 20 of the companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the company is providing the facility to its members to exercise their right to vote by electronic means on any or all the businesses specified in the Notice convening the AGM of the company (remote e-voting), through e-voting service provided by National Securities Depository Limited (NSDL). The details pursuant to the act are as under:

a) Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the Cut-Off Date, i.e., **Saturday, September 19, 2026,** (eligible members), to exercise their right to vote by remote e-voting and voting to be held at AGM on any or all of the businesses specified in the Notice convening the AGM.

b) The remote e-voting will commence on **Sunday, September 27, 2026 at 09:00 A.M. and ends on Tuesday, September 29, 2026 at 05:00 P.M.** and the remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter and voting through electronic means shall not be allowed thereafter. Once the vote on resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently. Eligible Members may participate in the AGM even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not vote again in the AGM. Only the eligible members shall be entitled to avail the facility of remote e-voting at the AGM;

c) In case a person has become the member of the Company after the dispatch of AGM Notice but on or before the cut-off date i.e., **Saturday, September 19, 2026,** may write to Cs Arpita Kabra, (Compliance Officer of the Company) at the Registered Office of the Company Situated at 304, Circle P, Near Prahladnagar Garden, Anand Nagar, Ahmedabad, Gujarat - 380051 at email ID: navkarbuilders@yahoo.co.in for obtaining the credentials for remote e-voting;

If any member wishes to get printed copy of the Annual Report, the Company will send the same, free of cost, upon receipt of request from the member. In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com under help section or write an email to evoting@nsdl.com . The Notice convening the AGM will be available on our website: https://www.navkarurbanstructure.com Further, these documents are available for inspection at the registered office of the Company during office hours.

For Navkar Urbanstructure Limited
(Formerly Known as Navkar Builders Limited)
Place : Ahmedabad Sd/-
Date : 08th September, 2026 Harsh Shah - Managing Director

ઓમકાર ફાર્માકેમ લીમીટેડ

CIN : L93000GJ1995PLC025276
ઓફીસઃ ૩૧૦, વોલ સ્ટ્રીટ-૧, ગુજરાત કોલેજ ચારરસ્તા પાસે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦ ००૬, ગુજરાત ફોનઃ +91 9711811163
E-mail: investors.opl@gmail.com, Website: www.omkarpharmachem.co.in

સૂચના

ભૌતિક શેરના હસ્તાંતરણ અને ડિમટીરિયલાઈઝેશન (ડીમેટ) માટે ખાસ બારી

કૃપા કરીને નોંધ લો કે SEBI પરિપત્ર ક્રમાંક HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/1/3750/2026 તારીખ 30 જાન્યુઆરી, 2026 ("SEBI પરિપત્ર") અનુસાર, ભૌતિક શેરના હસ્તાંતરણ અને ડિમટીરિયલાઈઝેશન માટે એક ખાસ બારી **05 ફેબ્રુઆરી, 2026 થી 04 ફેબ્રુઆરી, 2027** સુધી ખુલ્લી રહેશે.
ખાસ બારીની આ સુવિધા ભૌતિક જામીનીગીરીઓ હસ્તાંતરણ અને ડિમટીરિયલાઈઝેશન ("ડિમેટ") માં જમા કરાવવા માટે છે જે ૦૧ એપ્રિલ, ૨૦૧૯ પહેલા વેચાણ / ખરીદી કરવામાં આવી હતી. જમા કરાવવા માટેની લાગુ પડવાની સંભાવનાના સંદર્ભમાં કૃપા કરીને નીચે આપેલા મેટ્રિક્સનો સંદર્ભ લો.

હસ્તાંતરણ ડીડના અમલની તારીખ	૦૧.૦૪.૨૦૧૯ પહેલા હસ્તાંતરણ માટે અરજી કરી હતી ?	મૂળ જામીનગીરી પ્રમાણપત્ર ઉપલબ્ધ છે ?	વર્તમાન બારીમાં નોંધણી કરાવવા માટેની યોગ્યતા ?
૦૧.૦૪.૨૦૧૯ પહેલા	ના (આ એક નવું જમા કરાવેલ છે)	હા	✓
	હા (તે પહેલા નકારવામાં/ પાછી આપવામાં આવી હતી)	હા	✓
	હા	ના	X
	ના	ના	X

કૃપા કરીને નોંધ લો કે ફક્ત મૂળ પ્રમાણપત્ર(ઓ) સાથે હસ્તાંતરણ ડીડ અને સંબંધિત સહાયક દસ્તાવેજો સાથેની વિનંતી(ઓ) ને જ આ ખાસ બારી હેઠળ ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે. આ રીતે હસ્તાંતરણ કરાયેલી જામીનગીરીઓ ફરજિયાતપણે હસ્તાંતરણ કરનારને ફક્ત ડીમેટ સ્વરુપમાં જમા કરવામાં આવશે અને હસ્તાંતરણની નોંધણીની તારીખથી એક વર્ષના સમયગાળા માટે લોક-ઇન હેઠળ રહેશે. ઉપરોક્ત લોક-ઇન સમયગાળા દરમિયાન આવી જામીનગીરીઓ તબદીલ/બોજો નોંધવામાં/ગીરવે મૂકવામાં આવશે નહીં.
ઉપરોક્ત બાબત પર કોઈપણ પ્રશ્નો માટે, શેરધારકોને કંપનીના રજિસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટોનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે:

મે. અલંકીત એસાઈન્મેન્ટ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
રજી.ઓફીસઃ ૨૦૫-૨૦૮, અનારકલી કોમ્પલેક્ષ, ઝાન્ડેવાલન એક્સટેન્શ, ન્યુ દીલ્હી-૧૧૦૦૫૫. કોર્પોરેટ ઓફીસઃ અલંકીત હાઉસ, ૪ઈ/૨, ઝાન્ડેવાલન એક્સટેન્શ, ન્યુ દીલ્હી-૧૧૦૦૫૫. ફોનઃ ૦૧૧-૪૨૫૪૧૯૫૮,
ઈ-મેઈલઃ rta@alankit.com/lalitap@alankit.com/info@alankit.com

બોર્ડના આદેશ દ્વારા
ઓમકાર ફાર્માકેમ લિમિટેડ વતી,
સહિ/-
તારીખઃ ૧૬.૦૯.૨૦૨૬ ભવાની એસ. ગોયલ (મેનેજીંગ ડીરેક્ટર)
સ્થળઃ અમદાવાદ ડીનઃ ૦૩૨૫૫૮૦૪
સરનામુંઃ વોર્ડ નં. ૦૩, નંગલ ચૌધરી, નારનૌલ, મહેન્દ્રગઢ, હરીયાણા - ૧૨૩૦૨૩

નિડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

(અગાઉ એડલવાઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ ટાવર ૩માં આવેલ છે, પાંચમો માળ, ટાવર ૩, વિંગ બી, કોહિનૂર સિટી મોલ, કોહિનૂર સિટી, કિરોલ રોડ, કુર્લા (પશ્ચિમ), મુંબઈ - ૪૦૦૦૭૦. શાખા ઓફિસનું સરનામુંઃ - ઓફિસ નં. ૩૦૨ થી ૩૦૪, ત્રીજો માળ થર્ડ આઈ વિઝન બિલ્ડીંગ, આઈઆઈએમ - પાંજરા પોળ રોડ, અમદાવાદ, ૩૮૦૦૧૫

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટિસ

આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ ધિરાણ લેનાર(ઓ)એ 'નિડો' પાસેથી મેળવેલી લોન સુવિધાઓની મુદ્દલ અને વ્યાજની ચુકવણીમાં કસૂર કરી છે અને સદરહુ લોન ખાતાઓને 'નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ્સ' (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા છે. 'ધી સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨' (સરફેસી એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ, તેમની છેલ્લે જાણીતી સરનામે તેમને માંગણા નોટિસ જારી કરવામાં આવી હતી. સદરહુ માંગણીની નોટિસ ઉપરાંત, તેમને આ જાહેર સૂચના દ્વારા પણ જાણ કરવામાં આવે છે. ધિરાણ લેનાર, જામીનગીરીઓ, બાકી લેણાં, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલવામાં આવેલી માંગણાની નોટિસ અને તે અંતર્ગત માંગવામાં આવેલી રકમની વિગતો નીચે મુજબ છેઃ

૧. ધિરાણ લેનાર, સહ-ધિરાણ લેનાર, જામીનદાર અને લોનની રકમનું નામ અને સરનામુંઃ
એમ જે ઈન્ડસ્ટ્રીઝ (ધિરાણ લેનાર) અને રાજેશ સત્યપાલ કુમાર (સહ-ધિરાણ લેનાર), રૂપા કુમાર (સહ-ધિરાણ લેનાર), વૈભવ રાજેશ કુમાર. રહેઠાણનું સરનામુંઃ એ-૦૪, ગેલોપ્સ, ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક-૨, ચાંગોદર બાવળા રોડ, તા. સાણંદ, વાસણા ચાંચરવાડી, બાવળા, અમદાવાદ ૩૮૨૨૨૦.
લેન નં.: L012SBIMT000005332648, લોન કરારની તારીખઃ ૩૧/૦૧/૨૦૨૪,
લોનની રકમઃ રૂ. ૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પચાસ લાખ પૂરા).
માગણા નોટિસની તારીખઃ ૧૬/૦૯/૨૦૨૬, એનપીએ તારીખઃ ૦૪/૦૯/૨૦૨૬;
બાકી રકમ રૂ. ૩,૪૬,૪૮,૬૮૨.૪૨/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ છેંતાલીસ લાખ અડતાલીસ હજાર છસો બ્યાંસી અને બેંતાલીસ પૈસા માત્ર), માગણા નોટિસની તારીખ ૧૬/૦૯/૨૦૨૬ થી આગળના વ્યાજ સાથે.

મિલકતની વિગતઃ 'ગેલોપ્સ ઈન્ડસ્ટ્રિયલ પાર્ક-૨' યોજનામાં આવેલી સ્થાવર રહેણાંક મિલકત - સબ-પ્લોટ નં. એ-૦૪ (પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નં. ૧૬) - કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૦ ચોરસ વાર સુપર બિલ્ટ-અપ (એટલે કે ૩૩૪૪ ચોરસ મીટર) છે અને જે મૌજે વાસણા ચંચરવડી (તાલુકો સાણંદ, જિલ્લો અમદાવાદ) ના સર્વે નં. ૨૫૭ પૈકી (ક્ષેત્રફળ ૧૨૬૧.૧૧ ચો.મી.), સર્વે નં. ૨૫૮ પૈકી (ક્ષેત્રફળ ૨૦૬૩.૩૬ ચો.મી.) અને સર્વે નં. ૨૫૯ પૈકી (ક્ષેત્રફળ ૧૯.૫૯ ચો.મી.) જમીનનો ભાગ છે; તેના તમામ હક, હિત અને માલિકી હક. તેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ ઉત્તરઃ સૂચિત સબ-પ્લોટ, દક્ષિણઃ સૂચિત સબ-પ્લોટ, પૂર્વઃ આંતરિક રસ્તો, પશ્ચિમઃ સૂચિત સબ-પ્લોટ.

આથી, તમને (ઉપરોક્ત ધિરાણ લેનાર/લેનારાઓને) આ નોટિસ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ બાકી લેણાંની સંપૂર્ણ રકમ ચૂકવવા માટે જણાવવામાં આવે છે; તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશો તો, નીચે સહી કરનાર અધિકારી ઉપર જણાવેલ તારણની મિલકતો અંગે સરફેસી કાયદા હેઠળ કાર્યવાહી કરવા માટે મજબૂર થશે. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે ઉક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૧૩) મુજબ, અમારી સંમતિ વિના વેચાણ, ભાડાપટ્ટા અથવા અન્ય કોઈ રીતે ઉપર જણાવેલ તારણની મિલકતોનું હસ્તાંતરણ કરવા પર તમને પ્રતિબંધ છે.

સ્થળઃ અમદાવાદ સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખઃ ૧૭-૦૯-૨૦૨૬ નિડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ માટે
(અગાઉ એડલવાઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)

આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

ADITYA BIRLA CAPITAL HOME LOANS

નોંધણીકૃત કાર્યાલયઃ ઈન્ડિયન રેયોન કમ્પાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત - ૩૬૨ ૨૬૬ | (ફોન) +૯૧ ૨૨૪૩૫૬૭૧૦૦ | (ટોલ ફ્રી) ૧૮૦૦ ૨૭૦ ૭૦૦૦ | CIN: U65922GJ2009PLC083779 | homefinance.adityabirlacapital.com

માંગણા સૂચના (સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) હેઠળ)

ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સનું સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટિસની અવેજી સેવા. નીચે દર્શાવેલ ઉધાર લેનારાઓને સૂચના આપવામાં આવે છે કે તેઓએ આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (એબીએચએફએલ) પાસેથી મેળવેલી ક્રેડિટ સુવિધાની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ કર્યા હોવાથી, તેમના લોન ખાતાઓને આરબીઆઈ માર્ગદર્શિકા અનુસાર કંપનીના ચોપડામાં નોન-પર્ફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા છે. ત્યારબાદ, એબીએચએફએલ એ ઉધાર લેનારાઓના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી છે, જેના દ્વારા તેમને ઉપરોક્ત રકમ અને આકસ્મિક ખર્ચ, ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે ઉપર કરારના દરે વધુ વ્યાજ સાથે સંપૂર્ણ બાકી રકમ ચૂકવવાની માંગણી કરવામાં આવી હતી. જોકે, સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ (સરફેસી રૂલ્સ) ના નિયમ ૩ મુજબ, ડિમાન્ડ નોટિસ પ્રકાશન દ્વારા પણ બજાવવામાં આવી રહી છેઃ

ક્રમ નં.	નામ અને સરનામું ઉધાર લેનાર/સહ-ઉધાર લેનાર અને ગેરંટી આપનાર / સહ-જામીનદાર અને લોન એકાઉન્ટ નં.	એનપીએ તારીખ	માંગણા સૂચનાની તારીખ	માંગણા સૂચના મુજબ / તારીખ મુજબ બાકી રકમ
૧	૧. રાઠોડ વિજય માથુરભાઈ, યુનિટ નં. ૩૦૩, માળ નં. ૩, ટાવર એ, મુરલી એપાર્ટમેન્ટ, ખાટ કોલોની પ્લોટ નં. ૩૫૯/૨૩, વાડજ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ૩૮૦૦૧૫. ૨. સિદ્ધપુરા રચના જયંતિભાઈ, યુનિટ નં. ૩૦૩, મુરલી એપાર્ટમેન્ટ, એફ. કોલોની પ્લોટ નં. ૩૫૯/૨૩, વાડજ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ૩૮૦૦૧૫. ૩. રાઠોડ વિજય માથુરભાઈ, ૭૦૨, પવન સ્કાય, નિકોલ, સામે. એન્જલ રેસીડેન્સી, પાંડવ વાડી પાસે, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ૩૮૨૩૫૦. ૪. સિદ્ધપુરા રચના જયંતિભાઈ, ૭૦૨, પવન સ્કાય, નિકોલ, એન્જલ રેસીડેન્સી સામે, પાંડવ વાડી પાસે, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ૩૮૨૩૫૦. ૫. રાઠોડ વિજય માથુરભાઈ, દુકાન નં. ૦૬, આરાધના રેસીડેન્સી, ગંગોત્રી સર્કલ પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત, ૩૮૨૩૫૦. લોન એકાઉન્ટ નંબર LNAHMHL-01250259169 અને LNAHMHL_-01250259172	૦૧.૦૯.૨૦૨૬	૦૯.૦૯.૨૦૨૬	રૂ. ૪૧,૬૯,૦૯૦/- (અંકે રૂપિયા એકતાલીસ લાખ ઓગણસિત્તેર હજાર નેવું પૂરા) - જેમાં બાકી મુદલ, બાકી લેણાં (જેમાં સંચિત થયેલ મોડા ચુકવણીના ચાર્જિસનો સમાવેશ થાય છે) અને ૦૯.૦૯.૨૦૨૬ સુધીનું વ્યાજ સામેલ છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન (ગીરો મૂકવામાં આવેલ મિલકત): ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૮ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૫૨ ને અનુરૂપ અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩૭/એ-૩ વાળી બિન-ખેતીલાયક જમીન પર ૧૦૧૨ ચોરસ મીટરના ક્ષેત્રફળમાં 'મુરલી એપાર્ટમેન્ટ ઓનર્સ એસોસિએશન' (હાલમાં 'મુરલી એપાર્ટમેન્ટ' તરીકે ઓળખાતી) હેઠળ નિર્મિત મિલકતનો એક ભાગ; જેમાં ખાસ કરીને ત્રીજા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૩૦૩ નો સમાવેશ થાય છે. આ ફ્લેટનું ક્ષેત્રફળ ૬૧.૬૫ ચોરસ મીટર (જેમાં ૫૮.૫૫ ચોરસ મીટર રેરા કાર્પેટ એરિયા, ૨.૯૮ ચોરસ મીટર બાલ્કની એરિયા અને ૧.૯૦ ચોરસ મીટર વોશ એરિયાનો સમાવેશ થાય છે) છે અને કુલ બાંધકામ વિસ્તાર (બિલ્ટ-અપ એરિયા) ૬૩.૪૩ ચોરસ મીટર છે (જેનો સુપર બિલ્ટ-અપ એરિયા ૧૧૦ ચોરસ મીટર એટલે કે ૧૩૨ ચોરસ વાર જેટલો છે); આ સાથે સંબંધિત જમીનમાં ૧/૨૧મો અવિભાજિત હિસ્સો, અધિકાર અને હિત પણ સામેલ છે. મિલકતની સીમાઓઃ પૂર્વઃ ૯-મીટરનો રસ્તો, પશ્ચિમઃ ૨૪-મીટરનો રસ્તો, ઉત્તરઃ ફ્લેટ નં. ૩૦૧, દક્ષિણઃ જાહેર રસ્તો.

અમે આથી અહીં જણાવેલ લેણદારને આ નોટિસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમ, તેના પરનું વધારાનું વ્યાજ તેમજ ખર્ચ, ચાર્જીસ અને અન્ય આનુષંગિક ખર્ચાઓ ચૂકવવા જણાવીએ છીએ. તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશો તો, અમે સુરક્ષિત મિલકતનો કબજો લેવા અને તેનું વેચાણ કરવા સહિતના સુરક્ષા હિતને અમલમાં મૂકવા માટે સ્વતંત્ર રહીશું; જેની તમામ જવાબદારી, ખર્ચ અને પરિણામો તમારા રહેશે.
કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) મુજબ, કંપનીની અગાઉની લેખિત સંમતિ વિના તમે ઉપરોક્ત સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ, લીઝ અથવા અન્ય કોઈ રીતે હસ્તાંતરણ કરી શકશો નહીં. તમારા દ્વારા ઉક્ત કલમનું કોઈપણ ઉલ્લંઘન સરફેસી એક્ટની કલમ ૨૯ અને/અથવા આ બાબતે લાગુ પડતી અન્ય કોઈપણ કાનૂની જોગવાઈ હેઠળ દંડનીય કાર્યવાહીને પાત્ર ઠરશે.
કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૮) મુજબ, જો વેચાણ અથવા હસ્તાંતરણ માટે નક્કી કરાયેલ તારીખ પહેલાં કોઈપણ સમયે એબીએચએફએ ના લેણાં તેમજ એબીએચએફએલ દ્વારા થયેલ તમામ ખર્ચ અને ચાર્જીસની રકમ એબીએચએફએલને ચૂકવવામાં આવે, તો એબીએચએફએલ દ્વારા સુરક્ષિત મિલકતનું વેચાણ કે હસ્તાંતરણ કરવામાં આવશે નહીં અને તે સુરક્ષિત મિલકતના વેચાણ કે હસ્તાંતરણ માટે એબીએચએફએલ દ્વારા આગળ કોઈ પગલાં લેવામાં આવશે નહીં.

તારીખઃ ૧૭.૦૯.૨૦૨૬ સહી/- અધિકૃત અધિકારી
સ્થળઃ અમદાવાદ (આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

ઈ-હરાજી - વેચાણ સૂચના

ઇન્સોલ્વન્સી અને બેન્કરપ્સી કોડ, 2016 હેઠળ, ઇન્સોલ્વન્સી અને બેન્કરપ્સી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (કોર્પોરેટ દેવાદારોને વ્યક્તિગત ગેરંટી આપનારાઓ માટે બેન્કરપ્સી પ્રક્રિયા) નિયમનો, 2019 ના નિયમન 27 સાથે વાંચો.

શ્રી અનિલ અમરનાથ અગ્રવાલની નાદારી પ્રક્રિયામાં
(વિવેક સ્ટીલકો પ્રાઇવેટ લિમિટેડના વ્યક્તિગત ગેરંટી - કોર્પોરેટ દેવાદાર)
સરનામું સી-51, સેન્ચ્યુરી ટાવર, ટીજીબી પાછળ, બોડકદેવ, અમદાવાદ શહેર, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત-380054

નાદારી ટ્રસ્ટીનું કાર્યાલય:
CA અને IP ભાવન ત્રિવેદી
સરનામું: 55, છઠ્ઠો માળ, શ્રી ક્રિષ્ના સેન્ટર, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380009
મેઇલ સરનામું: bt.anilagrawal@gmail.com

શ્રી અનિલ અમરનાથ અગ્રવાલ નાદારી મિલકતનો ભાગ બનેલી નીચેની મિલકતો નાદારી ટ્રસ્ટી દ્વારા વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવી છે:

ક્રમ નં.	અસ્કયામતોનું વર્ણન	અનામત કિંમત	ઇએમડી (10%)	બિડ વધારો રકમ
1.	દુકાન નં. 309, ત્રીજો માળ,"આનંદ કાપડ બજાર", આશીર્વાદ કાપડ બજારની સામે, સારંગપુર બ્રિજ રોડ,સારંગપુર, અમદાવાદ-380002 ખાતે આવેલી વાણિજ્યિક મિલકત. શીટ નં.: 69, શહેર સર્વે નં.: 689/પી, મૌજે: રેલવેપુરા,તાલુકા: શહેર, જિલ્લો: અમદાવાદ. (કાર્પેટ વિસ્તાર: 144 ચો.ફૂટ)	7,02,000	70,200	25,000
2.	પ્લોટ નં.: E/146, રેવન્યુ સર્વે નં.: 1179, તેજસ મેટલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ની બાજુમાં,જામનગર-લાલપુર બાયપાસ રોડ પાસે, GIDC ફેઝ-2, મૌજે: જામનગર, તાલુકો: જામનગર, જિલ્લો: જામનગર.(જમીન વિસ્તાર: 303.75 ચો.મી.)	59,50,000	5,95,000	1,00,000

1. મિલકતોનું વેચાણ "જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં", "જે સ્વરૂપમાં છે તે સ્વરૂપમાં", "જે ઉપલબ્ધ છે તે પ્રમાણે" અને "કોઈપણ જવાબદારી વિના" ધોરણે કરવામાં આવશે. (મિલકત નાદાર વ્યક્તિના કબજા હેઠળ છે અને નાદારી ટ્રસ્ટી કબજો મેળવવા માટે જરૂરી પગલાં લઈ રહ્યા છે. ઉપરોક્ત ઔદ્યોગિક પ્લોટનું પ્રસ્તાવિત વેચાણ માનનીય ગુજરાત હાઈકોર્ટ સમક્ષ પેન્ડિંગ SCA નં. 14355 ઓફ 2023 ના અંતિમ પરિણામને આધીન રહેશે, જેમાં શ્રી અનિલ અમરનાથ અગ્રવાલે સંબંધિત ઔદ્યોગિક પ્લોટ રદ કરવા અને લાગુ પડતી તમામ GIDC આવશ્યકતાઓ, પરવાનગીઓ અને નિર્દેશોનું પાલન કરવાને પડકાર્યું છે. બિડર્સે ઉપરોક્ત મુકદમા અને GIDC સ્થિતિ અંગે પોતાની સ્વતંત્ર ડ્યુ ડિલિજન્સ કરવી પડશે અને ફક્ત પોતાના જોખમે અને જવાબદારીએ બોલી લગાવવી પડશે
2. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઈ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ BAANKNET (પ્રત્યેક 5 મિનિટના અમર્યાદિત વિસ્તરણ સાથે) દ્વારા કરવામાં આવશે.
3. અનામત કિંમત લેણદારોના નિર્ણય અને નાદારી અને નાદારી સંહિતા, 2016 અને તેના હેઠળ રચાયેલા નિયમોની લાગુ જોગવાઈઓ અનુસાર નક્કી કરવામાં આવી છે.
4. નાદારી ટ્રસ્ટી મિલકતોના માપન, ભૌતિક સ્થિતિ અથવા સુલભતામાં કોઈપણ ફેરફાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં અને બિડર્સને ભાગ લેતા પહેલા પોતાની સ્વતંત્ર ડ્યુ ડિલિજન્સ કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
5. ઈ-ઓક્શનના વિગતવાર નિયમો અને શરતો સંપૂર્ણ ઈ-ઓક્શન પ્રક્રિયા દસ્તાવેજમાં https://www.baanknet.com પર ઉપલબ્ધ છે અથવા નાદારી ટ્રસ્ટીને ઈમેલ મોકલીને મેળવી શકાય છે. ઈ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મનો ઉપયોગ કરવામાં કોઈપણ ટેકનિકલ સહાય માટે, રસ ધરાવતા બોલી લગાવનારાઓ વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ વિગતો દ્વારા BAANKNET સપોર્ટ ટીમનો સંપર્ક કરી શકે છે.
6. વધુ વિગતો માટે, રસ ધરાવતા પક્ષો શ્રી ભાવન ત્રિવેદીનો ફોન નંબર 9824094617 અથવા ઇમેઇલ: bt.anilagrawal@gmail.com પર સંપર્ક કરી શકે છે.
7. રસ ધરાવતા પક્ષો / બોલી લગાવનારાઓને ઉપરોક્ત વેબસાઇટની મુલાકાત લેવા અને જરૂરી દસ્તાવેજો સાથે તેમની બોલી સબમિટ કરવા વિનંતી છે.
8. નાદારી ટ્રસ્ટી કોઈપણ અથવા બધી બોલી સ્વીકારવા અથવા નકારવાનો અથવા કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના ઈ-ઓક્શનની શરતો રદ કરવા અથવા સુધારવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. વેચાણ નાદારી ટ્રસ્ટી દ્વારા પુષ્ટિને આધીન છે.
9. હરાજીનું સમયપત્રક કાર્યકારી આવશ્યકતાઓને આધારે બદલાઈ શકે છે.
10. બિડ દસ્તાવેજો સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ: 05:00 PM,03 ઓક્ટોબર 2026
11. EMD જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ: 05:00 PM, 03 ઓક્ટોબર 2026
12. સ્થળ મુલાકાત 18 સપ્ટેમ્બર 2026 અને 01 ઓક્ટોબર 2026 ની વચ્ચે અગાઉથી મુલાકાત લેવા પર ગોઠવવામાં આવશે
13. રસ ધરાવતા બિડર્સને હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા મિલકતની પ્રકૃતિ, માપન, ભૌતિક સ્થિતિ અને બોજો સ્વતંત્ર રીતે ચકાસવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
14. બોલી લગાવનારાઓની ચકાસણી અને લૉગિન ઓળખપત્રો જારી કરવાની તારીખ: 05 ઓક્ટોબર 2026
15. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: 07 ઓક્ટોબર 2026 સવારે 11:00 થી બપોરે 01:00 વાગ્યા સુધી (દરેક 5 મિનિટના અમર્યાદિત વિસ્તરણ સાથે)

સહી/- શ્રી ભાવન ત્રિવેદી
સ્થળ : અમદાવાદ. Reg No. IBBI/IPA-001/IP-00335/2017-18/10605
તારીખ : 17-09-2026 અનિલ અમરનાથ અગ્રવાલના કેસમાં નાદારી ટ્રસ્ટી

વિની ઈમિગ્રેશન એન્ડ એજ્યુકેશન સર્વિસીસ લિમિટેડ

CIN : L93000GJ2008PLC054150
ઓફિસ : ૧૦૩-૧૦૪, એટીપી આર્કેડ, નેશનલ હેન્ડલૂમ પાસે, લો ગાર્ડન, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત, ઈન્ડિયા
Email : compliance@winnyimmigration.com || Website : www.winnyglobal.co

કંપનીના સભ્યોને પોસ્ટલ બેલેટ અંગેની નોટિસ

સભ્યોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩ ("એક્ટ") ની કલમ ૧૦૮, ૧૧૦ અને અન્ય તમામ લાગુ પડતી જોગવાઈઓ; કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) રૂલ્સ, ૨૦૧૪ ("રૂલ્સ") ના નિયમ ૨૦ અને ૨૨ (જેમાં કોઈપણ સુધારા, કાયદાકીય ફેરફારો અથવા પુનઃ-ઘડતરનો સમાવેશ થાય છે); ઈન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ કંપની સેક્રેટરીઝ ઓફ ઈન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ જનરલ મીટિંગ્સ અંગેના સેક્રેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ-૨ ("SS-2"); સેબી (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્કલોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ ("સેબી લિસ્ટિંગ રેગ્યુલેશન્સ") ના નિયમન ૪૪ (જેમાં હાલમાં અમલમાં હોય તેવા કોઈપણ કાયદાકીય ફેરફારો, સ્પષ્ટતાઓ, અવેજીકરણ અથવા પુનઃ-ઘડતરનો સમાવેશ થાય છે); અને મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સ ("MCA") દ્વારા નિર્ધારિત માર્ગદર્શિકા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદાઓ અને નિયમો અનુસાર, વિની ઈમિગ્રેશન એન્ડ એજ્યુકેશન સર્વિસીસ લિમિટેડ ("કંપની") ના સભ્યોની મંજૂરી નીચેની કાર્યસૂચિની બાબતો માટે 'રિમોટ ઈ-વોટિંગ' ("ઈ-વોટિંગ") પ્રક્રિયા દ્વારા વિશેષ ઠરાવ પસાર કરીને માંગવામાં આવે છે:

પ્રારંભિક જાહેર ભરણાં ("IPO") પ્રાપ્ત રકમના ઉપયોગના ઉદ્દેશ્યો/ શરતોમાં ફેરફાર અને IPO થી પ્રાપ્ત રકમના ઉપયોગ માટેની સમયમર્યાદામાં વધારો.

MCA ના પરિપત્રો અનુસાર, કંપનીએ ૧૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ("કટ-ઓફ તારીખ") ના રોજ કંપની / ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ્સ પાસે જેમનાં ઈમેલ સરનામાં નોંધાયેલા છે તેવા સભ્યોને ૧૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ અને તેની સાથે સમજૂતીત્મક નિવેદનની ઈલેક્ટ્રોનિક નકલો મોકલવાની પ્રક્રિયા પૂર્ણ કરી છે. ઈ-વોટિંગ માટેની પ્રક્રિયા નોટિસના ભાગરૂપ નોંધમાં આપવામાં આવી છે.

આ નોટિસ કંપનીની વેબસાઈટ https://www.winnyglobal.co/investor-relations, **બિગશેર સર્વિસીસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ** ની વેબસાઈટ https://www.bigshareonline.com અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ (www.nseindia.com) ની વેબસાઈટ પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

MCA ના પરિપત્રોની જોગવાઈઓ અનુસાર, સભ્યો માત્ર ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયા દ્વારા જ વોટિંગ કરી શકે છે. સભ્યોના વોટિંગના અધિકારોની ગણતરી કટ-ઓફ તારીખ ના રોજ તેમની પાસે રહેલા કંપનીના ઈક્વિટી શેરના આધારે કરવામાં આવશે.

કટ-ઓફ તારીખે જે વ્યક્તિ કંપનીની શેરધારક ન હોય, તેમણે પોસ્ટલ બેલેટની નોટિસને માત્ર જાણકારીના હેતુસર ગણવી. કંપનીએ તેના સભ્યોને ઈ-વોટિંગની સુવિધા પૂરી પાડવા માટે '**બિગશેર સર્વિસીસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ**'ની સેવાઓ લીધી છે. ઈ-વોટિંગની સુવિધા નીચે મુજબના સમયગાળા દરમિયાન ઉપલબ્ધ રહેશે.

- ઈ-વોટિંગ સમયગાળાની શરૂઆત : ૧૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગ્યે (IST)
- ઈ-વોટિંગ સમયગાળાની સમાપ્તિ : ૧૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે (IST)
- વોટિંગ માટેની પાત્રતાની કટ-ઓફ તારીખ : ૧૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬

બિગશેર દ્વારા ૧૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા (IST) પછી તરત જ ઈ-વોટિંગ સુવિધા બંધ કરી દેવામાં આવશે.

જે સભ્યોએ તેમના ઈ-મેઈલ સરનામાં નોંધાવ્યા નથી અને પરિણામે તેમને પોસ્ટલ બેલેટની નોટિસ મોકલી શકાઈ નથી, તેઓ કંપનીના RTA **બિગશેર સર્વિસીસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ** પાસે તેમના ઈ-મેઈલ સરનામાં કામચલાઉ ધોરણે નોંધાવી શકે છે.

બોર્ડે પોસ્ટલ બેલેટ અને ઈ-વોટિંગની પ્રક્રિયા નિષ્પક્ષ અને પારદર્શક રીતે હાથ ધરવા માટે **શ્રી મુર્તુઝા માંડોરવાલા, પ્રેક્ટિસિંગ કંપની સેક્રેટરી (મેમ્બરશિપ નંબર** F10745 અને COP No. 14284) ની 'સ્ક્રુટિનાઈઝર' તરીકે નિમણૂક કરી છે. સ્ક્રુટિનાઈઝર કંપનીને તેમનો રીપોર્ટ સુપરત કરશે અને પોસ્ટલ બેલેટ તથા ઈ-વોટિંગના પરિણામોની જાહેરાત ચેરમેન અથવા તેમના દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિ દ્વારા ૧૯ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ **અથવા તે પહેલાં** કરવામાં આવશે.

આ પરિણામોની જાણ નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ ("NSE") ને કરવામાં આવશે જ્યાં કંપનીના શેર લિસ્ટેડ છે, અને તે કંપનીની વેબસાઈટ https://www.winnyglobal.co/investor-relations તથા બિગશેર સર્વિસીઝ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ ની વેબસાઈટ https://www.bigshareonline.com પર પણ અપલોડ કરવામાં આવશે. ઈ-વોટિંગને લગતી કોઈપણ પૂછપરછ કે ફરિયાદ માટે, શેરધારકોને ટેલિફોન નંબર +૯૧-૨૨-૬૨૬૩ ૮૨૦૦ પર સંપર્ક કરવા અથવા nithin@bigshareonline.com પર ઈ-મેઈલ કરવા વિનંતી છે.

વિની ઈમિગ્રેશન એન્ડ એજ્યુકેશન સર્વિસીસ લિમિટેડ વતી
તારીખ : ૧૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ સહી/- **પ્રણય જયેન્દ્રભાઈ શાહ**
સ્થળ : અમદાવાદ મેનેજિંગ ડિરેક્ટર - DIN : 02611727