



परिसंपत्ति वसूली प्रबंधन शाखा पूर्वी दिल्ली
पॉकेट-ई, मयूर विहार फेज-II, दिल्ली-110091,
ई-मेल : cs8075@pnb.bank.in, दूरभाष : 011-22779758, 22785289

अचल संपत्तियों
के विक्रयार्थ
विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी विक्रय सूचना।
एतद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में ऋणकर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत / प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्तियां, जिनका रचनागत/भौतिक/सांकेतिक अधिग्रहण बैंक के प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय संबंधित ऋणकर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) की ओर से बैंक / प्रतिभूत ऋणदाता को देय-मुल्येय इनकी बकाया देयराशियों की वसूली के लिए, यहां इसमें निम्न तालिका में अंकितानुसार तिथि पर "जैसी है जहां हैं", "जैसी है जो हैं" तथा "वहां जो कुछ भी हैं" आधार पर किया जाएगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा, संबंधित संपत्तियों के समक्ष निम्न तालिका में अंकितानुसार होंगे।

प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विक्रय की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नाम	क) सरफार्पिसि अवि. 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि	बंधककृत अचल संपत्तियों का विवरण / स्वामी का नाम (संपत्ति(यों) के बंधककर्तागण)	आरक्षित मूल्य	ई-नीलामी की तिथि/समय	प्रतिभूत ऋणदाताओं को ज्ञात ऋणभारों के विवरण प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं संपर्क नं.
	खाता का नाम	ख) मांग सूचना के अनुसार राशि		धराज (धराज जमा की अंतिम तिथि)	बोली वृद्धि राशि	
	ऋणकर्ता / गारंटरों का नाम एवं पता, खाता	ग) सरफार्पिसि अवि. 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत अधिग्रहण तिथि		स्वामी का नाम (संपत्ति(यों) के बंधककर्तागण)		
		घ) अधिग्रहण की प्रकृति- सांकेतिक / भौतिक / रचनागत		स्वामी का नाम (संपत्ति(यों) के बंधककर्तागण)		
1.	बीओ : मयूर विहार (440800) मैसर्स विनस पॉलीमर्स इंडस्ट्रीज (ऋणकर्ता), पता : एच-1169, डीएसआईडीसी औद्योगिक क्षेत्र, नरेला, दिल्ली-110040, अन्य पता : संपत्ति संख्या 504-ए, क्लाइमेक्स को-ऑपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी, रोहिणी, दिल्ली श्री सुनम चड्ढा पता : टी-4/502, लेकव्यू अपार्टमेंट, सेक्टर-48, फरीदाबाद, हरियाणा, अन्य पता : एच-3/50, सेक्टर-18, रोहिणी, दिल्ली-110089 श्रीमती कृष्णा बेदी पत्नी स्व. श्री मदन लाल बेदी, पता : पीयू-72, विशाखा एन्क्लेव, पीतमुपुरा, दिल्ली-110034, अन्य पता : संपत्ति संख्या 504-ए, क्लाइमेक्स को-ऑपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी, रोहिणी, दिल्ली	11.08.2015 रु. 1374.43 लाख + पूर्ण एवं अंतिम भुगतान की तिथि तक राशि पर भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार 02.04.2018 भौतिक	संपत्ति संख्या पीयू-72, संपूर्ण प्रथम तल, ब्लॉक-पीयू, पीतमुपुरा, नई दिल्ली-110034, जो श्रीमती कृष्णा बेदी पत्नी स्व. श्री मदन लाल बेदी के नाम पर स्थित है।	रु. 139.01 लाख रु. 13.90 लाख (24.09.2026) रु. 25,000/-	24.09.2026 को पूर्वा. 11.00 से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं श्रीमती राज बाला पुनिया (मोबा. नं. 9013609199) प्राधिकृत अधिकारी, एआरएमबी पूर्वी दिल्ली
	बीओ : न्यू रोहतक रोड दिल्ली (061900) दीपक कुमार पुत्र श्री बसंत कुमार (ऋणकर्ता), पता : निवासी बी-208 अलकनंदा अपार्टमेंट, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201011, अन्य पता : निवासी बी-201 अलकनंदा अपार्टमेंट, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201011, अन्य पता : 824 उद्योग विहार फेज-ए, गुडगांव-122016, अन्य पता : 9/6147, शिवाजी गली, गांधी नगर, दिल्ली-110031 श्रीमती पुनम कपूर (उपनाम पुनम) पत्नी श्री दीपक कुमार (ऋणकर्ता) पता : निवासी बी-208 अलकनंदा अपार्टमेंट, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201011, अन्य पता : निवासी बी-201 अलकनंदा अपार्टमेंट, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201011, अन्य पता : 9/6147, शिवाजी गली, गांधी नगर, दिल्ली-110031	03.01.2026 रु. 59.88 लाख + पूर्ण एवं अंतिम भुगतान की तिथि तक राशि पर भावी ब्याज, अन्य प्रभार एवं व्यय 23.03.2026 सांकेतिक	आवासीय प्लेट नं. 201, द्वितीय तल (छत के अधिकारों के बिना), अलकनंदा अपार्टमेंट, ब्लॉक बी, सेक्टर 7, टी.एच.ए., कॉलोनी रामपुरी, ग्राम - चिकंदरपुर, जिला-गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित, जो श्री दीपक कुमार पुत्र श्री बसंत कुमार के नाम पर है।	रु. 57.00 लाख रु. 5.70 लाख (24.09.2026) रु. 25,000/-	24.09.2026 को पूर्वा. 11.00 से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं श्रीमती राज बाला पुनिया (मोबा. नं. 9013609199) प्राधिकृत अधिकारी, एआरएमबी पूर्वी दिल्ली
	बीओ : गुडगांव रोड (120000) मैसर्स लोरेट एंड बेनोन मैनेजमेंट कंसल्टंट्स लिमिटेड (ऋणकर्ता), पता : कार्यालय एम-3/53, लोअर ग्राउंड प्लोर, डीएलएफ फेज-II, गुडगांव, हरियाणा-122002, अन्य पता : प्रथम तल, जय सिंह यादव कॉम्प्लेक्स, गली संख्या-03, मुख्य कापसहेड़ा रोड, पुलिस स्टेशन के पास, नई दिल्ली-110037, अन्य पता : 824 उद्योग विहार फेज-ए, गुडगांव-122016, अन्य पता : प्लॉट नं. 25, उद्योग विहार, गुडगांव-122016, अन्य पता : संपत्ति बोर्ड कॉन्क्सी या पेकेनो कॉन्क्सी के नाम से, जो मुंडेल, वड्डम, वास्को द गामा, गोवा में स्थित, जो मैट्रिक्स संख्या 321 के अंतर्गत नामांकित है तथा कंजर्वेटोरिया जो रजिस्ट्रो प्रेडियाल में वर्णित नहीं हैं, जो वास्को, गोवा की पी.टी. शीट संख्या 63 के चल्टा संख्या 23 के अंतर्गत सर्वेक्षित की गई है। श्री विनीत कुमार स्याल पुत्र श्री विजय कुमार स्याल (निदेशक), पता : प्लेट नं. 17ए, (या 174) रसीना रसीडेंसी, सेक्टर-59, गुडगांव, हरियाणा-122001, अन्य पता : प्रथम तल, जय सिंह यादव कॉम्प्लेक्स, गली संख्या-03, मुख्य कापसहेड़ा रोड, पुलिस स्टेशन के पास, नई दिल्ली-110037, अन्य पता : 5110, डीएलएफ फेज IV, गुडगांव, हरियाणा-122015, अन्य पता : संपत्ति बोर्ड कॉन्क्सी या पेकेनो कॉन्क्सी के नाम से, जो मुंडेल, वड्डम, वास्को द गामा, गोवा में स्थित, जो मैट्रिक्स संख्या 321 के अंतर्गत नामांकित है तथा कंजर्वेटोरिया जो रजिस्ट्रो प्रेडियाल में वर्णित नहीं हैं, जो वास्को, गोवा की पी.टी. शीट संख्या 63 के चल्टा संख्या 23 के अंतर्गत सर्वेक्षित की गई है। श्री अमित कुमार स्याल पुत्र श्री विजय कुमार स्याल (निदेशक), पता : प्लेट नं. 17ए, (या 174) रसीना रसीडेंसी, सेक्टर-59, गुडगांव, हरियाणा-122001, अन्य पता : प्रथम तल, जय सिंह यादव कॉम्प्लेक्स, गली संख्या-03, मुख्य कापसहेड़ा रोड, पुलिस स्टेशन के पास, नई दिल्ली-110037, अन्य पता : 5110, डीएलएफ फेज एट, गुडगांव, हरियाणा-122015, अन्य पता : 824 उद्योग विहार फेज-V, गुडगांव-122016, अन्य पता : संपत्ति बोर्ड कॉन्क्सी या पेकेनो कॉन्क्सी के नाम से, जो मुंडेल, वड्डम, वास्को द गामा, गोवा में स्थित, जो मैट्रिक्स संख्या 321 के अंतर्गत नामांकित है तथा कंजर्वेटोरिया जो रजिस्ट्रो प्रेडियाल में वर्णित नहीं हैं, जो वास्को, गोवा की पी.टी. शीट संख्या 63 के चल्टा संख्या 23 के अंतर्गत सर्वेक्षित की गई है।	14.10.2024 (रु. 9,47,45,603.74) पूर्ण एवं अंतिम भुगतान की तिथि तक राशि पर भावी ब्याज, अन्य प्रभार एवं व्यय 22.01.2025 सांकेतिक	मुंडवेल, वड्डम, वास्को द गामा, गोवा में स्थित संपत्ति बोर्ड कॉन्क्सी या पेकेनो कॉन्क्सी, जिसका क्षेत्रफल 2167 वर्ग मीटर है, जो मैट्रिक्स संख्या 321 के अंतर्गत नामांकित है तथा कंजर्वेटोरिया जो रजिस्ट्रो प्रेडियाल में वर्णित नहीं हैं, जो वास्को, गोवा की पी. टी. शीट संख्या 63 के चल्टा संख्या 23 के अंतर्गत सर्वेक्षित की गई है एवं जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं :- पूर्व में : प्रस्तावित 10.00 मीटर चौड़ी सड़क द्वारा पश्चिम में : अल्फारक्वेरोस की पहाड़ी द्वारा जो अब आईएनएस गोमंतक की है उत्तर में : फ्रांसिस जेवियर रोसारियो के वारिसों की संपत्ति द्वारा, जो पी.टी. शीट संख्या 43 के चल्टा संख्या 24 के अंतर्गत है दक्षिण में : अराउजो के वारिसों की संपत्ति द्वारा, जो पी.टी. शीट संख्या 63 के चल्टा संख्या 21 के अंतर्गत है स्वामी का नाम : विनीत कुमार स्याल	रु. 288.00 लाख रु. 28.80 लाख (24.09.2026) रु. 50,000/-	24.09.2026 को पूर्वा. 11.00 से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं श्री सुभाष चंद्र जाटव (मोबा. नं. 9121668087) प्राधिकृत अधिकारी, एआरएमबी पूर्वी दिल्ली

ई-नीलामी विक्रय के संक्षिप्त नियम एवं शर्तें :

विक्रय, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित नियमों एवं शर्तों तथा निम्नलिखित अन्य शर्तों के अधीन होगा : (1) संपत्तियों का विक्रय, "जैसी है जहां हैं आधार", "जैसी हैं जो हैं आधार" तथा "वहां जो कुछ भी हैं आधार" पर किया जा रहा है। (2) यहां इसमें उपरोक्त अनुसूची में विनिर्दिष्ट प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विवरण यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार संवर्णित किए गए हैं, तथापि प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में हुई किसी त्रुटि, त्रुटिपूर्ण-विवरण अथवा चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होंगे। (3) विक्रय, उपरोक्त अंकित तिथियों पर वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध ई-नीलामी मंच के माध्यम से किया जायेगा। (4) विक्रय के भावी विवरणों तथा संपूर्ण नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया <https://baanknet.com> & www.pnbindia.in का संदर्भ ग्रहण करें। (5) सभी वैधानिक बकाया / परिचर प्रभार / पंजीकरण शुल्क, स्टॉप शुल्क, कर आदि सहित अन्य बकाया क्रेता को वहन करना होगा तथा प्राधिकृत अधिकारी या बैंक किसी भी शुल्क, ऋणभार में ग्रहणाधिकार या सरकार या किसी अन्य को संपत्ति (ई-नीलामी) के संबंध में देय किसी ऐसे अन्य बकाया के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे जो बैंक को ज्ञात नहीं है, इच्छुक बोलीदाता को सौविधिक देयताओं, संपत्ति कर के बकायों, विद्युत बकायों, इत्यादि सहित संपत्ति पर निर्धारित ऋणभार के संबंध में अपने स्तर पर स्वतंत्र जांच करने की सलाह दी जाती है।

सरफॉएंसि अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत सौविधिक विक्रय सूचना

दिनांक : 01-09-2026, स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक

ई-नीलामी बिक्री सूचना ई-नीलामी की तिथि : 25.09.2026 नई दिल्ली आस्तित वसूली शाखा, H-2, तीसरी मंजिल, स्टार हाउस, पीबीआर प्लाजा के पीछे, कर्नाट सर्कस, नई दिल्ली - 110001 फोन नं. 011-23755605 ई-मेल : assetrecovery.newdelhi@bankofindia.bank.in			
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना			
आम जनता को और विशेष रूप से कंजर्वेटोरियों एवं गारंटर(रों) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्तियां जो प्रतिभूत लेनदारों के पास बंधक/प्रभारित हैं, का कचरा, बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जैसा है जहां हैं" "जैसा है वही है" "जैसा है वहां हैं" "जो है वहां हैं" के आधार पर दिनांक 25.09.2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अपरा. 05.00 बजे को बेचा जाएगा। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत ई-नीलामी द्वारा बेची जाने वाली संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण नीचे दिया गया है: वसूल की जाने वाली राशि (प्रतिभूत ऋण) और कच्चे का विवरण भी नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है।			
क्र. सं.	कंजर्वेटोर(री)/गारंटर(रों) बंधककर्ता(ओं) का नाम	सम्पत्ति का विवरण	कुल देय
1.	उत्तरांचल: श्री सतबीर सिंह पुत्र लक्ष्मण सिंह बीबीओ बामला जिला विधानी, हरियाणा-127021 गारंटर: श्री कुलवीर सिंह पुत्र धन सिंह बीबीओ बरवाही, जिला चरखी दादरी, हरियाणा-127308	काली माता मंदिर के पास बामला गांव के राजस्व क्षेत्र में पैतृक संपत्ति पर निर्मित मकान, जिसका क्षेत्रफल 1 कनाल 17 मरला है, खेवट संख्या 117/113, खलीनी संख्या 159, मुस्ताफिल और किला संख्या 40/19/2(1-8), 20(8-0), 21(8-0), 41/16(7-6), 43/1(8-0), 10(5-2), 265(0-19), 266(0-18), 267(1-0) है। यह मकान विधानी जिले के बामला गांव में स्थित है। इसका क्षेत्रफल 40 कनाल 13 मरला है। यह मकान पैतृक संपत्ति पर बना है और राजस्व क्षेत्र में आता है। (सम्पत्ति सांकेतिक कच्चे के अंतर्गत।)	₹. 53.10 लाख, + उस पर लगने वाला यूसीआई और अन्य शुल्क।
2.	मैसर्स शिव बेदी हाउस (स्वामी: श्री अमित सिंह) स्वामी: श्री अमित सिंह, मकान संख्या 364, बौदीएम चौक, जगत कॉलोनी, विधानी, हरियाणा-127021 364(बौदीएम चौक), श्रीमती सुनीता, पत्नी श्री जितेंद्र सिंह, मकान संख्या 364, बौदीएम चौक, जगत कॉलोनी, विधानी, हरियाणा-127021	स्वामिक बंधक संपत्ति, दुकान संख्या 70H, ऑटो मार्केट, विधानी (इम्प्यूमेंट ट्रस्ट, विधानी की योजना संख्या 29 का भाग), में स्थित जो श्रीमती सुनीता, पत्नी श्री जितेंद्र सिंह, के नाम है। विक्रय विलेख संख्या 3036 दिनांक 17.07.2007 के अनुसार दर्ज जिसका क्षेत्रफल 30 वर्ग गज (सम्पत्ति का सांकेतिक कच्चा बैंक के पास है।)	₹. 49.0 लाख चररा यूसीआई और अन्य शुल्क
3.	मैसर्स एम.आर. ओरेंटरल मैसर्स एम.आर. ओरेंटरल प्राइवेट लिमिटेड अपने निदेशक के माध्यम से, पंजीकृत कार्यालय: 204 चान चैम्पर्स, B-9, मॉडल टाउन -II, उत्तर पश्चिम दिल्ली 110009 श्री रमेश कुमार अरोड़ा पुत्र स्वर्गीय श्री मूलख राज (गारंटर), मकान नंबर-87, डेरा इस्माइल खान कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी (डेरवाल नगर के नाम से प्रसिद्ध), नई दिल्ली-110009 श्री सजीव कुमार पुत्र स्वर्गीय श्री मुखज राज (गारंटर), M-I-A, ग्रीन एन्क्लेव, अमनसर, पंजाब -143001 श्री नंद कुमार पुत्र स्वर्गीय श्री मुखज राज (गारंटर), JP-2, दुरारी मंजिल, सीए एन्क्लेव, पीतमुपुरा, दिल्ली-110034 श्री रोहित अरोड़ा पुत्र श्री रमेश कुमार (गारंटर), मकान नंबर 87, A-87, डेरा इस्माइल खान कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी (डेरवाल नगर के नाम से प्रसिद्ध), नई दिल्ली-110009 श्रीमती ममता अरोड़ा पत्नी श्री रमेश अरोड़ा (गारंटर), मकान नंबर 87, A-87, डेरा इस्माइल खान कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी (डेरवाल नगर के नाम से प्रसिद्ध), नई दिल्ली-110009 श्रीमती रंजना अरोड़ा पत्नी श्री नंद कुमार (गारंटर), JP-2, दुरारी मंजिल, सीए एन्क्लेव, पीतमुपुरा, दिल्ली-110034 श्रीमती मीलन अरोड़ा पत्नी सजीव कुमार (गारंटर), M-I-A, ग्रीन एन्क्लेव, अमनसर, पंजाब-143001 मैसर्स रियल बैल्यू फूड्स प्राइवेट लिमिटेड (कॉर्पोरेट गारंटर), अपने निदेशक के माध्यम से, पंजीकृत कार्यालय: B-9, दुरारी मंजिल, मॉडल टाउन- II, दिल्ली-110009	1. श्रीमती रंजना अरोड़ा के स्वामित्व वाली, 204, B/9, मॉडल टाउन, दिल्ली में स्थित आवासीय प्लेट वाली संपत्ति का वह संपूर्ण भाग और हिस्सा, जिसका कुल क्षेत्रफल 36.79 वर्ग मीटर है। (सम्पत्ति का सांकेतिक कच्चा बैंक के पास है।) 2. श्री सजीव कुमार अरोड़ा, श्री रमेश कुमार अरोड़ा और श्री नंद कुमार अरोड़ा के स्वामित्व वाली, 406B, N भाग बाजार, बांदनी चौक, दिल्ली में स्थित 2 दुकानों वाली संपत्ति का वह संपूर्ण भाग और हिस्सा, जिसका कुल क्षेत्रफल 34.56 वर्ग मीटर है। (सम्पत्ति का सांकेतिक कच्चा बैंक के पास है।) 3. श्री रमेश कुमार अरोड़ा के स्वामित्व वाली, डेरा इस्माइल खान कोऑपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी (डेरवाल नगर के नाम से प्रसिद्ध), दिल्ली के A-87 में स्थित संपूर्ण बेसमेंट और भूतल वाली संपत्ति का वह संपूर्ण भाग और हिस्सा, जिसका कुल क्षेत्रफल 157.44 वर्ग मीटर है। (सम्पत्ति का सांकेतिक कच्चा बैंक के पास है।) 4. श्रीमती ममता अरोड़ा के स्वामित्व वाली, डेरा इस्माइल खान कोऑपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी (डेरवाल नगर के नाम से प्रसिद्ध), दिल्ली के A-87 में स्थित प्रथम तल और द्वितीय तल वाली संपत्ति का वह संपूर्ण भाग और हिस्सा, जिसका कुल क्षेत्रफल 157.44 वर्ग मीटर है। (सम्पत्ति का सांकेतिक कच्चा बैंक के पास है।)	₹. 60,56,70,211.40 28,07,2025 तक, साथ ही आगे का ब्याज और लागत, संबंधित खर्च आदि।
4.	उत्तराखंड: मैसर्स रियल टाइम सिस्टम्स लिमिटेड निदेशक: 1. श्री जगत मीठी (सीएनडी) श्री हेमंत चड्ढा 141, 145, एलिटको औद्योगिक पार्क, ए-194-सी, फेज-1। मूल गुणवत्ता माप (ईयूपएम) औद्योगिक विकास बोर्ड (टीडीबी) के पास है, साथ ही संयंत्र और मशीनरी सहित चल संपत्ति भी इसी मूड्डक पर स्थित है। संपत्ति आईडी: BKID6102REALTIMESYSTEM नोट: संपत्ति को कर पर उल्लिखित एक ही प्रकृति आईडी के तहत संयंत्र और मशीनरी सहित बेचा जाएगा। इसलििए, कुल आरक्षित मूल्य राशि के लिए संयुक्त रूप से बोली लगानी होगी। बैंक सफल बोलीदाता को दो बिक्री प्रमाण पत्र जारी करेगा, एक भूमि और मकान के लिए और दूसरा संयंत्र और मशीनरी के लिए, साथ ही जीएसटी चालान (18% जीएसटी) भी जारी करेगा। (सम्पत्ति का भौतिक कच्चा बैंक के पास है।)	उत्तराखंड के ऊष्म सिंह नगर जिले के सितारनग स्थित एलिटको औद्योगिक पार्क के फेज-1, ए-194-सी में स्थित 3994.80 वर्ग मीटर के औद्योगिक मूड्डक पर पर पार प्रभार लागू है। यह मूड्डक खसरा संख्या 141, 145, एलिटको औद्योगिक पार्क, ए-194-सी, फेज-1 में स्थित है। मूल गुणवत्ता माप (ईयूपएम) औद्योगिक विकास बोर्ड (टीडीबी) के पास है, साथ ही संयंत्र और मशीनरी सहित चल संपत्ति भी इसी मूड्डक पर स्थित है। संपत्ति आईडी: BKID6102REALTIMESYSTEM नोट: संपत्ति को कर पर उल्लिखित एक ही प्रकृति आईडी के तहत संयंत्र और मशीनरी सहित बेचा जाएगा। इसलििए, कुल आरक्षित मूल्य राशि के लिए संयुक्त रूप से बोली लगानी होगी। बैंक सफल बोलीदाता को दो बिक्री प्रमाण पत्र जारी करेगा, एक भूमि और मकान के लिए और दूसरा संयंत्र और मशीनरी के लिए, साथ ही जीएसटी चालान (18% जीएसटी) भी जारी करेगा। (सम्पत्ति का भौतिक कच्चा बैंक के पास है।)	₹. 826.93 लाख यूसीआई और अन्य शुल्क प्रौद्योगिकी विकास बोर्ड के लिए - 4.94 करोड़ रुपये+ यूसीआई और अन्य शुल्क
5.	मैसर्स चैम्पली उत्तराखंड: श्रीमती मीनू मकान नंबर सी-35, श्री ब्लैक, गांधी नगर हौम के सामने, गुलाब बाग, आम विहार उत्तर नगर, नई दिल्ली-110059	एक दुकान, जिसका आकार 10' x 35' वर्ग फुट है, भूतल पर स्थित, बिना छत अधिकारों सहित, संपत्ति संख्या WZ-11 का हिस्सा, जो 34.75 वर्ग मीटर भूमि पर निर्मित है, जो खसरा संख्या 89/13 से संबंधित 200 वर्ग गज भूमि के एक भाग पर स्थित है, गांव हस्ताराल के क्षेत्र में, ताउख एक्स्टेंशन पार्ड-1, उत्तर नगर, नई दिल्ली-110059 की आबादी में स्थित है, तथा एक संपत्ति के नीचे की भूमि में अनुयायिक अधिकारों एवं एक संपत्ति के नीचे की भूमि के प्रौद्योगिक अधिकारों सहित। (एक संपत्ति को मैसर्स लखदातार के एमपीए खाते के लिए भी अतिरिक्त प्रतिभूति के रूप में विस्तारित/बंधक किया गया है।) (सम्पत्ति सांकेतिक कच्चे के अंतर्गत।)	₹. 46.28 लाख, + उस पर लगने वाला यूसीआई और अन्य शुल्क।
6.	उत्तरांचल: सुशी मोहिनी भक्तानी पुत्री राजेश मकान नंबर 601, दुर्वा बाटिका गली नंबर 1 के पास आवर्ध नगर बल्लभगढ़ हरियाणा-121004 गारंटर: श्री देवराज पुत्र सत्यपाल मकान नंबर 99 निकट लाल कोठी सुभाष कॉलोनी बल्लभगढ़ हरियाणा-121004	आदर्श नगर, मौजा ऊंचा गांव, तहसील बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद में स्थित खेवट/खाता संख्या 866/1206, रेक्ट संख्या 40, किला संख्या 12मिन(5-7) के अंतर्गत आने वाले प्लॉट संख्या 1, जिसका क्षेत्रफल 166 वर्ग गज (25X60) है, संपत्ति का वह समस्त भाग। उत्तर दिशा में: अन्य संपत्ति, दक्षिण दिशा में: 30 फुट चौड़ी सड़क पूर्व दिशा में: श्री देवराज (गारंटर) की संपत्ति, पश्चिम दिशा में: प्लॉट संख्या 2 (सम्पत्ति भौतिक कच्चे के अंतर्गत)	₹. 37.50 लाख, + उस पर लगने वाला यूसीआई और अन्य शुल्क।

नियम और शर्तें

- नीलामी बिक्री/बोली केवल <https://baanknet.com> वेबसाइट के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली" प्रक्रिया के माध्यम से होगी।
- इच्छुक बोलीदाताओं को <https://baanknet.com> पोर्टल पर पंजीकरण करना होगा और केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने होंगे और सेवा प्रदाता द्वारा केवाईसी दस्तावेजों के सत्यापन के बाद, ईएमडी को एनईएफटी/आरटीजीएस/ट्रांसफर/चालान फॉर्म जनरेट करने के माध्यम से बैंकनेट ईएमडी वॉलेट में जमा करना होगा (<https://baanknet.com>)
- नीलामी की तिथि और समय: 25.09.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक, प्रत्येक 05 मिनट के असीमित ऑटो-एक्स्टेंशन के साथ।
- ई-नीलामी आरक्षित मूल्य और ऊपर उल्लिखित प्रथम बुद्धिशील मूल्य पर शुरू होगी। बोलीदाताओं को सभी संपत्तियों के लिए उपरोक्त तालिका में उल्लिखित गुणकों में एक साथ अपने प्रस्तावों में सुधार करना होगा।
- इच्छुक बोलीदाताओं को ई-नीलामी में सुचारु भागीदारी के लिए 25.09.2026 को प्रातः 11:00 बजे से पहले <https://baanknet.com> पर आवश्यक दस्तावेजों/विवरणों के साथ BAANKNET EMD वॉलेट में आरक्षित मूल्य का 10% वर्षात अंतिम राशि ऑनलाइन जमा करनी होगी।
- उच्चतम/सफल बोलीदाता को ऋय राशि का 25% (पहले से भुगतान की गई अग्रिम राशि सहित अर्थात बोली राशि का 10%) प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री के संबंध में बोली स्वीकार करने के बाद बिक्री की पुष्टि के तुरंत बाद लेकिन अगले कार्य दिवस (बैंकिंग समय के दौरान) से अधिक देर नहीं जमा करना होगा, अन्यथा अग्रिम राशि जब्त कर दी जाएगी।
- ऋय राशि का शेष 75% प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पुष्टि के 15वें दिन (बैंकिंग समय के दौरान) या उससे पहले या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिखित रूप में सहमत किसी विस्तारित अवधि में और केवल उसके विवेक पर देय होगा। निर्धारित अवधि के भीतर शेष राशि जमा न करने की स्थिति में, जमा की गई राशि जब्त कर दी जाएगी और प्राधिकृत अधिकारी/बैंक नीलामी रद्द करके नई नीलामी आयोजित करने के लिए स्वतंत्र होगा।
- संपूर्ण बिक्री मूल्य प्राप्त होने पर, प्राधिकृत अधिकारी बिक्री प्रमाणपत्र जारी करेगा और उसके बाद बिक्री पूर्ण मानी जाएगी और बैंक किसी भी दावे पर विचार नहीं करेगा।
- प्राधिकृत अधिकारी किसी भी बोली को स्वीकार करने या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, यदि वह स्वीकार्य न हो, या बिना कोई कारण बताए किसी भी समय नीलामी की शर्तों को स्थगित/रद्द/स्थगित/बंद या परिवर्तित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और इस संबंध में उसका निर्णय अंतिम होगा।
- बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया लिंक देखें - <https://www.bankofindia.co.in/Dynamic/Tender?Type=3>
- यह प्रकाशन उपरोक्त उधारकर्ता/गारंटरों/बंधकदाताओं को 15 दिन अग्रिम की सूचना भी है।
- इस सूचना के अंग्रेजी संस्करण और किसी अन्य स्थानीय भाषा संस्करण के बीच विरोध होने की स्थिति में, अंग्रेजी संस्करण ही मान्य होगा।

दिनांक 01.09.2026, स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी बैंक ऑफ इंडिया

फॉर्म नं. आईएनसी - 26 [कंपनी (निगम) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार] केंद्र सरकार / क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय I के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013, कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 (4) तथा कंपनी (निगम) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए), यथासंशोधित के माध्यम से; एम्पलस एम्प्लस प्राइवेट लिमिटेड (सीआईएन: U40106DL2021PTC379499), जो कि कंपनी अधिनियम, 2013 के तहत पंजीकृत कंपनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय ए - 57, डीडीए रोड, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज - II, दिल्ली, भारत, 110020 में स्थित है, के माध्यम में आवेदक कंपनी सूचना एतद्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि "दिल्ली राज्य" से "हरियाणा राज्य" में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए 20 अगस्त 2026 को अल्प सूचना पर आयोजित असाधारण आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरेडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पुष्टि के लिए कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 (4) के अंतर्गत आवेदक कंपनी क्षेत्रीय निदेशक को हस्तांतरित शक्तियों के अंतर्गत केंद्र सरकार के पास आवेदन करने का प्रस्ताव करती है। कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे अपनी आपत्ति MCA-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत फॉर्म भर्कर प्रस्तुत कर सकते हैं अथवा उसके ऊपर दिए गए पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 14 (चौदह) दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय के कार्यालय के पते: बी - 2 विंग, 2 तल, पं. दीनदयाल अंबेडकर भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली-110003 में जमा करें या जमा कराएं या पं
--