Karnataka Bank Ltd.
Your Family Bank. Across India.

पंजीकृत एवं प्रधान कार्यालय
पी.बी. क्रमांक 599, महावीर सर्कल
कंकनडी, मंगलुरु–575 002

फोनः 011–25813466 (एक्सट–231)
ई–मेलः delhiarm@ktkbank.com
वेबसाइटः www.karnatakabank.com
सीआईएनः L85110KA1924PLC001128

कानूनी एवं वसूली विभाग

1.मैसर्स कोलमेट इंटरनेशनल
अपने साझेदारों द्वारा प्रतिनिधित्वित
i) श्री रमन भाटिया, ii) श्री भरत भूषण भाटिया
पताः भवन संख्याः डब्लुजेड–1627, प्रथम तल, मुल्तानी मोहल्ला, रानी बाग, नई दिल्ली– 110034.
यहां भीः औद्योगिक प्लॉट संख्या.65, ब्लॉक–बी, मंगोलपुरी औद्योगिक क्षेत्र फेज–2, दिल्ली–110034.

2. श्री रमन भाटिया पुत्र रमेश भाटिया निवासीः भवन संख्याः डब्लुजेड –1617, प्रथम तल, मुल्तानी मोहल्ला, रानी बाग, नई दिल्ली–110034।	**3. श्री भरत भूषण भाटिया पुत्र डी सी भाटिया, निवासीः एच1,215, 216, एफएफ, सेक्टर 11, रोहिणी, नई दिल्लीः 110085**

महोदय/महोदया,

दिनांक 13.06.2024 का पीएस टर्म लोन खाता संख्या 0194702400000801 , राशि रु.2,90,00,000.00, दिल्ली–लक्ष्मीनगर शाखा में आपके द्वारा नंबर 1, मैसर्स कोलमेट इंटरनेशनल , अपने साझेदारों i) श्री रमन भाटिया, ii) श्री भरत भूषण भाटिया के माध्यम से प्रतिनिधित्वित, द्वारा प्राप्त सुविधा है, जो उधारकर्ता हैं और आपके नं. .2, श्री रमन भाटिया पुत्र रमेश भाटिया तथा आपके नं. .3, श्री भरत भूषण भाटिया पुत्र डी सी भाटिया, सह–बाध्यकारी/गारंटर हैं, को 11.06.2026 को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है और सरफेसर अधिनियम के तहत कार्रवाई शुरू की गई है, जिसके अंतर्गत बैंक के अधिकृत अधिकारी द्वारा 16.07.2026 को संबंधित पक्षों को वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2)–(3) के तहत विस्तृत मांग सूचना जारी किया गया है। उक्त मांग सूचनाउपर्युक्त उल्लिखित पतों पर पावती सहित स्पीड पोस्ट द्वारा भेजा गया था, जो बिना वितरित हुए वापस आ गया है। अतः, हमने सरफेसी अधिनियम 2002 में निर्धारित प्रक्रियाओं का पालन करते हुए इस सूचना के माध्यम से मांग सूचना की विषय–वस्तु प्रकाशित की है। 15.07.2026 को बकाया राशि रूप्ये 2,03,63,321.02 (रुपये दो करोड़ तीन लाख तिरसठ हजार तीन सौ इक्कीस और पैसे दो मात्र) है, जो पीएस टर्म लोन खाता संख्या 0194702400000801 के अंतर्गत है, जिस पर 13.07.2026 से भविष्य की ब्याज दर @9.38% पी.ए. मासिक चक्रवृद्धि के साथ लागू होगी, आपसे इस समाचार–पत्र प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर उक्त राशि का भुगतान करने का आह्वान किया जाता है।

बंधक संपत्ति का संक्षिप्त विवरण

औद्योगिक संपत्ति का वह समस्त भाग और पार्सल, जो प्लॉट संख्या 65 है, नीचे से ऊपर तक छत के अधिकार सहित आकाश तक, भूमि क्षेत्रफल 200 वर्ग मीटर, ब्लॉक बी में स्थित, मंगोलपुरी औद्योगिक क्षेत्र, फेज–।। दिल्ली के लेआउट प्लान में, फ्री होल्ड अधिकारों सहित, , मैसर्स कोलमेट इंटरनेशनल के स्वामित्व में, उसके साझेदारों द्वारा प्रतिनिधित्वित।

कृपया ध्यान दें कि मैं, सुरक्षित ऋणदाता बैंक का अधिकृत अधिकारी, इस प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों की अवधि समाप्त होने से पहले आपकी देनदारियों का पूर्ण रूप से निर्वहन करने में विफल रहने की स्थिति में उपर्युक्त प्रतिभूतियों को प्रवर्तित करने का आशय रखता हूँ।

हस्ताक्षर/–
स्थानः नई दिल्ली — कर्नाटक बैंक लिमिटेड की ओर से,
दिनांकः 09.09.2026 — मुख्य प्रबंधक एवं अधिकृत अधिकारी।

DBS डीबीएस बैंक इंडिया लिमिटेड
शाखा का पताः डीबीएस बैंक भारत | रूबी, 6वीं मंजिल, दादर (पश्चिम), मुंबई 400 028

परिशिष्ट- IV-A [नियम 8 (6) का परंतुक देखें]
अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से कर्जदारों/गारंटर को नोटिस दिया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका खाली कब्जा डीबीएस बैंक इंडिया लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है। कर्जदारों और बंधककर्ता 1. श्रीमती रीना अमरपुरी 2. श्री महेश कुमार अमरपुरी, दोनों का पता मकान नंबर 3084, नीलकंठ अपार्टमेंट, पहली मंजिल, स्ट्रीट नंबर 7, ओल्ड रंजीत नगर, साउथ पटेल नगर, सेंट्रल दिल्ली - 110008 ए-165, दूसरी मंजिल, नंद राम पार्क, उत्तम नगर, बिंदापुर, नई दिल्ली - 110059 से डीबीएस बैंक इंडिया लिमिटेड, प्रतिभूति लेनदार के **बकाया 13.03.2026 तक गृह ऋण सुविधा के माध्यम से रु. 42,65,867.72 (रुपये बयालीस लाख पैंसठ हजार आठ सौ सड़सठ और बहत्तर पैसे मात्र)** के साथ-साथ और 13.03.2026 से भावी ब्याज और शुल्क की वसूली के लिए प्रतिभूत परिसंपत्ति को 'जैसा है जहां है', 'जो है यही है' और 'जो कुछ भी है वहीं है' के आधार पर बेचा जाएगा।

नीलामी अनुसूची

ई-नीलामी की तिथिः	15.10.2026 को 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप. तक प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ।
ईएमडी के भुगतान की अंतिम तिथि, समय और आवेदन जमा करने का स्थान और संपर्क विवरण	14.10.2026, 4:00 बजे अप. तक डीबीएस बैंक इंडिया लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय, द रूबी, 6ठी मंजिल, दादर (पश्चिम), मुंबई 400 028 अधिकृत प्राधिकारी श्री सागर पडवाल - 9930874485, संग्रह प्रबंधक- श्री नितिन अरोड़ा - 870070152
आरक्षित मूल्य	रु. 48,45,000/- (रुपये अड़तालीस लाख पैंतालीस हजार मात्र)
वृद्धि राशि	रु.25,000/-
ईएमडी	रु. 4,85,000/- (रुपये चार लाख पचासी हजार मात्र) डीडी/एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा डीबीएस बैंक इंडिया लिमिटेड के पक्ष में, मुंबई में देय - खाता संख्या 811LIABIOTS01INR, आईएफएससीः DBSS0IN0811.
अचल संपत्ति का विवरणः	संपत्ति का विवरणः खसरा नंबर 170 में से 166.2/3 वर्ग गज की छत के साथ संपत्ति नंबर ए-165, दूसरी मंजिल, गांव बिंदापुर के क्षेत्र में स्थित है, जिसे नंद राम पार्क के नाम से जाना जाता है, उत्तम नगर, नई दिल्ली - 110059, उक्त संपत्ति के पार्किंग क्षेत्र में सामान्य कार पार्किंग लाइटों के साथ, उक्त संपत्ति/मंजिल के तहत सामान्य सीढ़ी और मार्ग अधिकार और आनुपातिक भूमि अधिकार, जो निम्नानुसार सीमाबद्ध हैः पूर्वः प्लॉट नंबर ए–165 का हिस्सा, पश्चिमः प्लॉट नंबर ए-164 उत्तरः गली 10 फीट चौड़ा दक्षिणः सड़क 20 फीट चौड़ी, संपत्ति के स्वामीः श्रीमती रीना अमरपुरी

ऋण विवरण

ऋण खाता सं.	0397740000000033
सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि	29.11.2024
सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की राशि (रुपये में)	रु. 37,97,637.73 (रुपये सैंतीस लाख सत्तानबे हजार छह सौ सैंतीस और तिहत्तर पैसे मात्र) तिथि 19.11.2024 तक
भौतिक कब्जे की तिथि	13.03.2026
कब्जे की सूचना की प्रकाशन तिथि	19.03.2026

अधिक विस्तृत नियम और शर्तों के लिएः
a. कृपया ई नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट https:sarfaesi.auctiontiger.net देखें।
b. कृपया हमारे बैंक की वेबसाइट go.dbs.com/corpimportantannouncements देखें।
इस नोटिस को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत कर्जदारों को 30 दिनों के नोटिस के रूप में माना जाए।

दिनांकः 08.09.2026 — अधिकृत अधिकारी
स्थानः दिल्ली — डीबीएस बैंक इंडिया लिमिटेड

ल्यूमैक्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड के शेयरों के गुम होने की सूचना
ल्यूमैक्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड, 2री मंजिल, हरबंस भवन - II, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, नंगल राया, नई दिल्ली, दिल्ली, 110046

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि निम्नलिखित शेयर प्रमाणपत्रों के गुम/खो जाने की सूचना दी गई है और कंपनी उचित समय में इनके बदले डुप्लीकेट प्रमाणपत्र जारी करने का इरादा रखती है। जिस किसी व्यक्ति का उक्त शेयरों पर कोई वैध दावा है, उसे इस सूचना के 15 दिनों के भीतर कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में अपना दावा दर्ज कराना चाहिए।

शेयरधारक का नाम	फोलियो सं.	प्रमाणपत्र सं.	विशिष्ट सं.	शेयरों की संख्या
दीपक पाहवा	D008947	4457	520601 - 520650	50
		4568	534151 - 534200	50
		58007	1349741-1349790	50
		65813	1739971-1740020	50
		89524	3805891-3805990	100
		89525	3805991-3806090	100
		89526	3806091-3806190	100

स्थानः नई दिल्ली — नामः
दिनांकः 10.09.2026 — दीपक पाहवा

THE BUSINESS DAILY FOR DAILY BUSINESS
FINANCIAL EXPRESS
Read to Lead

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India undertaking

आर.जी. कॉलेज शाखा, डब्लू.के. रोड, मेरठ–250001

[नियम - 8 (1)] कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, आर.जी. कॉलेज मेरठ शाखा के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, आर. जी. कॉलेज मेरठ शाखा के पा खाता के निम्न ऋणधारकों/गारंटीकर्ताओं/बंधककर्ताओं को एक मांग सूचना संदर्भ : एमसीटी/बीएस/13(2)/1/2026 तिथि 08–06–2026 निर्गत की थी :

ऋणधारक : मैसर्स एस2एस एंटरप्राइजेज, प्रोपराइटर हिना कौसर, मकान संख्या 36, मौलाना आजाद रोड, गोला कुआं, मेरठ–250002। मकान संख्या 64/6 आजाद रोड, मेरठ–250002। मकान संख्या 25 (नया), पुराना नगर पालिका संख्या 22, प्लॉट संख्या 6 तथा 7 पर, कोठी माधव भवन का भाग, शंभू दास गेट के पास, आजाद रोड गोला कुआं, मेरठ–250002।

गारंटीकर्ता/गण : हिना कौसर (प्रोपराइटर तथा गारंटीकर्ता), मकान संख्या 36, मौलाना आजाद रोड, गोला कुआं, मेरठ–250002। मकान संख्या 64/6 आजाद रोड, मेरठ–250002। मकान संख्या 25 (नया), पुराना नगर पालिका संख्या 22, प्लॉट संख्या 6 तथा 7 पर, कोठी माधव भवन का भाग, शंभू दास गेट के पास, आजाद रोड गोला कुआं, मेरठ–250002।

हकीमुद्दीन पुत्र हाजी रहमतुल्लाह शेख, मकान संख्या 36, मौलाना आजाद रोड, गोला कुआं, मेरठ–250002। मकान संख्या 64/6 आजाद रोड, मेरठ–250002। मकान संख्या 25 (नया), पुराना नगर पालिका संख्या 22, प्लॉट संख्या 6 तथा 7 पर, कोठी माधव भवन का भाग, शंभू दास गेट के पास, आजाद रोड गोला कुआं, मेरठ–250002, जिसमें इनसे उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि **रु. 15,47,019.53/– (पंद्रह लाख सैंतालीस हजार उन्नीस रुपये तथा तिरेपन पैसे मात्र)** एवं संविदात्मक दर पर ब्याज तथा अन्य प्रभारों का भुगतान करने का आह्वान किया गया था।

ऋणधारक/गारंटीकर्ता द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, एतद्द्वारा ऋणधारक/गारंटकर्ता तथा सामान्य जनता को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, 07 सितंबर 2026 नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारक/गारंटीकर्ता तथा सामान्य जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ कोई लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई भी लेन–देन, **तिथि 29.05.2026 से रु. 15,47,019.53/– (पंद्रह लाख सैंतालीस हजार उन्नीस रुपये तथा तिरेपन पैसे मात्र)** की एक राशि तथा राशि पर ब्याज एवं अन्य प्रभारों के लिए यूनियन बैंक ऑफ इंडिया के प्रभाराधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

नगर पालिका संख्या 22 (पुराना नंबर) नया नंबर 25 पर स्थित आवासीय भवन का संपूर्ण भाग तथा खंड, प्लॉट संख्या 6 तथा 7 पर, कोठी माधव भवन का भाग, शंभू दास गेट के पास, आजाद रोड गोला कुआं, मेरठ (हकीमुद्दीन पुत्र हाजी रहमतुल्लाह) जिसका माप लगभग 201 वर्ग गज अर्थात् 168.06 वर्ग मीटर है, जो कि कोठी माधव भवन, शंभू दास गेट के पास, आजाद रोड गोला कुआं, मेरठ में स्थित है। सीमाएं :– पूर्व : 35'.83'' सिद्दीक की संलग्न संपत्ति, पश्चिम : 35'.25'' फिर 10 फुट चौड़ी सड़क, उत्तर : 51'.2'' सत्तार का संलग्न मकान (इस संपत्ति का शेष भाग), दक्षिण : 51'.2'' हाजी बानो (चंडी घाट वाले) का संलग्न मकान।

सरसई (CERSAI) : परिसंपत्ति आईडी– 200060812973; प्रतिभूति आईडी– 400060206800

तिथि : 07–09–2026 — प्राधिकृत अधिकारी,
स्थान : मेरठ — यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

ऐक्सिस बैंक लि0 कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेट्स सेंटरः प्रथम तल, जी–4/5 बी सेंटर–4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ– 226010
रजिस्टर्ड ऑफिसः (त्रिशूल), तृतीय तल, समराथेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, ऐक्सिस बैंक लि0 के प्राधिकारी, न सिक्योरिटाइजशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किये गये। उक्त वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने में असफल रहे है, अतः उक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें तथा उक्त सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई सौदा एक्सिस बैंक लि0 के साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, अनुशंगी व्यय, लागत, प्रभार इत्यादि समेत से प्रभावी, मॉर्टगेज के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह–ऋणी/बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बन्धक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

खातेदार/गारन्टरों का नाम एवं पता	सुरक्षित सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि / मांग सूचना की तिथि / कब्जे की तिथि
1. श्री विनोद कुमार (ऋणी) पुत्र श्री प्रेमराज पताः मोहल्ला राज, चंदौसी निकट मेला ग्राउण्ड संभल, उ0प्र0–202412, 2. श्रीमती ममता (सह–ऋणी) पत्नी श्री विनोद कुमार पताः मकान नं0 212 मोहल्ला राज चंदौसी निकट मेला ग्राउण्ड संभल, उ0प्र0–202412	रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति स्थित एक किता रिहायशी मकान मोहल्ला राज चंदौसी तहसील चंदौसी, जिला संभल, एरियाः 51.28 वर्ग मीटर, सम्पत्ति श्री विनोद कुमार पुत्र श्री प्रेम राज के नाम, **चौहद्दीः सर्टीफिकेट के अनुसारः** पूरब– सड़क 18 फीट चौड़ी, पश्चिम– रास्ता 8 फीट चौड़ा, उत्तर– विजय पाल आदि का मकान, दक्षिण– झंडु सिंह का मकान।	**रू0 3430228.69** **रू0 37818.00** **दि. 23.04.2026 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे** 21.05.2026 05.09.2026

दिनांकः 05.09.2026 — प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लि0

"IMPORTANT"
Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India BOI
गाजियाबाद जोन, बी–32, सेक्टर 62, नोएडा–201307
फोन : 0120–240135
ई–मेल– Ghaziabad.Ard@bankofindia.bank.in

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना
परिशिष्ट–IV–A
नियम 8(6) तथा 9(1) के प्रावधानों के तहत

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) एवं नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसम्पत्तियों की ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और जमानती(यों) को नोटिस दिया जाता है कि बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार) के पास गिरवी/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा बैंक ऑफ इंडिया के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, उसकी बिक्री दिनांक 25.09.2026 (समय 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे) को **''जहाँ है जैसा है'', ''जो है यही है'' एवं ''जो कुछ भी है वहीं है''** आधार पर की जायेगी।

ईएमडी/दस्तावेजों को ऑनलाइन जमा करने की अंतिम तिथि 24.09.2026 (4.00 बजे अप. तक) है। इच्छुक खरीदार को अपना नाम https://www.baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration पोर्टल पर पंजीकृत करवाना होगा और ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ईएमडी ऑनलाइन जमा करवाना होगा।

बेची जाने वाली संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण नीचे दिया गया हैः वसूल की जाने वाली राशि (प्रतिभूत ऋण) और कब्जे का विवरण भी नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है।

क्र. सं.	शाखा का नाम तथा खाता/ कर्जदार का नाम	सम्पत्ति के स्वामी तथा सम्पत्ति का विवरण	बकाया राशि (प्रतिभूत ऋण) कब्जे की तिथि तथा प्रकार	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	ई–नीलामी की तिथि तथा समय	अधिकृत प्राधिकारी का नाम तथा मोबाइल नं./बीएम जिससे बोलीदाता संपर्क करें
1.	**बैंक ऑफ इंडिया - बुलन्दशहर शाखा** खाता - i) मैसर्स असलम बैटरी हाउस के मालिक श्री अब्दुल सलाम पुत्र अब्दुल हफीज ii) श्रीमती सितारा बेगम पत्नी अब्दुल सलाम	सम्पत्तिः मकान नंबर 105, वार्ड नंबर-7, मोहल्ला- टांडा, 40'-0ह्व चौड़ी अनूपशहर रोड, तहसील और जिला- बुलंदशहर (उ.प्र.)-203001 पर स्थित रिहायशी इमारत का पूरा हिस्सा; क्षेत्रफल 63.00 वर्ग मीटर; मालिकः श्री अब्दुल सलाम पुत्र अब्दुल हफीज और श्रीमती सितारा बेगम पत्नी अब्दुल सलाम। सीमाएंः उत्तर- 12 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण- इमामुद्दीन का घर, पूर्व- शकील अंसारी का घर, पश्चिम- गली।	रु. 5,06,058.59 + ब्याज सीज होने की तिथि से ब्याज (उसके बाद जमा की गई राशि घटाकर) **सांकेतिक कब्जा**	रु. 20.40 लाख रु. 2.04 लाख रु. 0.21 लाख	25.09.2026 11 बजे पूर्वा. से 5 बजे अप.	श्री राजेश कुमार सिंह
2.	**बैंक ऑफ इंडिया - बीसलपुर शाखा** खाता - आदर्श मोहन बाजपेयी पुत्र कमलेश मोहन बाजपेयी	सर्वे नंबर 134, गांव- चोसर, पड़िया टाउन, तहसील- बीसलपुर (उ.प्र.), जिला- पीलीभीत (उ.प्र.) पर स्थित रिहायशी सम्पत्ति का पूरा हिस्सा; क्षेत्रफल 91.96 वर्ग मीटर; मालिकः श्री आदर्श मोहन बाजपेयी पुत्र कमलेश मोहन बाजपेयी। सीमाएंः उत्तरः विक्रेता का प्लॉट, दक्षिणः विक्रेता का प्लॉट, पूर्वः 18 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः विक्रेता का प्लॉट।	रु. 9,65,108.01 + ब्याज सीज होने की तिथि से ब्याज (उसके बाद जमा की गई राशि घटाकर) **सांकेतिक कब्जा**	रु. 9.45 लाख रु. 94,500/- रु. 0.10 लाख	25.09.2026 11 बजे पूर्वा. से 5 बजे अप.	श्री सुनील कुमार
3.	**बैंक ऑफ इंडिया - नई बरेली शाखा** खाता - i) रघु सिंह पुत्र श्री भोला राम ii) मैसर्स न्यू सचिन टेंट हाउस एंड डेकोरेटर iii) नन्ही देवी पत्नी श्री रघु सिंह	सम्पत्तिः खेत नंबर 219, ग्राम धौरहरा माफी, पोस्ट–इज्जत नगर, परगना, तहसील और जिला- बरेली (उ.प्र.) पर स्थित रिहायशी मकान का पूरा हिस्सा; क्षेत्रफल 74.41 वर्ग मीटर; मालिकः श्रीमती नन्ही देवी पत्नी रघु सिंह। सीमाएंः उत्तरः चेतराम और अन्य का खेत, दक्षिणः 10'-0'' चौड़ा रास्ता, पूर्वः हृदय का घर, पश्चिमः खजान सिंह का घर।	रु. 7,08,005.89+ ब्याज सीज होने की तिथि से ब्याज (उसके बाद जमा की गई राशि घटाकर) **सांकेतिक कब्जा**	रु. 16.44 लाख रु. 1,64,400/- रु. 0.17 लाख	25.09.2026 11 बजे पूर्वा. से 5 बजे अप.	श्री सुनील कुमार
4.	**बैंक ऑफ इंडिया-पीलीभीत शाखा** खाता - i) मैसर्स दीपक ट्रेडर्स, प्रोपराइटर श्री दीपक चंद गुरुरानी पुत्र नंदा बल्लभ जोशी उर्फ नंदा बल्लभ गुरुरानी, ii) श्री दीपक चंद गुरुरानी पुत्र नंदा बल्लभ जोशी उर्फ नंदा बल्लभ गुरुरानी iii) श्रीमती श्री दीपक चंद गुरुरानी पुत्र नंदा बल्लभ जोशी उर्फ नंदा बल्लभ गुरुरानी, iv) श्री मनीष अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय बृजेंद्र कुमार अग्रवाल	खसरा नंबर 28एम, 29एम और 30एम, मोहल्ला- सैदभार, हकनास, तहसील और जिला- बरेली (उ.प्र.) पर स्थित फ्रीहोल्ड रिहायशी सम्पत्ति का पूरा हिस्सा; क्षेत्रफल 250.83 वर्ग मीटर; मालिकः श्री दीपक चंद गुरुरानी पुत्र नंदा बल्लभ जोशी उर्फ नंदा बल्लभ गुरुरानी। सीमाएँः उत्तरः 15 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिणः दानकर्ता की जमीन पूर्वः लालाराम का खेत, पश्चिमः दानकर्ता का घर	रु.59,93,223.13 + ब्याज सीज होने की तिथि से ब्याज (उसके बाद जमा की गई राशि घटाकर) **सांकेतिक कब्जा**	रु. 71.14 लाख रु. 7,11,400/- रु. 0.72 लाख	25.09.2026 11 बजे पूर्वा. से 5 बजे अप.	श्री सुनील कुमार

नियम एवं शर्तें: 1. यह नीलामी बिक्री/बोली वेबसाइट https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration के द्वारा ''ऑन लाइन बोली प्रक्रिया '' के माध्यम से होगी। 2. ई–नीलामी की तिथि और समय 25.09.2026 (10.00 पूर्वाह्न से 05.00 अपराह्न तक, 10 मिनट के ऑटो–एक्सटेंशन के साथ) है। ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 24.06.2026 है। 3. नीलामी बैंक की वेबसाइट पर उल्लिखित आरक्षित मूल्य और पहले वृद्धि मूल्य पर शुरू होगी। बोलीदाताओं को संपत्ति के लिए उपरोक्त तालिका में उल्लिखित गुणकों/वृद्धि मूल्य में एक साथ अपने प्रस्तावों में सुधार करना होगा। संपत्तियां आरक्षित मूल्य और पहले वृद्धि मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएंगी। 4. इच्छुक बोलीदाताओं को www.baanknet.com पोर्टल पर अपना नाम पंजीकृत करवाना होगा और ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ऑनलाइन ईएमडी जमा करना होगा और उसके बाद उन्हें उक्त पोर्टल के माध्यम से ऑनलाइन नीलामी में भाग लेने की अनुमति दी जाएगी। क्रेता वेबसाइट पर अपने केवाईसी दस्तावेज, फोन नंबर और ईमेल आईडी जमा करेंगे। 5. संपत्ति सभी मौजूदा या भावी ऋणभार (यदि कोई हो) के साथ बेची जाएगी। प्राधिकृत अधिकारी संपत्तियों पर किसी तीसरे पक्ष के अधिकार/दावे या बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 6. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। इच्छुक बोलीदाताओं को संपत्ति के भार/स्वामित्व, वैधानिक दायित्व/कर दायित्व/संपत्ति कर के बकाया आदि के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। www.baanknet.com वेबसाइट पर लॉग इन करके संपत्तियों को देखा जा सकता है। संपत्ति के भौतिक निरीक्षण के लिए बैंकिंग कार्य घंटों के दौरान अधिकृत अधिकारी से संपर्क किया जा सकता है। 7. सफल बोलीदाता/क्रेता को संपत्ति की खरीद पर देय बिक्री मूल्य के 1% की दर से टीडीएस सहित सभी करों का भुगतान करना होगा (यदि बिक्री मूल्य 50 लाख रुपये या उससे अधिक है) और ऑनलाइन बिक्री के संचालन के लिए सेवा प्रदाता को देय करों का भुगतान करना होगा। साथ ही बिक्री प्रमाण पत्र के निष्पादन के लिए देय शुल्क जैसे स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क आदि का भुगतान भी सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा। 8. असफल बोलीदाता ईएमडी की वापसी के लिए ई–बिक्रे/बैंकनेट से स्वयं संपर्क करेगा। अधिकृत अधिकारी ईएमडी की वापसी के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे। 9. अधिकृत अधिकारी/बैंक उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और उन्हें किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने या ई–नीलामी को स्थगित/स्थगित/रद्द करने या किसी भी संपत्ति या उसके हिस्से को किसी भी स्तर पर बिना कोई कारण बताए नीलामी की कार्यवाही से वापस लेने का पूर्ण अधिकार है। 10. बिक्री प्रमाण–पत्र केवल क्रेता/आवेदक के नाम पर जारी किया जाएगा तथा किसी अन्य नाम पर जारी नहीं किया जाएगा। 11. सफल बोलीदाता की जमा धरोहर राशि (ईएमडी) आंशिक बिक्री प्रतिफल के रूप में रखी जाएगी। धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। सफल बोलीदाताओं को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य स्वीकार किए जाने के तुरंत बाद/अगले कार्य दिवसों के अंत से पहले पहले से भुगतान की गई ईएमडी सहित बिक्री मूल्य का 25% तथा बिक्री मूल्य का शेष भाग बिक्री के 15वें दिन या उससे पहले जमा करना होगा। नीलामी बिक्री बैंक द्वारा पुष्टि के अधीन है। सफल बोलीदाताओं द्वारा राशि जमा करने में चूक करने पर पहले से जमा की गई पूरी राशि जब्त कर ली जाएगी तथा संपत्ति को फिर से नीलाम किया जाएगा तथा चूककर्ता बोलीदाताओं का संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा।

इच्छुक बोलीदाता जो वेबसाइट पर पंजीकृत होना चाहते हैं और ईएमडी जमा करना चाहते हैं और लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई–बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता रखते हैं, वे ग्राहक सेवा से 8291220220 या support.baanknet@psballiance.com पर संपर्क कर सकते हैं और किसी भी संपत्ति से संबंधित प्रश्न के लिए अधिकृत अधिकारियों से उनके संबंधित फोन नंबर पर या गाजियाबाद जोनल कार्यालय में 0120–240135 पर संपर्क कर सकते हैं। बिक्री अधिकृत अधिकारियों द्वारा वेबसाइट https://www.baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration में दिए गए ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

नोट : सभी इच्छुक बोलीदाता एओ/शाखा से संपर्क करके, केवल कामकाज के घंटों के दौरान 21.09.2026 से 23.09.2026 तक सम्पत्तिऔर उससे जुड़े दस्तावेजों की जांच कर सकते हैं या साइट पर जा सकते हैं। बताई गई तिथि से पहले या उसके बाद साइट विज़िट के किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा। बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया https://www.bankofindia.co.in पर दिए गए लिंक को देखें।

तिथिः 09.09.2026, स्थानः गाज़ियाबाद — प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ इंडिया

pnb पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank
.......भरोसे का प्रतीक ...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

सर्किल कार्यालय गुरुग्राम वसूली विभाग
पताः प्लॉट नंबर 5, इंडस्ट्रियल एरिया
सेक्टर–32, गुरुग्राम–122001 ईमेलः coggmrec@pnb.bank.in

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं बन्धककर्ता/जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति क्रेडिटर के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा बैंक/प्रतिभूत क्रेडिटर के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया था, की बिक्री सम्बद्ध कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) से बैंक/प्रतिभूत क्रेडिटर के बकायों की वसूली हेतु नीचे तालिका में वर्णित तिथियों पर **''जहाँ है वहाँ है'', ''जो है वही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है''** आधार पर की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि नीचे तालिका में सम्बद्ध सम्पत्तियों के सम्मुख उल्लिखित के अनुसार होगी।

प्रतिभूत आस्तियों की अनुसूची

लॉट सं.	खाते का नाम / कर्जदार/जमानतियों के खाते का नाम तथा पता / बैंक शाखा का नाम	बंधक अचल संपत्तियों का विवरण/ स्वामी का नाम [संपत्ति के बंधककर्ता]/ संपत्ति आईडी और अक्षांश/देशांश	1) सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत माँग सूचना की तिथि / 2) तिथि बकाया राशि / 3) कब्जे की प्रकृति/तिथि	A. आरक्षित मूल्य (रु. लाख में) / B. ईएमडी (लाख में) / C. बोली वृद्धि राशि (लाख में)	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	प्रतिभूत लेनदार के संज्ञान में ज्ञात ऋण भार अधिकृत प्राधिकारी का नाम, मोबाइल नं.
	मेसर्स डी के एंटरप्राइजेज (कर्जदार), पता– दुकान संख्या 695, सेक्टर–8, फरीदाबाद 121006, इसके **प्रोपराइटर डब्लू कुमार अग्रवाल पुत्र श्री बंसारी लाल अग्रवाल** के माध्यम से, पता 1ः मकान संख्या 920, गली संख्या 5, भगत सिंह कॉलोनी, बल्लभगढ़ 121004, पता 2ः मकान संख्या 124, बलबीर हाउस, ईगल पब्लिक हाउस के पास, चावला कॉलोनी, फरीदाबाद 121002 **शाखा : 773300–संजय कॉलोनी, फरीदाबाद**	आवासीय संपत्ति, पुराने प्लॉट नंबर 457 का इक्विटेबल बंधककर्ता, दक्षिणी भाग, 50 वर्ग गज क्षेत्रफल, अब एमसीएफ नंबर 457, समयपुर कॉलोनी, खसरा नंबर 15/15/1, 15/4 में, पवन अस्पताल के पास, मौजा–समयपुर, तहसील बल्लभगढ़, फरीदाबाद, श्री डब्लू कुमार अग्रवाल के स्वामित्व में **संपत्ति आईडीः PUNBLKK022635 अक्षांशः 28.32416 उत्तर, देशांतरः 77.285133 पूर्व**	1) 10.08.2018 2) रु. 13,82,456.91 तिथि 31.03.2018 तक + भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार तिथि 01.04.2018 तक 3) सांकेतिक/ 24.01.2019	A. रु. 9,27,000.00 B. रु. 92,000.00 C. रु. 50,000/–	28–09–2026 11:00 बजे पूर्वा. से 04: बजे अप.	ज्ञात नहीं रिप्तान खान, मुख्य प्रबंधक, मोबाइल नं. 9756416067
	धर्मबीर पुत्र फूल सिंह (कर्जदार), **पताः** गांवः बड़का, इलाहाबाद, माजरा कुशक, तहसील पलवल–121102 **शाखा : 160510–सिहा**	आवासीय संपत्ति का पंजीकृत बंधककर्ता, खेवट/खाता नंबर 950/1077 रेक्ट नंबर 14/2/2(2–14),15/1(2–8) में 5/102 भाग (म्यूटेशन नंबर 6003 द्वारा स्वामित्व), कुल भूमि 05 कनाल 02 मरला एवं भाग 0 कनाल 05 मरला (लगभग 150 वर्ग गज), गांव कुशाल की राजस्व संपदा में स्थित, तहसील पलवल, श्री धर्मबीर पुत्र फूल सिंह पुत्र गोपाल के स्वामित्व में **संपत्ति आईडीः PUNB0O25255863 अक्षांशः 28.057247 देशांतरः 77.460862**	1) 15.06.2024 2) रु. 1408732.47 तिथि 31/05/2024 तक तथा भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार सहित 01/06/2024 से प्रभावी 3) सांकेतिक/ 18.10.2024	A. रु. 13.10,000 B. रु. 1,31,000 C. रु. 50,000	28–09–2026 11:00 बजे पूर्वा. से 04: बजे अप.	ज्ञात नहीं / आनन्द, मुख्य प्रबंधक, मोबाइल नं. : 9811134706

ई–नीलामी बिक्री की संक्षिप्त शर्तें और नियमः

बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियम एवं शर्तों तथा आगे निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी : 1. सम्पत्तियों की बिक्री ''जहाँ है जैसे है'', ''जो है वही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है'' आधार पर की जा रही है। 2. यहाँ ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट प्रतिभूत आस्तियों के विवरण अधिकृत प्राधिकारी की सर्वोत्तम सूचना के आधार पर बताये गये हैं, किन्तु अधिकृत प्राधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलतबयानी अथवा विलोपन के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। 3. बिक्री ऑनलाइन, वेबसाइट https://baanknet.com पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से उपरोक्त तिथियों पर की जाएगी। 4. बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया https://baanknet.com तथा www.pnbindia.in देखें। 5. सभी वैधानिक बकाया/अटेंडेंट शुल्क/पंजीकरण शुल्क, स्टांप शुल्क, कर आदि सहित अन्य बकाया क्रेता को वहन करना होगा और प्राधिकृत अधिकारी या बैंक किसी भी शुल्क, ग्रहणाधिकार के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। संपत्ति (ई–नीलामी) के संबंध में सरकार या किसी अन्य को देय राशि के बारे में बैंक को जानकारी नहीं है, इच्छुक बोलीदाता को वैधानिक देनदारियों, संपत्ति कर के बकाया, बिजली बकाया आदि सहित संपत्ति पर भार के संबंध में स्वतंत्र पूछताछ करने की सलाह दी जाती है।

सरफैसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना

दिनांक : 09.09.2026 स्थान : गुरुग्राम — **अधिकृत प्राधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक, प्रतिभूत लेनदार**