



बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

क्षेत्रीय कार्यालय, जीवन प्रकाश, एलआईसी बिल्डिंग
पंडरी, रायपुर, छ.ग. फोन: 0771-4222611 / 612
ई-मेल: Recovery.Raipur@bankofbaroda.bank.in

मेगा प्रॉपर्टी

नीलामी

बिक्री सूचना संपत्तियों की ई-नीलामी -"परिशिष्ट- IV - ए (नियम 6(2) और 8(6) देखें)"					
विंतीय आस्त्वियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 सहपरिचि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6(2) और 8(6) के अंतर्गत चल /अचल संपत्तियों की ई-नीलामी रखी गई हैं । इस सूचना के द्वारा आम जनता और विशेषकर ऋणी, बंधककर्ता(ओं) एवं जमानतकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित वृष्टिबंधक / गिरवी/ बंधक चल/ अचल संपत्तियों जो कि प्रतिभूति लेनदार के पक्ष में , जिनका सांकेतिक / भौतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार बैंक ऑफ़ बड़ोदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका हैं कि बिक्री निम्नवर्णित खातों में वसूली के लिए ई-नीलामी द्वारा “ जो हैं जहां हैं ” , “ जो हैं जैसी हैं ” एवं “ जो कुछ भी हैं ” के आधार पर रखी गई हैं । कर्जदारों / जमानतदारों /सिख्योर्ड एस्टेट्स / बकाया /आरक्षित मूल्य / ई-नीलामी की तारीख, समय, ईएमडी और बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है- 					
ई-नीलामी की तिथि एवं समय 14.10.2026 ,दोपहर 02.00बजे से सायं 06.00 तक					
क्र.	ऋणकर्ता/जमानतदार (ओं) बंधककर्ता (ओं) का विवरण नाम एवं पता	चल/अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण के साथ बैंक की जानकारी में कोई अधिभार नहीं हैं.	कुल बकाया राशि	1.प्राश्चित मूल्य 2.बयाना एवं 3.बोली राशि	कब्जे का स्वत्व सांकेतिक/ भौतिक
01	1. मेसर्स बैंक नेवार इंडस्ट्री (ग्रोप. श्री आनंद कुमार बैद पिता स्व. श्री गौतम चंद बैद सी-402, यूकोरिया अपार्टमेंट, रिलायंस मॉल के पीछे, विधानसभा रोड, मोवा, रायपुर (छ.ग.)- 492001 2. स्व.श्री संतोष कुमार बैद पिता स्व.श्री गौतम चंद बैद (जमानतदार) उनकी कानूनी उत्तराधिकारी श्रीमती शोभना बैद पति श्री संतोष बैद (जमानतदार),सी-402,यूकोरिया अपार्टमेंट, रिलायंस मॉल के पीछे, विधानसभा रोड,मोवा, रायपुर (छ.ग.)-492001. 3. श्रीमती शोभना बैद पति श्री संतोष कुमार बैद पति श्री संतोष कुमार बैद पिता श्री गौतम चंद बैद सी-402, यूकोरिया अपार्टमेंट, रिलायंस मॉल के पीछे, विधानसभा रोड, मोवा, रायपुर (छ.ग.)- 492001, 4. श्री आनंद कुमार बैद पिता श्री गौतम चंद बैद सी-402, यूकोरिया अपार्टमेंट, रिलायंस मॉल के पीछे, विधानसभा रोड, मोवा, रायपुर (छ.ग.)- 492001, 5. श्री मोहम्मद अल्लमश (जमानतदार), छत्तीसगढ अस्पताल के पीछे, प्रेमनगर, मोवा, रायपुर (छ.ग.) - 492001. 6. श्रीमती शोभना बैद पति श्री संतोष कुमार बैद (जमानतदार) फ्लैट नं. ई-405, अशोका हाईट्स, मोवा, रायपुर, छ.ग.- 492001। रिकवरी शाखा, मोदहापारा 0771-4570909	आवासीय फ्लैट नं.एमआईजी I-02 / 607, जो सेक्टर- 29, नया रायपुर, ग्राम - नवागांव / खपरी, प. ह. नं. - 71 / 16, खसरा नं.- 362, 363, 361 / 1, 387, तहसील - आरंग , जिला - रायपुर (छ.ग.) में स्थित है जो संपत्ति स्व. श्री संतोष कुमार बैद पिता स्व. श्री गौतम चंद बैद के नाम पर हैं. क्षेत्रफल- 658.08 वर्गफीट सीमाएं: उत्तर- बीरूल नं. 02 / 608 और रास्ता, दक्षिण - खुली जगह, पूर्व-बीरूल नं. 02 / 606, पश्चिम- खुली जगह.	₹. 2,10,79,952.91	₹. 9,93,000.00 ₹. 99,300.00 ₹. 10,000.00	भौतिक कब्जा
02	मेसर्स एल एन इंटरप्राइजेस प्रोप.: श्रीमती निरुपमा नायक पति श्री शान्तनु नायक, जमानतदार- श्री शान्तनु नायक पिता श्री सुष्टिधर नायक, गोदवारा के पास, रेलवे स्टेशन क्रॉसिंग, शिवानंद नगर, रायपुर (छ.ग.)- 492001 श्रीमती निरुपमा नायक, गोदवारा के पास , रेलवे स्टेशन क्रॉसिंग , शिवानंद नगर, रायपुर (छ.ग.)- 492001। रिकवरी शाखा, मोदहापारा 0771-4570909	संपत्ति का वह सभी हिस्सा और अभिन्न अंग जिसमें शामिल भूमि और भवन से संबंधित खसरा नं.-699 / 4 (भाग), क्षेत्रफल-374 वर्गफीट ग्राउंड फ्लोर क्षेत्रफल-250 वर्गफीट, मौजा गोदवारा, यतिपत्तन लाल वार्ड (विक्रय विलेख के अनुसार) नं. 04, प.ह.नं.-108 / 38, आरएनएम रायपुर-5, तहसील और जिला रायपुर (छ.ग.) में स्थित है जो श्रीमती निरुपमा नायक के नाम पर हैं. यह बिक्री केवल इमारत के ग्राउंड फ्लोर वाले हिस्से तक ही सीमित है और इसमें इमारत की छत / टेरेस से जुड़े किसी भी अधिकार , मालिकाना हक या हित को विशेष रूप से शामिल नहीं किया गया है. 10.03.2017 की बिक्री विलेख के अनुसार सीमाएं: उत्तर- सड़क, दक्षिण- विक्रेता की भूमि, पूर्व - बिल्कुल विरवाल का मकान, पश्चिम - सड़क.	₹. 33,15,583.85	₹. 18,02,000.00 ₹. 1,80,200.00 ₹. 10,000.00	भौतिक कब्जा
03	मेसर्स एल एन इंटरप्राइजेस प्रोप.: श्रीमती निरुपमा नायक पति श्री शान्तनु नायक, जमानतदार- श्री शान्तनु नायक पिता श्री सुष्टिधर नायक,गोदवारा के पास, रेलवे स्टेशन क्रॉसिंग, शिवानंद नगर, रायपुर (छ.ग.)-492001, श्रीमती निरुपमा नायक, गोदवारा के पास, रेलवे स्टेशन क्रॉसिंग, शिवानंद नगर, रायपुर (छ.ग.)- 492001। रिकवरी शाखा, मोदहापारा 0771-4570909	साप्थिक बंधक भूमि एवं भवन खसरा नं.-682 / 2, 682 / 13 का भाग, क्षेत्रफल-1000 वर्गफीट, मौजा गोदवारा, नेताजी कन्हेय्यालाल वार्ड नं. 08, प.ह.नं.- 108 / 37, आरआईसी रायपुर -1, रायपुर (छ.ग.) हैं जो श्री शान्तनु नायक के नाम पर हैं. बिक्री विलेख के अनुसार सीमाएं: उत्तर - सड़क, दक्षिण - मिश्रा का मकान, पूर्व- विशाल सिंह का मकान, पश्चिम - शंकर लाल साहू का मकान.	₹. 33,15,583.85	₹. 25,57,000.00 ₹. 2,55,700.00 ₹. 10,000.00	भौतिक कब्जा
04	मेसर्स महामाया राइस मिल ग्राम भाधा मेन रोड खरोरा,रायपुर (छ.ग.), महामाया राइस मिल, 856, चंद्राकर, कृषि फार्म, केसरी बागीचा रोड,भाटागांव,रायपुर(छ.ग.) श्री सुकेश चंद्राकर (भागीदार), 856, चंद्राकर, कृषि फार्म, केसरी बागीचा रोड,भाटागांव,रायपुर(छ.ग.) हैं जो उपर्युक्त के अनुसार, रेवेन्यू रिकॉर्ड में गिरवी रखने वाले के नाम पर मौजूद संपत्ति केवल 0.082 हेक्टेयर है और रेव्यूएशन रिपोर्ट के अनुसार,साइट पर मौजूद संपत्ति का एरिया केवल 6254 वर्गफीट है। संपादित नीलामी खरीदारों को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी में भाग लेने से पहले साइट का निरीक्षण करें और एरिया की पुष्टि कर लें (जो उपर्युक्त बताने गए एरिया से अलग हो सकता है)। बिक्री के लिये प्रस्तावित की गई संपत्ति का संबंध केवल मौके पर उपलब्ध भूमि से श्रीमती सरिता चंद्राकर (भागीदार) ही है और बैंक गिरवी रखी गई भूमि के बाकी हिस्से पर अपना अधिकार और दावा सुरक्षित रखेगा। रेवेन्यू रिकॉर्ड में एरिया को ठीक कराने 856, चंद्राकर, कृषि फार्म, केसरी बागीचा भाटागांव रायपुर (छ.ग.), श्री रवि चंद्राकर पिता श्री एलसी चंद्राकर (जमानतदार), 86, बजरंग चौक, एस सी बोस रोड वार्ड, बागावाहरा, महारामपुर - 493449 रिकवरी शाखा, मोदहापारा 0771-4570909	आवासीय भवन एवं भूमि स्थित खसरा नं. 884 / 1, प.ह.नं. - 105 / 47, मौजा भाटागांव, डॉ. श्यामा प्रसाद मुखर्जी वार्ड नं. - 63, आर.आई.सी. रायपुर-1, तहसील एवं जिला- रायपुर (छ.ग.) श्री सुकेश चंद्राकर पिता श्री नरसिंह चंद्राकर के नाम पर हैं. ध्यान दें : बैंक के पास गिरवी रखी गई संपत्ति 0.607 हेक्टेयर है। हालांकि, सर्वे रिपोर्ट के अनुसार, रेवेन्यू रिकॉर्ड में गिरवी रखने वाले के नाम पर मौजूद संपत्ति केवल 0.082 हेक्टेयर है और रेव्यूएशन रिपोर्ट के अनुसार,साइट पर मौजूद संपत्ति का एरिया केवल 6254 वर्गफीट है। संपादित नीलामी खरीदारों को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी में भाग लेने से पहले साइट का निरीक्षण करें और एरिया की पुष्टि कर लें (जो उपर्युक्त बताने गए एरिया से अलग हो सकता है)। बिक्री के लिये प्रस्तावित की गई संपत्ति का संबंध केवल मौके पर उपलब्ध भूमि से श्रीमती सरिता चंद्राकर (भागीदार) ही है और बैंक गिरवी रखी गई भूमि के बाकी हिस्से पर अपना अधिकार और दावा सुरक्षित रखेगा। रेवेन्यू रिकॉर्ड में एरिया को ठीक कराने 856, चंद्राकर, कृषि फार्म, केसरी बागीचा भाटागांव रायपुर (छ.ग.), श्री रवि चंद्राकर पिता श्री एलसी चंद्राकर (जमानतदार), 86, बजरंग चौक, एस सी बोस रोड वार्ड, बागावाहरा, महारामपुर - 493449 रिकवरी शाखा, मोदहापारा 0771-4570909	₹. 2,45,79,574.88	₹. 97,15,000.00 ₹. 9,71,500.00 ₹. 10,000.00	भौतिक कब्जा
05	मेसर्स एलजीएम कंस्ट्रक्शन (ग्रोप. स्व. श्री कृष्ण कुमार प्रेमलाल सूर्यवंशी), ग्राम - रानी जीवद, तहसील-सिमगा, जिला- बलौदाबाजार-भाटापारा (छ.ग.)- 493118, श्री कृष्ण कुमार प्रेमलाल सूर्यवंशी (कानूनी उत्तराधिकारी नीलिमा सूर्यवंशी , श्री गौरव सूर्यवंशी, श्री लक्ष्मीकांत सूर्यवंशी और श्री मयंक सूर्यवंशी के माध्यम से) मकान नं. 63, खसरा नं. 660 / 16, डॉ. श्यामा प्रसाद मुखर्जी रोड, वार्ड नं. - 63, 17 डेबर स्ट्रीट, भाटागांव, रायपुर (छ.ग.)-492001, नीलिमा सूर्यवंशी (जमानतदार), मकान नं. 63,खसरा नं. 660 / 16, डॉ. श्यामा प्रसाद मुखर्जी रोड, वार्ड नं. - 63, 17 डेबर स्ट्रीट , भाटागांव, रायपुर (छ.ग.)-492001। रिकवरी शाखा, मोदहापारा 0771-4570909	व्यावसायिक परिवर्तित भूमि खसरा नं. - 10 / 1, क्षेत्रफल - 1.036 हेक्टेयर या 10147 वर्गफीट, प.ह.नं.28, ग्राम-रानी जरीद, तहसील और ब्लॉक सिमगा, जिला- बलौदाबाजार-भाटापारा, छ.ग. में स्थित है जो श्री कृष्ण कुमार प्रेमलाल सूर्यवंशी के नाम पर हैं. सीमाएं: उत्तर- दुसरु की भूमि, दक्षिण- पुदुरु की भूमि, पूर्व: पुनाराम की भूमि, पश्चिम: जगदीश और वैनु की भूमि.	₹. 24,50,000.00	₹. 33,16,000.00 ₹. 3,31,600.00 ₹. 10,000.00	भौतिक कब्जा
06	श्री भागवतीदास मानिकपुरी पिता श्री तिलकदास मानिकपुरी एवं श्रीमती हिना मानिकपुरी वार्ड नं. - 63, भाटागांव, शीतालपारा, रायपुर (छ.ग.) - 492001 रिकवरी शाखा, मोदहापारा रायपुर 0771 - 4570909	साप्थिक बंधक फ्लैट नं. - बी-412, चौथा तल ब्लॉक-बी, (भूमि का वह पूरा भाग और अधिभाषित आनुपातिक हिस्सा जो खसरा नं. - 295 / 2-3-13-14-15- 16, 296 / 11 में विनियोजित आवासीय भूमि में समाहित है , ऑनलाइन बुझां विलय के बाद खसरा नं. - 295 / 2, 296 / 11 (भाग) में परिवर्तित गईं सुपर बिल्डअप क्षेत्रफल - 1115 वर्गफीट, स्थित मौजा देवपुरी, मट्टी - स्टोरी आवासीय भवन "एम्प्रेसिया एलीट") रवीन्द्रनाथ टैगोर वार्ड नं. - 51 , प.ह.नं. - 73, आरआईसी रायपुर, तहसील और जिला - रायपुर (छ.ग.) हैं जो श्री भागवतीदास मानिकपुरी पिता श्री तिलकदास मानिकपुरी के नाम पर हैं. सीमाएं: पूर्व - खुला, पश्चिम - फ्लैट नं. बी-411, उत्तर - खुला, दक्षिण - खुली लॉबी.	₹. 37,92,955.00	₹. 30,54,000.00 ₹. 3,05,400.00 ₹. 10,000.00	भौतिक कब्जा
07	श्री प्रतीक सैमुअल पिता श्री प्रदीप कुमार सैमुअल, निवासी मकान नं. सी- 126, सेक्टर- 6, वल्लभ नगर, यूनिफेड बैंक के पास, रायपुर (छ.ग.)- 492001 रिकवरी शाखा, मोदहापारा रायपुर 0771 - 4570909	संपत्ति (साप्थिक बंधक) का वह सभी हिस्सा और अभिन्न अंग जिसमें शामिल हैं जिसमें शामिल फ्लैट नं. की -801,6वीं मंजिल , एम्प्रेसिया एलीट ई 2 , खसरा नं. - 295 / 2,295 / 3, 295 / 13,295 / 14,295 / 15,295 / 16 और 296 / 11 का भाग, क्षेत्रफल- 1115 वर्गफीट, देवपुरी रवींद्र नाथ टैगोर वार्ड, वार्ड नं. 51, प.ह.नं.-73, आरएनएम रायपुर-1, तहसील और जिला- रायपुर (छ.ग.) में स्थित हैं जो श्री प्रतीक सैमुअल पिता श्री प्रदीप कुमार सैमुअल के नाम पर हैं. उत्तर- खुली जगह, दक्षिण- सीडी और फ्लैट नं. की-606, पूर्व- लिफ्ट, पश्चिम - खुली जगह.	₹. 33,32,374.08	₹. 29,84,000.00 ₹. 2,98,400.00 ₹. 10,000.00	सांकेतिक कब्जा
08	मेसर्स राधामोहन इंडस्ट्रीज ए-31, श्रीकृष्ण नगर, गुडियारी, रायपुर (छ.ग.) - 492001 श्री शुभम चौधरी (भागीदार और जमानतदार), ए-31, श्री कृष्ण नगर, गुडियारी,रायपुर (छ.ग.)-492001, श्रीमती ममता चौधरी,(भागीदार और जमानतदार), ए-31, श्री कृष्ण नगर, गुडियारी,रायपुर (छ.ग.)-492001, श्रीमती ममता चौधरी पति श्री शुभम चौधरी, खसरा नं. 351 / 02, प.ह.नं- 107 / 50, पानी टंकी के पास, गोगांव, कबीर दास वार्ड नं- 03,(छ.ग.) रिकवरी शाखा, मोदहापारा 0771-4570909	साप्थिक बंधक भूमि और भवन पानी टंकी के पास, खसरा नं. 351 / 02, प.ह.नं.- 107 / 50, क्षेत्रफल - 1525 वर्गफीट, गोगांव, कबीर दास वार्ड नं- 03, रायपुर (छ.ग.) में स्थित हैं जो श्रीमती ममता चौधरी पति श्री शुभम चौधरी के नाम पर हैं. सीमाएं: उत्तर- मेलायाम का मकान, दक्षिण- सोहन का मकान, पूर्व- सोहन की खुली भूमि, पश्चिम - सड़क.	₹. 37,64,260.49	₹. 19,48,000.00 ₹. 1,94,400.00 ₹. 10,000.00	सांकेतिक कब्जा
ई-नीलामी की तिथि एवं समय 14.10.2026,दोपहर 2:00 बजे से सायं 6:00 बजे तक एवं संपत्ति निरीक्षण करने की तिथि एवं समय 05.10.2026 दोपहर 1:00 बजे से अपराह्न 4:00 बजे तक । बिक्री संबंधित विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm एवं ऑनलाइन ई-नीलामी पोर्टल https://baanknet.com में दिये गये लिंक का संदर्भ लें. भावी बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी से फोन 0771-4570909 पर भी संपर्क कर सकते हैं.					
दिनांक: 13.09.2026, स्थान: रायपुर, छत्तीसगढ़			प्राधिकृत अधिकारी,बैंक ऑफ़ बड़ोदा		
बिक्री सूचना संपत्तियों की ई-नीलामी -"परिशिष्ट- IV - ए (नियम 8(6) और 9(1) देखें)"					
विंतीय आस्त्वियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 सहपरिचि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के अंतर्गत चल /अचल संपत्तियों की ई-नीलामी रखी गई हैं । इस सूचना के द्वारा आम जनता और विशेषकर ऋणी, बंधककर्ता(ओं) एवं जमानतकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित वृष्टिबंधक / गिरवी/ बंधक चल/ अचल संपत्तियों जो कि प्रतिभूति लेनदार के पक्ष में , जिनका सांकेतिक / भौतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार बैंक ऑफ़ बड़ोदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका हैं कि बिक्री निम्नवर्णित खातों में वसूली के लिए ई-नीलामी द्वारा “ जो हैं जहां हैं ” , “ जो हैं जैसी हैं ” एवं “ जो कुछ भी हैं ” के आधार पर रखी गई हैं । कर्जदारों / जमानतदारों /सिख्योर्ड एस्टेट्स / बकाया /आरक्षित मूल्य / ई-नीलामी की तारीख, समय, ईएमडी और बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है- 					
ई-नीलामी की तिथि एवं समय 28.10.2026 ,दोपहर 02.00बजे से सायं 06.00 तक					
क्र.	ऋणकर्ता/जमानतदार (ओं) बंधककर्ता (ओं) का विवरण नाम एवं पता	चल/अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण के साथ बैंक की जानकारी में कोई अधिभार नहीं हैं.	कुल बकाया राशि	1.प्राश्चित मूल्य 2.बयाना एवं 3.बोली राशि	कब्जे का स्वत्व सांकेतिक/ भौतिक
01	श्री अरविंद कुमार गुप्ता और श्रीमती संगीता गुप्ता,फ्लैट नं.20 ए एवं 20बी राधेश्याम टॉवर, प्रगति कॉलेज के पास, चौबे कॉलोनी, रायपुर (छ.ग.) - 492001 रिकवरी शाखा, मोदहापारा रायपुर 0771 - 4570909	आवासीय संपत्ति स्थित खसरा नं. - 735 और 736, ग्राउंड फ्लोर पर फ्लैट नं. - 20 ए (क्षेत्रफल- 750 वर्गफीट) और फ्लैट नं. - 20बी (क्षेत्रफल 750 वर्गफीट), कुल बिल्ट-अप एरिया 1500 वर्गफीट, राधेश्याम टॉवर, मौजा चौबे कॉलोनी, रचामी आलानंद वार्ड नं. 15, रायपुर (छ.ग.) हैं जो श्री अरविंद गुप्ता के नाम पर हैं. सीमाएं: उत्तर- स्कूल, दक्षिण- राजेश शुक्ला और श्रीमती योना मिश्रा की संपत्ति, पूर्व- विक्रेता का फ्लैट, लिफ्ट और सीढ़ियां, पश्चिम - गली.	₹. 1,45,32,169.30	₹. 68,80,000.00 ₹. 6,88,000.00 ₹. 10,000.00	भौतिक कब्जा
02	मेसर्स श्री बालाजी स्टील (ग्रोप. श्री अरविंद कुमार गुप्ता, जमानतदार- श्रीमती संगीता गुप्ता, दुकान नं. 7, पहली मंजिल, मंगलम मॉल,अग्रसेन चौक, रायपुर (छ.ग.) श्री अरविंद कुमार गुप्ता फ्लैट नं. 20 ए एवं 20बी राधेश्याम टॉवर, प्रगति कॉलेज के पास, चौबे कॉलोनी, रायपुर (छ.ग.)- 492001। रिकवरी शाखा, मोदहापारा 0771-4570909	दुकान नं. 07, क्षेत्रफल - 177.54 वर्गफीट, पहली मंजिल , मौजा अग्रसेन चौक, मंगलम मॉल, तहसील और जिला- रायपुर (छ.ग.) हैं जो श्री अरविंद गुप्ता के नाम पर हैं. सीमाएं: उत्तर- खुली जगह, दक्षिण-रास्ता, पूर्व- दुकान नं.8, पश्चिम- दुकान नं. 6.	₹. 1,45,32,169.30	₹. 12,38,000.00 ₹. 1,23,0	