फॉर्म जी (पूनहा जारी करणे)

स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता आमंत्रण

दिपक एज्युकेशन लिमिटेड करिता ३१६-३२०, १ला मजला, सनबीम अपार्टमेंट, राजा राम मोहन रॉय रोड, हिंदुजा कॉलेज लेन समोर, चर्नी रोड, मुंबई येथे शैक्षणिक क्षेत्रात कार्यरत

(इन्सॉल्व्हन्सी अँण्ड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पसर्न्स) रेग्युलेशन २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए (१)अंतर्गत)

संबंधित तपशील

१.	पॅन / सीआयएन/एलएलपी क्र. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	**दिपक एज्युकेशन लिमिटेड** सीआयएन: यु८०९०३एमएच२०००पीएलसी१२४०७९ पॅन: एएबीसीडी०७८०ए
२.	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	**नोंदणीकृत कार्यालय:** ३१६-३२०, १ला मजला, सनबीम अपार्टमेंट, राजा राम मोहन रॉय रोड, हिंदुजा कॉलेज समोर, चर्नी रोड, मुंबई- ४००००४
३.	वेबसाईटची युआरएल	उपलब्ध नाही
४.	जास्तीत जास्त स्थावर मालमत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	महाराष्ट्रातील मुंबई आणि ठाणे. अधिक तपशील आरपीकडून cirpdel@gmail.com वर ईमेल पाठवून मागविता येतील.
५.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	लागू नाही
६.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/ सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	लागू नाही
७.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	शून्य
८.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल युआरएल येथे उपलब्ध	तपशील आरपीकडून cirpdel@gmail.com वर ईमेल पाठवून मागविता येतील. धनकोंची यादी आयबीबीआयच्या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे.
९.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत रिझॉल्युशन अर्जदारांसाठी पात्रता युआरएल येथे उपलब्ध	संहितेच्या कलम २५(२)(एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रतेचा समावेश असलेले स्वारस्य अभिव्यक्तीसाठीचे तपशीलवार आमंत्रण आरपीकडून cirpdel@gmail.com वर ईमेल पाठवून मागविता येईल.
१०.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	ऑक्टोबर ३, २०२६
११.	संभाव्य रिझॉल्युशन अर्जदारांची तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	ऑक्टोबर १३, २०२६
१२.	तात्पुरत्या सूचीला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	ऑक्टोबर १८, २०२६
१३.	संभाव्य रिझॉल्युशन अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	ऑक्टोबर २३, २०२६
१४.	संभाव्य रिझॉल्युशन अर्जदारांकरिता माहितीलेख, इव्हॅल्युएशन मॅट्रिक्स आणि रिझॉल्युशन प्लॅनकरिता विनंती जारी करण्याची तारीख	ऑक्टोबर २८, २०२६
१५.	रिझॉल्युशन प्लान सादर करण्याची अंतिम तारीख	नोव्हेंबर २७, २०२६
१६.	इओआय सादर करण्यासाठी ईमेल प्रक्रिया	cirpdel@gmail.com
१७.	एमएसएमई म्हणुन कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या नोंदणीचा तपशिल	तपशिल आरपी कडे उपलब्ध नाही

अनिल काशी द्रोलिया
दिपक एज्युकेशन लिमिटेड चे निराकरण व्यावसायिक
नोंदणी क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०२३२७/२०२०-२०२१/१३४८२
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: – ५वा मजला, बिल्डिंग क्र. ४, सोलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, ४५१-४५२, अंधेरी-कुर्ला रोड, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३
नोंदणीकृत पत्ता:- ५०८, एकता वुड्स, रहेजा इस्टेट, कुलुपवाडी, बोरिवली-पूर्व, नॅशनल पार्क जवळ, मुंबई- ४०००६६

दिनांक: सप्टेंबर १८, २०२६
ठिकाण: मुंबई

मुंबई येथील उच्च न्यायालयाच्या न्यायिक अधिकारक्षेत्रात मूळ सामान्य दिवाणी अधिकारक्षेत्र

कंपनी याचिका क्र. २१५ सन १९९७

कंपनीज ॲक्ट, १९५६ च्या प्रकरणात;
आणि
दिविया केमिकल्स लिमिटेडच्या प्रकरणात
(लिक्विडेशनमध्ये)

दिविया केमिकल्स लिमिटेड (लिक्विडेशनमध्ये) चे लिक्विडेटर म्हणून अधिकृत लिक्विडेटर, उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्याकडून ई-लिलावाद्वारे स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची सूचना

१. अधिकृत लिक्विडेटर रिपोर्ट क्र. १०२ सन २०२५ वर माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी पारित केलेल्या दिनांक ३०.०७.२०२६ च्या आदेशानुसार, दिविया केमिकल्स लिमिटेड (लिक्विडेशनमध्ये) ची खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी इच्छुक खरेदीदारांकडून प्रस्ताव / बोली मागविण्यात येत आहेत, ज्याचा तपशील खाली नमूद केला आहे. विक्री ''जसे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' असून, सेलिंग एजंट अर्थात पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याद्वारे घेण्यात येणाऱ्या ई-लिलावामार्फत स्पर्धात्मक बोली मागवून करण्यात येईल, ऑक्शनियर एजन्सीची **वेबसाइट: – baanknet.com** असून हेल्पलाइन संपर्क क्र.: **-(टोल फ्री क्र.) ८२९१२२०२२० आणि support.baanknet@psballiance.com** यांच्याकडूनही मदत घेता येईल. इच्छुक खरेदीदारांनी ऑनलाइन इसारा ठेव रक्कम जमा करण्याच्या अंतिम तारखेच्या ३ दिवस आधी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करणे आवश्यक आहे. विक्री माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्या पुष्टीच्या अधीन आहे. स्थावर मालमत्तेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे: –

लॉट क्र.	मालमत्तेचा तपशील	इसारा ठेव रक्कम (रुपयांमध्ये)
१	**स्थावर मालमत्ता:** प्लॉट क्र. २५, २५ए आणि २५बी, रोहा इंडस्ट्रियल एरिया, गाव धाटाव, रोहा कोलाड, रायगड-४०२११६ येथे स्थित, एकूण मोजमाप प्लॉट क्र. २५-ए ५,१७७ चौ. मीटर, प्लॉट क्र. २५-बी ५,१७७ चौ. मीटर आणि प्लॉट क्र. २५,१३२६० चौ. मीटर.	रु. ५०,००,००० (फक्त पन्नास लाख)

२. स्थावर मालमत्तेसाठी इसारा ठेव रक्कम **रु. ५०,००,०००/- (फक्त पन्नास लाख रुपये)** निश्चित करण्यात आली आहे. सदर स्थावर मालमत्तेची पाहणी इच्छुक खरेदीदारांना **२२.०९.२०२६ रोजी दुपारी १२.०० ते दुपारी ०३.०० या वेळेत प्लॉट क्र. २५, २५ए आणि २५बी, रोहा इंडस्ट्रियल एरिया, गाव धाटाव, रोहा कोलाड, रायगड-४०२ ११६ येथे** करण्याची परवानगी असेल.

इसारा ठेव रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख ३०.०९.२०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजण्यापूर्वी असून ई-लिलावाची तारीख ०५.१०.२०२६ रोजी दुपारी ४.०० ते सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत आहे.

३. **एच१ (सर्वोच्च बोलीदार)** ची ऑफर अधिकृत लिक्विडेटर रिपोर्टद्वारे पुष्टीसाठी माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्यासमोर ठेवण्यात येईल.

४. सदर स्थावर मालमत्तेची विक्री, विक्रीच्या अटी व शर्तींनुसार करण्यात येईल, ज्या **https://baanknet.com** या वेबसाइटवर उपलब्ध करून देण्यात येतील.

५. विक्री सूचना माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्या **www.bombayhighcourt.nic.in**, मिनिस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स यांच्या **www.mca.gov.in** आणि **https://baanknet.com** या वेबसाइटवरही उपलब्ध आहे.

६. सेलिंग एजंट अर्थात पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याद्वारे घेण्यात येणाऱ्या ई-लिलावाची फी संरचना खालीलप्रमाणे आहे: –

i. यशस्वी लिलाव झाल्यास एम्पॅनेल्ड एजन्सीद्वारे प्रदान केलेल्या सेवांसाठी ओएल कार्यालये आणि मिनिस्ट्री कोणतीही रक्कम अदा करणार नाहीत;
ii. यशस्वी लिलावाच्या बाबतीत, यशस्वी बोलीदाराकडून प्रत्येक लिलावासाठी **रु. १,२००/-**;
iii. अयशस्वी लिलावाच्या बाबतीत (एम्पॅनेल्ड एजन्सीशी संबंधित नसलेल्या कारणांमुळे), ओएल एम्पॅनेल्ड एजन्सीला ऑपरेशनल खर्चाची प्रतिपूर्ती करेल, जी **रु. १,२००/-** पेक्षा अधिक असणार नाही.

दिनांक १७ सप्टेंबर २०२६

सही/-
अधिकृत लिक्विडेटर,
उच्च न्यायालय, मुंबई.
५ वा मजला, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, महात्मा गांधी रोड,
फोर्ट, मुंबई-४००००१, **दूरध्वनी:-** २२६७००२४ / २२६७५००८
ol-mumbai-mca@nic.in

"ST. JOHN AMBULANCE ASSOCIATION MAHARASHTRA STATE CENTRE"

Notice is hereby given that the Annual General Meeting of St. John Ambulance Association, Maharashtra State Centre for the year ended 31.03.2026, will be held on Monday, 28th September' 26 at 3.45 pm at the Red Cross and St. John Ambulance Building, 141, S. Bhagat Singh Road, Town Hall Compound, Mumbai-400001.

Sd/-
Gloria Colaco
Consultant

IDBI BANK
सीआयएन: एल६५१९०एमएच२००४जीओआय१४८८३८
www.idbibank.in

शुद्धिपत्र

''**प्रत्यक्ष कब्जा,** पान क्र. १०, मिळकत पत्ता फ्लॅट क्र. २०६, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. १५, कृष्णा ई सीएचएसएल, एमएमआरडीए कॉलनी, पवई, मुंबई-४०००७२'' संदर्भात १२.०२.२०२६ दिनांकित हे वर्तमानपत्र दी फ्री प्रेस जर्नल मध्ये प्रकाशित झालेल्या जाहिरातीच्या संबंधात, त्यामध्ये कृपया मागणी सूचनेची तारीख १२.०८.२०२४ च्या ऐवजी १०.०८.२०२१ अशी वाचावी.

इतर सर्व तपशील आहेत तसेच राहतील.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये

(वित्त मंत्रालय)
३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रँड रोड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५.

मूळ अर्ज क्र. ६९२ सन २०२५

निशाणी : ११

एचडीएफसी बँक लिमिटेड ...**अर्जदार**
विरुद्ध
हनुमंत पेमू चौहान आणि इतर. ...**प्रतिवादी**

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र. ६९२ सन २०२५** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर ०३/०९/२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २०,३०,९३९.९४/- (रुपये वीस लाख तीस हजार नऊशे एकोणचाळीस आणि पैसे चौऱ्याण्णव मात्र)** इ. च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध (ओए) दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसाठी अर्जाच्या मंजुरी सन्माननीय न्यायाधिकरणद्वारे मंजुरी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **३० (तीस)** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
६. तुम्हाला **२२/१२/२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी II** च्यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक **१२ फेब्रुवारी, २०२६** रोजी दिले/जारी केले.

सही/-
रजिस्ट्रार
डीआरटी-II, मुंबई

प्रति,

१. **हनुमंत पेमू चौहान (मुख्य कर्जदार)** भारतीय प्रौढ, यांचा पत्ता येथे आहे भारत नगर, बंजार बाबा, एसबी कॉलनी, वाशी नाका, चेंबूर, मुंबई ४०००७४.
हनुमंत पेमू चौहान (मुख्य कर्जदार) येथे देखील: रूम क्र. २२३, न्यू भारत नगर, एचपी कॉलनी, आर. सी. मार्ग, माहुल रोड, चेंबूर, वाशी नाका, मुंबई ४०००७४.
२. **संगीता हनुमंत चौहान (सह-कर्जदार)** भारतीय प्रौढ, यांचा पत्ता येथे आहे भारत नगर, बंजार बाबा, एसबी कॉलनी, वाशी नाका, चेंबूर, मुंबई ४०००७४.

फॉर्म जी

स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण

एन कुमार रिटेल्स ॲण्ड प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड

रिअल इस्टेट आणि पायाभूत सुविधेमध्ये कार्यरत

(इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए च्या सब रेग्युलेशन (१) अन्वये)

संबंधित तपशिल

१.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी क्र. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	एन कुमार रिटेल्स ॲण्ड प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड सीआयएन: यु४५१०२एमएच२००१पीटीसी१३१६१५ पॅन: एएसीसीएन७६२६ई
२.	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	१ला मजला, बी विंग, पूनम चेंबर्स, बायरामजी टाऊन, छिंदवाडा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, भारत, ४४००१३
३.	वेबसाईटची युआरएल	लागू नाही
४.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	पूनम बाजार, पूनम चेंबर्सच्या बेसमेंटमध्ये, बायरामजी टाऊन, छिंदवाडा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, भारत, ४४००१३
५.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	कंपनीकडे नागपूरमध्ये पूनम बाजारच्या नावे दोन कार्यरत किराणा मार्टस् आहेत.
६.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	किराणा मार्टस् कार्यरत स्थितीत आहेत, तथापि सीडी च्या मत्तेच्या वित्तीय मत्ता आणि ताबा आरपी कडे आत्तापर्यंत दिलेले नाही.
७.	कर्मचारी /कामगारांची संख्या	माहित नाही
८.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशील, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध	पुढील तपशीलकरिता nkumarretails.cirp@gmail.com येथे ईमेल पाठवा.
९.	संहितेच्या कलम २५(२)(एच) अंतर्गत रिझोल्यूशन अर्जदारांसाठी पात्रता वर उपलब्ध आहे युआरएल:	निराकरण अर्जदार इन्सॉल्वन्सी ॲण्ड बँकृप्ट्सी कोड, २०१६ च्या कलम २९ए अंतर्गत पात्र असावा. तपशीलवार ईओआय आणि पात्रता निकषासाठी कृपया nkumarretails.cirp@gmail.com येथे ईमेल पाठवा.
१०.	स्वारस्य अभिव्यक्ती प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख	०३.१०.२०२६
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	१३.१०.२०२६
१२.	तात्पुरत्या यादीवर हरकती सादर करण्याची शेवटची तारीख	१८.१०.२०२६
१३.	संभाव्य ठराव अर्जदारांची तात्पुरती यादी जारी करण्याची तारीख	२८.१०.२०२६
१४.	माहिती ज्ञाप्ती, इव्हॅल्युशन मॅट्रिक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारीख	०२.११.२०२६
१५.	निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख	०२.१२.२०२६
१६.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ईमेल	nkumarretails.cirp@gmail.com
१७.	एमएसएमई म्हणुन कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत स्थितीचा तपशील	माहित नाही.

सही/-
आयपी मेघा अग्रवाल
आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०१४५६/२०१८-१९/१२२७२
एएफए ३०.०६.२०२७ पर्यंत वैध
पत्रव्यवहारासाठी पत्ता: द्वारे ट्रूनेक्स ॲब्सोल्यूट इन्सॉल्व्हन्सी रिझोल्यूशन्स एलएलपी, प्लॉट क्र. ७२; २रा मजला अंजनेया निवास, ड्यु ट्रिनिटी हॉस्पिटलसमोर, हिंदुस्तान कॉलनी, वर्धा रोड, नागपूर- ४४००१५
आयबीबीआयकडे नोंदणीकृत पत्ता: द्वारे ट्रूनेक्स ॲब्सोल्यूट इन्सॉल्व्हन्सी रिझोल्यूशन एलएलपी, ००१, शिवरंजिनी अपार्टमेंट्स, काँग्रेस नगर गार्डनच्या सर्कलमध्ये, काँग्रेस नगर, नागपूर ४४००१२ (एम.एस.)

दिनांक: १८.०९.२०२६
ठिकाण: नागपूर

एन कुमार रिटेल्स अँड प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेडसाठी

पंजाब नैशनल बैंक
punjab national bank

एआरएमबी मुंबई शहर

६वा मजला, २५, युनायटेड बँक ऑफ इंडिया टॉवर, सर पी. एम. रोड,
फोर्ट, मुंबई-४००००१, ईमेल : cs6041@pnb.co.in

स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या जंगम मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्यांचा अन्वयीक/ प्रत्यक्ष/ सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत देयाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार (फर्म/ कं.)/ सह-कर्जदार /प्रोप्रायटर /भागीदार/ संचालक/ हमीदार/ गहाणदारांचे नाव	गहाण स्थावर मिळकतींचे तपशील/ मालकाचे नाव (मिळकतींचे गहाणदार)	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३ (२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) १३(२) प्रमाणे उर्वरित थक-बाकी रक्कम + व्याज आणि प्रभार. सी) सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जा तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/ अन्वयिक	ए) राखीव किंमत बी) इएमडी (इएमडी देयाची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/ वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील	मिळकत आयडी क्युआर कोड
१	एआरएमबी, मुंबई शहर मे. फॉइल अँड होम प्रॉडक्ट्स प्रा. लि. (कर्जदार) श्री. राजेश सत्यानारायण शर्मा (संचालक) श्रीमती निशा राजेश शर्मा (संचालक)	श्री श्याम इस्टेट, नॅशनल हायवे क्र. ०८, गाव- बापाने, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र ४१०२०८ येथील १, २ व ४ येथे स्थित मशिनरीज	ए) १०/०२/२०२१ बी) रु. ७,३८,०३,१३०.५५ रोजीस ३०/११/२०२१ रोजीस + ०१/१२/२०२१ पासून व्याज व इतर प्रभार सी) ०२/०३/२०२२ डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) रु. २९,२२,०००.०० बी) रु. २,९२,२००.०० ०६/१०/२०२६ (स. ११.०० वा. पर्यंत) सी) २५०००	०६/१०/२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.००	ज्ञात नाही	
२	एआरएमबी मुंबई शहर मे. काप्रिसा इंटरनॅशनल प्रा. लि. सतीश एन. मेहता, सौ. स्वोता मेहता, श्री. मितुल मेहता मे. फाइन फॅसेट्स (आय) पी एल	इंडस्ट्रियल गाळा, क्षेत्र मोजमापीत ६७७९ चौ. फूट किंवा त्यापेक्षा अधिक, युनिट क्र. जीजे-१५, एसडीएफ VII, सीप्झ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९६ येथे स्थित चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	ए) ३०.०३.२०१६ बी) रु. ६,२५,९६,०००.०० रोजीस २८.०३.२०१६ रोजीस + पुढील व्याज व इतर प्रभार सी) २१.०६.२०१६ डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) रु. ५,३३,४७,०००.०० बी) रु. ५३,३४,७००.०० ०६/१०/२०२६ (स. ११.०० वा. पर्यंत) सी) २५०००	०६/१०/२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.००	१. अदानी इलेक्ट्रिसिटीकडून २४.०६.२०२६ च्या पत्रानुसार रु. २,६५,५३९.१८ चे वीज बिल देय. २. एएॲण्डसी/केएस/जीईएन ३९/२०२६-२७ या पत्राद्वारे कळविलेल्या १७.०८.२०२६ च्या पत्रानुसार रु. १,२१,४७,४३५.०० चा बीएमसी मिळकत कर.	
३	एआरएमबी मुंबई शहर श्री. प्रकाश प्रवीण पाधार (कर्जदार) सौ. मनीषा पंकजा चौहान (हमीदार)	फ्लॅट क्र. ११०२, आय विंग, भारत ओरकेड, बिल्डिंग क्र. २, सेक्टर, गाव चिकल डोंगरे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर -४०१२०२ (६४२ चौ. फूट) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	ए) २०/१०/२०१८ बी) रु. २८,२०,०५९.०० रोजीस २०/१०/२०१८ रोजीस + ०१/१०/२०१८ पासून व्याज व इतर प्रभार सी) १६/१०/२०२१ डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) रु. २८,७२,०००.०० बी) रु. २,८७,२००.०० ०६/१०/२०२६ (स. ११.०० वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	०६/१०/२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.००	ज्ञात नाही	

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

१. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
२. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येतील.
३. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
४. वरील नुसार वेबसाईट https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे विक्री करण्यात येईल.
५. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया www.baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा.
६. संपर्क व्यक्ती **श्री. सुशील कुमार – ८४२०१९४६७४, श्री. पवन गुडाढे – मोबा ९४२३७४३११०.**

वरीलपैकी कोणत्याही आयपीसाठी बोली लावणाऱ्या बोलीदाराने निश्चित राखीव किंमतीपेक्षा जास्त नमूद केलेली किमान वाढीव रक्कम जोडून बोली लावावी.

टीप : शिवाय केंद्र सरकार/राज्य सरकार/कोणत्याही वैधानिक संस्थेचे कोणतेही वैधानिक देणी आयपी खरेदीदाराने भरावीत, बँक कोणत्याही प्रकारचे देणी वाहणार नाही, भूतकाळ/वर्तमान/भविष्य.

सरफैसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

दिनांक : १८.०९.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक

बँक ऑफ इंडिया
Bank of India BOI

स्पेशलाईज्ड ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच
मेझॅनीन फ्लोअर, ७०/८०, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१,
दू. (०२२) २२६७३५४९ **ई-मेल :** SARM.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

०५.०९.२०२६ रोजी प्रकाशित झालेल्या लिलाव सूचनेसाठी सुधारणा

सर्वसामान्य जनता आणि सर्व संभाव्य बोलीदारांना याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, ऑफिस प्रिमायसेस बी२-५०१ आणि सी-५०१, ५ वा मजला, इनोव्हा बिल्डिंग, मॅरेथॉन नेक्स्टजेन, लोअर परळ, मुंबई - ४०००१३, १६ पार्किंग सह कर्जदार : **मे. ब्रँडहाउस रिटेल्स लि.** च्या लिलावाच्या संबंधात **०५.०९.२०२६** दिनांकित **दी फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ती** मध्ये प्रकाशित झालेल्या लिलाव सूचने संदर्भात, हे स्पष्ट करण्यात येते की, **फर्निचर, फिक्सचर्स आणि असल्यास अन्य कोणत्याही जंगम बाबी विक्री / लिलावात समाविष्ट केलेल्या नाहीत.**

त्यानुसार, सर्व संभाव्य बोलीदार आणि सामान्य जनतेस याद्वारे कळवण्यात येते की, लिलावाची व्याप्ती काटेकोरपणे मूळ लिलाव सूचनेत वर्णन केलेल्या विनिर्दिष्ट मत्ता आणि प्रयोज्य लिलाव अटी आणि शर्ती पुरतीच सीमित राहील. फर्निचर आणि फिक्सचर्स विक्रीतून वगळण्यात येतील आणि ते लिलावासाठी प्रस्तावित मत्तांचा हिस्सा नसतील.

मूळ लिलाव सूचनेतील इतर सर्व अटी, शर्ती, विवरण आणि तपशीलात कोणताही बदल नसून ते अहर्तात तसेच वैध आणि बंधनकारक असतील. संभाव्य बोलीदारांना ह्या स्पष्टीकरणाची नोंद घेण्याचा व त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्री साठी देऊ केलेल्या मत्तांची व्याप्ती आणि नेमके वर्णन याबाबत स्वतःची खात्री करून घेण्याचा सल्ला देण्यात येतो.

हे शुद्धिपत्र **०५.०९.२०२६** दिनांकित मूळ लिलाव सूचनेचा एक एकात्मिक भाग म्हणून वाचले जाईल.

सही/-
दिनांक: १८.०९.२०२६ **बँक ऑफ इंडिया**
ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that We, **Futureal Phoenix Infra LLP,** intend to enter into a Development Agreement with **Jaya Co-operative Housing Society Limited,** a Co-operative Housing Society registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing Registration No. BOM/HSG/626 of 1964, having its registered office at Plot No. 17, Pestom Sagar, Road No. 4, Tilak Nagar P.O., Chembur, Mumbai – 400 089 in respect of the property more particularly described in the First Schedule hereunder written;

Any persons/entities having or claiming any share, right, title, interest, benefit, claim, objection and/or demand in respect of the said Properties described in the First Schedule hereunder written (hereinafter referred to as "the said Property") or construction thereon or the FSI / TDR of the said Property or any part thereof by way of sale, transfer, assignment, exchange, gift, allotment, tenancy, sub-tenancy, lease, sub-lease, license, caretaker, mortgage (equitable or otherwise), charge, encumbrance, lien succession, inheritance, occupation, possession, demise, maintenance, bequest, easement, settlement, trust, covenant, release, relinquishment, family arrangement, development rights, partnership, agreement, lis pendense, award, decree or order of any Court of Law or Tribunal or revenue or statutory authority or Arbitral Tribunal or otherwise howsoever, are hereby required to give notice thereof in writing along with documentary proof to us at 603, Akruti Erica, Shraddhanand Road, Vile Parle (East), Mumbai – 400 057, Email ID: futurealpheonix@gmail.com within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which, any such share, right, title, interest, claim, objection and/or demand, whatsoever shall be disregarded and shall be deemed to have been waived off and/or abandoned for all intents and purposes.

THE FIRST SCHEDULE HEREIN ABOVE REFERRED TO

(Property of Jaya Co-operative Housing Society Ltd.)

ALL THAT piece and parcel of land total admeasuring about 1,430.90 sq. mtrs. or thereabouts bearing Plot No. 17, comprised in C.T.S. Nos. 599 and 599/1 to 599/10 of Village Chembur, Taluka Kurla, in Municipal M-Ward, situate, lying and being at Pestom Sagar, Road No. 4, Tilak Nagar P.O., Chembur, Mumbai – 400 089, in the Registration District of Mumbai Suburban and the Sub-Registration District of Chembur, and bounded as follows:-

On or towards the North : By Pestom Sagar Road No. 4
On or towards the South : By Plot No. 36 (Asha Nagar Housing Society)
On or towards the East : By Plot No. 18
On or towards the West : By Plot Nos. 15 & 16 (Fellowship CHSL)

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये

(वित्त मंत्रालय)
३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रँड रोड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५.

मूळ अर्ज क्र. १४४९ सन २०२४

निशाणी : ११

एचडीएफसी बँक लिमिटेड ...**अर्जदार**
विरुद्ध
मिथिलेश कुमार दास आणि इतर. ...**प्रतिवादी**

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र. १४४९ सन २०२४** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर २६/०३/२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २१,१४,२३४.७७/- (रुपये एकवीस लाख चौदा हजार दोनशे चौतीस आणि पैसे सत्याहत्तर मात्र)** इ. च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध (ओए) दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसाठी अर्जाच्या मंजुरी सन्माननीय न्यायाधिकरणद्वारे मंजुरी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **३० (तीस)** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
६. तुम्हाला **२२/१२/२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी II** च्यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक **१९ मे, २०२६** रोजी दिले/जारी केले.

सही/-
रजिस्ट्रार
डीआरटी-II, मुंबई

१. **मिथिलेश कुमार दास (मुख्य कर्जदार)** भारतीय प्रौढ,]
यांचा पत्ता येथे आहे १०६४ रूम क्र. १०६४, रूम क्र. १०५, १ला मजला,]
गुप्ता कम्पाऊंड, भिवंडी, दापोडे,]
रेहनाल, ठाणे, ४२१३०२, महाराष्ट्र.]
२. **पुनम देवी (सह-कर्जदार) भारतीय प्रौढ,**]
यांचा पत्ता येथे आहे १०६४, रूम क्र. १०५, १ला मजला, गुप्ता]
कम्पाऊंड, भिवंडी, दापोडे, रेहनाल, ठाणे, ४२१३०२, महाराष्ट्र.] ....**प्रतिवादी**

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग,
सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/६१/२०२६

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

युनियन बँक ऑफ इंडिया **नि. क्र.: ०९**
विरुद्ध
काटील्स व्ही. डी. एलएलपी पुथ्रन

प्रति,

(१) **काटील्स व्ही.डी. एलएलपी पुथ्रन,** डी/डब्ल्यू/एस/ओ- वीणा, येथे शॉप क्र. तळमजला* १, ब्लॉक क्र. ९९, कोयला फॅमिली रेस्टॉरंट, जी. बी. रोड, कासारवडवली, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०७, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०७.
(२) **सौ. वीणा चंद्रहास पुथ्रन,** फ्लॅट क्र. १४०३, आयरिस एव्हरेस्ट कॉलनी साइड, जी बी रोड, पोस्ट ऑफिसजवळ, कासारवडवली, ठाणे ४००६०७, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०७.
(३) **श्री. चंद्रहास तिम्माप्पा पुथ्रन,** फ्लॅट क्र. १४०३, आयरिस एव्हरेस्ट कॉलनी साइड, जी बी रोड, पोस्ट ऑफिसजवळ, कासारवडवली, ठाणे ४००६०७, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०७.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/६१/२०२६** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **१४.०१.२०२६** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ३९,९१,९००.७६/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **तीस दिवसांत** कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **०४.११.२०२६ रोजी स. १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **रजिस्ट्रार**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०७.०९.२०२६ रोजी दिले.

टीप: लागू नसलेले खोडून टाकावे.

समन्स जारी करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी.
सही/-
संजय जयस्वाल
रजिस्ट्रार, डीआरटी-III, मुंबई

जाहिर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आमचे अशील मे. इंडस केम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडून फ्लॅट क्र. १७०४ मधील त्यांचे सर्व हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध, क्षेत्र मोजमापीत अंदाजे १४०.७५ चौरस मीटर्स (चटई क्षेत्र) तसेच बाल्कनीकडे असलेले ३०.८४ चौरस मीटर्स चटई क्षेत्र, नवीन इमारत ''मरिना बे वरळी सी फेस'' (''सदर फ्लॅट'') च्या १७ व्या मजल्यावर स्थित, तसेच सदर नवीन इमारतीच्या पोडियम मजल्यावरील दोन (२) कार पार्किंग/कार पार्किंगच्या जागा (''सदर कार पार्किंग''), जुना कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ७७७,७७८,७७९ आणि ७८० (भाग) आणि नवीन कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १००४, वरळी विभाग जी/साऊथ वॉर्ड, सस्मिरा मार्ग, वरळी, मुंबई-४०० ०३० येथे स्थित असलेल्या आणि पडून असलेल्या जमिनीवर असलेले, खरेदी करण्याचा आमच्या अशिलांचा प्रस्ताव आहे. सदर फ्लॅट आणि सदर कार पार्किंग यांना यापुढे एकत्रितपणे ''सदर जागा'' असे संबोधण्यात आले आहे.

सदर जागेच्या संदर्भात विक्री, विक्रीचा करार, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, कब्जा, गहाण, विनिमय, भेट, वाटणी, धारणाधिकार, प्रभार, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, केअर-टेकर तत्त्वावर, देखभाल, मृत्युपत्रीय देणगी, वारसा, न्यास, कब्जा, सुखाधिकार, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, परवाना, हक्कसोड, त्याग, आउटगोइंग्ज, अटी, करारातील अटी, सामंजस्य करार, कौटुंबिक व्यवस्था / समझोता, न्यायालयीन वाद, कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा न्यायाधिकरणाचा हुकूमनामा किंवा आदेश किंवा महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण, लवादाचा निवाडा, करार / करारनामे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे, कोणत्याही हक्कासह कोणताही आक्षेप किंवा कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क आणि/किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने/व्यक्तींनी याद्वारे सदर बाब खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर आणि ईमेल पत्त्यांवर खाली सही करणाऱ्यास, त्याच्या समर्थनार्थ कागदपत्रांसह, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावी, असे करण्यात कसूर केल्यास अशा व्यक्तीचा/व्यक्तींचा दावा त्याग केलेला आणि/किंवा सोडून दिलेला मानला जाईल.

१८ सप्टेंबर २०२६

एम मुल्ला असोसिएट्स
ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर्स
ब्लॉक एफ-४१, ४ था मजला,
धनराज महाल,
अपोलो बंदर,
मुंबई-४०० ००१.
ईमेल:
maneck@mmassociates.in
anuja@mmassociates.in
mohini@mmassociates.in

जाहिर सूचना

ही सूचना मे. क्रेडिट फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन: यू२१०९३एमएच१९९५पीटीसी४७१८९५) आणि (आरबीआय एनबीएफसी नोंदणी क्र. बी.०५.०३८१२) यांच्याकडून जारी करण्यात येत आहे, जी कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींअंतर्गत निगमित असून रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (''आरबीआय'') कडे ठेवी न स्वीकारणारी बिगर-बँकिंग वित्तीय कंपनी (''एनबीएफसी'' किंवा ''कंपनी'') म्हणून नोंदणीकृत आहे, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय ५२-सी, २ रा मजला, राज इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., मिलिटरी रोड, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मरोळ नाका, महाराष्ट्र, मुंबई-४०००५९ येथे आहे, यांनी कंपनीचे नाव ''विक्रम बोर्डस अँड पेपर्स प्रा. लि.'' वरून ''क्रेडिट फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड'' असे बदलण्यासाठी २४ जुलै, २०२६ रोजी आरबीआयने जारी केलेल्या ना हरकत प्रमाणपत्रानुसार कंपनीचे नाव बदलले आहे.

कंपनीच्या उपरोक्त नाव बदलाबाबत कोणत्याही व्यक्तीस काही आक्षेप असल्यास, त्यांनी या जाहिर सूचनेच्या तारखेपासून (तीस) ३० दिवसांच्या आत संपूर्ण तपशील आणि सहाय्यक कागदपत्रांसह कंपनीकडे तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात आणि तसेच रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया, नियमन विभाग, २ रा मजला, मुख्य कार्यालय इमारत, शहीद भगत सिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४००००१ येथे लेखी स्वरूपात आक्षेप नोंदवावा.

क्रेडिट फायनान्शियल सर्व्हिसेस
प्रायव्हेट लिमिटेड करिता
सही/-
राजेंद्र कुमार बांगर
संचालक

तारीख : १८/०९/२०२६
ठिकाण: मुंबई

PUBLIC NOTICE

This is to inform General Public at large that my client intends to purchase and acquire Flat more particularly described in the Schedule hereunder written from **MRS. VEENA SUDHIR KOLHATKAR** free from all encumbrances.

Any person/s having or Claiming any right, title, demand or interest whatsoever into or upon or in respect of said Flat described in the Schedule in any respect, by way of Sale, Exchange, Lease, License, Trust, Inheritance, Legal Heirs, Possession, Attachment, Gift, Lis Pendens, Lien, Interest, Charge, Mortgage, Lease, Deed or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned within 15 (Fifteen) days from the date of publication hereof, with documents in support of his/her/their claims/objections. If no claims/objections are received within the above stipulated period shall be considered and treated as deliberately/voluntarily abandoned, waived and given up all their rights and thereafter no claims or objections shall be taken in consideration.

SCHEDULE OF THE FLAT

Flat No. 501 admeasuring 1094 Sq Ft. Carpet area equivalent to 1136 sq.ft RERA Carpet area on 5th Floor in the building known as KK Elegance of Damodar Smruti Co-operative Housing Society Limited situated at Plot No. 382, 14th Road, Khar (West), Mumbai- 400052, lying on land bearing CTS No. 294 of Village Bandra E, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District along with Share Certificate No. 9 dated 15th day of April, 1992 holding 5 (five) fully paid up shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty) each numbered from 41 to 45 (both inclusive) issued by the said Society along with 2 (Two) puzzled car parking space/s in the building

Date: 18/09/2026
Place: Mumbai.

Sd/-
Vinay H. Bhatia
Advocate
Legal Draftsmen
Office No.203, Shree Prasad House, 2nd Floor, 35th Road, Bandra (West), Mumbai- 400050.

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की माझे अशील दुकान क्र. ९, क्षेत्र मोजमापीत १४० चौ. फूट चटई क्षेत्र (१३ चौ. मीटर क्षेत्राच्या समतुल्य), तसेच ७० चौ. फूट चटई क्षेत्र मोजमापीत लॉफ्ट, तळमजल्यावर, आनंद हाइट्स को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, सितलादेवी मंदिर रोड, माहीम, मुंबई-४०० ०१६ येथे स्थित, आणि अंतिम प्लॉट क्र. ६४०, टीपीएस III माहीम आणि सी.एस. क्र. ७३४, माहीम विभाग धारण करणाऱ्या जमिनीवर असलेले, श्री. किरण रेगे आणि श्रीमती गीता किरण रेगे यांच्या मालकीचे, खरेदी करण्याचा इरादा करीत आहेत.

मालकाकडून २ मार्च, २०१२ रोजीचा मूळ नोंदणीकृत कायमस्वरूपी पर्यायी निवास करार, नोंदणी क्र. बीबीई-२/१४८०/२०१२ दिनांक ५ मार्च, २०१२, मे. श्री ओंकार कन्स्ट्रक्शन कंपनी, ज्याचा त्यामध्ये ''विकासक'' असा उल्लेख करण्यात आला आहे, आणि एक भागाचे भाडेकरू श्री. दयाराम मेवालाल कनोजिया, ज्यांचा त्यामध्ये ''भाडेकरू'' असा उल्लेख करण्यात आला आहे, यांच्या दरम्यान निष्पादित केलेला, उपरोक्त दुकानाच्या संदर्भात हरवला/चुकीच्या ठिकाणी ठेवला गेला आहे, ज्याचा माग काढता येत नाही, तरीही मालकाने हरविल्याबाबतची पोलिस तक्रार नोंदविली असून हरविल्याच्या अहवालाचा क्र. १३२९१५-२०२६ दिनांक १६-०९-२०२६, माहीम पोलिस स्टेशन, मुंबई येथे नोंदविला आहे. मालकाने २ मार्च, २०१२ रोजीच्या नोंदणीकृत कायमस्वरूपी पर्यायी निवास कराराची प्रमाणित प्रत प्राप्त केली आहे.

सदर मिळकतीमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये विक्री, विकास, भेट, भाडेपट्टा, रजा आणि परवाना, वारसा, विनिमय, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, न्यास, कब्जा, सुखाधिकार, संलग्नता किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा किंवा हितसंबंध असलेल्या सर्व व्यक्ती / फर्म / पक्ष / बँका / वित्तीय संस्था आणि कोणतीही वैधानिक संस्था यांना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी त्याबाबत सहाय्यक कागदपत्रांसह खाली सही करणाऱ्यास:- ऑफिस क्र. १, जयकुमार एजन्सी, सरस्वती महाल कंपाऊंड, रानडे रोड आणि शिवसेना भवन पथ जंक्शन, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८ या पत्त्यावर या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत लेखी स्वरूपात कळवावे, असे करण्यात कसूर केल्यास, कोणताही दावा/दावे त्याग केलेले / सोडून दिलेले / समर्पित केलेले मानले जातील.

ठिकाण : मुंबई
तारीख : १८.०९.२०२६

सही/-
पौर्णिमा गोपाल पालव.
वकिल उच्च न्यायालय

---

asREC (India) Limited

बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

जाहीर सावधानता आणि फौजदारी अतिक्रमण सूचना सरफेसी अधिनियम, २००२ च्या तरतुदीं अंतर्गत जारी

याद्वारे सर्वसामान्य जनता, वैधानिक प्राधिकरणे, संभाव्य खरेदीदार आणि कब्जाधारक यांना सूचित करण्यात येते की, एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड (यापुढे ''एएसआरईसी'' म्हणून संदर्भित), ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय एएसआरईसी कार्यालयाचा पत्ता येथे समाविष्ट आहे, नव-जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे कायदेशीर अभिहस्तांकिती म्हणून कार्यरत असून, कसूरदार कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार, म्हणजेच मे. मार्स वायर इंडस्ट्रीज, मे. पॉवर कॅब इंडस्ट्रीज, मे. प्युअर प्लास्ट इंडस्ट्रीज, मे. पॉवर पॅक ट्रेडिंग कं., श्री. जयराम जेसवानी आणि श्री. कमल जयराम जेसवानी यांच्या स्थावर मिळकतींवर संपूर्ण तारण अधिकारपत्रे, वित्तीय हितसंबंध आणि गहाण हक्क धारण करते.

ज्याअर्थी, उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या सहाय्यक आयुक्तांनी, ०७.०९.२०२६ च्या अधिकृत वैधानिक सूचना क्र. ११५/२०२६ द्वारे, सदर तारण मिळकतींवर उभी असलेली संपूर्ण इमारत तिच्या अत्यंत अस्थिर आणि असुरक्षित संरचनात्मक स्थितीमुळे अधिकृतपणे धोकादायक ठरवून ''श्रेणी सी-२ए धोकादायक आणि जीर्ण इमारत'' म्हणून घोषित केली आहे, तसेच इमारत कोसळण्याचा निकटवर्ती धोका आणि मानवी जीवितहानी टाळण्यासाठी सर्व कब्जाधारकांना तत्काळ स्थलांतरित होणे स्पष्टपणे अनिवार्य केले आहे, आणि ज्याअर्थी या असुरक्षित संरचनेचे काही भाग आधीच एएसआरईसीच्या औपचारिक कब्जात आहेत.

याची पुढील सूचना घ्यावी की, कोणत्याही व्यक्तीने किंवा संस्थेने सदर तारण मिळकत खरेदी करण्याचा, भाडेपट्ट्याने घेण्याचा, भाड्याने घेण्याचा, ताब्यात घेण्याचा, कब्जा करण्याचा किंवा त्यामध्ये कोणतेही तृतीय-पक्ष हक्क किंवा बोजे निर्माण करण्याचा कोणताही प्रयत्न पूर्णपणे बेकायदेशीर, प्रारंभापासूनच शून्य आहे आणि सरफेसी अधिनियम, २००२ च्या तरतुदींअंतर्गत दंडनीय अपराध ठरतो. याव्यतिरिक्त, या जाहीर सूचनेनंतरही कोणत्याही व्यक्तीने जागेत कोणताही अनधिकृत प्रवेश, अतिक्रमण किंवा सतत वास्तव्य केल्यास ते जाणूनबुजून केलेले फौजदारी अतिक्रमण मानले जाईल, आणि एएसआरईसी अशा गैरकृत्य करणाऱ्यांविरुद्ध भारतीय न्याय संहिता (बीएनएस) च्या तरतुदींअंतर्गत तत्काळ फौजदारी खटला दाखल करण्याची कार्यवाही सुरू करेल.

सर्वसामान्य जनतेस सक्त ताकीद देण्यात येते की, सदर संरचना अत्यंत जीर्ण असून अचानक संरचनात्मकरीत्या कोसळण्याची शक्यता असल्यामुळे, जागेत प्रवेश करणारी किंवा जागेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करणारी कोणतीही व्यक्ती पूर्णपणे स्वतःच्या जीविताच्या धोक्यावर, खर्चावर आणि परिणामांची जबाबदारी स्वीकारून करेल. एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड आणि त्यांचे प्राधिकृत अधिकारी या सावधानता सूचनेचा भंग केल्यामुळे उद्भवणाऱ्या दुखापती, मृत्यू, नुकसान किंवा मिळकतीच्या नुकसानीसाठी कोणतेही दिवाणी किंवा फौजदारी दायित्व स्पष्टपणे नाकारतात.

तारण स्थावर मिळकतीचे परिशिष्ट

उपरोक्त कर्जदार/हमीदारांच्या नावावर असलेल्या तारण स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, कमर्शियल प्रिमायसेस- गाळा क्र.०५ क्षेत्रफळ २०६८ चौ. फूट तळमजला (मागील बाजूस), गाळा क्र.१०५ क्षेत्रफळ २५०० चौ. फूट (टेरेसशिवाय मागील बाजूस) १ला मजला (मागील बाजूस), गाळा क्र.२ क्षेत्रफळ २४०० चौ. फूट २रा मजला (मागील बाजूस), गाळा क्र.३०३ आणि ३०३ए क्षेत्रफळ २३९१ चौ. फूट ३रा मजला (मागील बाजूस), मोनिका इंडस्ट्रियल इस्टेट, प्लॉट क्र.२८०, यूएनओ.७९ चा भाग, चलता क्र.५४९, शीट क्र.६६, बीके क्र.६२७ जवळ, ओटी. सेक्शन, खेमानी, उल्हासनगर-२ येथे स्थित. श्रीमती चंद्रा जयराम जेसवानी यांच्या मालकीची.

सही/-
दिनांक : १८.०९.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : उल्हासनगर **एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड**

मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक मंडळ

म्हाडा
MHADA

निविदा सूचना क्र.:- का.अ./पूर्व मुं.झो.सु. मंडळ/ ई-निविदा/सु.बे.अ.-०५/२०२६-२७

कार्यकारी अभियंता [पूर्व] विभाग, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) खोली क्र. ५३६, चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ म्हाडा व सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुंबई यांचेकडे नोंदणीकृत पात्र मुंबई उपनगरमधील सुशिक्षित बेरोजगार अभियंता यांचेकडून एकूण १३ कामाकरिता बी-१ (टक्केवारी) नमुन्यातील निविदा ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागविण्यात येत आहेत. विस्तृत निविदा कागदपत्रे शासनाच्या संकेतस्थळावर **http://mahatenders.gov.in,** वर उपलब्ध असतील. कुठलीही अट असलेली निविदा स्विकारली जाणार नाही. सविस्तर जाहीरात व कामाचा तपशील **www.mhada.gov.in** या संकेतस्थळावर उपलब्ध असेल. निविदा विक्री दिनांक २२.०९.२०२६ सकाळी १०.०५ पासून दिनांक २९.०९.२०२६ सायंकाळी ६.१५ पर्यंत राहील. निविदा सूचनेबाबत शुध्दिपत्रक/बदल असल्यास फक्त म्हाडाच्या अधिकृत संकेतस्थळावर प्रकाशित केले जातील. निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार कार्यकारी अभियंता (पूर्व), मुं.झो.सु. मंडळ यांनी राखून ठेवला आहे.

सही/-
कार्यकारी अभियंता (पूर्व),
मुं.झो.सु. मंडळ, मुंबई

Follow us: @mhadaofficial

CPRO/A/719
म्हाडा-गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था