



గిడుగు రామమూర్తి చిత్రపటం వద్ద నివాళులు అర్పిస్తున్న సుమన్, శ్రీవిక్రమరావు

అటు వెరగని కృషితో అన్యులకు వైతం అర్థమైందని కొనియాడారు. జీవితంలో స్వచ్ఛమైన ద్వారా మన భాషను



అటు వెరగని కృషితో అన్యులకు వైతం అర్థమైందని కొనియాడారు. జీవితంలో స్వచ్ఛమైన ద్వారా మన భాషను

అనర్థాలను నివారించవచ్చు



ఇతో ఆదనంగా ఆదాయం పొందవచ్చున్నారు. మార్కెట్లో నాణ్యమైన పుట్టగొడుగుల పెంపకం యువతకు ఉపాధి ఇస్తుందని పుట్టగొడుగుల పెంపకందారు జ్యోతి వివరించారు. సేంద్రియ వ్యవసాయ ఉత్పత్తులకు విలువల పెంపును రైతుసేస్తూ పొందేవన వైర్లర్ యథవల్లి వెంకటేశ్వరరావు వివరించారు. రైతులకు చిరుదాన్యాల సాగు పుస్తకాలను ఉచితంగా పంపించారు. శిక్షణలో పాల్గొన్న రైతులకు ద్రువీకరణ పత్రాల్ని పంపించారు. రైతు ఏడుకొండలు తదితరులు పాల్గొన్నారు.

సేవ లక్ష్యం



సమతాపాణి

రాష్ట్ర వైపుజాబి ర్యాలయంలో శనివారం మూలా యోగం చేసుకోవారు. మేళాకు 154 నిద్యా ద్రువీకరణ పుస్తకాలు పంపించారు.

పునాది

మీన్ డెవలప్మెంట్ యాధులు మహిళా హించారు. ప్రీవిద్య సహకృతులు, అవకాశం కుందని మానసిక లు పాల్గొన్నారు.

నారాయణ గురూజీ జయంతి వేడుకలు



గురూజీ చిత్రపటానికి పూలమాల వేసిన శంకరరావు తదితరులు

మంగళగిరి: మానవులందరినీ ఒకే కులం, ఒకే మతం, ఒక్కరే దేవుడు అంటూ మానవత్వంతో నిండిన సదృశ్యాన్ని బోధించిన మహాసంఘ సంస్కర్త, ఆధ్యాత్మిక గురువు నారాయణ అని ఏమీ బీసీ సంక్షేమ సంఘం రాష్ట్ర అధ్యక్షులు కేసన శంకరరావు అన్నారు. మంగళగిరిలోని సంఘం రాష్ట్ర కార్యాలయంలో గురూజీ జయంతి వేడుకలను శనివారం నిర్వహించారు. ఆయన చిత్రపటానికి పూలమాలలు వేశారు. సంఘం యువజన రాష్ట్ర అధ్యక్షులు మహేష్ తదితరులు పాల్గొన్నారు.

రోడ్డు నిర్మాణానికి భూమిపూజ

తాడేపల్లి: తాడేపల్లి కేఎల్ఆర్ పురపాలక సంఘం నారాలోకేశ్ చౌరహత్ రూ.64 లక్షలతో నిర్మించనున్న బీటీ రోడ్డు పనులకు తెదేపా పట్టణ అధ్యక్షుడు వల్లభనేని వెంకట్రావు శనివారం భూమి పూజ చేశారు. ఆయన మాట్లాడుతూ నియోజకవర్గ అభివృద్ధిపై మంత్రి లోకేశ్ ప్రత్యేక దృష్టి పెట్టారన్నారు.

సాదా మాస్టర్, టీచింగ్ & నాన్ టీచింగ్ స్టాఫ్, స్కూల్ కమిటీ, విద్యార్థిని, విద్యార్థులు ZPHS మహిళా జూనియర్ కాలేజీ మండలం

OSBI స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

RACPC మంగళగిరి (బ్రాంచ్, 1వ అంతస్తు, సెల-5, సెలఫోన్ ఏరియా, హోండా షోరూమ్ వెనుక, ఆటోనగర్, మంగళగిరి, గుంటూరు జిల్లా-522503.

స్థిరాస్తి ఇ-వేలం అమ్మకం బహిరంగ ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టాన్ (ఎస్ఐఆర్.ఎం.ఎల్) రూ.2, 2002లోని రూ.8(6) నిబంధనతో చేదునబడి సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టాన్ అండ్ రిజిస్ట్రేషన్ ఆఫ్ స్థిరాస్తి యర్ ఆక్ట్, 2002 అండ్ ఎస్ఐఆర్.ఎం.ఎల్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టాన్ యాక్ట్, 2002 కింద స్థిరాస్తి అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకం నోటిఫికేషన్.

ఇందుమూలంగా సాధారణ ప్రజాసేవానికి మరియు ముఖ్యంగా ముఖ్యమంత్రి (బీ.ఎం.ఎం.) మరియు హామీదారు(లు) ఈ దిగువ తెలిపిన స్థిరాస్తిలు తనభాగ/చార్జ్, సెక్యూరిటీ ట్రెజరీ వారికి ఉంచబడినవి. నడరు ఆస్తులు అధికారి, భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్ వారిచే లాంఛనాత్మకంగా/భౌతికంగా/నిర్మాణాత్మకంగా స్వాధీనత చేసుకోబడి దిగువ నిర్దేశించబడిన నియమ నిబంధనలకు లోబడి "ఎక్స్లెట్ ఉన్నది. ఆక్రమణ అలానే" "ఏదీ ఉంటే ఆది అలానే" ప్రాతిపదికన దిగువ తెలిపిన వివరముల ప్రకారం ఇ-వేలం వెబ్ సైట్లో <https://www.baanknet.com> ద్వారా విక్రయించబడతాయి.

ముఖ్యమంత్రి : 1) శ్రీ ఆవల అశ్వినీ కుమార్, తండ్రి: ఎ. సుబ్బారావు, నమీప డోర్ నెం. 4-425, ప్లాట్ నెం.46, రైల్వే ట్రాక్ దగ్గర, నవలూరు గ్రామం, మంగళగిరి మండలం, గుంటూరు జిల్లా, ఆంధ్ర-522503. మరొక చిరునామా: డోర్ నెం. 32-15/2-56/1, 1వ ఫ్లోర్, బ్రహ్మరెడ్డినగర్, విశాలాంధ్ర కార్యాలయం ఎదురుగా, చుట్టగుంట, విజయవాడ ఆర్డర్, కృష్ణా జిల్లా-520004. మరొక చిరునామా: డోర్ నెం. 32-13-53/80, దాసరి రమణనగర్, మొమలరాజుపేట, విజయవాడ, కృష్ణా జిల్లా-520004. 2) M/s. క్రూయిజ్ షిప్స్ క్యాటరింగ్ & సర్వీసెస్ ఇంటర్నేషనల్, ప్రొప్రైటరీ: శ్రీ ఆవల అశ్వినీ కుమార్, తండ్రి: ఎ. సుబ్బారావు, కోహనూర్ సీటీ టవర్స్-2, ఫ్లోర్ నెం. 5, LBS మార్గ్ ఆఫ్, కిరెల్ రోడ్, ముంబై-400070. **ఆస్తి యొక్క యజమాని పేరు :** శ్రీ ఆవల అశ్వినీ కుమార్, తండ్రి: ఎ. సుబ్బారావు

ఇతర మొత్తం : 1) తేది.24.08.2026 నాటికి HTL రూ.30,91,080/- (అక్షరాల ముప్పై లక్షల తొంభై ఒక వేల ఎనభై రూపాయలు మాత్రమే). తేది.24.08.2026 నాటికి 2) రెయిలిటీ రూ.9,39,716/- (అక్షరాల తొమ్మిది లక్షల ముప్పై తొమ్మిది వేల ఏడు వందల పదహారు రూపాయలు మాత్రమే). 3) తేది.24.08.2026 నాటికి 3) సురక్ష రూ.56,864/- (అక్షరాల యాభై మూడు వేల ఎనిమిది వందల ఆరవై నాలుగు రూపాయలు మాత్రమే) + ప్లస్ పైన పేర్కొన్న మొత్తం పై కాలాక్షరాల రేటు ప్రకారం వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు, కాస్ట్స్, ఛార్జీలు ము.వి.తో కలిపి చెల్లించవలెను.

స్థిరాస్తి వివరములు
గుంటూరు జిల్లా, మంగళగిరి సబ్ జిల్లా, మంగళగిరి మండలం, నవలూరు గ్రామం లో గ్రామ పంచాయతీ ఏరియా పరిధి, నవలూరు గ్రామ సర్వే నెం. డి.నెం. 795/1, నమీప డోర్ నెం.4-425, ప్లాట్ నెం. 46 దక్షిణ వైపున పడమర స్థలం వైపు భాగం 73.60 చ.గ.లు లేదా 61.53 చ.మీ.లు విస్తీర్ణంలో భాగి ఇంటి స్థలంలో నిర్మించిన ఆర్కేసీ బిల్డింగ్ రిజిస్టర్ సీల్ డీడ్ మాక్యులెంట్ నెం. 12765/2019, తేది 22.08.2019 ప్రకారం ఈ ఆస్తి శ్రీ ఆవల అశ్వినీ కుమార్, తండ్రి: ఎ. సుబ్బారావుగారికి చెందినది. **హద్దులు:** తూర్పు: ఓలేటి శ్రీ లక్ష్మీగారికి చెందిన స్థలం - 22.60 అ.లు, దక్షిణం: 22 అ.లు వెడల్పు బజార్ - 29.4 1/2 అ.లు, పడమర: ప్లాట్ నెం. 40కి చెందిన స్థలం - 22.0 అ.లు, ఉత్తరం: పుట్టె మధుసూదనరావు గారికి చెందిన స్థలం - 29.4 1/2 అ.లు.

రిజర్వు ధర : రూ. 21,22,200/- **ధరావత్తు :** రూ. 2,12,220/- **బిడ్ పెంపుదల మొత్తం :** రూ. 10,000/-

ఇ-వేలం తేది సమయం: 08.10.2026 ఉ. 11.00 గంటల నుండి సా. 04.00 గంటల వరకు (5 నిమిషాల చొప్పున అవరమిత పొడిగింపుతో)

ఆస్తి తనిఖీ తేది : 07.10.2026 వరకు ఉ. 10.00 గంటల నుండి సా. 4.00 గంటల వరకు ముందస్తు అప్రాయిమ్మెంట్తో

EIM మరియు KYC పత్రాలు మరియు రుజువులను సమర్పించాల్సిన తేది & సమయం: తేది : 08.10.2026 న లేదా అంతకు ముందు ఉదయం 11.00 గంటల తర్వాత

ఇ.ఎం.డి (ధరావత్తు) సామ్యను నెట్ / ఆర్ టీ జియస్ ద్వారా ఇమెయిల్ ఆకౌంట్ ఈ-ఆక్సన్ ఆకౌంట్ పేరున, భాతా నెం.42341799750, IFSC Code: SBIN0064127 నకు జమచేయవలెను.

అమ్మకం బ్యాంకు వారి నియమ నిబంధనలకు లోబడి జరుగుచును. తమ బిడ్లు దాఖలు చేయుటకు మరియు ఇ-వేలములో పాల్గొనుటకు ముందుగా M/s PSB Alliance, <https://www.baanknet.com> వారి వెబ్ సైట్లో www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices మరియు హెల్ప్ లైన్ నెం.8291220220, హెల్ప్ లైన్ ఇ-మెయిల్ ఐడి: support.baanknet@psballiance.com మరియు ఇ-వేలము నియమ, నిబంధనలు పూర్తి వివరములు పరిశీలించవలసినదిగా బిడ్లకు కోరబడుచుంది.

అసక్తి గల బిడ్లకు అసక్తి నంబరించిన వివరాలకు డిప్ మేనేజర్, మొబైల్: 89217 68455, ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.64127@sbi.co.in (లేదా) M/s శ్రీ విజయ మార్కెటింగ్ రికవరీ ఏజన్సీ, బ్రాంచ్ ఆఫీస్, గుంటూరు, సెల్ నెం.93475 44565 మరియు హెల్ప్ ఆఫీస్, గుంటూరు, సెల్ నెం : 9603061724, ఇ-మెయిల్ ఐడి: srikanthdharmaaraju@gmail.com వారిని సోమవారం నుండి శనివారం వరకు పనిదినములలో సంప్రదించవచ్చును.

తేది : 25.08.2026, ప్రదేశం : మంగళగిరి నం/- అధికృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

CHANGE OF NAME

I, Smt P SHOBA wife of No 14628731X, Rank HAVILDAR (ACP-1), MERIGA ISRAEL, Resident of H.No.5-24, Thimmapuram Village & Post, Giddalur Mandal, Markapur District, PIN-523357, (A.P.)
I have changed my name from
"P SHOBA" to
"MERIGA SOBHA"
Vide Additional Junior Civil Judge, Magistrate of First Class, Markapur, dated 28.08.2026.

CHANGE OF NAME

I, No 14628731X, Rank HAVILDAR (ACP-1), MERIGA ISRAEL, Resident of H.No.5-24, Thimmapuram Village & Post, Giddalur Mandal, Markapur District, PIN-523357, (A.P.)
I have changed my Son name from
from "MERIGA STEEFEN" to
"MERIGA STEPHEN"
Vide Additional Junior Civil Judge of First Class, Markapur, dated 28.08.2026.

SBI STATE BANK OF INDIA
RACPC MANGALAGIRI BRANCH
 1st Floor, CA-5, CFC Area, Behind Honda Showroom, Auto Nagar, Mangalagiri, Guntur District-522503.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Symbolic/Physical/Constructive Possession of which has been taken by Authorised Officer of State Bank of India is held on "As is Where is" "As is Where is", As is What is" "Whatever there is" and "Without recourse basis" basis interested purchasers are advised to comply with the Terms & Conditions of E-Auction of the property notified in web portal <https://www.baanknet.com>

Name of the Borrower : 1) Sri Avala Ashwin Kumar, S/o. A. Subba Rao, Near Door No.4-425, Plot No. 46, Near Railway Track, Nowluru Village, Mangalagiri Mandal, Guntur District, AP-522503. Also at: Door No.32-15/2-56/1, 1st Line, Brahma Reddy Nagar, Opp. Visalandra Office, Chuttugunta, Vijayawada Urban, Krishna District-520004. Also at: Door No.32-13-53/80, Dasari Ramana Nagar, Moghalrajapuram, Vijayawada, Krishna District-520004. 2) M/s. Cruise Ships Catering & Services Internationals, Prop:- Sri Avala Ashwin Kumar, S/o. A. Subba Rao, Kohinoor City Towers-2, Floor No. 5, Off LBS Marg, Kiral Road, Mumbai-400070.

Name of the owner of the property: Sri Avala Ashwin Kumar, S/o. A. Subba Rao
Outstanding dues : 1) HTL Rs.30,91,080/- (Rupees Thirty Lakhs Ninety One Thousand Eighty Only) as on 24.08.2026. 2) Reality Rs.9,39,716/- (Rupees Nine Lakhs Thirty Nine Thousand Seven Hundred and Sixteen Only) as on 24.08.2026. 3) Suraksha Rs.56,864/- (Rupees Fifty Six Thousand Eight Hundred and Sixty Four Only) as on 24.08.2026 + plus you are also liable to pay interest thereon at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, costs, charges etc., and interest thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Guntur District, Mangalagiri Sub District, Mangalagiri Mandal, Nowluru Village & Gram Panchayat Area Limits, Nowluru Village Survey No. D.No. 795/1, Near Door No. 4-425, Plot No. 46 Part towards western site in Southern side an Extent of 73.60 Sq.Yards or 61.53 Sq.Mts. of Vacant House Site with RCC building Constructed therein vide Regd. Sale Deed Document No. 12765/2019, of dated on. 22.08.2019, This Property Belongs to Sri Avala Ashwin Kumar, S/o. Sri. A. Subba Rao.
Boundaries: East: Site belonging to Oleti Sri Lakshmi - 22.60 Ft, South: 22 Ft Wide Bazaar - 29.4 1/2 Ft, West: Site of Plot No.40 - 22.0 Ft, North: Site belongs to Putta Madhusudana Rao - 29.4 1/2 Ft.

Reserve Price : Rs. 21,22,200/- EMD: Rs. 2,12,220/-
Bid Increase Amount: Rs.10,000/-

Date & Time of E-Auction : 08.10.2026 at 11:00 AM TO 04:00 PM (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)

Inspection Date : 07.10.2026 Between 10.00 AM to 4.00 PM with prior appointment
Date & Time for Submission of EMD and KYC Documents and Proof : On or Before 08.10.2026 before 11.00 AM

The EMD Shall be payable through NEFT/RTGS in the following Account No. 42341799750, Name of the Account: EMD Account E-Auctions, IFSC Code: SBIN0064127.

The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web portal of www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices, M/s PSB Alliance <https://www.baanknet.com> may Help line no.8291220220, Helpline email sbi.64127@sbi.co.in and for and for any property id: support.baanknet@psballiance.com and for and for any property related query may contact Chief Manager, Mobile No.89217 68455, email ID: sbi.64127@sbi.co.in (or) M/s Sri Vijaya Marketing Recovery Agency, B.O., Guntur, Cell No : 93475 44565 and H.O., Guntur, Cell No : 96030 61724, email ID: srikanthdharma@ gmail.com during the working hours from Monday to Saturday.

Date : 25.08.2026
Place : Mangalagiri

Sd/- Authorised Officer
State Bank of India


HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED
 Corporate office at "167-169", 2nd Floor, Little Mount, Saidapet, Chennai-600 015.
APPENDIX -IV
Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Hinduja Housing Finance Limited (HHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorized Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of HHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

S. No.	Name of the Borrower/Co-Borrower/Guarantor/LAN No.	Demand Notice Date and Amount	DATE OF POSSESSION
1	1. Mr. Lakshmi Narayana Thadavarthi R/o. Door No 1-5/8/2, St Colony, Vemavaram Vi, Near Upper Primary School, Phirangipuram Md, Guntur Dt, Andhra Pradesh - 522529 ...Borrower 2. Sdvi Lakshmi Parvathi Thadavarthi R/o. Door No 1-5/8/2, St Colony, Vemavaram Vi, Near Upper Primary School, Phirangipuram Md, Guntur Dt, Andhra Pradesh - 522529 ...Co-borrower. Both Are Also R/o. Door No.3-68-1-a, Namepadu Vi, Muppalla Md, Palnadu Dt, Ap - 522408 LAN NO.AP/GNT/CHRL/A000000795	25-05-2026 Rs.15,20,568/- (Rupees Fifteen Lakh Twenty Thousand Five Hundred and Sixty Eight Only)	29-08-2026

DESCRIPTION OF PROPERTY: All that Piece and parcel of the property. An extent of 96.8 sq. yards or 80.63 Sq. meters of vacant site and 700 feet R.R.C. Daba in, D.No.307-1, Door. No.3-68-1-A, Namepadu Village, Muppalla Mandal, Palnadu District, along with all easement rights and being bounded by:- East : Pathuri Sarada Site, South : Paladugu Sai Babu House wall, West : Nidamanuri Kavitha Site, North : Panchayathi Bazar, Regd. Sale deed No: 78807/2024, 21/12/2024 RO Guntur

2	1. Mr. Shiruguri Pavan R/o. D.no.2-64a, Near Govt School, Obulakka Palli Vi, Podili Md, Prakasam Dt, Ap - 523240 ...Borrower 2. Mrs. Shiruguri Chinna Amulya R/o. D.no.2-64a, Near Govt School, Obulakka Palli Vi, Podili Md, Prakasam Dt, Ap - 523240 ...Co-borrower LAN NO.AP/ONG/ONG/A000000270	25-05-2026 Rs.6,80,341/- (Rupees Six Lakh Eighty Thousand Three Hundred and Forty One Only)	29-08-2026
---	--	--	------------

DESCRIPTION OF PROPERTY: All that Piece and parcel of the property, Prakasam District - Ongole R.D. - Podili S.D. - Podili Mandal Obulakkapalli Village Panchayat Obulakkapalli Gramakantam S.No.109/1 an extent of 200.66 Sq. Yards of site wherein Door No.1-217 Assessment No.217 - RCC 400 Sq.feet house and site bounded by:- East : Site of Angisetty Ramulu South : Donar Site West : Panchayat Road North : House of Gunturi Rakvel
Regd. Settlement Deed No. 11416/2023, Dt.12.12.2023, SRO: Podili

Place : Andhra Pradesh, Date : 29-08-2026

Sd/-Authorised Officer, For Hinduja Housing Finance Limited


TAMILNAD MERCANTILE BANK LIMITED
 Vinukonda Branch D.No. 23-194, 1st Floor, Palnadu Road

Palnadu District, Vinukonda, Andhra Pradesh - 522 647 Mob
No. 9177285567, 08646-273063
Email :- vinukonda@tmbank.in
L65110TN1921PLC001908

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets mortgaged / charged to the Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) Borrower / Mortgagee / Guarantors : 1) Mr. Muppalla Naga Raju S/o Bhikshamaiah and 2) Mrs. Muppalla Suhasini W/o Naga Raju that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of Tamilnad Mercantile Bank Limited, Vinukonda Branch will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without recourse" on 05-10-2026 for recovery of Rs. 20,78,277.30/- (Rupees Twenty Lakhs Seventy Eight Thousand Two Hundred Seventy Seven and Thirty Paise Only) as on 27-08-2026 due to the Tamilnad Mercantile Bank Limited, Vinukonda Branch with subsequent interest and expenses.

The Reserve Price will be Rs. 9,20,000/- (Rupees Nine Lakhs Twenty Thousand Only) and the earnest money deposit will be Rs. 92,000/- (Rupees Ninety Two Thousand Only) for Item No.1

The Reserve Price will be Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lakhs Only) and the earnest money deposit will be Rs. 1,20,000/- (Rupees One Lakh Twenty Thousand Only) for Item No.2

Place of Submission of EMD and Auction : Tamilnad Mercantile Bank Limited Vinukonda Branch D.No. 23-194, 1st Floor, Palnadu Road Vinukonda, Palnadu District Andhra Pradesh - 522 647 Email :- vinukonda@tmbank.in Mob No. 9177285567

Date and Time of Auction Sale: 05-10-2026 and 01:00 PM to 02:00 PM for Item No. 1
05-10-2026 and 03:00 PM to 04:00 PM for Item No. 2

Upset Price: Rs. 9,20,000/- (Rupees Nine Lakhs Twenty Thousand Only) for Item No. 1
Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lakhs Only) for Item No. 2

Description of the immovable properties to be sold.

Item No. 1: All that parts and parcel of the Residential vacant land to the extent of 183.33 Sq. Yards or 153.28 Sq. Meters in Plot No. 57 in Approval Layout named as Golden City (Sector - B) in D. No. 178/5, 180/1, 180/2, 181/1, 181/3 situated at Naragayapalem Village Panchayath, Vinukonda Mandal, Palnadu District (Formerly Guntur District) standing in the name of the Mr. Muppalla Nagaraju S/o Bhikshamaiah. East - Plot No. 61 belongs to Muppalla Suhasini South - Plot No. 56 West - 25 Feet wide Road North - Plot No. 58 belongs to Sangu Lakshmi Reddy.

Item No. 2: All that parts and parcel of the Residential vacant land to the extent of 200 Sq. Yards or 168.00 Sq. Meters in Plot No. 19 in Approval Layout named as Golden City (Sector - B) in D. No. 178/5, 180/1, 180/2, 181/1, 181/3 situated at Naragayapalem Village Panchayath, Vinukonda Mandal, Palnadu District (Formerly Guntur District) standing in the name of the Mr. Muppalla Nagaraju S/o Bhikshamaiah East - 20 Feet wide Road, South - Site in Plot No. 20, North - Site in Plot No. 18, West - Site in Plot No. 5

1. The sale notice is also uploaded/published on website (www.tmb.bank.in). For terms and conditions of the auction, visit our website www.tmb.bank.in / Vinukonda Branch.

2. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in secured creditors website (www.tmb.bank.in)

Place: Vinukonda
Date : 28-08-2026

Authorised Officer,
Tamilnad Mercantile Bank Ltd., Vinukonda Branch