

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

परिशिष्ट- IV-A (नियम 6 (2) एवं 8 (6) का परन्तुक देखें)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6 (2) एवं 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहिन का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियाँ जो बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित हैं, का प्रलक्षित/ वास्तविक कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" निम्न वर्णित ऋणियों से बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार को निम्न वर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु ई- नीलामी द्वारा बेची जाएगी। बकाया राशि/आरक्षित मूल्य/ई- नीलामी दिनांक एवं समय एवं धरोहर राशि नीचे दर्शाई गई है :-

क्र. सं.	ऋणी/जमानतदार/ बंधककर्ता का नाम एवं पता	बकाया राशि	अचल संपत्ति का विवरण उस पर ज्ञात भार यदि कोई हो एवं संपत्ति मालिक का नाम	ई- नीलामी की दिनांक एवं समय	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बिड बढ़ाने की राशि	कच्चे का प्रकार (प्रलक्षित/भौतिक)	सम्पत्ति निरीक्षण दिनांक एवं समय
					Rs. 3180000/- Rs. 318000/- Rs. 50000/-		
1	ऋणी- 1. मेसर्स रंजीत ऑटोमोबाइल्स, पता- 30, जोन-II, एम.पी. नगर, भोपाल (म.प्र.)- 462011 2. गुरजीत सिंह बजाज (पार्टनर एवं जमानतदार), पता- 115, ए सेक्टर, कस्तूरबा नगर भोपाल (म.प्र.)- 462023 एवं 146, ए सेक्टर, इन्द्रपुरी, भोपाल (म.प्र.)- 462021 3. श्रीमति हर्षा कौर बजाज (पार्टनर एवं जमानतदार), पता- 115, ए सेक्टर, कस्तूरबा नगर भोपाल (म.प्र.)- 462023 एवं 146, ए सेक्टर, इन्द्रपुरी, भोपाल (म.प्र.)- 462021 4. श्री तरनजीत सिंह बजाज (जमानतदार), पता- 115, ए सेक्टर, कस्तूरबा नगर भोपाल (म.प्र.)- 462023 एवं 146, ए सेक्टर, इन्द्रपुरी, भोपाल (म.प्र.)- 462021 5. जतिन्दर कौर (जमानतदार), पता- 115, ए सेक्टर, कस्तूरबा नगर भोपाल (म.प्र.)- 462023 एवं 146, ए सेक्टर, इन्द्रपुरी, भोपाल (म.प्र.)- 462021	Rs. 344586633/- + ब्याज एवं खर्च जो लागू हों	1. साम्य बंधक सम्पत्ति, सम्पत्ति स्वामी- तरनजीत सिंह बजाज पिता श्री गुरजीत सिंह बजाज, स्थित सातवीं मंजिल फ्लैट नं. 713, टाईप-ए, ब्लॉक नं. 06, "स्वास्तिक ग्रैंड" सर्वे नं. 46/1 का भाग, भूमि सर्वे नं. 46/1क/1 एवं 46/1क/3, ग्राम झाटखेड़ी, वार्ड नं. 53, प.ह.नं. 42, एरिया- 1655.75 वर्गफुट, आर.आई. मण्डल- 04, तहसील- हुजूर, जिला- भोपाल (म.प्र.) (अर्द्धनिर्मित निर्माण)। चतुर्सीमा- पूर्व- फ्लैट नं. 714, पश्चिम- खुला, उत्तर- फ्लैट नं. 712, दक्षिण- फ्लैट नं. 715 एवं 716	07-10-2026 दोप. 2.00 बजे से सायं 6.00 बजे तक	Rs. 2630000/- Rs. 263000/- Rs. 50000/-	भौतिक	23-09-2026 सुबह 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक
			2. साम्य बंधक सम्पत्ति, सम्पत्ति स्वामी- तरनजीत सिंह बजाज पिता श्री गुरजीत सिंह, सम्पत्ति अपूर्ण स्थिति में तीसरी मंजिल पर स्थित है, फ्लैट नं. 301, टाईप-सी, ब्लॉक नं. 01, "स्वास्तिक ग्रैंड" सर्वे नं. 46/1 का भाग, भूमि सर्वे नं. 46/1क/1 एवं 46/1क/3, ग्राम झाटखेड़ी, वार्ड नं. 53, प.ह.नं. 42, एरिया- 1314.01 वर्गफुट, आर.आई. मण्डल- 04, तहसील- हुजूर, जिला- भोपाल (म.प्र.) (अर्द्धनिर्मित निर्माण)। चतुर्सीमा- पूर्व- फ्लैट नं. 302, पश्चिम- खुला, उत्तर- खुला, दक्षिण- खुला		Rs. 2550000/- Rs. 255000/- Rs. 50000/-		
			3. साम्य बंधक सम्पत्ति, सम्पत्ति स्वामी- तरनजीत सिंह बजाज पिता श्री गुरजीत सिंह, स्थित छटवीं मंजिल, फ्लैट नं. 606, टाईप-ए, ब्लॉक नं. 02, "स्वास्तिक ग्रैंड" सर्वे नं. 46/1 का भाग, भूमि सर्वे नं. 46/1क/1 एवं 46/1क/3, ग्राम झाटखेड़ी, वार्ड नं. 53, प.ह.नं. 42, एरिया- 1327.57 वर्गफुट, आर.आई. मण्डल- 04, तहसील- हुजूर, जिला- भोपाल (म.प्र.) (अर्द्धनिर्मित निर्माण)। चतुर्सीमा- पूर्व- फ्लैट नं. 607, पश्चिम- फ्लैट नं. 602, उत्तर- खुला, दक्षिण- खुला/पैसेज		Rs. 11600000/- Rs. 1160000/- Rs. 50000/-		
			4. बेसमेन्ट/गोदाम, प्लॉट नं. 29-ए, "राजा परिसर", जोन-II, एम.पी. नगर, वार्ड नं. 45, तहसील- हुजूर, जिला- भोपाल (म.प्र.), एरिया- 1700.00 वर्गफुट सम्पत्ति स्वामी- श्रीमति जतिन्दर कौर बजाज पत्नि गुरजीत सिंह बजाज। चतुर्सीमा- पूर्व- खुली जगह एवं नाला, पश्चिम- रोड, उत्तर- एमपीबी कन्ट्रोल रूम एवं खुली जगह, दक्षिण- रोड। सम्पत्ति का प्रकार- लीजहोल्ड				

सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8 (6) के अधीन 15 दिनों की वैधानिक विक्रय सूचना है।

 विक्रय के निबंध और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> एवं ई- नीलामी पोर्टल- Baanknet.com देखें। अन्य संबंधित जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी से फोन नं. 0761- 2480150, मोबा. नं. 9810553775 पर संपर्क कर सकते हैं।

स्थान: जबलपुर, दिनांकित: 08.09.2026

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा