सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

मध्यवर्ती कार्यालय : चंद्र मुखी, नरिमन पॉईंट,
मुंबई – ४०० ०२१.
शाखा कार्यालय: स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा,
३४६, स्टँडर्ड बिल्डिंग, २रा मजला, डॉ. दादाभाई नौरोजी रोड,
फोर्ट, मुंबई – ४०० ०२३

जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता सूचना

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे नाव आणि शाखेचा संपर्क क्र.	मागणी सूचना तारीख आणि थकीत रक्कम (रु. लाखांत)	मिळकतीचा तपशील	कब्जाचा प्रकार (प्रत्यक्ष/ सांकेतिक)	राखीव किंमत/ इअर / बोली वाढ (रु. लाखांत)
३६	**श्री. कुमार मधुकर धोने** **शा. का. मुलुंड** **श्री., सुमेश सदन्स** **मोबा.:–७३५८४९७४१५**	०२.०५.२०२४ रु ६.९७ + व्याज + इतर प्रभार	फ्लॅट क्र. बी–६०३, प्लाटानो, गाव: वडवली तर्फे वाडे, अजंता पेपर मिलच्या पुढे, शहाड पश्चिम, तालुका–कल्याण, जिल्हा–ठाणे, बांधकाम क्षेत्र– ५२१ चौ. फूट, चटई क्षेत्र– ४७४ चौ. फूट. सीबीआयएन०२८४७२६४४	प्रत्यक्ष	३१.०५ ३.१०५ ०.२०
३७	**श्री. सुनील एकनाथ मुरकर** **शा. का. नरिमन पॉइंट** **सीएम– चंदन कुमार** **मोबा.– ९८१५६६२०६७**	०१.०७.२०२२ रु ११.१६	फ्लॅट क्र. ३०३, दुसरा मजला, ए विंग, त्रिमूर्ती अपार्टमेंट, त्रिमूर्ती सहकारी गृहनिर्माण संस्था, कुवारबाव बस स्टॉपच्या मागे, गाव पाडवेवाडी, ग्रामपंचायत मिरजोळे, जिल्हा रत्नागिरी ४१५६१२	सांकेतिक	१२.०९ ०१.२० ००.५०
३८	**श्री. रावजी विठ्ठल पाटील** **शा. का. बाबुलनाथ रोड** **बीएच– अखिलेश शुक्ला** **मोबा. क्र. ७९९९७३१६६२**	१६.०४.२०२५ रु ५.८६	फ्लॅट क्र. ३०६, तिसरा मजला, सी विंग, अखिल महाराष्ट्र कामगार सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., सेक्टर ०९, घणसोली, नवी मुंबई ४००७०१	प्रत्यक्ष	३१.८३ ०३.२० ००.५०
३९	**श्री. परदीप लक्ष्मण जाधव** **शा. का. भुलेश्वर** **बीएच निलेश खत्रीकर** **मोबा. क्र. ७८६९१२०९६८**	२५.०३.२०२६ रु २९.५९	फ्लॅट क्र. २, तळमजला, सी विंग, कासा रिओ गोल्ड, म्युरियल बिल्डिंग, खिडकाळेश्वर मंदिराजवळ, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली, ठाणे ४२१२०३.	सांकेतिक	६०.०६ ०६.०० ००.५०
४०	**श्री. बनवारीलाल किसनलाल शर्मा** **शा. का. भुलेश्वर** **बीएच निलेश खत्रीकर** **मोबा. क्र. ७८६९१२०९६८**	१८.१२.२०२४ रु १६.७२	फ्लॅट क्र. बी/२१, तिसरा मजला, बी विंग, नवयुग निवास, नवनीत को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., कुमकुम हॉटेलजवळ, डी.बी. मार्ग, लॅमिंग्टन रोड, ग्रँट रोड पूर्व, ताडदेव, मुंबई ४००००७	सांकेतिक	२६१.०० ०२६.१० ०१.००
४१	**रानू वाय काळे** **शा. का. वाशी तुर्भे** **श्री. सुजीत रत्नाकर,** **बीएच मोबा.–८६५५७८३८८६**	१९/०५/२०२३ रु ६०.१२ लाख + व्याज + इतर प्रभार, असल्यास	मिळकत आयडी– सीबीआयएनटीआरओडब्ल्यूएएसटी३०५ गाळा क्र. एच २११, ओनियन पोटॅटो एपीएमसी मार्केट, प्लॉट क्र. २, गट क्र. ७९६, सेक्टर १९, तुर्भे वाशी, नवी मुंबई ४००७०५ बांधकाम क्षेत्र ७४० चौ. फूट.	सांकेतिक कब्जा	१२०.७५/ १२.८०/ १.२१
४२	**किशोर छुगानी** **शा. का.–उल्हासनगर कॅम्प–४** **श्री. मनजीत कुमार;** **बीएच मोबा.: ९१६७९४०८०३**	१९/०९/२०२५ रु २२.४३ लाख + व्याज + इतर प्रभार, असल्यास	मिळकत आयडी– सीबीआयएनटीआरओयूएलएचएससी४१२ फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, २०१ ड्रीम हाइट्स, प्लॉट क्र. १२,१३,१४, शीट क्र. ६७, उल्हासनगर–२, जिल्हा ठाणे–बांधकाम क्षेत्र ६१२ चौ. फूट.	सांकेतिक कब्जा	२७.५४/ २.७६/ ०.२८
४३	**कपिल मुलचंदानी** **शा. का.–उल्हासनगर कॅम्प–४** **श्री. मनजीत कुमार,** **बीएच मोबा.: ९१६७९४०८०३**	१९/११/२०२५ रु ३०.२४ लाख + व्याज + इतर प्रभार, असल्यास	मिळकत आयडी– सीबीआयएनटीआरओयूएलएचएससी४१३ फ्लॅट क्र. यूजी–०१, अपर ग्राउंड फ्लोअर, मानस रेसिडेन्सीज, प्लॉट क्र. २३४, सेक्टर ८–ए, शीट क्र. ८६, मोती सीएचएस जवळ, साधुबेला स्कूलच्या मागे, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे–४२१००१. चटई क्षेत्र १८० चौ. फूट.	सांकेतिक कब्जा	७.६१/ ०.७७/ ०.०७
४४	**मे. शरण्या एंटरप्रायझेस** **शा. का. घाटकोपर** **श्री. नितीश कुमार** **मोबा.: ९३३१५७०९६४**	१४.०७.२०२५ रु २१४.६९ + व्याज + इतर प्रभार	फ्लॅट क्र. ००२, तळमजला, विंग–ए, हरिदर्शन अपार्टमेंट्स, स. क्र. १३, हिस्सा क्र. ३बी, जरी मरी मंदिर रोडजवळ, कल्याण (पूर्व), गाव–तिसगाव, तालुका–कल्याण, जिल्हा–ठाणे–४२१३०१. बांधकाम क्षेत्र चौ. फूट = ५६०	प्रत्यक्ष	३७.८० ३.७८० ०.२०
४५	**मे. शरण्य एंटरप्रायझेस** **शा. का. घाटकोपर** **श्री. नितीश कुमार** **मोबा.: ९३३१५७०९६४**	१४.०७.२०२५ रु २१४.६९ + व्याज + इतर प्रभार	फ्लॅट क्र. ००५, तळमजला, विंग–ए, हरिदर्शन अपार्टमेंट्स, स. क्र. १३, हिस्सा क्र. ३बी, जरी मरी मंदिर रोडजवळ, कल्याण (पूर्व), गाव–तिसगाव, तालुका–कल्याण, जिल्हा–ठाणे–४२१३०१. बांधकाम क्षेत्र चौ. फूट = ६००	प्रत्यक्ष	४०.५० ४.०५० ०.२०

लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार यांच्या मार्फत घेण्यात येईलः ई–लिलाव एजन्सीचे संकेतस्थळः **https://baanknet.com/**. ई–लिलाव एजन्सी संपर्क तपशील आहे:

- **पीएसबी अलायन्स ईबीक्रय हेल्पडेक्स क्र. +९१८२९१२२०२२० ईमेलः support.baanknet@psballiance.com**

बोलीदार नोंदणी आणि इअर प्रदान/परताव्याशी संबंधित चौकशी करिता ईमेलः **support.baanknet@psballiance.com**.

कृपया वरील नमूद अधिकाऱ्यांना कार्यालयीन दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा.

पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण कण्याचा बोलीदारांना सल्ला देण्यात येत आहे.

टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन ई–लिलाव प्लॅटफॉर्म **https://baanknet.com/** वर नोंदणी करायची आहे.

टप्पा २: केवायसी पडताळणी : ई–केवायसीचा भाग म्हणून दस्तावेज सिस्टमद्वारे पडताळले जातील.

कृपया नोंद घ्यावी की, टप्पा १ आणि २ हे पूर्वी पुरेशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करणे आवश्यक आहे.

टप्पा ३: इअर रकमः इच्छुक बोलीदारांनी/ खरेदीदारांनी ई–लिलावाच्या वेळे पूर्वी/दरम्यान आधीच ग्लोबल इएमडी वॉलेट मध्ये ऑनलाईन मोड (म्हणजेच एनईएफटी/ट्रान्सफर/युपीआय/नेट बँकींग) चा वापर करुन इअर हस्तांतर करावे. जर ईएमडी रक्कम ग्लोबल ईएमडी वॉलेट मध्ये उपलब्ध नसल्यास प्रणाली बोली लावण्यास नाकारतील. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजाची पडताळणी आणि वॉलेट मध्ये ईएमडीच्या हस्तांतर लिलाव वेळेच्या अगोदर पुरेसे आगाऊ वेळेत पूर्ण केला पाहिजे. बोलीदार एकतर एक किंवा सर्व मिळकती साठी प्रस्ताव देवू शकतात. त्यांचा वॉलेट मध्ये पुरेसे ईमडी जमा केल्या नंतरच इच्छुक बोलीदारांना ई–लिलावाच्या तारखेस बोली लावण्यास होईल. बोलीदाराच्या ग्लोबल वॉलेट मध्ये बोली करण्याच्या वेळी पुरेसा उर्वरित रक्कम (>=ईएमडी रक्कम) असले पाहिजे. जर एका पेक्षा जास्त मिळकत साठी प्रस्ताव दिल्यास बोलीदाराला प्रत्येक मिळकत करिता ईएमडी जमा करायचे आहे. यासाठी बँकिंग प्रक्रिया नुसार काही वेळ लागणार आणि म्हणून बोलीदारांनी, त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी, शेवटच्या वेळी कोणत्याही समस्या टाळण्यासाठी पुरेसे आगोदर बोली पूर्व ईएमडी रक्कम सादर करण्यास सल्ला देण्यात येत आहे.

इअर च्या भरणा/लिलाव प्रक्रिया दरम्यान बोली करिता कृपया **https://baanknet.com/** येथे उपलब्ध मार्गदर्शन तत्वांचे अनुपालन करावे.

टप्पा ४: बोली प्रक्रिया आणि लिलावाचे निष्कर्ष:

इच्छुक नोंदणीकृत बोलीदार टप्पा १, २ आणि ३ पूर्ण झाल्यावर ई–लिलाव प्लॅटफॉर्मवर ऑनलाईन बोली करु शकतात.

जर कोणत्याही मिळकतीकरिता एकच बोलीदार असेल, एकमेव बोलीदाराने ई–लिलावात भाग घेणे आवश्यक आहे आणि त्याचा/तिचा/त्यांचा प्रस्ताव हा किमान सदर मिळकती संबंधित वरील तक्त्यात नमुद बोली वाढविण्याच्या रकमेच्या समान रक्कम वाढविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास ते यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करण्यास हक्कदार नसतील.

बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि तपशील बाबत स्वतःचे निरिक्षण करणे आणि त्यांचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल.

प्राधिकृत अधिकारी/बँक त्यासंबंधी कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा कोणत्याही अटी आणि शर्तींमध्ये बदल करणेसाठी अधिकार राखून ठेवले आहेत.

प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम बोली स्विकारण्यास बांधील नाही आणि प्राधिकृत अधिकारी यांना कोणत्याही किंवा सर्व प्रस्ताव स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा त्यासंबंधी कोणतेही कारण न देता ई–लिलाव स्थगित ठेवणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे याची निर्विवाद अधिकार आहे.

स्वतःच्या हितसंबंधापोटी बोलीदारांने शेवटच्या क्षणात बोली लावणे टाळावे कारण सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया किंवा सेवा पुरवठादार कोणतीही चूक/अपयश (इंटरनेट फेल्युर पॉवर फेल्युर, इ.) साठी जबाबदार नसेल. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी बोलीदारांने पॉवर सप्लाय बँक अप इ. सारख्या सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी करण्यासाठी विनंती आहे, जेणे करून अशा परिस्थितीपासून बचाव करता येईल आणि यशस्वी रित्या लिलावामध्ये भाग घेवू शकता.

प्राधिकृत अधिकारी च्या उच्चतम माहिती नुसार मिळकतीवर कोणत्याही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदाराने त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावावर ठेवलेल्या मिळकतीवर भार, नामाधिकार आणि मिळकतीच्या बाधीत दावे/हक्क/देय संबंधित स्वतःच्या तपासणी करावे. ई–लिलाव जाहिरात बँकेच्या कोणत्याही जबाबदारी किंवा विधान म्हणून गृहित धरले जावू शकत नाही आणि समाविष्टीत नाही. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात वर्तमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकार दावे/हक्क/देय साठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसेल.

कृपया लिलावाच्या दरम्यान इअर/बोलीच्या भरणाकरिता **https://baanknet.in/** येथे उपलब्ध मार्गदर्शक तत्वाचा अवलंब करावा.

* कृपया बोली प्रक्रिया सुरु करण्यापूर्वी वेबसाईटवर उपलब्ध वापरकर्ता पुस्तिका काळजीपूर्वक वाचावे. बोली प्रक्रिया दरम्यान उद्धवलेल्या समस्यांकरिता बँक जबाबदार राहणार नही.

हे नोंद घेणे महत्वाचे आहे की, लिलाव खरेदीदाराने वरिल बोली रक्कमच्या वर आणि वगळुन मिळकती संबंधित सध्याच्या आणि भविष्यातील विक्री प्रमाणपत्र, नोंदणी प्रभार, सर्व सरकार/कोणतेही प्राधिकरणाकडे देय असलेले सर्व सांवेधिक देय, कर, जीएसटी आणि इतर प्रभार समाविष्टीत मुद्रांक शुल्क भरायचे आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता आमच्या बँकेची वेबसाईट www.centralbankofindia.bank.in वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०८.०९.२०२६

प्राधिकृत अधिकारी, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
ईमेल– agmifb3873@centralbank.bank.in

सार्वजनिक सूचना
सर्व संबंधितांच्या निदर्शनास

सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, **मे. टेन एक्स रियल्टी लिमिटेड** यांना विद्यमान **महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण (म्हाडा)** इमारत क्र. 1 ते 11 व 16 यांच्या पुनर्विकासासाठी पर्यावरण मंजुरी (EC) मध्ये सुधारणा व विस्तार, तसेच MoEF&CC च्या दिनांक 12.11.2024 रोजीच्या G.S.R. 703(E) o G.S.R. 702(E) अधिसूचना आणि दिनांक 14.01.2025 रोजीच्या OM क्र. फ.15012/2/2022-CPW-Part (1)/e-240741 नुसार स्थापना संमती (Consent to Establish) मंजूर करण्यात आली आहे.

सदर प्रकल्प गाव वांद्रे (पूर्व), निर्मल नगर, मुंबई येथील S. Nos. 418A, 418B, 418/1 ते 723, 446, 670, 671, 672, 674 येथे स्थित आहे.

सदर पर्यावरणीय मंजुरी EC Identification No. EC26B3812MH5888698N, File No. SIA/MH/INFRA2/580435/2026, दिनांक 18/08/2026 अन्वये महाराष्ट्र शासनाच्या **पर्यावरण व हवामान बदल विभागामार्फत, राज्य पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरण** (State Environment Impact Assessment Authority – SEIAA), महाराष्ट्र शासन यांच्याकडून प्रदान करण्यात आली आहे.

सदर पर्यावरणीय मंजुरी पत्राची प्रत भारत सरकारच्या पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेरू PARIVESH संकेतस्थळज

मे. टेन एक्स रियल्टी लिमिटेड
रेमंड रिॲल्टी मुख्य कार्यालय, द मिल, एक्सपरियन्स सेंटर,
तळ मजला, जैकेग्राम, पोखरण रोड क्रमांक 1,
ठाणे - 400606.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, 2002 (द ॲक्ट) च्या कलम 13(2) अन्वये सूचना

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नांव (अ)	गहाण मालमत्तेचा तपशील (ब)	एनपीए दिनांक (क)	थकित रक्कम (रू.) (ड)
1.	**कर्ज खाते क्र.** **HLLASTA00470772** **1. युवराज सुहास निकम (प्रोप्रायटर) निरगा कंस्ट्रक्शन** **2. सुहास जयसिंगराव निकम**	**रो हाऊस क्र. 5 चे ते सर्व खंड आणि भूभाग. 112.87 चौ. मी. म्हणजेच 1215.00 चौ. फू. मोजमापाचे सुपर बिल्ट– अप क्षेत्र, सर्व्हे क्र. 38/2/1, सिटी सर्व्हे क्र. 6476बी/165, प्लॉट क्र. 143 आणि सिटी सर्व्हे क्र. 6476बी/164, बिअरिंग प्लॉट क्र. 144 वर बांधलेल्या ''लिबर्टी रो हाउस'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या रो हाऊस स्कीममधील खुली जागा आणि टेरस क्षेत्रासह, मौजा–फलटण, फलटण नगरपरिषदेच्या हद्दीत, ता. फलटण आणि जि. सातारा.**	**04.07.2026**	**12.08.2026 रोजी रू. 37,75,607.85/- (रुपये सदतीस लाख पंच्याहत्तर हजार सहाशे सात आणि पंच्याऐंशी पैसे फक्त)**

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पाळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकांनुसार प्रत्येक कर्जदाराकडे स्तंभ 'ड' मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे.

कर्जफेडीमध्ये कर्जदारांनी सातत्याने कुचराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमत्ता(स्तंभ क मध्ये तारीख अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वगीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचित करीत आहेत.

वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करीत आहे की, त्याने/त्यांनी ही सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत वर स्तंभ 'ड' मध्ये दर्शविलेल्या थकित रकमेसह आजपर्यंतचे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या गहाण मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील.

कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदीं अन्वये ''कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती, शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात असेल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बाली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोल्लिखित वेळेत सिक्युअर्ड ॲसेट्स परत करू शकला नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत करण्यास पात्र नसेल. ''

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता (त्याच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समंती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात.

प्राधिकृत अधिकारी
सम्मान फिनसर्व्ह लिमिटेडसाठी
(पूर्वी इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे)

स्थळ : सातारा

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१–बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.– बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)– ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	देविदास चंद्रकांत पालवे आणि अश्विनी देविदास दळवे– एलबीपीयूएन००००५७६६०७८ आणि एलबीपीयूएन००००५७६६१०९ आणि एलबीपीयूएन००००५८३७०७७ आणि एलबीपीयूएन००००५९१६३८०	युनिट क्र. ७०८, ७वा मजला, बिल्डिंग ई, फेज क्र. I, निओ सिटी पार्ट I, गट क्र. ७३५ (जुना गट क्र. ७३६ आणि योजनेपूर्वी गटवारी स्कीम तत्सम सर्व्हे क्र.१३३, हिस्सा क्र.५) गट क्र. ७३४ (जुना गट क्र. ७३५), गट क्र. ७३९ (जुना गट क्र. ७४० आणि योजनेपूर्वी तत्सम सर्व्हे क्र. १३३ हिस्सा क्र.२), गाव–वाघोली, हवेली, पुणे ४१२२०७ आणि अंदाजे कार्पेट क्षेत्र ४७.०२ चौ. मीटर, एन्क्लोज्ड बाल्कनी अंदाजे ५.७१ चौ. मीटर आणि ड्राय बाल्कनी अंदाजे २.१० चौ. मीटर, सोबत लगतची टेरेस अंदाजे कार्पेट क्षेत्र पीएफ सुमारे ८.४७ चौ. मीटर/ सप्टेंबर ०२, २०२६	जून २३, २०२६ रु. २९,३०,५०१.४२/–	पुणे
२.	नेत्रपाल भजन भुजबळ आणि शीतल नेत्रपाल भुजबळ– एलबीपीयूएन००००५७९३६३० आणि एलबीपीयूएन००००५७९३६४०	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, विंग– सी, मारुती एन्क्लेव्ह सीएचएसएल, फुरसुंगी, सर्व्हे क्र. २०४ हिस्सा क्र. ३, पुणे– ४११०२८, आणि मोजमाप ६०८ चौ. फूट म्हणजे; विक्रीयोग्य क्षेत्रामध्ये ५६.५० चौ. मीटर (कार्पेट क्षेत्र ४३३.७९ चौ. फूट + टेरेस ६७.२७ चौ. फूट) सोबत कव्हर्ड कार पार्किंग./ सप्टेंबर ०२, २०२६	जून २३, २०२६ रु. २७,६८,७५९.१४/–	पुणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : सप्टेंबर ०८, २०२६
स्थळ : पुणे

सादर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

InCred

इनक्रेड होल्डिंग्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय आणि नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट १२०३, १२वा मजला, बी विंग, द कॅपिटल, प्लॉट क्र. सी–७०,
जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई, भारत, ४०००५१
सीआयएन: यू६७१९०एमएच२०११पीएलसी२११७३८ **ईमेल:** ihl.compliance@incred.com **संपर्क:** ०२२–६८४४ ६१००
वेबसाइट: www.incredholdings.com

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

१. याद्वारे सूचना देण्यात येते की 'इनक्रेड होल्डिंग्स लिमिटेड' (''कंपनी'') च्या सदस्यांची **१६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा** (एजीएम) **बुधवार, ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी दुपारी १२:३० वा. (आयएसटी)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') द्वारे आयोजित करण्यात येईल. सदर एजीएम कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') सह कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ (''नियम'') चे नियम २० आणि २२ तसेच अधिनियम व नियमांच्या इतर लागू तरतुदी, मिनिस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्सद्वारे जारी परिपत्रके (''एमसीए परिपत्रके'') आणि त्याअंतर्गत जारी अधिसूचना तसेच इतर सर्व लागू कायद्यांचे अनुपालन करून, सदर एजीएम बोलावणाऱ्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात येईल.

२. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांच्या अनुषंगाने, एजीएम बोलावणारी सूचना तसेच स्पष्टीकरणात्मक विवरणपत्र **सोमवार, ७ सप्टेंबर, २०२६** रोजी सर्व सदस्यांना त्यांच्या नोंदणीकृत ई–मेल पत्त्यावर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात आले आहे. पुढे, एमसीए परिपत्रकानुसार एजीएम सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत पाठविण्याची आवश्यकता रद्द करण्यात आली आहे. एजीएमची सूचना कंपनीच्या www.incredholdings.com या वेबसाइटवरील इन्व्हेस्टर रिलेशन्स सेक्शनमधून आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') च्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवरून डाउनलोड करता येईल.

३. ज्या सदस्यांनी आतापर्यंत त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत किंवा ज्यांच्या ईमेल पत्त्यात बदल झाला आहे, त्यांनी त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटमार्फत डिपॉझिटरीकडे त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदवावा/अद्ययावत करावा;

४. i. कंपनीने ई–मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडच्या सेवा घेतल्या आहेत. मे. दीप्ती जोशी आणि असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांची ई–मतदान प्रक्रियेची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी स्क्रुटिनायझर म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

   ii. बुधवार, २३ सप्टेंबर, २०२६ रोजी (कट–ऑफ तारीख) समभाग धारण करणारे सदस्य एजीएम सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आपले मत देऊ शकतात.

   iii. दूरस्थ ई–मतदानाचा कालावधी शुक्रवार, २५ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वा. (आयएसटी) सुरू होईल आणि मंगळवार, २९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ५:०० वा. (आयएसटी) समाप्त होईल, त्यानंतर एनएसडीएलद्वारे ही सुविधा अक्षम करण्यात येईल आणि उक्त तारीख व वेळेनंतर दूरस्थ ई–मतदानास परवानगी दिली जाणार नाही.

   iv. सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे समभाग संपादन करून कंपनीचा सदस्य झालेली आणि कट–ऑफ तारीख म्हणजेच बुधवार, २३ सप्टेंबर, २०२६ रोजी समभाग धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती evoting@nsdl.co.in किंवा ihl.compliance@incred.com येथे विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकते. तथापि, संबंधित व्यक्ती दूरस्थ ई–मतदानासाठी एनएसडीएलकडे आधीच नोंदणीकृत असल्यास, मतदान करण्यासाठी विद्यमान लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड वापरता येईल.

   v. ज्या सदस्यांनी सभेपूर्वी दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे आपले मत दिले आहे, ते सभेला उपस्थित राहू शकतात, परंतु त्यांना सभेमध्ये पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही. सदस्याने एकदा मत दिल्यानंतर त्यामध्ये नंतर बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

   vi. ज्या सदस्यांनी सभेपूर्वी दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले नाही, ते सभेला उपस्थित राहू शकतात आणि त्यांना एजीएमदरम्यान ई–मतदानाद्वारे आपले मत देण्याची सुविधा उपलब्ध करून दिली जाईल.

५. कोणतीही चौकशी असल्यास, सदस्य www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेले सदस्यांसाठीचे फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्यूज) आणि दूरस्थ ई–मतदान युजर मॅन्युअल पाहू शकतात किंवा टोल फ्री क्र.: ०२२–४८८६ ७००० वर कॉल करू शकतात किंवा श्रीमती प्राजक्ता पावले, व्यवस्थापक, एनएसडीएल, ३रा – ७वा मजला, नमन चेंबर्स, प्लॉट सी–३२, जी–ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई–४०००५१ यांच्याशी www.evoting.nsdl.com येथे संपर्क साधू शकतात.

इनक्रेड होल्डिंग्स लिमिटेडसाठी
सही/–
निकिता शेट्टी
कंपनी सचिव
सदस्यत्व क्र.: ए२९५५५

दिनांक: सप्टेंबर ०७, २०२६
ठिकाण: मुंबई

इंडियन ओव्हरसीज बँक

ब्रम्हांड शाखा, तळ मजला, युनिव्हर्सल हाय स्कुल, फेज–६, ब्रम्हांड,
ठाणे (प), महाराष्ट्र – ४००६०७
शाखा कोड : १९७८, आयएफएससी : आयओबीए०००१९७८, ईमेल: iob1978@iob.in

२४.०९.२०२६ रोजी ई–लिलाव

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई– लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२
अन्वये बँकेकडे गहाण असलेल्या स्थावर मिळकतींची विक्री

खात्याचे नाव	मिळकतीचा तपशील	कब्जा	थकीत रक्कम (रक्कम रु. मध्ये)	राखीव किंमत ईएमडी बोली वाढ रक्कम
कु. कमला गिरी	**कमला गिरी यांच्या मालकीचा फ्लॅट क्र. डी–३४०८, चौतीसावा मजला, इमारत क्र. ९, विंग डी, जे पी नॉर्थ अविवा विजय नगर अशी ज्ञात इमारत, आर. एन. ए. कॉम्प्लेक्सच्या पुढे, गाव घोडबंदर, मिरा रोड पूर्व, ता. आणि जि. ठाणे – ४०११०७ च्या समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.** **सीमाबद्धतेद्वारे**	**प्रत्यक्ष**	**३०.०७.२०२६ रोजीसप्रमाणे रु. ५४,०७,८७०.७९/– (रुपये चोपन्न लाख सात हजार आठशे सत्तर आणि एकोणऐंशी पैसे मात्र)**	**राखीव किंमत –** **रु. ४६,७३,०००/– (रुपये सेहेचाळीस लाख त्र्याहत्तर हजार मात्र)** **ईएमडी** **रु. ४,६७,३००.०/– (रुपये चार लाख सदुसष्ट हजार तीनशे मात्र)** **बोली वाढ रक्कम** **रु. ५०,०००/– (रुपये पन्नास हजार मात्र)**

सीमाबद्धता	मूल्यांकन अहवालानुसार
पूर्व	मोकळी हवा
पश्चिम	फ्लॅट क्र. २४०१
उत्तर	मोकळी हवा
दक्षिण	जिना

ज्याअर्थी, इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील तपशिलानुसार बँकेची थकबाकी अधिक व्याजाच्या वसुलीकरिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे''** तत्वावर त्या विक्रीच्या अधिकारासह संबंधित कर्जदारांना सूचनेत नमूद केलेल्या थकबाकीसाठी खालील कर्ज खात्यामध्ये अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या सूचनेला अनुसरुन सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ''अधिनियम'' असा उल्लेख) च्या कलम १३(४) अन्वये खालील मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे आणि ज्याअर्थी थकबाकी चुकती करण्यास संबंधित कर्जदारांनी कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर मिळकतीच्या विक्रीद्वारे बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत. विक्री वेबसाईटवर पुरविलेल्या ई–लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

* परतफेडीच्या तारखेपर्यंत कराराच्या दराने पुढील व्याजासह आणि खर्च, शुल्क इत्यादींसह उर्वरित रक्कम.

सदर प्रसिद्धी तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी तमाम जनतेकडून निविदा मागवून ई–लिलाव विक्री घेण्यासाठी सरफैसी अधिनियम, २००२ अन्वये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/गहाणवटदार आणि हमीदारांना एक ३० दिवसीय सूचना देखील आहे.

ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ: २४.०९.२०२६ येथे स. ११.०० ते दु. ०३.०० वा. १० मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह

ई–लिलाव सूचनेच्या तपशीलाकरिता कृपया आमच्या वेबसाईट www.iob.bank.in आणि सेवा पुरवठादाराच्या वेबसाईट https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration चा संदर्भ घ्यावा.

इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) एनईएफटी/आरटीजीएस माध्यमांमार्फत ऑनलाईन प्रदान करायचे आहे.

ईएमडी रक्कम २४.०९.२०२६ दु. ०३.०० पर्यंत जमा केली पाहिजे.

संपर्क व्यक्ती :

शाखा	नाव	संपर्क क्र.	ईमेल आयडी
ब्रम्हांड शाखा	मिनी दत्ता	९१५००५१९७८	Iob1978@iob.in
	अमोल जेव्हीडी (डीआरए)	८१०८२८३२०४	

ठिकाण – मुंबई
दिनांक – ०५.०९.२०२६