

APPENDIX – IV – A [SEE PROVISIO TO RULE 8(6) R/W RULE 9(1)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read With Proviso to Rule 8(6) R/W Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The undersigned as Authorized Officer of **State Bank of India** has taken over **POSSESSION** of the following properties u/s 13(4) of the SARFAESI Act 2002. Public at large is informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged properties mentioned below for realisation of Bank's dues will be held on **"As is Where is", As is What is" "Whatever there is" and "Without recourse basis"** and on the terms and conditions specified hereunder

Borrowers : Smt. Muthyam HariPriya, W/o Chirumamilla Karun Kumar and 2) Sri Chirumamilla Karun Kumar, S/o Lakshmi Narayana Prasad, Flat No.501, Brodipet, Guntur-522002

Demand Notice Date: 11.03.2026 **Outstanding Amount:** Rs.30,02,984/- as on 11.03.2026 (Less: amount paid after the date of the Demand Notice if any) plus further interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, costs, charges etc.,

SCHEDULE OF PROPERTY: Property belonging to Smt. Muthyam HariPriya, W/o Chirumamilla Karun Kumar

SCHEDULE-A: Guntur District, Guntur Sub-District, Within Guntur Municipal Corporation area, Guntur City, Brodipet, 2/18th line area, Municipal Old Ward No.2, New Ward No.5, Block No.5, T.S.No.365, an extent of 298.1/2 Sq.yds of site and constructed an Apartment in the name and style of "BRUNDAVANAM" is being **Bounded by: (Nearest Door No.5-61-18, 5-61-19): East:** Property belongs to others, **South:** Property belongs to Syed Ahammad Jilani Saheb, **West:** Property belongs to T. Seshadri, **North:** Municipal Road. Within these boundaries an extent of 298.1/2 Sq.yds or 249.57 Sq.mts of site, in which

SCHEDULE-B: An undivided, unspecified and indivisible share of site measuring an extent of 19.9 Sq.yds or 16.63 Sq.mts of site out of the above mentioned A-Schedule property and along with One Flat bearing No.501 located in Fifth Floor of "BRUNDAVANAM" Apartment with a plinth area of 900 Sq.ft and along with its common and joint rights including the rights of easements and appurtenances etc., two wheeler parking and allotment of one car parking in the stilt floor which is allotted for the above mentioned share of site is being **Bounded by: East:** Open to Sky, **South:** Common Corridor, Steps and Lift, **West:** Open to Sky, **North:** Open to Sky.

(Covered under Regd. Sale Deed Doc. No.5407/17 dated: 14.07.2017)

Reserve Price: Rs.27,62,100/- **EMD:** Rs.2,76,210/- **Bid Multiplier Amount:** Rs.10,000/-

Date of E-Auction: 19.09.2026 **Time:** 11:00 A.M. to 4:00 PM

Date & Time of Inspection of property : All working days upto 18.09.2026 From 10.00 A.M to 04.00 P.M

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER :

- 1) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **State Bank of India**, the Secured Creditor's website www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices. For Registration, EMD, Auction Details etc., visit <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> of the service provider: M/s PSB Alliance, e-Auction Portal: <https://www.baanknet.com> & Toll free Number: +91 - 8291220220, Mail ID: support.baanknet@psballiance.com
- 2) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.

Note : Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD with M/s PSB Alliance before the closure of e-Auction. Credit of Pre-bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in M/s PSB Alliance's Bank account and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem.

The Sale will attract the provisions of sec 194-1A of the Income Tax Act.

Date: 06.08.2026, Place: Guntur

Sd/- Authorised Officer, STATE BANK OF INDIA

అధికృత అధికారి: ల్యాండ్ లైన్ నెం.0863-2337730, ఆన్లైన్ తనిఖీ కొరకు: 96032 88555

APPENDIX – IV – A [SEE PROVISIO TO RULE 8(6) R/W RULE 9(1)]

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంబర్మెంట్ (ఎన్ఫోర్స్ మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 8(6) కు రూల్ 9(1) లోని నిబంధనలతో చదువుకోవలసిన సెక్యూరిటీజేషన్ & రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంబర్మెంట్ చట్టం, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన ఆస్తులను స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధికృత అధికారిగా దిగువ సంతకం ద్వారా స్వాధీనం చేసుకున్నారు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన తనఖా పత్రాన్ని ఆస్తుల ఇ-వేలం (SARFAESI చట్టం 2002 క్రింద) "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలానే" ఏది ఎలా వుంటే అలానే" "అక్కడ ఏది ఉన్నదో అది" మరియు "రికోర్డ్ లేకుండా" వద్దలిస్తే పై నిర్వహించబడుతుందని హామీ ఇచ్చిన ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయమైనది మరియు నియమ నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

బుయ్యబోలినాశులు: శ్రీమతి ముత్యం హరిప్రియ, భర్త: చిరుమామిళ్ళ కరుణ్ కుమార్ మరియు శ్రీ చిరుమామిళ్ళ కరుణ్ కుమార్, తండ్రి: లక్ష్మీ నారాయణ ప్రసాద్, ఫ్లాట్ నెం.501, బృందావనం, 2/18వ లైన్, బ్రాడీపేట, గుంటూరు-522002

డిమాండ్ నోటీసు తేది: 11.03.2026, **బకాయి మొత్తం:** తేది.11.03.2026 నాటికి రూ.30,02,984/- (డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేసిన తరువాత ఏమైనా చెల్లింపులు ఉన్నచో తీసివేయబడును) + కాంట్రాక్టువల్లే లేదు ప్రకారం వడ్డీ, కాస్ట్స్ మరియు ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలగునవి.

ఫెడ్రాల్ ఆఫ్ ఇన్వెస్టమెంట్స్ : శ్రీమతి ముత్యం హరిప్రియ, భర్త: చిరుమామిళ్ళ కరుణ్ కుమార్ గారికి చెందిన ఆస్తి

షెడ్యూల్డ్-ఎ: గుంటూరు జిల్లా, గుంటూరు సబ్-జిల్లా, గుంటూరు నగర పాలకసంస్థ పరిధిలో, గుంటూరు నగరం, బ్రాడీపేట, 2/18వ లైన్ ఏరియా, మున్సిపల్ పాత వార్డు నెం.2, కొత్త వార్డు నెం.5, బ్లాక్ నెం.5, T.S. నెం.365 నందు విస్తీర్ణం 298.1/2 చ.గ.ల స్థలం నందు "బృందావనం" అను పేరుతో నిర్మించబడిన అపార్ట్ మెంట్ కలదు. **హద్దులు:** (సమీప డోర్ నెం. 5-61-18, 5-61-19); **తూర్పు:** ఇతరులకు చెందిన ఆస్తి, **దక్షిణం:** సయ్యద్ అహమ్మద్ జిలాని సాహెబ్ గారికి చెందిన ఆస్తి, **పడమర:** బి. శేషాద్రి గారికి చెందిన ఆస్తి, **ఉత్తరం:** మున్సిపల్ రోడ్డు.

ఈ హద్దుల యందు విస్తీర్ణం 298.1/2 చ.గ.ల లోదా 249.57 చ.మీ.ల స్థలం, దీనిలో

షెడ్యూల్డ్-బి: పైన పేర్కొన్న ఎ-షెడ్యూల్డ్ ఆస్తి నందు అవిభాజ్యమైన, నిర్దిష్టపరచిన నియమ విభజించలేని వాటా 19.9 చ.గ.ల లోదా 16.63 చ.మీ.ల స్థలం నందు "బృందావనం" అపార్ట్ మెంట్ యొక్క ఐదవ అంతస్తులోని ఫ్లింట్ ఏరియా 900 చ.గ.లలో సాధారణ మరియు ఉమ్మడి హక్కులుతో గల ఫ్లాట్ నెం.501 అన్ని ఈజిమెంట్స్ మరియు సదుపాయాల మొ.వి., పైన పేర్కొన్న స్థలం వాటా నందు కేటాయింబడిన టూ వీలర్ పార్కింగ్ మరియు స్ట్రెట్ ఫోర్లో కేటాయింబడిన ఒక కార్ పార్కింగ్ స్థలం కలదు. **హద్దులు:** తూర్పు: ఓపెన్ లు స్పై, దక్షిణం: కామన్ కారిడార్, మెట్లు మరియు లిఫ్ట్, పడమర: ఓపెన్ లు స్పై, ఉత్తరం: ఓపెన్ లు స్పై.

(రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ దాఖలుమెంట్ నెం.5407/17, తేది.14.07.2017 ప్రకారం)

రెజర్వు ధర : రూ.27,62,100/- **ధరావత్తు :** రూ.2,76,210/- **బిడ్ పెంపుదల :** రూ. 10,000/-

ఇ-వేలం తేది: 19.09.2026 **నమయం:** ఊ. 11:00 గం.ల నుండి సా. 04.00 గం.ల వరకు

ఆన్లైన్ తనిఖీ తేది మరియు నమయం : తేది.18.09.2026 వరకు ఆన్లైన్ ఫనిదినిమెంట్ లో ఊ. 10.00 గం.ల నుండి సా. 4.00 గం.ల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు :

- (1) అమ్మకం యొక్క నవీకరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వెబ్సైట్: www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices లో ఏర్పాటు చేసిన లింకును రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇ.ఎమ్.డి. వేలం వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సరైన ప్రాచీడర్ మెన్చర్స్ పిఎస్ బి అలయన్స్ ఇ-వేలం పోర్టల్: <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> & <https://www.baanknet.com> మరియు టోల్ ఫ్రీ నెంబర్ +91 - 8291220220, మెయిల్ ఐడి: support.baanknet@psballiance.com ను సంప్రదించండి.
- (2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు డ్యూటీలు / అదనపు స్టాంపు డ్యూటీ / బదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మొదలగునవి మరియు చట్టపరమైన / నాన్ స్టేబిలిటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, అసెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలుదారే భరించవలెను.

గమనిక : అనతి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం ముగిసేలోపు PSB Alliance నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-Bid EMD) జమ చేయవలెను.

ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి. మొత్తం మెన్చర్స్ పిఎస్ బి అలయన్స్ బ్యాంక్ అకౌంట్లో జమ అయిన సమచారం వెబ్సైట్లో పొందుపరచిన తరువాత మాత్రమే బిడ్డర్ యొక్క "వాలెట్"లో చూపించబడుతుంది. బ్యాంకింగ్ ప్రక్రియలో ఇది జరుగుటకు సమయం వచ్చుచున్నది. కావున బిడ్డర్ల చివరి నిమిషంలో ఇబ్బందులు ఎదుర్కొనుకుండా తమ ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి.ను సాధ్యమైనంత త్వరగా జమ చేసుకోవాలని సూచించడమైనది.

ఆదాయపు పన్ను చట్టంలోని సెక్షన్ 194-1A యొక్క ప్రావిజన్స్ ప్రకారం అమ్మకం జరుగును.

తేది: 06.08.2026, ప్రదేశం: గుంటూరు

సం/- అధికృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా