

OSBI భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్

హోమ్ లోన్ సెంటర్-1, (RACPC-1), కె.కె.టవర్స్, 1వ అంతస్తు, బెంజే సర్కిల్ దగ్గర,
ఎం.జి. రోడ్, విజయవాడ -10, ఎస్.టి.ఆర్ జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్.

అధికృత అధికారి వివరములు: పేరు: శ్రీ మద్ది శ్రీనివాసు (చీఫ్ మేనేజర్), మొబైల్ నెం: 9424690028
ఆస్తి తనిఖీ కొరకు: 9030161117 (స్వామ్ గడ్డం)

Appendix - IV - A

[See Proviso to Rule 8(6) R/w 9(1)]

స్థిరాస్థుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8(6) & R/W 9(1) లోని నిబంధనలతో చదువుకోవలసిన సెక్యూరిటీజేషన్ & రికవరీషన్ ఆఫ్ ప్రొపర్టీయల్ ఎస్టేట్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద స్థిరాస్థుల అమ్మకం కొరకు ఈ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్ స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్) వద్ద లాకట్టు పెట్టబడిన అస్తిని విక్రయించడానికి గాను, ఋణగ్రహీతలు: 1) శ్రీ కాకర్ల సురేష్, తండ్రి: కె. భాస్కర రావు, జామాక్ హోసింగ్ సొసైటీ, బ్లాక్ - 5, ఫ్లాట్ జిఎఫ్ 4, ఎపిఐఐఐ కౌన్సి, ఆల్ నగర్, విజయవాడ 520007. మరియు డి.నెం. 1-158, తోట, కామారూ, కృష్ణా, విజయవాడ-520007. 2) శ్రీమతి కాకర్ల విజయ లక్ష్మి, భర్త: కె. సురేష్, జామాక్ హోసింగ్ సొసైటీ, బ్లాక్ - 5, ఫ్లాట్ జిఎఫ్ 4, ఎపిఐఐఐ కౌన్సి, ఆల్ నగర్, విజయవాడ 520007. మరియు డి.నెం. 1-158, తోట, కామారూ, కృష్ణా, విజయవాడ-520007. లోన్ అకౌంట్ నెంబరు: 62472491432, 62472491942, 38858819738. యొక్క బకాయి రూ. 12.08.2025 నాటికి రూ. 25,21,411/- (అక్షరాలా రూపాయలు ఇరవై ఐదు లక్షల ఇరవై ఒక్క వెయ్యి నాలుగు వందల పదకొండు మాత్రమే) నుండి తదుపరి వడ్డీ, కాస్ట్ మరియు ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలగునవి వసూలు కొరకు సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క అధికృత అధికారి వారికి ఛార్జీడ్ స్పాధీన పరుచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖాలో వున్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్థి "అక్కడ ఎలా ఉన్నది లలానే", "ఏది ఎలా వుంటే లలానే", "అక్కడ ఏది ఉన్నదో లది" మరియు "లకోర్స్ లేకుండా" పద్ధతిపై తేది. 21.09.2026 న విక్రయించబడునని యాచనపైంది ప్రజానీకమునకు మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీతలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది.

తనఖా పెట్టబడిన స్థిరాస్థి వివరము

షెడ్యూల్ A: విజయవాడ కృష్ణా జిల్లాలోని హోసింగ్ కాంప్లెక్స్, అవహర్ ఆల్ నగర్లో, ఆర్.ఎస్. నెం. 467 & 468, ఎల్.జి. నెం. 49/84, దగ్గర డోర్ నెం. 54-12-15, ప్లాట్ నెం. 6, పూర్వపు గుణదల ప్రాంతంలోని హోసింగ్ కాంప్లెక్స్, ప్రస్తుతం విజయవాడ ఈస్ట్, గుణదల సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం పరిధిలో, అమోదించబడిన ప్లాన్ నెం. 15/2009-2010 ప్రకారం, మొత్తం Ac 4.09 సెంట్లు లేదా 19,795.60 చదరపు గజాల విస్తీర్ణం గల స్థలం. బ్లాక్ నెం. I (Ac 3.59 సెంట్లు) హద్దులు: ఉత్తరం: ఉన్న 60.0 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: ఉన్న 30.0 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: ఉన్న 60.0 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: ఉన్న 80.0 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు. బ్లాక్ నెం. III (Ac 0.50 సెంట్లు) హద్దులు: ఉత్తరం: ఉన్న 30.0 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: ఉన్న 20.0 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు మరియు ఎం.ఐ.జి. ఇళ్లు, తూర్పు: ఉన్న 60.0 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: ఉన్న ఎం.ఐ.జి. ఇళ్లు. పై హద్దులలో మొత్తం 19,795.60 చదరపు గజాలు లేదా 16,551.1 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణంలో 17.6 చదరపు గజాలు లేదా 14.71 చదరపు మీటర్ల అవిభాజ్యపు మరియు నిర్దిష్టమైన ఉమ్మడి వాటా స్థలం కలదు.

షెడ్యూల్ B: పై షెడ్యూల్ A లోని బ్లాక్ నెం. 5, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, ప్లాట్ నెం. 4లో గల సెంగిల్ బెడిరూమ్ అపార్ట్మెంట్, 535 చదరపు అడుగుల స్థితి ఏరియా, 160 చదరపు అడుగుల సాధారణ ప్రాంతం మరియు 60 చదరపు అడుగుల పార్కింగ్ ప్రాంతం (డ్రైవ్ వేతో సహా), అలాగే హోసింగ్ ఏరియా బ్లాక్లో 16 చదరపు అడుగుల అవిభాజ్యపు మరియు నిర్దిష్టమైన ఉమ్మడి వాటా, దానికి అనుబంధించిన చెక్క మరియు ఇనుప ఫిక్చర్లు, విద్యుత్ ఫిట్టింగ్, కరెంట్ సర్క్యూస్ నెం. 6512126040505, కరెంట్ డిస్ట్రీబ్యూషన్ మరియు అందులోని అన్ని ఈజిమెంట్ హక్కులతో పాటు, దానికి సంబంధించిన సాధారణ ప్రాంతం మరియు సౌకర్యాలు, అందులో ఒక కారు పార్కింగ్ ప్రాంతంతో సహా, శ్రీ కాకర్ల సురేష్ కు కన్వేయన్స్ డీడ్ నెం. 1023/2019, తేది 06-02-2019, ఎస్.ఆర్.ఓ. గుణదల. హద్దులు: తూర్పు: కారిడార్, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్కై, పడమర: ఓపెన్ టు స్కై, ఉత్తరం: టాప్ లాట్.

రిజర్వు ధర: రూ.24,17,000/- ధరావత్తు: రూ.2,41,700/- బిడ్ పెంపుదల: రూ.10,000/-

ఇ-వేలం తేదీ: 21-09-2026, సమయం ఉ|| 11.00 గం||ల నుండి

సా|| 04.00 గం||ల వరకువేలం పూర్తయ్యే వరకు ప్రతి బిడ్ 5 ని||ల అపరిమిత పొడిగింపు కలదు.

పై అస్తి తనిఖీ తేదీ మరియు సమయం: తేదీ: 04-09-2026 నుండి 20-09-2026 వరకు ఉ|| 11.00 గం||ల నుండి సా|| 04.00 గం||ల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్సైట్ www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/acution-notices లో ఏర్పాటు చేసిన లింకును చూడండి. రిజిస్ట్రేషన్, బిడ్, వేలం యొక్క వివరాలు మరియు తదితర సర్వీస్ ప్రొవైడర్ M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్: <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> & <https://baanknet.com> & టోల్-ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: +918291220220, Mail ID: support.baanknet@psballiance.com ను సంప్రదించండి.

2) అన్ని లిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్థాంపు డ్యూటీ మరియు ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేబిలి బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎక్సైజ్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు వారే భరించవలెను.

గమనిక: లాసక్తి గల బిడ్లకు ఇ-వేలం సునిశితపు PSB Alliance నందు ఫ్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-bid EMD) జమ చేయవలెను. ఫ్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి మొత్తం PSB Alliance బ్యాంక్ ఆకౌంట్ జమ అయిన తరువాత మూలమే బిడ్డర్ యొక్క "వాలెట్" లో చూపబడుతుంది. బ్యాంకింగ్ ప్రక్రియలో ఇది జరుగుటకు సమయం పట్టవచ్చు, కావున బిడ్డర్లు వివరి నిమిషం వరకు ఎదురుచూడకుండా తమ ఫ్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డిను సార్వభౌమంత ఆర్డర్ గా జమ చేసుకోవాలని సూచించడమైనది.

అదాయ పన్ను చట్టంలోని సెక్షన్ 194-1A యొక్క ప్రావిజన్ ప్రకారం అమ్మకం జరుగును.