

DATE OF E AUCTION : 09.10.2026 Between : 11 am to 5 pm (With Auto extension clause in case of Bid in last 10 minutes before closing)

E-auction sale notice for sale of Immovable assets under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 read with provision to Rule 8(6)/9(1) and rule 6 (2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the following Borrower(S) & Guarantor(S) that the below described immovable properties mortgaged/charged to Bank of India (secured creditor), the Symbolic/Physical Possession of which has taken by the Authorised Officer of Bank of India will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" for recovery of respective dues as detailed hereunder against the secured assets mortgaged/charged to Bank of India from the respective Borrower(S) and Guarantor(S). The reserve price and the earnest money deposit is shown there against secured asset. The sale will be done by the undersigned through e-Auction platform provided hereunder.

Sr. No.	Name of the Branch Name of the Borrower / Guarantor /Owner / Partner / Mortgagor of the Property	Details of Security Possessed	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 B) Outstanding Amount as on Date of Demand Notice C) Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive	Minimum Reserve Price Amount EMD Amount	Contact No of Branch Head
1.	Ankaleshwar Industrial Estate Mr. Pradeep Mahadeo Sitamani	Immovable Property: Survey No. 577, Plot No. 73,74,78 & 79, Residential Flat No. 406, Dharti Residency, Near Rudra Residency, Vailiya Road, Kosamadi, Ankleshwar, Dist-Bharuch, Pin-393001 AREA-50.40 Sq. Mtrs	A) 10.02.2020 B) Rs.10,02,618 plus further interest and cost incidental expense etc C) Physical Possession	RS.7,65,000 RS.76,500	8009790342
2.	Ankleshwar Industrial Estate Laljbhai Ramjbhai Savaliya, Pravinbhai Ramjbhai Savaliya	Immovable Property: Survey No. 269A palki Rameshwar bungalows, plot no. 46 B/H Vailiya polytechnic college Vailiya-Desad Road, Vailiya Bharuch 393135 AREA-185.78 Sq. Mtrs	A) 02-06-2018 B) Rs.21,80,355 plus further interest and cost incidental expense etc C) Physical Possession	RS.9,09,000 RS.90,900	8009790342
3.	Bardoli Mantoshkumar & Poonam Devi	Immovable Property: Residential property Moje Haldharu bearing R.S No. 515 & 516/3, Old Block No-41, New Block No. 46, Radhe Villa, Plot No. 57, Besides Shreeji Residency, Near Sai Pavitra Society, Haldharu Village Road, Haldharu, Tal-Kamrej, Dist- Surat, Pin-394310, Area: 40.26 Sq. Mtr.	A) 19.01.2026 B) Rs.9,79,103.67 plus further interest and cost incidental expense etc C) Physical Possession	RS.9,93,000 RS.99,300	9713239984
4.	Textile Market Vinod Kalai	Immovable Property: Residential property at Plot No. 189, Shree Vallabh Residency, Near Apple Pool Villa, Haldharu Village Road, Haldharu, Tal- Kamrej, Dist- Surat Pin-394310, Area: 41.28 Sq. Mtr.	A) 03.12.2023 B) Rs.7,29,041 plus further interest and cost incidental expense etc C) Physical Possession	RS.7,05,000 RS.70,500	9599227760
5.	Vapi Mr. Jamilahmed Mohamadyasin Chaudhary & Mr. Imran Mohsin Bahamusa	Immovable Property: Residential Flat situated at Survey No. 98/1 Palik 01, Flat No. 204, Towheed Park, 2nd Floor, Near Children English High School, Vapi - Silvassa Road, Dunga, Tal- Vapi, Dist-Valsad, Gujarat-396193, Area- 60.38 Sq. Mtrs	A) 02-11-2023 B) Rs.3,74,101.22 plus further interest and cost incidental expense etc C) Physical Possession	RS.4,80,000 RS.48,000	9984294540
6.	Vapi Mr. Imran Makbulahmed Sheikh & Mr. Mahaboob Ibasair Khan	Immovable Property: Residential Flat situated at Survey No. 98/1 Palik 01, Flat No. 411, Towheed Park, 4th Floor, Near Children English High School, Vapi - Silvassa Road, Dunga, Tal- Vapi, Dist-Valsad, Gujarat-396193, Area- 40.87 Sq. Mtrs	A) 15-02-2024 B) Rs.2,58,915.23 plus further interest and cost incidental expense etc C) Symbolic Possession	RS.3,25,000 RS.32,500	9984294540
7.	Vapi Mr. Vajuhulkumar Barkatali Chaudhary & Mr. Bajrangilal Jagatram Yadav	Immovable Property: Residential Flat situated at Flat No. 401, 4th Floor, Towheed Park, Near Children English High School, Vapi-Silvassa Road, Dunga, Tal-Vapi, Dist-Valsad, Gujarat-396193, Area- 63.63 Sq. Mtrs	A) 15-02-2024 B) Rs.4,93,355.42 plus further interest and cost incidental expense etc C) Symbolic Possession	RS.5,10,000 RS.51,000	9984294540
8.	Vesu Mrs. Khushbu Hirenkumar Surati, Mrs. Bini Chirag Surti, Mr. Gajjar Hasmukhbhai Manilal	Immovable Property: Residential Flat No. 102, Nand Apartment, 1st Floor, Near bank of Baroda Ramoura Branch, Mahidharpara Charkhana Area, Surat-395003, AREA-76.64 Sq Mtrs	A) 21.08.2023 B) Rs.22,15,990.99 plus further interest and cost incidental expense etc C) Physical Possession	RS.14,03,000 RS.1,40,300	7990219329

The measurement of above property/ies however be verified by bidders at site and also from the revenue records prior to participating in auction

Terms & Conditions of E-Auction are as under: 1. E-Auction is being held on "as is where is basis", "as is what is basis" and will be conducted "On Line", before submitting bid EMD shall be deposited through NEFT/Fund Transfer in working hours 2. For downloading further details, Process Compliance and Terms & Conditions, Please visit:- a. <https://www.bankofindia.bank.in>, b. Website address of our e-Auctions Service Provider - <https://baanknet.com> Bidder may visit <https://baanknet.com> where "Guidelines" for bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities well in Advance: Step 1: Bidder/Purchaser Registration: Bidder to register on e-Auction Platform (link given above) using his mobile number and email-id, Step 2: KYC Verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-Auction service provider (may take 2 working days). Step 3: Transfer of EMD amount to Bidder Global EMD Wallet: Online/off-line transfer of fund using NEFT/Transfer, using challan generated on e-Auction Platform. On or Before 4.00 Pm Dt. 09.10.2026. Step 4: Bidding Process and Auction Results: Interested Registered bidders can bid online on e-Auction Platform after completing Step 1, 2 and 3. Please note Step 1 to Step 2 should be completed by bidder well in advance, before e-Auction date. 3. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues/affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding property/ies put for sale. 4. Date of Inspection 03.10.2026 from 11.00 am to 4.00 pm with prior appointment with mentioned respective branches on the contact numbers given against respective branches. 5. Bids shall be submitted through online procedure only. 6. Bidders shall be deemed to have read & understood the terms & conditions of sale & be bound by them. 7. The Bid price to be submitted shall be above the Reserve price & bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only). 8. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid. 9. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. 10. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price including EMD already paid, immediately on acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance of the sale price (75%) on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of property/amount. 11. Neither the Authorised Officer/Bank nor e-Auction service provider will be held responsible for any Internet Network problem/Power failure/any other technical lapses/failure etc. In order to ward-off such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back-up etc. for successfully participating in the e-Auction event. 12. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/Registration fee/other charges, etc and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, assessment charges, etc. owing to any body. 13. The Authorised Officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right & discretion to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason there for. 14. The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s)/applicant (s) only and will not be issued in any other name(s). 15. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Further details/enquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the respective branches on the contact numbers given. 16. This is also a mandatory notice of 15 days as per provision of the SARFAESI Act to the Borrowers/Guarantors/Mortgagors of the above accounts informing them about holding of sale/Auction aforesaid date. 17. "The buyer shall bear the TDS wherever applicable including other statutory dues, registration charges, stamp duty etc."

**Date : 09.09. 2026
Place : Surat**

**Authorised Officer,
Bank of India**



ઈ-હરાજીની તા.૦૯.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૫ સુધી (ઓટો એક્સેન્શન નિયમ પ્રમાણે હરાજી બંધ થવા પહેલાં ૧૦ મિનીટના વધારા સાથે)

સિક્કુપુરીડીઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ લાન્ડ-નાસીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ડોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કુપુરીડી ઈન્ટરસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના રૂબ (૮) (૯) (૧) અને રૂબ ૬(૨) સાથે વંચાણે લઈ સિક્કુપુરીડી ઈન્ટરસ્ટ (એન્ડોર્સમેન્ટ) રૂબ ૨૦૦૨ હેઠળ જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને નીચે દર્શાવેલ દવાદાર(રે) અને જમીનદાર(રે) ને નોંદતર આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત(નો) કે જે સિયોર્ડો કેટ્રીસ્ટને નીચેવર્ણ્યાઈ કરેલ જે નો સાર્વિક/પ્રાપ્ય કબજે ઓફ ઈન્ડિયા, સિયોર્ડો કેટ્રીસ્ટ દારા મેલેવવામાં આવેલ છે, જેનું જુઓ, જે કઈ છે, એ જુઓ કે જેનું છે તેવું) ના જણાવે બેઠ ઓફ ઈન્ડિયા, સિયોર્ડો કેટ્રીસ્ટ દારા જે ને દવાદાર અને જમીનદારોના પાટી રકમ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ કરવામાં આવશે. આનામ ક્રિમત અને ઈએમપીટી ની રકમ નીચે મુજબ રહેશે. નીચે સત્તી કરનાર દારા ની વેચાણેલ ઓફ-હરાજી સત્તીની વેચાણકામમાં આવશે.

ક્ર. નં.	શાખાનું નામ	સુરક્ષિત કરેલ મિલકતનું વર્ણન	અ) સરકારી એકેડ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ (રેફરેન્સ મોડેલ નોટીસની તારીખ	ભૂતપૂર્વ અનામત કિંમત	સામા દેડ લી સર્વે પર્બર્
			બ) બાકી રકમ અને કોમ્પાઉન્ડ નોટીસ તરીકે	ઇ) એકેડની કલમ ૧૩ (રેફરેન્સ મોડેલ નોટીસ તરીકે	ઇ) એકેડની કલમ ૧૩ (રેફરેન્સ મોડેલ નોટીસ તરીકે
૧.	અંકલેખર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ શ્રી પ્રદીપ મહાદેવ સીતામણી	સ્થાયી મિલકત : સર્વે નં. ૫૭૭, ધરતી રેસીડેન્સી નો પ્લોટ નં. ૭૩, ૭૪, ૭૮ અને ૭૯, રહેણાંકનો ફ્લેટ નં. ૪૦૬, રૂઢ રેસીડેન્સી નજીક, વાલીયા રોડ, કોસમાડી, અંકલેખર, જી. બરૂ, પીન - ૩૮૦૦૦૧. એરિયા ૫૦.૪૦ ચો.મી.	અ) ૧૦.૦૨.૨૦૨૦ બ) ૩૧.૧૦.૦૨, ૬૧.૮.૦૦ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાંનો વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કલબો	૩૧.૭, ૬૫, ૦૦૦/- ૩૧.૭૬, ૫૦૦/-	૮૦૦૬૯૦૩૪૨
૨.	અંકલેખર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ વાલજીભાઈ રામજીભાઈ સાવલીયા, પ્રવિણભાઈ રામજીભાઈ સાવલીયા	સ્થાયી મિલકત : રહેણાંકનો બંગ્લોસ સર્વે નં. ૨૬૯ અને પૈકી રામેશ્વર બંગ્લોસ, નો પ્લોટ નં. ૪૬ વાલીયા પોલીસેન્સી કોલેજની પાછળ, વાલીયા દેસાડ રોડ, વાલીયા, બરૂ ૩૮૦૧૩૫. એરિયા ૧૮૫.૭૮ ચો.મી.	અ) ૦૨.૦૬.૨૦૧૮ બ) ૩૧.૨૧.૮૦, ૩૫.૫.૦૦ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાંનો વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કલબો	૩૧.૮, ૦૬, ૦૦૦/- ૩૧.૮૦, ૮૦૦/-	૮૦૦૬૯૦૩૪૨
૩.	બારડોલી શ્રી મંતોપ કુમાર અને, શ્રીમતી પુનમ દેવી	સ્થાયી મિલકત : રહેણાંકની મિલકત રે.સ. નં. ૫૧૫ અને ૫૧૬/૩, જુનો બ્લોક નં. ૪૧, નવો બ્લોક નં. ૪૬, 'પાય વિલા', પ્લોટ નં. ૫૭, શ્રીજી રેસીડેન્સી ની બાજુમાં, સોઈ પવિત્ર સોસાયટી નજીક, મોજે. હવેપરૂ આમ રોડ, હવેપરૂ તા. કામેરજ, જી.સુરત - ૩૮૪૩૧૦ એરિયા ૪૦.૨૬ ચો.મી.	અ) ૧૮.૦૧.૨૦૨૬ બ) ૩૧.૮, ૦૬, ૧૦૩.૬૭ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાંનો વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કલબો	૩૧.૮, ૦૩, ૦૦૦/- ૩૧.૮૦, ૩૦૦/-	૮૦૧૩૨૩૮૬૪૨
૪.	ટેસ્ટાઈલ માર્કેટ વિનોદ કલાલ	સ્થાયી મિલકત : રહેણાંકની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૮૯, શ્રી વલ્લભ રેસીડેન્સી, એપલ પુલ વિલા નજીક, હવેપરૂ આમ રોડ, હવેપરૂ તા. કામેરજ, જી.સુરત - પીન - ૩૮૪૩૧૦ એરિયા ૪૧.૨૮ ચો.મી.	અ) ૦૩.૧૨.૨૦૨૩ બ) ૩૧.૮, ૨૮, ૦૪૧.૦૦ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાંનો વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કલબો	૩૧.૮, ૦૫, ૦૦૦/- ૩૧.૮૦, ૫૦૦/-	૮૦૬૮૨૨૭૦૫૦
૫.	વાપી શ્રી જમીનઅલમ મોહમ્મદાસીની ચોધરી અને શ્રી ઈમરાન મોહસીન બહમુસા	સ્થાયી મિલકત : રહેણાંકનો ફ્લેટનો સર્વે નં. ૮૮/૧ પૈકી ૦૧, ફ્લેટ નં. ૨૦૪, તીલીદ પાર્ક, રજો માળ, ચીલ્ડ્રન ઈન્જીનીયરિંગ સ્કૂલ નજીક, વાપી - સેલવાસા રોડ, ડુંગરા, તા. વાપી, જી.વલસાડ, ગુજરાત - ૩૮૬૧૮૩ ખાતે આવેલ છે. એરિયા ૬૦.૩૮ ચો.મી.	અ) ૦૨.૧૧.૨૦૨૩ બ) ૩૧.૩, ૭૪, ૧૦૧.૨૨ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાંનો વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કલબો	૩૧.૮, ૮૦, ૦૦૦/- ૩૧.૪૮, ૦૦૦/-	૮૦૬૮૨૨૭૦૫૦
૬.	વાપી શ્રી ઈમરાન મહમુદઅલમ રોમ અને શ્રી મહમુદ ઈબ્રાહીમ ખાન	સ્થાયી મિલકત : રહેણાંકનો ફ્લેટનો સર્વે નં. ૮૮/૧ પૈકી ૦૧, ફ્લેટ નં. ૪૧૧, તીલીદ પાર્ક, રજો માળ, ચીલ્ડ્રન ઈન્જીનીયરિંગ સ્કૂલ નજીક, વાપી - સેલવાસા રોડ, ડુંગરા, તા. વાપી, જી.વલસાડ, ગુજરાત - ૩૮૬૧૮૩ ખાતે આવેલ છે. એરિયા ૪૦.૮૦ ચો.મી.	અ) ૧૫.૦૨.૨૦૨૪ બ) ૩૧.૨, ૮૫, ૯૧૫.૨૩ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાંનો વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કલબો	૩૧.૩, ૨૫, ૦૦૦/- ૩૧.૩૨, ૫૦૦/-	૮૦૬૮૨૨૭૦૫૦
૭.	વાપી શ્રી વજીરુલકર બરકતઅલી ચોધરી અને શ્રી બજરંગીલાલ જગતરામ યાદવ	સ્થાયી મિલકત : રહેણાંકનો ફ્લેટ નં. ૪૦૧, તીલીદ પાર્ક, રજો માળ, ચીલ્ડ્રન ઈન્જીનીયરિંગ સ્કૂલ નજીક, વાપી - સેલવાસા રોડ, ડુંગરા, તા. વાપી, જી.વલસાડ, ગુજરાત - ૩૮૬૧૮૩ ખાતે આવેલ છે. એરિયા ૬૩.૬૩ ચો.મી.	અ) ૧૫.૦૨.૨૦૨૪ બ) ૩૧.૪, ૮૩, ૩૫૫.૪૨ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાંનો વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કલબો	૩૧.૫, ૧૦, ૦૦૦/- ૩૧.૫૧, ૦૦૦/-	૮૦૬૮૨૨૭૦૫૦
૮.	વેસુ શ્રીમતી ખુલ્લુ ટિરેલકુમાર સુરતી શ્રીમતી ડિલી કિરાગ સુરતી અને, શ્રી જગજીવ દસગુપ્તાબાઈ મણિલાલ	સ્થાયી મિલકત : રહેણાંકનો ફ્લેટ નં. ૧૦૨, રૂઢ એપાર્ટમેન્ટ, ૧૭૭ માળ, બેંક ઓફ બરોડા રામપુરા શાખા નજીક, મહાપુરપુરા ચરખાના એરિયા, સુરત - ૩૮૫૦૦૩ ખાતે એરિયા ૭૬.૬૪ ચો.મી. આવેલ છે.	અ) ૨૧.૦૮.૨૦૨૩ બ) ૩૧.૨૨, ૧૫, ૦૦૦.૯૯ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાંનો વિગેરે ક) પ્રત્યક્ષ કલબો	૩૧.૧૪, ૦૩, ૦૦૦/- ૩૧.૧, ૪૦, ૩૦૦/-	૮૦૬૮૨૨૭૦૫૦

હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા બીડરોએ મિલકત/તોનું સાઈટ પરનું માપ અને રેવન્યુ રેકર્ડ માં પણ માપ ચકાસી લેવાનું રહેશે.

નિયમો અને શરતો: (૧) સદર મિલકતની હરાજ 'જેમ છ તેમ' અને જ્યાં છે ત્યાં' અને ઓનલાઈન કરવામાં આવશે. બીડ કરતા પહેલાં તે પહેલા કામગીરીના દિવસો દરમ્યાન ઈમેલમીડિ એનઈએકેટી અથવા ફડ ટ્રાન્સફરબી હરાજની પ્રક્રિયા સુધી જમા કરી શકાશે. (૨) બીડરે સ્વૂ વિગતો, નિયમો અને શરતો પ્રક્ટિઓ કરવા કૃપા કરી (એ) <https://www.bankofindia.bank.in> ની મુલાકાત લેવી. (બી) અમારી ઈ-હરાજ સેવા આપનારી વેબસાઈટ <https://baanknet.com> પર <https://baanknet.com> ની મુલાકાત લઈ શકે છે જ્યાં બીડરો માટે શેષલિક અધિઓ ઉપલબ્ધ છે. બીડરો એ નીચેના સ્ટેપ બીડીંગમાં સાદરી રીતે પૂર્ણ કરવાના રહેશે. **સ્ટેપ ૧:** બીડરનીઈદનાર નોંધણી ઈ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મમાં ઉપર નોંધણી કરનાર (ઉપર અથવા લીક) માં મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. **સ્ટેપ ૨:** કંચાયતી સારી: બીડરે જરૂરી દસ્તાવેજો અપાવવાં કરવા માટે, કેવાયતી દસ્તાવેજોની ચકાસણી ઈ-હરાજ સેવા આપનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. (કાર્યકારી ર દિવસ લાગી શકે છે). **સ્ટેપ ૩:** બીડર ઓબલ વોલેટ દ્વારા ઈમેલમીડિ રકમનું ટ્રાન્સફર, ઈ-હરાજ પ્લેટફોર્મ પર જનરેટ થયેલ ચલણનો ઉપયોગ કરીને એનઈએકેટી ઈ-હરાજ પ્લેટફોર્મમાં ઓનલાઈન / ઓફ લાઈન ફંડનું ટ્રાન્સફર કરી શકાશે. તા.૦૯/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૪ વાગ્યા પહેલાં સ્ટેપ ૪: બીડીંગ પ્રક્રિયા અને હરાજના પરિણામો દર્શાવેલ ધરાવાના રજીસ્ટર બીડર ઓનલાઈન ઈ-હરાજ પ્લેટફોર્મમાં પર ૧, ૨ અને ૩ સ્ટેપ પૂર્ણ કર્યા પછી બીડીંગ કરી શકાશે. અને બીડરોને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઈમેલમીડિ જમા કરવા પહેલાં ઈ-હરાજની નીચી તારીખ: **૦૩.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૧૧ થી ૪ વાગ્યા સુધી તમામ રહેશે.** માટે સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરવો. (૫) બીડ કરતા ઓનલાઈન દ્વારા જ રજૂ કરી શકાશે. (૬) બીડરોએ વેચાણની શરતો વાંચી અને સમજાઈ છે અને તેના માટે બંધાયેલ છે એમ માનવામાં આવશે. (૭) સમગ્રીટ કરવાની બીડ કિંમત અનામત કિંમતથી ઉપર રહેશે અને બીડરો તેમની બોલી રૂ.૧૦,૦૦૦/- (ગુદાસ હજાર) ના ગુણાંકમાં કરવાની રહેશે. (૮) બીડ રજૂ કરતા પહેલાં બીડર મિલકતનું નિરીક્ષણ તેમજ મિલકત અંગેની તમામ જાણકારી મેળવી શકે છે. (૯) સજળ બીડરની ઈમેલમીડિ રકમ વેચાણ પ્રક્રિયામાં જમા લેવામાં આવશે અને અસજળ બીડરની કરવામાં આવશે. (૧૦) ઈમેલમીડિ પર વ્યાજ મળશે નહીં અને સજળ થાવર બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની કિંમત સ્વીકાર્યા પાસા તરફ જ વેચાણ કિંમતમાં ૨૫% (ઈમેલમીડિ ૨૫%) જમા કરવામાં રહેશે અને વેચાણ કિંમતની બાકીની રકમ (૭૫%) વેચાણ નક્કી થયાની તારીખની ૧૫ દિવસ કે તે પહેલાં જમાં કરવામાં રહેશે. સજળ બીડરો દ્વારા રકમ જમા કરવામાં કસુર (વિલંબ) થયે બીડરની જમા રકમ જખ થશે અને મિલકત પુનઃ હરાજમાં મુકાશે અને કસુરવાર બીડરની રકમ બાળમાં કોર્ટોફલ અને અધિકારીઓ દ્વારા. (૧૧) કોર્ટોફલ ઈન્ટરનેટ નેટવર્ક સમસ્યા / પાવર નિષ્ફળતા / અન્ય કોર્ટ ડેટાકેન્ડલ બાબી નિષ્ફળતા વગેરે માટે અધિકૃત અધિકારી / બંક કે ઈ-હરાજ સેવા આપનારને જવાબદાર ગણવામાં આવશે નહીં. અધિકારીઓ કસુરમાં રહેવા માટે ઈચ્છુક બીડરોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેમણે ઈ-હરાજની પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે સંપૂર્ણ સજળ છે અને કસુરો છે. (૧૨) બીડરોએ જાણ સ્ટેપ ૧ / રજીસ્ટ્રેશન બી / વાજુ પડતા સરકારી લેણાં હેકેસેટી અથવા કુટુમ્બી અને કોર્ટોફલ કાનુની / બીન કાનુની બાકી રક / આકારની વેરો વેરો ભરવો છે. (૧૩) અધિકૃત અધિકારી / બંક ઉચ્ચતમ ઓફ સ્વીકારવા બંધાયેલ નહીં અને તે હરાજની બેચાલી કોર્ટોફલ નેટવર્ક કોર્ટોફલ કારણ આપ્યા વિના તમામ ઓફરોને સ્વીકારવા કે નક્કાર અથવા ઈ-હરાજ મુલતવી રાખવાના દરવા અથવા તેની કોર્ટોફલ મિલકત અથવા ભાગ પાડો બંધવા સંપૂર્ણ અધિકાર અને કિંમત ધરાવે છે. (૧૪) વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત બીડરના / અરજદારના માને જારી કરવામાં આવશે અને અન્ય કોર્ટોફલ માને જારી કરવામાં આવશે નહીં. (૧૫) વેચાણ સિક્યુરિટીડેઝેશન અને બીડરનીચીલ અસેસર અને એવીસંમેમ એવો સિક્યુરિટી ઈ-રેસ્ટ્રે એક્ટ, ૨૦૦૨ ના અમલીકરણ હેઠળ નિયમો / શરતો ને અધિપતિ રહેશે. વેચાણની શરતો પરની કોર્ટોફલ વિગતો / ધખપર સંબંધિત શાખાના આપેલ સંપર્ક નંબર પરથી મેળવી શકાશે. (૧૬) સરકારી કામગીરી મુજબ ઉપરોક્ત માતાના રજાજદાર / જામીનદાર / ગીરવેદાર ને ૧૫ દિવસની નોટીસ દ્વારા ઉપરોક્ત તારીખે રાખેલ હરાજની જાણ કરવામાં આવેલ છે. (૧૭) " ખરીદનાર જ્યાં વાજુ પડે ત્યાં TDS ભોગવશે જેમાં અન્ય કાનુની લેણાં, નોંધણી ફી, સ્ટેપ ૧ની વગેરે નો સમાવેશ થાય છે.

તા.૦૯.૦૯.૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઇન્ડિયા

