



पंजाब नैशनल बैंक
punjab national bank

सर्कल ऑफिस इंदौर : 20 स्नेह नगर,
सपना संगीता रोड, इन्दौर (म.प्र.),
मो. 9702220362, 9504655522 एवं
एवं ई-मेल : cs6885@pnb.co.in

**अचल संपत्तियों की
बिक्री हेतु बिक्री सूचना**

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) एवं 9 (1) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल संपत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी सूचना ।

आम लोगों को सामान्यतः और ऋण लेने वाले ऋणीयों और जमानतदारों/बंधककर्ता को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/प्रभारित की गई निम्न वर्णित अचल संपत्तियों, जिनका रचनात्मक/भौतिक/प्रतिकात्मक कब्जा निम्न विवरण के अनुसार बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, का विक्रय ऋणीयों और जमानतदारों/बंधककर्ता से बैंक/सुरक्षित लेनदार द्वारा निम्न बकाया राशि की वसूली के लिये जहां है, जैसा है, जो भी है, जो कुछ भी है के आधार पर नीचे तालिका में दी गई उल्लेखित दिनांक को किया जायेगा । प्रत्येक संपत्ति का आरक्षित मूल्य, धरोहर राशि, वृद्धि राशि तथा अन्य विवरण निम्न तालिका में दिया गया है ।

लॉट नं.	शाखा का नाम	गिरवी रखी गई अचल संपत्तियों का विवरण/ मालिक का नाम (संपत्ति(यों) के गिरवीकर्ता)	A) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस की तिथि B) 13(2) नोटिस बकाया राशि दिनांक तक C) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के तहत कब्जे की तिथि D) कब्जे की प्रकृति प्रतीकात्मक/भौतिक/रचनात्मक	A) आरक्षित मूल्य	ई-नीलामी की दिनांक/समय	संपत्ति लोकेशन QR कोड
	खाते का नाम ऋणी/जमानतदार/ खाते का नाम एवं पता			B) ईएमडी C) बोली बढ़ाने की राशि		
1	शाखा : जीएसएम बुरहानपुर जितेन्द्र कैलाश चौधरी खाता क्रं. 007400NC00001719	466/2 ग्राम लोनी जिला बुरहानपुर 450331 में स्थित आवासीय संपत्ति के समस्त भाग एवं अंश, क्षेत्रफल 3228 वर्ग फीट, चतुर्सीमा : पूर्व : कच्चा आम रास्ता, पश्चिम : खसरा 462/2, उत्तर : खसरा 467/1, दक्षिण : खसरा 466/3 संपत्ति मालिक : श्री जितेन्द्र कैलाश चौधरी संपत्ति आईडी: PUNBKIA23518204	A) 29-07-2024 B) 16,96,334.71 + ब्याज + अन्य खर्चें C) 16-10-2024 D) सांकेतिक आधिपत्य	18,82,440.00 1,88,244.00 10,000.00	24/09/2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक (10 मिनट के असिमित विस्तार के साथ)	
2	शाखा : रेसकोर्स रोड, इन्दौर श्रीमती भारती प्रजापति पति श्री संजय मंडवाल खाता नं. 971800NC00000624 एवं 971800NC00000633	प्लॉट नं. टी-09, फ्लैट नं. 205, जेएमडी ग्रीन्स मल्टी, न्यू रानीबाग, लिम्बोदी, इंदौर स्थित संपत्ति का साम्यिक बंधक क्षेत्रफल- 686 वर्गफीट, चतुर्सीमा: पूर्व: कारीडोर एवं फ्लैट नं. 204, पश्चिम: कॉलोनी रोड, उत्तर: कॉलोनी रोड, दक्षिण : प्लॉट नं. टी-10 संपत्ति मालिक: श्रीमती भारती प्रजापति पति श्री संजय मंडवाल संपत्ति आईडी: PUNB6HK56530960	A) 23.12.2024 B) 21,35,348/- ब्याज + अन्य खर्चें C) 09.04.2025 D) सांकेतिक आधिपत्य	22,58,140.00 2,25,814.00 10,000.00	24/09/2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक (10 मिनट के असिमित विस्तार के साथ)	
3	शाखा : BO:03210 महू कैंट श्री दिनेश सैनी पिता श्री घनश्याम सैनी खाता क्रं. 032100NC00003129	संपत्ति के संपूर्ण एवं शेष भाग, प्लॉट नं. 12, वृन्दावन विहार कॉलोनी, ग्राम कोदरिया, महू (म.प्र.)- 453441, क्षेत्रफल 712.50 वर्गफीट, चतुर्सीमा: पूर्व: प्लॉट नं. 13, पश्चिम: प्लॉट नं. 11, उत्तर: सुख सागर कॉलोनी, दक्षिण: रोड संपत्ति मालिक : श्री दिनेश सैनी पिता श्री घनश्याम सैनी	A) 14.01.2025 B) 10,36,058.91/- + ब्याज + अन्य खर्चें C) 09.04.2025 D) सांकेतिक आधिपत्य	6,16,000.00 61,600.00 10,000.00	24/09/2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक (10 मिनट के असिमित विस्तार के साथ)	

नियम एवं शर्तें: बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों एवं शर्तों तथा निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगी :

1. संपत्तियां "जहां है, जैसी है" और "जो भी है, जैसी है" के आधार पर बेची जा रही हैं ।
2. उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा ।
3. बिक्री वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध कराए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा की जाएगी ।
4. बिक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> एवं www.pnbindia.in देखें ।
5. सुरक्षित ऋणदाताओं को ज्ञात भारों का विवरण पंजाब नैशनल बैंक.
6. प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी बोली को स्वीकार करने या सभी बोलियों को अस्वीकार करने, यदि स्वीकार्य न हो, या किसी भी समय बिना कोई कारण बताए नीलामी की शर्तों को स्थगित/रद्द/स्थगित/बंद करने या बदलने का अधिकार सुरक्षित है और इस संबंध में प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम होगा ।
7. निविदा जमा करने की अंतिम तिथि 23.09.2026 रात्रि 11.59 बजे तक

सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) एवं 9 (1) के अधीन सांविधिक बिक्री सूचना

दिनांक : 22.08.2026

स्थान : इन्दौर

प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब नैशनल बैंक (सुरक्षित लेनदार)