



बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

119
FOUNDATION YEAR
2019-20

सांगोद शाखा, जिला कोटा, राजस्थान
ई-मेल: sangod@bankofbaroda.com

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस
“परिशिष्ट-IV-क” [नियम 8(6) का परन्तुक देखें]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी है, का कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को “जैसी है जहां है”, “जो है जैसी है” और “जितनी भी उपलब्ध है” के आधार पर बैंक ऑफ़ बड़ौदा, प्रतिभूत लेनदार की बकाया राशि नीचे उल्लेखित खातों की वसूली हेतु बेचा जाएगा। ऋणियों/बंधककर्ताओं/जमानतदारों/प्रतिभूत आस्तियों/बकायों/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की दिनांक व समय, धरोहर राशि एवं बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे वर्णित है-

क्र./लोट नं.	ऋणियों/जमानतदारों/बंधककर्ताओं के नाम एवं पते	ज्ञात संपत्ति के साथ अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो	कुल बकाया राशि मांग पत्र के अनुसार	ई-नीलामी की दिनांक	आरक्षित मूल्य	कब्जे की स्थिति (सांकेतिक/भौतिक)	संपत्ति निरीक्षण की दिनांक व समय
				ई-नीलामी का समय प्रारम्भ समय से समाप्ति समय	धरोहर राशि (ईएमडी) बोली वृद्धि राशि		
1.	श्री शावेज फरीद खान पुत्र श्री अब्दुल फरीद खान पंजीकृत पता: हीरो होण्डा शोरूम के पिछे, बपावर रोड़, सांगोद, कोटा, राजस्थान 325601 एवं ओरिल वॉटर प्लांट के पास, इमामसागर मस्जिद के सामने, वसुंधरा कॉलोनी, पुराना जेल रोड़, झालावाड़, राजस्थान सह-ऋणी- श्रीमती सबा पत्नी श्री शावेज फरीद खान पंजीकृत पता: आरएसईबी कॉलोनी, सांगोद, कोटा, राजस्थान 325601 पत्राचार पता: हीरो होण्डा शोरूम के पिछे, बपावर रोड़, सांगोद, कोटा, राजस्थान 325601	श्री शावेज फरीद खान पुत्र श्री अब्दुल फरीद खान के नाम साम्यिक बंधक दिनांक 09.07.2021 आवासीय मकान सम्पत्ति जो खसरा नं. 1876, हाजी कॉलोनी, सांगोद, तहसील सांगोद, जिला कोटा, राजस्थान पर स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 96.67 वर्ग गज है। सीमाएं- पूर्व: शौकत का प्लॉट, पश्चिम: शौकत का प्लॉट, उत्तर: रोड़, दक्षिण: सलाम भाई का प्लॉट सरसाई आईडी: 400106903844 अन्य ऋण भार: एस.ए. संख्या 697/2026 माननीय ऋण वसूली अधिकरण (डी.आर.टी.), जयपुर के समक्ष लंबित है।	रुपये 19,86,756.24 दिनांक 09.10.2025 को बकाया (दिनांक 05.10.2025 तक ब्याज शामिल करते हुए) एवं इससे आगे का ब्याज व अन्य वसूली खर्च इत्यादि।	07.10.2026	आरक्षित मूल्य- रुपये 19,08,000 / -	भौतिक	30.09.2026 दोपहर 12:00 बजे से दोपहर 03:00 बजे तक
				दोपहर 02:00 बजे से सांय 06:00 बजे तक	धरोहर राशि- रुपये 1,90,800 / -		
					बोली वृद्धि राशि- रुपये 20,000 / -		
							ईएमडी और केवाईसी जमा करने की अंतिम तिथि और समय- दिनांक 06.10.2026 सांय 05:00 बजे तक

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए गए वेबसाइट अर्थात <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> एवं ऑनलाईन नीलामी पोर्टल <https://baanknet.com> देखें। इसके अलावा संभावित बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी से मोबाईल नं. 8094007118 पर संपर्क कर सकते हैं।

स्थान: कोटा
दिनांक: 15.09.2026

Modi College, Baroda
(पवन कुमार जिंदल)
प्राधिकृत अधिकारी
बैंक ऑफ़ बड़ौदा