

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.**

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 06.10.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 06.10.2026 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors- Listed below. (As per online E.C generated on 25.11.2025):

1.Doc.No:10/2025/Other Loan orders/Reg.dt:30.10.2025/by Asst.Commissioner Commercial tax- against Ms.K.Eswari

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantors	Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name(mortgagers of property(ies))	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D)Nature of possession /physical/Constructive	1)Reserve Price 2)EMD 3)Bid Increase Amount
BO: Tirupur Main branch (044900) (Now transferred to ARMB, Coimbatore). M/s.GRANDNEUR FASHION <u>Borrower:</u> M/s Grandneur Fashion, No.6, Perichipalayam East KNP Colony Post, Dharapuram Road, Tirupur- 641608 <u>Partner & Guarantor</u> Mr.J.Senthil Kumar S/o Mr.Jayachandran, No 6, Sri Balaji Nagar, VKR Thottam, Behind Anitha Enterprises, Tirupur-641601 <u>Partner, Guarantor & Mortgagor</u> Ms.K. Eswari W/o Mr.S.Krishna kumar No.1/239, Kalampalayam, Iyanthottam, Pongupalayam, Tirupur- 641666	<u>(Schedule of the property)</u> <u>Property in the name of Ms.K.Eswari W/o S.Krishnakumar (PAN No: AAMPE0377Q):</u> Tirupur District, Tirupur Registration District, Avinashi Sub Registration District, Tirupur Taluk, Pongupalayam village in S.F.No.100/1 extent of 4.50 acres kist Rs.3.64 in this an extent of 2.20 acres, in this on western side land measuring about 1.20 acres with mamool pathway rights is bounded with East and South of Property belonged to Saranya North of Property belonged to Lakshmanan West of Property belonged to Sivakami & kathiresan vagayara And the building constructed thereon bearing D.Nos:1/234,A to J and having assessment nos.877 to 886 and all other appurtenances thereto and the right to use normal roads to reach the property, at present the Property situated in S.F.No.100/1A (the extent of property is 1.20 acres) as per Doc.No:5051/2013. Measurement for extent of 1.20 acres and pathway rights as per Doc.No:4818/2017. <u>Latitude, Longitude and Coordinates</u> 11.172390 N , 77.325970 E	A) 22.04.2025 B) (i) Current A/c 0449002100454674- Rs.27,480.00 as on 31.08.2026 (plus further interest and other charges from 01.09.2026) (ii) Term Loan 044900EG00000096- Rs.9,25,860.34 as on 31.08.2026 (plus further interest and other charges from 01.09.2026) (iii) Packing credits 044900UD00119616 - Rs.24,00,000.00 (iv) Packing credits 044900UD00119759 - Rs.23,00,000.00 (v) Packing credits 044900UD00119847 - Rs.16,00,000.00 (vi) Packing credits 044900UD00120001-	1)Rs.3,04,60,000/- (Rs. Three Crore Four Lakh and Sixty Thousand only) 2)Rs.30,46,000/- (Rs. Thirty Lakh and Forty Six Thousand only) 3)Rs.50,000/- (Rs. Fifty Thousand only) <u>DATE & TIME OF e-AUCTION:</u> 06.10.2026, (TUESDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.**

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in

		Rs.3,50,000.00	
		(vii) Packing credits 044900UD00120038 - Rs.17,00,000.00	
		(viii) Packing credits 044900UD00120144 - Rs.24,50,000.00	
		(ix) Packing credits 044900UD00120232 - Rs.27,90,000.00	
		(x) Packing credits 044900UD00120490 - Rs.5,90,000.00	
		(xi) Packing credits 044900UD00120542- Rs.10,00,000.00	
		*All packing credits o/s as on 26.08.2024 (plus further unapplied interest and other unapplied charges)	
		Total Amount of Rs. 1,61,33,340.34 (Rupees One Crore Sixty One Lakh Thirty Three Thousand Three Hundred Forty and Paise Thirty Four Only).	
		C) 29.09.2025	
		D) SYMBOLIC	

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

- The auction sale will be "online through e-auction" portal <https://baanknet.com>
- The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by **at least one working day** before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.
- Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (<https://baanknet.com>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
- Platform (<https://baanknet.com>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.**

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in

8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com). The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website (<https://baanknet.com>).

5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.

- (1) <https://baanknet.com>
- (2) www.pnbindia.in

6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from <https://baanknet.com>.

7. Bidder's Global Wallet should have sufficient balance ($\geq$ EMD amount) at the time of bidding.

8. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes' time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.

9. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.

(1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider <https://baanknet.com>. Details of which are available on the e-Auction portal.

10. The sale shall be confirmed in favour of the Purchaser who has offered the highest sale price in his bid or tender or quotation or offer to the Authorized officer and shall be subject to confirmation by the secured creditor.

11. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).

12. The secured asset will not be sold below the reserve price.

13. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ /NEFT/RTGS Account no:437100317118A, IFSC:PUNB0437100/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c: M/S. GRANDNEUR FASHION Payable at " Coimbatore". In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

14. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.

15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

16. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.

17. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"

18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.

20. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.**

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in

21. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

22. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.

23. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer, <https://baanknet.com>.

Date:15.09.2026

Place: Coimbatore

Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002



**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.**

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in



**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.**

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in



பஞ்சாப் தேஷனல் வங்கி
Punjab National Bank

கடன் மீட்டி நிர்வாக கிளா (ARMB), எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு, கோயம்புத்தூர் - 641 018.
 போன் : 0422 2231314, 0422-2231345, ஃபாக்ஸ் : 9963993409, மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு
அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் எலக்ட்ரிக் பொது அறிவிப்பு: 06.10.2026 தேதி அன்று
(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கனடா சித் தேதி மற்றும் நேரம் : 06.10.2026 தேதி அன்று, மாலை 3.00 மணி வரை
கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மாறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அடிமைக்க சட்டம், 2002, பிணையநூல் (அடிமைக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன்த் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான பின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.
மக்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீற்றம்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், நேரடி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்கள்(கள்) மற்றும் உத்தவாதமானித்தவர்கள்(ள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள கவாத்தீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளான் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்கள்(ள்) மற்றும் உத்தவாதமானித்தவர்கள்(ள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்படி', 'என்ன உள்ளதோ உள்படி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விரர்ப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம்: **தீயே பட்டியலிடப் பட்டுள்ளது. (25.11.2025 தேதியில் பெற்ற அன்றாடம் வில்லங்கக் காணொலிப்படி)**

1. ஆவண எண்.10/2025/பிரி சுடன் உத்தரவுகள்/பதிவு தேதி : 30.10.2025/ வணிக வரி துணை ஆய்வாளரால் செல்வி.K. சஸ்வரி-க்கு எதிராக வழங்கப்பட்டது. பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

கிளைபின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்வாணி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிறுவனத் தொகை இ) 2002 சர்வாணி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான கவாதின் எடுத்த தேதி ஈ) கவாதினத்தின் தன்மை அடையாளம் /சொள்ளுதலை/ அடக்கப்பட்டு கவாதின்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
--	--	---	---

கிணை: திருப்பூர் பெயரிங் (ID 044900) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMB-க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) M/ச.கிரான்ட்டிற்பூர் ஃபேஷன் கள்தகராள் : M/ச.கிரான்ட்டிற்பூர் ஃபேஷன், எண்.6, பெரிச்சிப்பாளையம் கிழக்கு KNP காலனி அஞ்சல், தாராபுரம் ரோடு, திருப்பூர் – 641 608 பங்குதாரர் மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர் : திரு. J.செந்தில்குமார், த/பெ.திரு. ஜெயசந்திரன், எண்.6, ஸ்ரீ பாலாஜி நகர், VKR தேட்டம், அனீதா என்டர்பிரைசஸ் பின்புறம், திருப்பூர் – 641 601 பங்குதாரர் மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர் மற்றும் அமானுதாரர் : திருமதி.K.சஸ்வரி, க/பெ.S.கிருஷ்ணகுமார், எண்.1/239, காளம்பாளையம், அம்பயன்தோட்டம், பெளங்குபாளையம், திருப்பூர் – 641 666	(அட்டவணைச் சொத்து): இ.கிருஷ்ணகுமார் மனைவி திருமதி.K.சஸ்வரி பெயரிடுள்ள சொத்து : (PAN : AAMPE8377Q) : திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தாலூகா, பெளங்குபாளையம் கிராம க.ச.எண்.100/1ல் உள்ள 4.50 ஏக்கர், கிஸ்தி ரூ.3.64 நிலத்தினுட்பட்ட 2.20 ஏக்கர் நிலத்தினுள் மேற்புறம் அடங்கிய 1.20 ஏக்கர், மாடூல் தடவழி உரிமைகளுடன் கடிய நிலத்தின் எல்லைகள் : சரணயாவுக்குச் சொந்தமான சொத்துக்குக் கிழக்கு மற்றும் தெற்கு, லட்சுமணனுக்குச் சொந்தமான சொத்துக்கு வடக்கு, சிவகாமி மற்றும் கதிர்சேசன் வகையறாவுக்குச் சொந்தமான சொத்துக்கு மேற்கு. இத்துடன் அங்கு கட்டப்பட்டுள்ளதும் கதவு எண்கள் 1/234 A முதல் J முதல் உள்ளவை, அவற்றின் வரிவிதிப்பு எண்கள் 877 முதல் 886 முதல் மற்றும் அவற்றின் பிற அனைத்து இணைப்புகளும் சொத்தைச் சென்று சேரும் மாடூல் தடவழி உரிமைகள் சேர்ந்த சொத்து. தற்போது இச்சொத்து ஆவண எண்.5051/2013ன்படி க.ச.எண்.100/1Aயில் (120 ஏக்கர் விஸ்தீரணத்துடன் உள்ளது) இந்த 120 ஏக்கர் நிலத்தின் தடவழி உரிமைகள் ஆவண எண்.4818/2017ன் படியானதாகும். அச்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஆரம்பகிணைப்புகள் : 11.172390 N , 77.325970 E	அ) 22.04.2025 ஆ) (i) நடப்பு கணக்கு எண். 8449002100454674 – ரூ.27,480/- 31.08.2026 தேதி வரை, (01.09.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன்) (ii) டெம்ப் லோன் கணக்கு எண். 844900E000000996- ரூ.9,25,860.34 – 31.08.2026 தேதி வரை, (01.09.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன்) (iii) பேக்கிங் கிரெடிட் 844900UD00119616 – ரூ.24,00,000.00 (iv) பேக்கிங் கிரெடிட் 844900UD00119759 – ரூ.23,00,000.00	1) ரூ.3,04,60,000/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே நான்கு லட்சத்து அறுபத்தாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.30,46,000/- (ரூபாய் முப்பது லட்சத்து நூற்பத்து ஆறாயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.50,000/- (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)
மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 06.10.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை	மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 06.10.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை	மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 06.10.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை	மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 06.10.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை

(v) பேக்கிங் கிரெடிட்	844900UD00119847 - ரூ.16,00,000.00,	(vi) பேக்கிங் கிரெடிட்	844900UD00120001 - ரூ.3,50,000.00
(vii) பேக்கிங் கிரெடிட்	844900UD00120038 - ரூ.17,00,000.00,	(viii) பேக்கிங் கிரெடிட்	844900UD00120144 - ரூ.24,50,000.00
(ix) பேக்கிங் கிரெடிட்	844900UD00120232 - ரூ.27,90,000.00,	(x) பேக்கிங் கிரெடிட்	844900UD00120490 - ரூ.5,90,000.00
(xi) பேக்கிங் கிரெடிட்	844900UD00120542 - ரூ.10,00,000.00		

அனைத்து பேக்கிங் கிளபுட் நிறுவனத் தொகை 26.08.2024 தேதி வரை (சேர்க்கப்படவேண்டிய வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகளுடன்) ஆகமொத்தத் தொகை : ரூ.1,61,33,340.34 (ரூபாய் ஒரு கோடி அறுபத்து ஒரு லட்சத்து முப்பத்து மூன்றாயிரத்து முந்நூற்று நூற்பது மற்றும் பைசா முப்பத்து நான்கு மட்டும்)

இ) 29.09.2025
ஈ) அடையாளம்

