

સિક્વોરિટીઈજેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્વોઈપમેન્ટ ઓફ સિક્વોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ-2002 ના નિયમ 6 (2) અને 8 (6) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના.

જાહેરાત સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને લેનારા (ઓ), મોર્ગેજર (ઓ) અને ગેરંટર (ઓ) ને સૂચના આપવામાં આવી છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત મોર્ટેગેજ/ચાર્જ સુરક્ષિત સધ્ધર લેણદારને ચાર્જ આપવામાં આવે છે. જેનો કબજો બેન્ક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી, સિક્વોરિટી કંડેક્ટર દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે. નીચે જણાવેલ ખાતા / ખાતામાં બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે “જેમ છે તેમ”, “જે છે તે”, અને “જે કંઈ છે ત્યાં” વેચવામાં આવશે. લેનારા/મોર્ગેજર/ગેરંટર સુરક્ષિત સંપત્તિ, બાકી લેણાંની રકમ, અનામત ભાવ, ઈ-હરાજની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બિડ વધારો રકમની વિગતો નીચે જણાવેલ છે.

ઈ-હરાજ માટે તારીખ / સમય : તા.૨૫.૦૯.૨૦૨૬ સમય : બપોરે ૨.૦૦ એ ૬.૦૦ કલાકે (દરેક ૧૦ મિનિટ અમર્યાદિત એક્સ્ટેન્શન સાથે)

ક્રમ નં.	શાખાનું નામ અને ઉધારકર્તા નું નામ	મિલકત નો પ્રકાર અને વિવરણ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કિંમત નોટિસ ની તારીખ અને બાકી હેલ્પું રૂ.	અનામત કિંમત (RV) રૂ. તથા ઇએમડી (EMD) રૂ.	પરજેશન ની સ્થિતિ	સંપર્ક અધિકારી અને સંપર્ક નં.
૧.	વી વી નગર શાખા શ્રીમતિ પુજા ટિમિરકુમાર શાહ (ઉધાર લેનાર)	૧. ગામ કરમસદ તા.જી.આણંદ ખાતે આવેલ ખેતીલાયક જમીન રેવન્યુ સર્વે નં.૬૦૮/૩, સેત્રફળ હે. ૦.૧૦.૧૨ પર નિર્મિત ‘દેવ એલિગન્સ’ નામની રહેણાંક ઈમારતમાં આવેલ પાંચમા માળનો ફ્લેટ નં.૫૦૫, જેનું બાંધકામ ૮૦.૮૮ ચો.મી., બાંધકામનું સેત્રફળ ૧૦૪.૫૦ ચો.મી. તથા તેની સાથે સંલગ્ન જમીનમાં ૪૦.૪૮ ચો.મી. જેટલો અવિભાજિત હિસ્સો ધરાવતી તમામ જસ, હિત અને માલિકી સહિતની અચલ મિલકત સીમાઓ: પૂર્વ : સ્કાય માર્જિન પશ્ચિમ : લિફ્ટ, સીડીઓ તથા પેસેજ ઉત્તર : પાંચમા માળનો ફ્લેટ નં. ૫૦૪ દક્ષિણ : સ્કાય માર્જિન ઉપરની તરફ : ટ્રેડેસ નીચેની તરફ : ચોથા માળનો ફ્લેટ નં. ૪૦૫	૦૮.૦૮.૨૦૨૩ નો રોજ રૂ. ૧૮,૧૦,૨૮૧/- (રૂપિયા અઠાર લાખ દસ હજાર બસો એકચાસી માત્ર) વધુ વ્યાજ સાથે કરારના દરે વત્તા ખર્ચ શુલ્ક અને ચુકવણીની તારીખ સુધીના ખર્ચો ઓછા વસુલાત સાથે (જો કોઈ હોય તો) કલમ ૧૩ (૨) તારીખ ૦૮.૦૯.૨૦૨૩ મુજબ કિંમત નોટીસ	અનામત કિંમત રૂ. ૧૬,૫૬,૬૦૦/- ઇએમડી રૂ. ૧,૬૫,૬૬૦/-	ભૌતિક (Physical)	શ્રી મુકુલ મુકેશ મો. નં. ૮૨૫૨૫૬૪૭૩૪

નોંધ : મિલકતો માટેની ન્યૂનતમ વધારાની બોલીની રકમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર માત્ર) રહેશે. નિલ્લત ના નિરીક્ષણ માટે તારીખ અને સમય : ૨૩-૦૯-૨૦૨૬. સવારે ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ સુધી. (એપ્રોપ્રિએટ લઇને મળવું) (ઉપર જણાવ્યા મુજબ EMD રકમ ઓનલાઇન ચુકવવામાં આવશે એટલે કે બીડર્સ ગ્લોબલ ઇએમડી પોલેટમાં <https://www.baanknet.in> પરથી ચલન બનાવ્યા પછી NEFT ઓનલાઇન ચુકવવામાં આવશે) વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો. <https://www.bankoffbaroda.in/e-auction.htm> and <https://baanknet.in> સાથી, સંભવિત બોલી લગાવનારા(ઓ) ઉપર જણાવ્યા અધિકારીનો અથવા શ્રી મુકુલ મુકેશ, મો. નં. ૮૨૫૨૫૬૪૭૩૪, બેંક ઓફ બરોડા, વિધાનગર બ્રાન્ચ, વિધાનગરમાં સંપર્ક કરી શકે છે, તેમજ વધુ વિગત માટે સ્કેનરનો ઉપયોગ કરો.



સરકેસી એક્ટ અંતર્ગત લોન લેનાર / જામીનદાર / મોર્ગેજર ને -૧૫-દિવસ ની વેધાનિક નોટીસ

ઉપરોક્ત લોન લેનાર/જામીનદાર/મોર્ગેજર ને આ સાથે જણાવવામાં આવે છે કે સરકેસી એક્ટ અંતર્ગત આપેલ નોટિસ ૧૩(૨) પ્રમાણે કુલ લેણા ની બાકી રકમ હરાજ ની તારીખ પહેલા ભરી દેવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદર મિલકત હરાજ દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ બાકી રહેતી લેણાની રકમ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચા સહિત લોન લેનાર/જામીનદાર પાસે થી વસૂલ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : આણંદ તારીખ : ૦૮.૦૯.૨૦૨૬

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી,
બેંક ઓફ બરોડા

- ઓનલાઇન ઇ-હરાજ હરાજ પોર્ટલ વેબસાઇટ દ્વારા એટલે કે <https://baanknet.in> ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમય પર કરવામાં આવશે. જેમાં ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વિસ્તરણ સાથે કરવામાં આવશે. ઇચ્છુક બોલી લગાવનારાઓ/ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આડેશનો ઉપયોગ કરીને (ખરીદનારની નોંધણી-વેબસાઇટના હોમ પેજ પર પુરી પાડવામાં આવેલી લિંક) મારફતે નોંધણી કરાવવી જરૂરી છે. ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોએ કેવાયસી દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોને હરાજ પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજ પર પૂરા પાડવામાં આવેલા બાયર મેન્યુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.
- કેવાયસી વેરિફિકેશન -રજીસ્ટ્રેશન પૂર્ણ થયા બાદ ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદનારાઓએ કેવાયસી ડોક્યુમેન્ટ્સ અને બેંક એકાઉન્ટ ડિટેલ અપલોડ કરવાની રહેશે નોંધણી અને અપલોડ કરવાની ઔપચારિકતાઓ અગાઉથી પૂર્ણ કરવામાં આવશે.
- ઇએમડી ચુકવણી -કેવાસી ચકાસણી પૂર્ણ થયા પછી, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારો લોગિન કરીને ઇએમડી ચુકવણી કરી શકે છે, ઇએમડી ચુકવણીનો ઇરાદો ધરાવતા ખરીદદારોને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં પૂરા પાડવામાં આવેલા બાયર મેન્યુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચુકવણી ગેટવે દ્વારા અને ચલણો બનાવીને અને વોલેટમાં રકમ જમાં કરીને પણ કરી શકાય છે. ચુકવણી નિર્ધારિત સમય પહેલાં અગાઉથી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી ઇએમડી રકમ ખરીદનાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ધરાવતી બિડર-ઇ-હરાજ બંધ થાય તે પહેલાં <https://baanknet.in> હરાજ પોર્ટલ પાસે પ્રી-બિડ ઇએમડી જમા કરાવી શકે છે.
જમા કરાવવામાં આવેલા અર્નસ્ટ મનીમાં કોઈ વ્યાજ રહેશે નહીં. અસફળ બિડરોના ઇએમડીના રિફંડ માટે બિડરે <https://baanknet.in> લોગ ઇન કરીને ઇ-હરાજ સર્વિસ પ્રોવાઇડર પાસેથી ઓનલાઇન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને બાયર મેન્યુઅલમાં આપવામાં આવેલા રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઇન રિફંડ માગ્યા બાદ જ રિફંડ ઇ-ઓર્કેન સર્વિસ પ્રોવ દ્વારા રિફંડ મંલવવામાં આવશે. અસફળ બોલી લગાવનારાઓની ઇફેમી રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
- બોલી લગાવતી વખતે બોલી લગાવનારે તે મિલકતની પસંદગી કરવાની હોય છે, જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઇટમાં ઉલ્લેખિત યાદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી હોય અને/અથવા બોલી લગાવનાર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઇડી દાખલ કરી શકે છે.
હેલ્પ કેસ્ટ
 - પ્રશ્નો પૂછવા માટે સંપર્ક નંબર : ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦ અને ઇમેઇલ આઇડી support.baanknet@psballiance.com
 - રજીસ્ટ્રેશન અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે <https://baanknet.in> હોમ પેજમાં પૂરી પાડવામાં આવેલી બાયર મેન્યુઅલ લિંકની મુલાકાત લે છે.
 - હરાજમાં પોપર્ટીને લગતા પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપવામાં આવેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.
 - ટીઇપીએસ સામેલ છે.
 - મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.in> પર નોંધણી કરાવો.
 - જરૂરી કેવાયસી દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
 - ઇએમડીની રકમ પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને અને બિડરના ઇએમડી વોલેટમાં ઇએમડીની રકમ ટ્રાન્સફર કરીને પણ ચૂકવો.
 - હરાજ તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિટ કરવાની પ્રક્રિયા ઓનલાઇન માધ્યમથી કરવામાં આવશે.
 - સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બોલીની રકમ અહીં જણાવેલ શરતો અનુસાર ચૂકવવાની રહેશે.
- સુપરત કરવાની બીડ કિંમત રીઝર્વ કિંમતને સમતુલ્ય અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઇ-હરાજ દરમિયાન બીડરોને ઇન્ટર-સે બીડિંગમાં તેમની બીડ વધારવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે અને છેલ્લા બોલાયેલ બીડથી વધુ અને ઉપર ટેબલમાં આપેલ બીડની રકમમાં ઓછામાં ઓછા વધારામાં બીડરોની છેલ્લી સૌથી ઊંચી બીડ બોલવાની રહેશે. મિલકત અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નિયત કરાયેલ રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહીં. રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી બોલાયેલ બીડ રદ કરવામાં આવશે. બીડર જાહેર વેચાણ નોટીસ/વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની બીડમાં વધારો કરી શકશે. છેલ્લી દશ મિનિટમાં બીડ મળવાનાં કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનું અમર્યાદિત લંબાણ કરવામાં આવશે. સફળ ઊંચી બીડ બોલવા માટે બીડરોને ૧૦ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે ને દશ મિનિટ પૂર્ણ થયા પછી છેલ્લી ઊંચી બીડ ઓફર નહીં કરે તો ઇ-હરાજ અટકાવવામાં આવશે.
- ઇચ્છુક બીડરોને વેચાણ નોટીસ, ઇ-હરાજની શરતો અને નિયમો, ઇ-હરાજની પ્રક્રિયા અંગેનું હેલ્પ મેન્યુઅલ ધ્યાનથી વાંચવા અને તેનું કડકપણે પાલન કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
- જો બોલીદારો પ્રતીકાત્મક કબજાવાળી મિલકતો માટે બોલી લગાવી રહ્યો હોય, તો બેંકની વર્તમાન માર્ગદર્શિકા મુજબ નીચે મુજબના નિયમો અને શરતો લાગુ પડશે. જેનો સારાંશ નીચે આપેલ છે.
 - મિલકત પ્રતીકાત્મક કબજામાં છે અને બોલીદાર પોતાની જાતના જોખમ અને જવાબદારી પર પ્રતીકાત્મક કબજાવાળી મિલકત ખરીદી રહ્યો છે.
 - બેંક માત્ર પ્રતીકાત્મક રીતે જ મિલકતનો કબજો સોંપશે અને સફળ હરાજ બોલીદાર/ખરીદદાર બેંક પાસેથી ભૌતિક કબજાની માંગણી કરશે નહીં.
 - ભૌતિક કબજો સોંપવા માટે બેંક જવાબદાર અથવા બાધ્ય રહેશે નહીં.
 - સફળ હરાજ ખરીદદારને, પૈસા પરત કરવાની કોઇપણ પરિસ્થિતિમાં, કોઇ વ્યાજનો દાવો કરવાનો અધિકાર રહેશે નહીં.
 - સફળ હરાજ ખરીદદારે ઇ-હરાજ બાદ તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું ડિક્લેરેશન કમ અન્ડરટેકિંગ સબમિટ કરવું પડશે.
 - વેચાણ બાદ જો સફળ બોલીદાર ડિક્લેરેશન કમ અન્ડરટેકિંગ સબમિટ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો બોલીની ઇએમડી રકમ જમ કરવામાં આવશે. (જે માટે દરેક બોલીદાર ઇહરાજમાં ભાગ લેવા માટે BAANKNET પોર્ટલ પર નિયમો અને શરતો સ્વીકારતી વખતે પોતાની સંમતિ આપેલ માનવામાં આવશે.
- અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઇ-હરાજ પૂર્ણ થયા પછી, ફક્ત સફળ બીડરોને (સર્વિસ પ્રદાતા પાસે રજીસ્ટર્ડ /તેમના દ્વારા અપાયેલ મોબાઇલ/નંબર /ઇમેઇલ એડ્રેસ પર) એસએમએસ/ઇમેઇલ મારફત અમારા ઉપરોક્ત સર્વિસ પ્રદાતા દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.
- સફળ હરાજ ખરીદદાર/બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (પચ્ચીસ ટકા) (એટલે કે પહેલા જમા કરેલ ઇએમડીની રકમ સહીત) હરાજની સમાપ્તિ/અંતના રોજ તે જ દિવસે અથવા તે પછીના ચાલુ કામકાજના દિવસે તાત્કાલિક જમા કરવાની રહેશે. સફળ હરાજ ખરીદદાર /બીડરે અધિકૃત અધિકારીને ચુકવવાપાત્ર બાકીની બીડ ખરીદીની રકમ મિલકતના વેચાણની મંજૂરીની તારીખથી પંદર દિવસે અથવા તે પહેલા અથવા ખરીદદાર અને સિક્વોરિટી લેણદાર વચ્ચે લેખિતમાં મંજૂર કરાયેલ આવા વિસ્તારેલ સમયગાળા દરમિયાન ચુકવવાની રહેશે, પરંતુ કોઇપણ સંજોગોમાં ૨ માસ કરતાં વધુ નહીં. જણાવેલ સમયની અંદર ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બીડર દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ બેંક અને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જમ કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારી મિલકતની નવી હરાજ/વેચાણ કરવા સ્વતંત્ર રહેશે અને કસુરવાર બીડર જમ કરાયેલ રકમ અને મિલકત પર કોઇ દાવો ધરાવશે નહીં.
- ચુકવણીમાં કસુર:ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા પછીના ચાલુ દિવસે ૨૫ ટકા બીડની રકમ (ઇએમડી બાદ કરીને)ની ચુકવણીમાં અને/અથવા જણાવેલ સમયમાં બીડની બાકી ૭૫ ટકા રકમની ચુકવણીમાં કસુર થશે તો કોઇપણ નોટીસ વગર વેચાણ આપમેળે રદ થશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવાયેલ ઇએમડી અને અન્ય નાણાં બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જમ કરવામાં આવશે.
- બેંકને સફળ બીડર દ્વારા વેચાણની કિંમતની ચુકવણી ઇન્કમ ટેક્સ એક્ટ, ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪ આઇએ હેઠળ ટીડીએસને આધિન રહેશે અને ટીડીએસ સફળ બીડરે બીડની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ જમા કરતી વખતે ભરવાનો રહેશે. સફળ હરાજ ખરીદદાર/બીડરે બીડની રકમ પર લાગુ જીએસટી બેંકને ચુકવવાનો રહેશે.
- વેચાણની સંપૂર્ણ કિંમત મળ્યા પછી અધિકૃત અધિકારી નિયમો મુજબ વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદદારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, તેમજ વેચાણના પ્રમાણપત્રનો રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, મિલકતોને લગતા હાલના કે ભવિષ્યના સરકારી/કોઇપણ પ્રાધિકરણને ચુકવવાપાત્ર તમામ કાનુની બાકી લેણાં, વેરા, જીએસટી, દરો અને ખર્ચ ભોગવવાના રહેશે.
- વેચાણ સર્ટીફિકેટમાં બીડમાં જણાવ્યા સિવાય કોઇપણ નામનો સમાવેશ/બદલીની કોઇપણ દરખાસ્ત સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. વેચાણ સર્ટીફિકેટ માત્ર સફળ બીડરના નામે જારી કરવામાં આવશે.
- વેચાણ સર્ટીફિકેટ જારી કરવા સામે ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા કોઇપણ અન્ય કોર્ટ દ્વારા પસાર કરાયેલ કોઇપણ રોકાણ/મનાઇ હુકમ/પ્રતિબંધિત આદેશની પડતર કાર્યવાહીમાં વેચાણ સર્ટીફિકેટ જારી કરવામાં આવશે નહીં. આ ગાળા દરમિયાન જમા કરેલ રકમ પર વ્યાજ આપવામાં આવશે નહીં. સફળ બીડર દ્વારા કરાયેલ જમા રકમ, વેચાણ સર્ટીફિકેટનો પડતર અમલ, ડીપોઝીટ એકાઉન્ટમાં વ્યાજ વગર રાખવામાં આવશે. વેચાણના અંશતઃ અથવા સંપૂર્ણ રદ બંનેમાં જમા પરત મેળવવાની દરખાસ્ત સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા કોઇ અન્ય કોર્ટ દ્વારા પ્રક્રિયાને આગળ વધારવા પર રોકના કિસ્સામાં હરાજને વિલંબિત અથવા રદ કરવામાં આવશે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મોકુફી કે રદ માટે નુકશાન, વળતર અથવા ખર્ચ માટે અધિકૃત અધિકારી /બેંક સામે દાવો કરવાનો હક મળશે નહીં.
- અધિકૃત અધિકારી /બેંક કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર અને કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર અને અસ્વીકાર અથવા વેચાણ મોકુફ/મુલતવી / રદ રાખવાનો અને વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં ફેરવાર કરવાનો તેમજ જો જુના બીડર નિષ્ફળ જાય તો બીજી સૌથી ઉંચી બીડ બોલનારને બોલવાનો હક અનામત રાખે છે.
- ઇચ્છુક ખરીદદાર તે /તેણીના ખર્ચે ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે. બેંકમાં ઉપલબ્ધ ટાઇટલ દસ્તાવેજો અને અન્ય દસ્તાવેજોના નિરિક્ષણ માટે, ઇચ્છુક બીડરો હરાજની તારીખથી બે દિવસ પહેલાં ઓફિસ કલાકો દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા, ઝેડઓએસએઆર બ્રાંચનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- મિલકત જ્યાં છે, જે છે, જેમ છે કોઇપણ આશ્રય આધાર વિનાના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઇચ્છુક બીડરોએ ઓનલાઇન બીડ સુપરત કરતા પહેલાં તેમની વિવેકબુદ્ધિથી સ્વતંત્ર પુષ્ટપરછ કરવી જોઈએ અને લાગતા વળગતા રજીસ્ટ્રાર/એસઆરઓ/રેવન્યૂ રેકોર્ડ/અન્ય કાનુની પ્રાધિકરણોના બોજો અને બેંકના ચાર્જ સિવાય કોઇપણ અન્ય પ્રાધિકરણ જેવા કે વેચાણ વેરા, એક્સાઇઝ/જીએસટી/આવકવેરાના કોઇપણ દાવા/હક્કો/બાકી રકમ ચાર્જ અંગે ચકાસણી કરવી જોઈએ અને ટાઇટલ, પ્રકાર, વર્ણન, વિસ્તાર, ગુણવત્તા, પ્રમાણ સ્થિતિ, બોજો, પુર્વાધિકાર, ચાર્જ, કાનુની બાકી રકમ વગેરેના સંબંધમાં સંતોષકારક ખાતરી કરવી જોઈએ.ઇ-હરાજની જાહેરાત બેંકના કોઇ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆત પુરતની કે ગણવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી-સિક્વોરિટી કંડેક્ટર કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હક્કો/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહીં.
- બેંક વેચાણ માટે મુકાયેલ મિલકતના સંબંધમાં કોઇપણ મંજૂરી-લાયસન્સ, એનઓસી વગેરેની પ્રક્રિયા માટે અથવા પાણી/સેવા ચાર્જ, ટ્રાન્સફર ફી, ઇલેક્ટ્રીસિટીની બાકી રકમ, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક પ્રાધિકરણ/કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટીની બાકી રકમ, અથવા અન્ય કોઇ બાકી રકમ, વેરા, પુર્વાધિકાર, ફી, જણાવેલ મિલકતના વેચાણને સંબંધિત અને /અથવા ને લગતી ટ્રાન્સફર ફી ની કોઇપણ જવાબદારી લેશે નહીં. સફળ બીડરે મિલકતની ખરીદીને લગતી ઇન્કમેટેક્સની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું અને લાગુ દરો મુજબ પ્રાધિકરણોને વેરો ચુકવવો પડશે.
- અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ પ્રસંગોપાત અને વાસ્તવિકતાને ધ્યાનમાં રાખીને જરૂર જણાયતો કોઇપણ શરતમાં સુધારો/ફેરફાર/રદ કરવા સ્વતંત્ર છે. બેંક/અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ આગાતરી નોટીસ વગર અને કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડરનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવા અને વેચાણની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવા વેચાણ મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો અબાધિક હક ધરાવે છે. બીડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચવી અને સમજવાની રહેશે અને તે બંધનકર્તા રહેશે. બીડરો અને /અથવા સફળ બીડર દ્વારા કોઇપણ કાઉન્ટર ઓફર/શરતી ઓફર/શરતોને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર વર્ણાયેલ શબ્દો અને વાક્યો સરકૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ એ તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોમાં દર્શાવેલ અર્થાનુસાર છે.
- વેચાણ સિક્વોરિટી કંડેક્ટર બેંકની મંજૂરીને આધિન છે.
- વેચાણ સરકૈસીની એક્ટ ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ ઘડાયેલ નિયમો હેઠળ જણાવેલ શરતો / નિયમો/જોગવાઈઓ અને ઉપર જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે ભાવી બીડરો અધિકૃત અધિકારી શ્રી મુકુલ મુકેશ મો. : ૮૮૨૨૫૨ ૬૪૭૩૪ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે.

તારીખ :
સ્થળ :
અધિકૃત અધિકારી,
બેંક ઓફ બરોડા

નોંધ: વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.